



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. szeptember 15-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatok

**Az előterjesztést készítette:** Városüzemeltetési Osztály  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Határ Mária  
jegyző

*Handwritten note:* Hsz. Om 220. K. 19.



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 16966-3/2020.

### ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2020. szeptember 15-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatok

**Tisztelt Bizottság!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata - Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának valamint az egycsatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló 17/2008. (IV. 28.) önkormányzati rendeletének 1. § (1a) bekezdése, és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló 25/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdés 7. pontja alapján - a társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására pályázati felhívást tett közzé.

A legutóbbi bizottsági ülés óta a fenti tárgyban összesen 10 pályázat érkezett.

**Léber György** a 6000 Kecskemét, Kristály tér 6., a Március 15. utca 12-14., a Március 15. utca 60-62., valamint az Irinyi utca 52-54. számú társasházak képviselőjében eljárva nyújtotta be a Városüzemeltetési Osztályon 2020. július 7. napján érkezett pályázatokat.

**Feith Ágnes** a „Horváth Döme“ Lakásfenntartó Szövetkezet képviselőjében eljárva a Városüzemeltetési Osztályon 2020. július 10. napján érkezett pályázatot nyújtott be.

**Pauditz Ottóné** a 6000 Kecskemét, Lóverseny utca 21-23., valamint a Batthyány utca 24-30. számú társasházak képviselőjében eljárva nyújtotta be a Városüzemeltetési Osztályon 2020. augusztus 13. napján érkezett pályázatokat.

**Szabó Sándor** a 6000 Kecskemét, Szimferopol tér 15-20. számú társasház képviselőjében eljárva a Városüzemeltetési Osztályon 2020. július 10. napján érkezett pályázatot nyújtott be.

**Molnár Katalin** a 6000 Kecskemét, Március 15. utca 100-106. számú társasház képviselőjében eljárva a Városüzemeltetési Osztályon 2020. augusztus 31. napján érkezett pályázatot nyújtott be.

**Toókné Orosz Szilvia** a 6000 Kecskemét, Kristály tér 1-5., Március 15. utca 17-19. számú társasházközösség nevében eljárva a Városüzemeltetési Osztályon 2020. augusztus 31. napján érkezett pályázatot nyújtott be.

A társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozó pályázat tartalmi és formai vizsgálatát követően az alábbiak kerültek megállapításra.

#### **I. 6000 Kecskemét, Kristály tér 6. számú társasház pályázata**

- A pályázatot a társasház közös képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására a Kristály tér 6. számú társasház 2017. március 21. napján kelt közgyűlési jegyzőkönyve értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontja szerint a pályázati úrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékletek:
  - a) az állami pályázati kiírás 9.3 pontjában szereplő mellékletek,
  - b) lakóközösségi határozat (társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési / részközgyűlési / írásbeli szavazásról szóló jegyzőkönyv kivonat),
  - c) az épület felújítás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, hitelesített energetikai tanúsítvány, amelyet kamarai jogosultsággal rendelkező személy készíthet,
  - d) a NAV nyilatkozata a Pályázó köztartozás-mentességéről,
  - e) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. igazolása arról, hogy a Pályázónak és a pályázó által képviselt lakásoknak lejárt hulladékgazdálkodási díjtartozása nincs,
  - f) a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. igazolása arról, hogy Pályázónak lejárt díjtartozása nincs,
  - g) nyilatkozati adatlap.

Pályázó a pályázati űrlap mellett annak mellékleteit a c) alpontban meghatározott dokumentum kivételével benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

A pályázati kiírás 8.2. pont c) alpontja szerinti energetikai tanúsítvány benyújtása Pályázó esetében nem szükséges, mivel a megvalósuló fűtőkorszerűsítésnek köszönhető energia-megtakarítás mértékét a fogyasztói szokások fogják meghatározni. Erre vonatkozó nyilatkozatát Pályázó csatolta.

**A fenti indokolást elfogadva megállapítható, hogy a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által tervezett beruházás bruttó összes költsége: 2 437 498.- Ft

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke: 390 000.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség: 16 %-a.

A beruházás keretében az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők felszerelésével együtt okos mérésre alkalmas fűtési rendszer kialakítása, strangszabályozók felszerelése, a fűtési rendszer strangjainak beszabályozása; termosztatikus szelepek és fejek felszerelése; csavarzatok/golyóscsapok felszerelése, a meglévő radiátorok cseréje, valamint átkötő szakaszok beépítése valósul meg 22 társasházi lakás vonatkozásában.

