



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 4158-8/2020.

Ügyintéző: dr. Simon-Czerpán Viktória

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

622/2020. (11.18.) határozata

A kecskeméti 7443/2 hrsz-ú, természetben Sarolta utcában található ingatlan forgalomképesse nyilvánítása és az ingatlan értékesítése érdekében zártkörű pályázat kiírása

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§-ával az élet- és vagyonsbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi tv.) 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Katasztrófavédelmi tv. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében az alábbi döntéseket hozom

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 7443/2 hrsz-ú, 2417 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlant forgalomképesse nyilvánítom.
2. A 7432/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében zártkörű pályázatot írok ki jelen határozat-tervezet melléklete szerint.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal

Kecskemét, 2020. 11. 18.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
a .../2020. (. .) határozata alapján**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése szerint**

z á r t k ö r ű p á l y á z a t o t í r k i

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 7443/2 hrsz-ú, 2417 m² területű,
„kivett út” megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében,

amelyre meghívja az Univer - Product Termelő és Kereskedelmi Zrt.-t (6000 Kecskemét,
Szolnoki út 35.) és a Kecskeméti Konzervgyártó és Kereskedelmi Kft.-t (6000 Kecskemét,
Szolnoki út 35.)

**Az ingatlan 1400/2417 arányú tulajdoni illetőségének minimális értékesítési ára:
3.360.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.267.200,-Ft**

**Az ingatlan 1017/2417 arányú tulajdoni illetőségének minimális értékesítési ára:
2.440.800,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.099.816,-Ft**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város
Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: HÉSZ) alapján az ingatlan „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
övezetbe tartozik.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételét követő **20. munkanapon** kell
postai küldeményként megérkeznie Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag postai úton, "kecskeméti 7443/2 hrsz-ú ingatlan
értékesítése" jeligével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát
olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni,
vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem
veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 60 nap.

A nyertes pályázókkal az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi
szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét.
 - jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját vagy azok hitelesített másolatát.
 - átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
 - A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
 - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
 - A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
 - A pályázó képviselőjének nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A kifró a Vagyonrendelet 25. § (1) bekezdésének g) pontja alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlat felbontásának helye, ideje, módja:

A pályázat bontására legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételét követő 20. munkanapon 10¹⁰ órakor Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 8. számú hivatalos helyiségében kerül sor.

A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálására az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 60 nap – kerül sor.

A nyertes pályázókkal az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyonrendeletben foglaltak az irányadók.