**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 390 000.- Ft összegű fedezete Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 24/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: költségvetési rendelet) 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

## **II. 6000 Kecskemét, Március 15. utca 12-14. számú társasház pályázata**

- A pályázatot a társasház közös képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására a Március 15. utca 12-14. számú társasház 2014. november 7. napján kelt 8/2014. (11.07.) számú határozata értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontjában meghatározott, a pályázati úrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékleteket a c) alpontban meghatározott dokumentum kivételével benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

A pályázati kiírás 8.2. pont c) alpontja szerinti energetikai tanúsítvány benyújtása Pályázó esetében nem szükséges, mivel a megvalósuló fűtésekszerítésnek köszönhető energia-megtakarítás mértékét a fogyasztói szokások fogják meghatározni. Erre vonatkozó nyilatkozatát Pályázó csatolta.

**A fenti indokolást elfogadva megállapítható, hogy a pályázati úrlap hiánytalanul kiegészítésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által tervezett beruházás bruttó összes költsége: 3 915 585.- Ft

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke: 626 494.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség: 16 %-a.

A beruházás keretében az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők felszerelésével együtt okos mérésre alkalmas fűtési rendszer kialakítása, strangszabályozók felszerelése, a fűtési rendszer strangjainak beszabályozása; termosztatikus szelepek és fejek felszerelése; csavarzatok/golyóscsapok felszerelése, a meglévő radiátorok cseréje, valamint átkötő szakaszok beépítése valósul meg 30 társasházi lakás vonatkozásában.

**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 626 494.- Ft összegű fedezete a költségvetési rendelet 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

### **III. 6000 Kecskemét. Március 15. utca 60-62. számú társasház pályázata**

- A pályázatot a társasház közös képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására a Március 15. utca 60-62. számú társasházközösség 2013. július 5. napján kelt 6/2013. (07.05.) számú határozata értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontjában meghatározott, a pályázati úrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékleteket a c) alpontban meghatározott dokumentum kivételével benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

A pályázati kiírás 8.2. pont c) alpontja szerinti energetikai tanúsítvány benyújtása Pályázó esetében nem szükséges, mivel a megvalósuló fűtőkorszerűsítésnek köszönhető energia-megtakarítás mértékét a fogyasztói szokások fogják meghatározni. Erre vonatkozó nyilatkozatát Pályázó csatolta.

**A fenti indokolást elfogadva megállapítható, hogy a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által tervezett beruházás bruttó összes költsége: 2 437 498.- Ft  
 A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke: 390 000.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség: 16 %-a.

A beruházás keretében az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők felszerelésével együtt okos mérésre alkalmas fűtési rendszer kialakítása, strangszabályozók felszerelése, a fűtési rendszer strangjainak beszabályozása; termosztatikus szelepek és fejek felszerelése; csavarzatok/golyóscsapok felszerelése, a meglévő radiátorok cseréje, valamint átkötő szakaszok beépítése valósul meg 30 társasházi lakás vonatkozásában.

**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 390 000.- Ft összegű fedezete a költségvetési rendelet 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

#### **IV. 6000 Kecskemét, Irinyi utca 52-54. számú társasház pályázata**

- A pályázatot a társasház közös képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására az Irinyi utca 52-54. számú társasházközösség 2014. május 26. napján kelt 3/2014. (05.26.) számú határozata értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontjában meghatározott, a pályázati úrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékleteket a c) alpontban meghatározott dokumentum kivételével benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

A pályázati kiírás 8.2. pont c) alpontja szerinti energetikai tanúsítvány benyújtása Pályázó esetében nem szükséges, mivel a megvalósuló fűtőkorszerűsítésnek köszönhető energia-megtakarítás mértékét a fogyasztói szokások fogják meghatározni. Erre vonatkozó nyilatkozatát Pályázó csatolta.

Az ingatlanban mindösszesen 3,33%-os tulajdonrészrel rendelkező két vállalkozás a rá vonatkozó de minimis nyilatkozatot benyújtotta.

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a pályázati úrlap hiánytalanul kitöltésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által tervezett beruházás bruttó összes költsége: 10 605 608.- Ft  
 A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke: 1 696 897.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség: 16 %-a.

A beruházás keretében az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők felszerelésével együtt okos mérésre alkalmas fűtési rendszer kialakítása, a csőrendszer átalakítása, strangszabályozók felszerelése, a fűtési rendszer strangjainak beszabályozása; termosztatikus szelepek és fejek felszerelése; a meglévő radiátorok cseréje, valamint átkötő szakaszok beépítése valósul meg 58 társasházi lakás vonatkozásában.

**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 1 696 897.- Ft összegű fedezete a költségvetési rendelet 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

#### **V. A „Horváth Döme“ Lakásfenntartó Szövetkezet pályázata**

- A pályázatot a lakásszövetkezet megbízott képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására a „Horváth Döme“ Lakásfenntartó Szövetkezet 2020. március 5. napján kelt 1/2020. (03.05.) számú határozata értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontjában meghatározott, a pályázati úrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékleteket a c) alpontban meghatározott dokumentum kivételével benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

A pályázati kiírás 8.2. pont c) alpontja szerinti energetikai tanúsítványt Pályázó a távhőszolgáltató által kibocsátott nyilatkozattal pótolta.

**A fentiek alapján megállapítható, hogy a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által tervezett beruházás bruttó összes költsége: 24 504 819.- Ft  
 A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke: 3 920 771.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség: 16 %-a.

A beruházás keretében az épület fűtési rendszerének hidraulikai egyensúlyát és ezen keresztül hőfogyasztásának szabályozását biztosító strangszabályozók felszerelése, a fűtési rendszer strangjainak beszabályozása; a lakások hőleadóinak egyedi szabályozását biztosító termosztatikus szelepek és golyóscsapok felszerelése; az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők felszerelésével együtt okos mérésre alkalmas fűtési rendszer kialakítása valósul meg 112 lakásszövetkezeti lakás vonatkozásában.

**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 3 920 771.- Ft összegű fedezete a költségvetési rendelet 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

#### **VI. 6000 Kecskemét, Lóverseny utca 21-23. számú társasház pályázata**

- A pályázatot a társasház megbízott képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására a Kecskemét, Lóverseny utca 21-23. számú társasház 2020. február 24. napján kelet 2/2020. (02.24.) számú határozata értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontjában meghatározott, a pályázati úrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékleteket benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozott arról, hogy a fejlesztés kivitelezése – a veszélyhelyzetre tekintettel - jelen pályázat benyújtását megelőzően megtörtént.

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által megvalósított beruházás bruttó összes költsége:	1 221 232.- Ft
A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke:	195 397.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség:	16 %-a.
--	---------

A beruházás keretében az okos mérésre nem alkalmas költségmegosztó készülékek cseréje valósult meg 59 társasházi lakás vonatkozásában.



**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 195 397.- Ft összegű fedezete a költségvetési rendelet 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

#### **VII. 6000 Kecskemét, Batthyány utca 24-30. számú társasház pályázata**

- A pályázatot a társasház megbízott képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására a Kecskemét, Batthyány utca 24-30. számú társasház 2020. március 14. napján kelt 3/2020. (03.14.) számú határozata értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontjában meghatározott, a pályázati úrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékleteket benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által tervezett beruházás bruttó összes költsége:	13 963 131.- Ft
A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke:	2 234 101.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség: 16 %-a.

A beruházás keretében az épület fűtési rendszerének hidraulikai egyensúlyát és ezen keresztül hőfogyasztásának szabályozását biztosító strangszabályozók felszerelése, a fűtési rendszer strangjainak beszabályozása; a lakások hőleadóinak egyedi szabályozását biztosító termosztatikus szelepek és golyóscsapok felszerelése; az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők felszerelésével együtt okos mérésre alkalmas fűtési rendszer kialakítása és a meglévő radiátorok cseréje valósul meg 64 társasházi lakás vonatkozásában.

**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 2 234 101.- Ft összegű fedezete a költségvetési rendelet 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

### **VIII. A 6000 Kecskemét, Szimferopol tér 15-20. számú társasház pályázata**

- A pályázatot a társasház közös képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására a Szimferopol tér 15-20. számú társasház 2020. március 27. napján kelt 2/2020. (03.27.) számú határozata értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontjában meghatározott, a pályázati űrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékleteket benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által tervezett beruházás bruttó összes költsége:	12 213 953.- Ft
A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke:	1 954 233.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség: 16 %-a.

A beruházás keretében az okos mérésre nem alkalmas költségmegosztók okos mérésbe kapcsolt költségmegosztó rendszerre való cseréje, valamint a meglévő radiátorok új alumínium radiátorokra történő cseréje valósul meg 90 társasházi lakás vonatkozásában.

**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 1 954 233.- Ft összegű fedezete a költségvetési rendelet 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

### **IX. Kecskemét, Március 15. utca 100-106. számú társasház pályázata**

- A pályázatot a társasház közös képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására a Március 15. utca 100-106. számú társasház 2019. november 02. napján kelt 9/2019. (11.02.) számú határozata értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontjában meghatározott, a pályázati űrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékleteket benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által tervezett beruházás bruttó összes költsége: 11 275 788.- Ft  
A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke: 1 804 126.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség: 16 %-a.

A beruházás keretében az épület fűtési rendszerének hidraulikai egyensúlyát – és ezen keresztül – hőfogyasztásának szabályozását biztosító strangszabályozók felszerelése és a fűtési rendszer strangjainak hidraulikai beszabályozása, a lakások hőleadóinak egyedi szabályozását biztosító termosztatikus szelepek beszerelése, az okos mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszer kialakítása az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtő felszerelésével együtt, valamint a meglévő radiátorok új alumínium radiátorokra történő cseréje valósul meg 60 társasházi lakás vonatkozásában.

**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 1 804 126.- Ft összegű fedezete a költségvetési rendelet 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

**X. A 6000 Kecskemét, Kristály tér 1-5. Március 15. utca 17-19. számú társasházközösség pályázata**

- A pályázatot a társasházközösség közös képviselője nyújtotta be, aki annak benyújtására a társasházközösség 2019. október 03. napján kelt 17/2019. (10.03.), valamint 18/2019. (10.03.) számú határozatai értelmében jogosult.
- Az önkormányzati pályázat 8.2. pontjában meghatározott, a pályázati űrlappal egyidejűleg benyújtandó mellékleteket benyújtotta, továbbá csatolta az állami pályázat nyertességét igazoló támogatói okiratot.

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a pályázati űrlap hiánytalanul kitöltésre került, és Pályázó valamennyi szükséges mellékletet becsatolt.**

- A támogatás mértékére vonatkozó előírásokkal kapcsolatos megállapítások:

Pályázó nyilatkozata alapján ÁFA-visszaigénylésre nem jogosult, így az általa elérhető támogatás mértéke az állami pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek összes elszámolható bruttó költség legfeljebb 33%-a akként, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költség 66 %-át.

A Pályázó által tervezett beruházás bruttó összes költsége: 8 032 196.- Ft  
 A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás mértéke: 1 285 151.-Ft,

A Pályázó által igényelt önkormányzati támogatás a bruttó költség: 16 %-a.

A beruházás keretében a Kristály tér 1-2., valamint a Kristály tér 5. szám alatti társasházak vonatkozásában a fűtéskorszerűsítés tervezésére, lakásonként a fűtőtestek elé termosztatikus radiátorszelepek és golyóscsap típusú visszatérő csavarzatok beszerelésére, a rendszer beszabályozására, valamint az okos mérők fűtőtestekre való felszerelésére kerül sor. A Kristály tér 2-3., valamint a Március 15. utca 17-19. számú társasházak esetében a meglévő költségmegosztók cseréje, okos mérők felszerelése, és azok rendszerbe kapcsolása történik meg.

**Megállapítható tehát, hogy az igényelt támogatás mértéke a maximálisan igényelhető támogatás mértékét nem éri el, a beruházás tervezett költségvetése reális.**

**A támogatás 1 285 151.- Ft összegű fedezete a költségvetési rendelet 2.b mellékletének „1212302 Otthon Melege Program” előirányzatán rendelkezésre áll.**

A pályázatokról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.1.6. pontja alapján a fenti tárgyban készült előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2020. augusztus 28.



Csiki György Tamás  
 alpolgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2020.(IX.15.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatok**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Falu György Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a Kristály tér 6. számú társasház energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a Március 15. utca 12-14. számú társasház energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
3. A bizottság úgy dönt, hogy a Március 15. utca 60-62. számú társasház energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
4. A bizottság úgy dönt, hogy az Irinyi utca 52-54. számú társasház energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
5. A bizottság úgy dönt, hogy a „Horváth Döme” Lakásfenntartó Szövetkezet energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
6. A bizottság úgy dönt, hogy a Lóverseny utca 21-23. társasház energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
7. A bizottság úgy dönt, hogy a Batthyány utca 24-30. számú társasház energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
8. A bizottság úgy dönt, hogy a Szimferopol tér 15-20. számú társasház energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
9. A bizottság úgy dönt, hogy a Március 15. utca 100-106. számú társasház energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
10. A bizottság úgy dönt, hogy a Kristály tér 1-5., Március 15. utca 17-19. számú társasházközösség energia-megtakarítást eredményező felújítási munkáinak támogatására vonatkozóan benyújtott pályázatát elfogadja.
11. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az önkormányzati támogatás biztosításáról szóló ígérvényt bocsássa a pályázók rendelkezésére.

**Határidő:** folyamatosan

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester