



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 21.112-4/2020.

Ügyintéző: dr. Simon-Czerpán Viktória

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

2020.(XI.26.) határozata

**Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása
(Platán Otthon, Kecskemét, Szent László Város 1.)**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§-ával az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi tv.) 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Katasztrófavédelmi tv. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében az alábbi döntést hozom

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 8355/1 hrsz-ú, Kecskemét, Szent László város 1. szám alatti ingatlanban (Platán Otthon) található 311,03 m² területű főző- és tálalókonyhát az önkormányzat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Bács-Kiskun Megyei "PLATÁN" Integrált Szociális Intézmény ingyenes használatába adja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (1)-(2) bekezdései szerinti közfeladat ellátása céljából, 2020. december 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, legfeljebb azonban a közfeladat ellátásának időtartamára mely alapján az önkormányzat 2020. évre 79.802,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt.
2. Az 1. pont szerinti főző-és tálalókonyhában található – a határozat mellékletét képező leltár szerinti – ingóságokat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (1)-(2) bekezdései szerinti közfeladat elősegítése céljából az önkormányzat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
3. Az 1.-2. pont szerinti döntésekkel összhangban a Platán Otthon átadásáról szóló, 2016. szeptember 1. napján hatályba lépett átadás-átvételi megállapodás és ezzel összefüggésben annak 2/a. és 3/a. mellékleteit képező megállapodások közös megegyezéssel történő módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal kezdeményezem.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal

Kecskemét, 2020. november 26.



Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktató Központja által ellátott szociális szakosított ellátási feladatok átadás-átvételéről

– 1. számú módosítás –

amely létrejött egyrészről a

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

törzskönyvi azonosító száma: 724540

adóigazgatási azonosító száma: 15724540-2-03

pénzforgalmi jelzőszám száma: 11732002-15337544-00000000

ÁHT azonosítója: 734147

statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03

képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

mint átadó fenntartó (a továbbiakban: **Átadó Fenntartó**), valamint a

másrészről a

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

törzskönyvi azonosító száma: 802101

adóigazgatási azonosító száma: 15802107-2-41

ÁHT azonosítója: 336139

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329905-00000000

statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01

képviseli: Czibik Norbert András főigazgató-helyettes

mint átvevő fenntartó (a továbbiakban: **Átvevő Fenntartó**)

harmadrészről az

Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktató Központja

székhelye: 6000 Kecskemét, Piaristák tere 7.

törzskönyvi azonosító száma: 340225

adóigazgatási azonosító száma: 15340223-2-3

ÁHT azonosítója: 752127

pénzforgalmi jelzőszám száma: 11732002-15340223-00000000

statisztikai számjele: 15340223-8730-322-03

képviseli: Dr. Pataki Mariann főigazgató

mint átadó intézmény (a továbbiakban: **Átadó Intézmény**), illetve

negyedrésze a

Bács-Kiskun Megyei "PLATÁN" Integrált Szociális Intézmény

székhelye: 6000 Kecskemét, Szent László város 1.

törzskönyvi azonosító száma: 766690

adóigazgatási azonosító száma: 15766696-2-03

ÁHT azonosítója: 339511

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10025004-00332158-00000000

statisztikai számjele: 15766696-8730-312-03

képviseli: Sebetkáné Pokilszky Katalin intézményvezető

mint átvevő intézmény (a továbbiakban: **Átvevő Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Felek 2016. szeptember 1. napjával állapodtak meg a Kecskemét belterület 8355/1 helyrajzi számon felvett, természetben 6000 Kecskemét, Szent László város 1. szám alatt található, „fogytékos személyek otthona” és „idősek otthona” szociális szakellátást biztosító szociális intézmény (a továbbiakban: Platán Otthon) átadás-átvételéről.

A megállapodás alapján Átadó Fenntartó a Platán Otthont, az ingatlanban található 311,03 m² területű, az átadás-átvétel időpontjában Átadó Fenntartó közétkeztetési feladatai ellátásának biztosítása érdekében a 2009. évben közbeszerzés eredményeként kiválasztásra került vállalkozó részére bérbe adott konyha és étkező helyiségek kivételével Átvevő Fenntartó és Átvevő Intézmény ingyenes használatába adta a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (1)-(2) bekezdései szerinti fenntartói feladatok ellátása érdekében.

Az Átadó Fenntartó által a közétkeztetés ellátására megkötött vállalkozási szerződés – így a bérleti jogviszony – megszűnésére tekintettel 2020. december 1. napjától az ingatlanban szociális ellátásban részesülők étkeztetésének biztosítása érdekében a konyha és az étkező használatát Átadó Fenntartó Átvevő Fenntartó és Átvevő Intézmény részére biztosítja.

Felek fentiekre tekintettel a megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A megállapodás módosítása

1. A megállapodás 5.1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép: „**Átadó Fenntartó az Átvevő Fenntartó és az Átvevő Intézmény ingyenes használatába adja a Kecskemét belterület 8355/1 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 6000 Kecskemét, Szent László város 1. szám alatt található ingatlan egészét az ingatlanban található 311,03 m² nagyságú konyhával és étkezővel együtt, az Átadó Fenntartó, Átvevő Fenntartó és Átvevő Intézmény között megkötésre kerülő külön megállapodás alapján, amely a jelen megállapodás 2/a. számú mellékletét képezi. (Az ingatlan adatait a 2, 3. számú melléklet tartalmazza.)**”
2. A megállapodás 5.2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép: „**Átadó Fenntartó kijelenti, hogy az Átvevő Fenntartó erre irányuló kifejezett kérelme esetén megvizsgálja az 5.1. pontban megjelölt ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának lehetőségét. Az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló döntés esetén az ingatlan vagyongazdálkodója Átvevő Fenntartó lesz.**
3. Felek a megállapodás 5.3. pontját az alábbi rendelkezéssel egészítik ki: „**Felek rögzítik, hogy a Platán Otthonban lévő 311,03 m² nagyságú konyhában és étkezőben meglévő ingóságok 1/1 arányú tulajdonjogát Átadó fenntartó – a Mötv. 108.§ (2)-(3) bekezdései alapján – per-, teher és igénymentesen, az Átvevő Fenntartóval megkötésre kerülő külön szerződéssel – mely külön szerződés a jelen megállapodás 4. sz. mellékletét képezi – 2020. december 1. napjával ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába és az Átvevő fenntartó vagyongazdálkodásába adja, mellyel egyidejűleg Átadó Fenntartó ezen ingóságokra fennálló tulajdonjoga megszűnik.**”

Egyéb rendelkezések

4. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás 2/a. számú mellékletét képező használati megállapodást a jelen megállapodás módosításnak megfelelően módosítják, amely módosítás jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi. Továbbá jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi a 3. pontban foglalt ingóságokra vonatkozó szerződésmódosítás.
5. A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

6. A jelen szerződésben rögzített személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.
7. Felek tudomásul veszik, hogy Átadó Fenntartó és Átadó Intézmény a jelen szerződésben rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig, a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit Átadó Fenntartó és Átadó Intézmény Általános Adatkezelési tájékoztatója (www.kecskemett.hu/adatvedelem) tartalmazza, melynek megismerését Átvevő Fenntartó és Átvevő Intézmény jelen szerződés aláírásával elismeri.
8. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere a/2020. (.....) határozatával elfogadta.

Felek a megállapodás módosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el. Átvevő Fenntartó képviseletében Czibik Norbert András főigazgató-helyettes meghatalmazza dr. Csékei Dóra vagyongazdálkodási jogi referenst, hogy jelen szerződés lapjait helyette és nevében eljárva kézjegyével ellássa

Jelen megállapodás módosítás 4 (azaz négy) oldalból áll és 9 (azaz kilenc) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Átadó Fenntartót, 5 példány Átvevő Fenntartót, 1 példány Átadó Intézményt, 1 példány Átvevő Intézményt illeti meg.

Jelen megállapodás mellékletei:

1. sz. melléklet: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere/2020. (.....) sz. határozata
2. 2/a. használati megállapodás módosítás
- 3.sz. melléklet: ingóságok tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés 1. sz. módosítása
4. sz. melléklet: antikorrupciós nyilatkozatok
5. sz. mellékletek: átláthatósági nyilatkozatok

....., 2020. hó nap

....., 2020. hó nap

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
képviseli
Czibik Norbert András
főigazgató-helyettes

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt:

.....

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt:

.....

dr. Rácz-Ujfalusi Edina főosztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:

.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:

.....

Sándor Zsolt gazdasági vezető

Szakmailag ellenjegyzem:

Kelt:

.....

dr. Pöröz Erika főosztályvezető

....., 2020. hó nap

....., 2020. hó nap

.....
Egészségügyi és Szociális Intézmények
Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem
Háziorvosi Oktató Központja
képviseli
dr. Pataki Mariann főigazgató

.....
Bács-Kiskun Megyei "PLATÁN"
Integrált Szociális Intézmény
képviseli
Sebetkáné Pokilszky Katalin
intézményvezető

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószáma: 15724540-2-03, törzsszáma: 724540, statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., adószám: 15802107-2-41, törzsszáma: 802101, statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01, képviselőjében eljár: Czibik Norbert András főigazgató-helyettes), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

harmadrészről a **Bács-Kiskun Megyei "PLATÁN" Integrált Szociális Intézmény** (székhelye: 6000 Kecskemét, Szent László város 1., adószáma: 15766696-2-03, törzsszáma: 766690, statisztikai számjele: 15766696-8730-312-03, képviselőjében eljár: Sebetkáné Pokilszky Katalin intézményvezető), mint az ingatlan tényleges használója (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Felek a „Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziiorvosi Oktató Központja által ellátott szociális szakosított ellátási feladatok átadás-átvételéről” tárgyban megkötött megállapodás (a továbbiakban: **átadás-átvételi megállapodás**) 1. sz. módosítására tekintettel jelen használati megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe.

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét belterület 8355/1 hrsz alatt felvett, természetben a 6000 Kecskemét, Szent László város 1. szám alatt található, *kivett szociális otthon (9 épület)* megnevezésű, 4 ha 9921 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*). Az ingatlan részét képezi a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező alaprajzon jelölt 311,03 m² alapterületű konyha és étkező.

1.2. A felek rögzítik, hogy az ingatlanon fogyatékos személyek otthona és idősek otthona működik, amelynek működtetéséről Használatba adó gondoskodott. Használatba vevő az intézmény fenntartói jogát Használatba adótól, mint állami feladatot a felek között megkötött átadás-átvételi megállapodás alapján 2016. szeptember 1. napjával vette át.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
Intézmény

1.3. Használatba vevő a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (1)-(2) szerinti fenntartói feladatok ellátója. Használatba vevő az ingatlant az Alapító okiratában megjelölt közfeladatának, azaz szociális szolgáltatások központi, illetve területi igazgatása és szabályozása céljából veszi használatba. Használatba vevő az ingatlanon lévő fogyatékos személyek otthonát és idősek otthonát a fenntartásában működő Intézményen keresztül, az Intézmény székhelyeként működteti tovább.

1.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján a Használatba vevő közfeladat ellátása céljára jogosult az ingatlan ingyenes használatba vételére. Az Nvt. 11. § (17) bekezdésének a) pontja alapján a nemzeti vagyon használatát biztosító használati megállapodás versenyeztetés mellőzésével köthető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

2. A megállapodás tárgya és időtartama, birtokbavétel

2.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az ingatlan konyhán és étkezőn kívüli részeit (a továbbiakban: *ingatlanrész*) 2016. szeptember 1. napjától – az ingatlan Magyar Állam tulajdonba adásáig tartó – **határozott időtartamra ingyenesen használatba adja** Használatba vevő pedig használatba veszi, annak jelen használati megállapodás 1.3. pontjában hivatkozott közfadatai ellátásához. Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokbaadása 2016. szeptember 01. napjával megtörtént. A birtokbaadási jegyzőkönyv jelen használati megállapodás 2. számú mellékletét képezi.

2.2. Felek megállapodnak, hogy Használatba vevőt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere .../2020. (.....) határozata alapján 2020. december 1. napjától az 1.1. pontban rögzített 311,03 m² nagyságú konyha és étkező (a továbbiakban: *konyha és étkező*) ingyenes használata a 2.1. pont szerinti ingatlanrészre vonatkozó ingyenes használati jogának megszűnéséig szintén megilleti.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a konyhát és étkezőt 2020. december 1. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba vevő birtokába adja, melyről Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, a jegyzőkönyv a birtokbaadást követően a jelen használati megállapodáshoz 3. számú mellékletként csatolandó. Felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, a helyiségek állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák állását stb. A birtokbaadás alkalmával a felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő konyháról és étkezőről.

A birtokbaadási eljáráson Használatba vevő képviselőjében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Megyei Kirendeltség igazgatója, vagy az általa meghatalmazott személy jogosult eljárni.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
Intézmény

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Használatba adó biztosítja az ingatlan Használatba vevő és Intézmény általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt és az Intézményt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

3.2. Az ingatlanhasználatával járó közterheket, közüzemi díjakat a Használatba vevő viseli, és saját költségén gondoskodik az ingatlan vagyónvédelméről, az épület- és vagyónbiztosításról. Tekintettel arra, hogy az ingatlanban a Használatba vevő fenntartásában álló Intézmény kerül elhelyezésre, ezért a Használatba adó hozzájárul az ingatlan közüzemi mérőóráinak az Intézmény nevére történő átírásához azzal, hogy a Használatba vevő saját belátása szerint dönthet úgy is, hogy a mérőórák saját nevére kerülnek átírásra. A Használatba adó ennek megfelelően hozzájárul az ingatlan mérőóráinak akár az Intézmény, akár a Használatba vevő nevére történő átírásához. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közszolgáltatási szerződések Használatba vevő vagy Intézmény nevére történő átírásához. Használatba adó vállalja, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadja Használatba vevő részére.

Használatba adó vállalja, hogy a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül az esetleges közüzemi tartozásokat megfizeti.

3.3. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban rögzített, a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező alaprajzon jelölt 311,03 m² alapterületű konyha és étkező külön mérőórákkal rendelkezik. Felek megállapodnak, hogy a konyha és étkező használatával járó költségek viselése vonatkozásában is a 3.2. pontban írtakat tekintik irányadónak, Használatba adó ennek megfelelően hozzájárul a helyiségek mérőóráinak akár az Intézmény, akár a Használatba vevő nevére történő átírásához.

3.4. Használatba vevő köteles az ingatlan közlekedési célra használt ingatlanrészének használatát az ingatlannal szomszédos Kecskemét belterület 8355/2 hrsz alatti és Kecskemét belterület 8354/4 hrsz alatti ingatlanok mindenkori használójának átjárási célból biztosítani.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzéséről. Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlan egészen karbantartási, állagmegóvási munkálatokat, továbbá értéknövelő, beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztessen el, az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek külön megállapodásban rendezik. A Használatba vevő által megvalósított beruházási feladatok elvégzéséről, a költségeik viseléséről és az azzal kapcsolatos elszámolásról a felek, amennyiben szükséges, külön megállapodásban rendelkeznek.

Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben Használatba vevő úgy dönt, hogy az ingatlanon értéknövelő beruházást kíván megvalósítani, úgy a megvalósított beruházást a Használatba vevő vagy az Intézmény saját számviteli nyilvántartásaiban idegen tulajdonon végzett beruházásként tartsa nyilván.

3.6. Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, a 3.5. pontban foglaltak esetén, a jelen használati megállapodás aláírásával, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és egyben

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
Intézmény

meghatalmazását adja a Használatba vevő részére ahhoz, hogy Használatba vevő a nevében és képviselőjében eljárva, minden további megkérdezése nélkül, amennyiben értéknövelő felújítás, beruházás történik:

- az ingatlanon álló, a Használatba vevő feladatellátásához esetlegesen szükségtelen épületeket kiüríttesse, lebontassa,
- Használatba vevő az ingatlanon beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztessen el, az ezzel kapcsolatos elszámolást amennyiben az szükséges, a felek külön megállapodásban rendezik,
- az esetleges bontási, beruházási feladatokhoz szükséges engedélyeztetési eljárásokat lefolytassa,
- az esetleges beruházás folytán létrejövő felépítményekre vonatkozó építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és közreműködjön annak lefolytatásában.

A jelen pontban foglalt meghatalmazás kiterjed arra, is, hogy a meghatalmazott képviselőjében eljáró személy az ügyben meghatalmazást adjon a meghatalmazott szervezettel foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére.

Felek kijelentik, hogy a jelen használati megállapodás 3.5. és jelen pontjában foglalt rendelkezések Használatba vevőt nem kötelezik, csak jogosítják.

3.7. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő és a fenntartásában álló Intézmény az ingatlant telephelyként tüntesse fel, iratain feltüntesse, postacímként használja.

3.8. Használatba vevő jogosult – az 1.3. pontban foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül, a feladatellátásához szükséges mértékben – az ingatlan egyes részeit albérléssel vagy alhasználatba adni. Az ingatlan Használatba vevő általi, jelen ponton alapuló bérbeadása folytán befolyt bérleti díj a Használatba vevőt illeti.

4. A használati megállapodás megszűnése

4.1. Felek rögzítik, hogy jelen használati megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

4.2. A felek a jelen használati megállapodás rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják mindaddig, ameddig Használatba vevő vagy az Intézmény az ingatlanban Alapító okiratában foglalt közfeladatát látja el.

4.3. Használatba vevő a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony megszűnése esetén az ingatlant Használatba adó birtokába bocsátja azzal, hogy a Használatba vevő által igazolt beruházási, felújítási munkálatokkal járó költségeket a használati megállapodás megszűnésének időpontjáig, időarányosan megtéríti Használatba adó Használatba vevő részére. A jelen megállapodás megszűnése esetén Használatba adó köteles az ingatlan – Használatba vevővel egyeztetett időpontban történő – birtokba vételére. A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a jelen megállapodás azért szűnik meg, mert a Magyar Állam az ingatlan, ~~vagy az ingatlanrész~~ tulajdonjogát megszerzi.

4.4. Jelen használati megállapodás az ingatlan tulajdoni viszonyaiban bekövetkező változások esetén sem szűnik meg, kivéve, ha annak tulajdonjogát a Magyar Állam szerzi meg.

4.5. Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az ingatlan nem idegeníthető el mindaddig, amíg az ingatlan az 1.3. pontban foglalt feladat ellátását szolgálja, kivéve, ha az elidegenítés a feladatot ellátó részére történik.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek Közgyűlése határozatot hozott a jelen megállapodás és a megállapodás 1. számú módosításának elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásáról.

Használatba vevő és Intézmény kijelentik, hogy központi költségvetési szervek, amelyeknek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

5.2. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

a) a jelen használati megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a jelen használati megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a használati megállapodási előírásoknak és a tulajdonosi, vagyongazdálkodási rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3. Jelen használati megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a használati megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő használati megállapodásokban is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a használati megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen használati megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

5.5 Használatba vevő vállalja, hogy az általa elvégzett leltározás eredményeként évente egyszer, a tárgyévét követő év január 31-ig a használatában lévő ingatlan állapotának tárgyévi változásáról Használatba adónak adatot szolgáltat.

Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:

- a nyitó bruttó értéket,
- az időszakban bekövetkezett vagyonváltozás bruttó értékre gyakorolt hatását (növekedését, csökkenését),
- az időszak elejéig elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét,
- az időszakban elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegét,
- záró nettó értéket.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
Intézmény

5.6. A felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "átvételt megtagadta", "kézbesítés akadályozott", "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

5.7. Felek megállapodnak abban, hogy a használati megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a használati megállapodás egészére, az nem érinti a használati megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a használati megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.8. A használati megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a használati megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen használati megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen használati megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

5.9. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen használati megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat igényérvényesítése miatt.

5.10. Használatba adó és Használatba vevő képviselőjében aláíró kijelenti, hogy jogosultak jelen használati megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a használati megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

5.11. Jelen használati megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú: alaprajzok
2. számú: birtokbaadási jegyzőkönyv
3. számú: konyha és étkező birtokbaadási jegyzőkönyv
4. antikorrupciós nyilatkozat
5. átláthatósági nyilatkozat

5.12. Jelen használati megállapodás az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva 7 számozott oldalból áll és 9 eredeti példányban készült, mely a felek között létrejött átadás-átvételi megállapodás 2/a. sz. mellékletét képezi. Jelen – az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt -használati megállapodás 2 példánya a Használatba adót, 5 példánya a Használatba vevőt, 2 példánya az Intézményt illeti meg.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
Intézmény

Felek a jelen használati megállapodás 1. számú módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el. Használatba vevő képviselőjében Czibik Norbert András főigazgató-helyettes meghatalmazza dr. Csékei Dóra vagyongazdálkodási jogi referenst, hogy jelen szerződés lapjait helyette és nevében eljárva kézjegyével ellássa.

....., 2020. hó nap

....., 2020. hó nap

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében
Használatba adó

.....
Czibik Norbert András
főigazgató-helyettes
Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
képviselőjében
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2020. hónap

.....

Jogi ellenjegyzés:

....., 2020. hónap

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2020. hónap

.....
Sándor Zsolt gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

....., 2020. hónap

.....
dr. Rácz-Ujfalusi Edina főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

....., 2020. hónap

.....
dr. Pöröcz Erika főosztályvezető

....., 2020. hó nap

.....
Sebetkáné Pokilszky Katalin
intézményvezető
Bács-Kiskun Megyei "PLATÁN"
Integrált Szociális Intézmény
képviselőjében
Intézmény

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
Intézmény

SZERZŐDÉS
ingóságok tulajdonjogának átruházásáról

1. sz. módosítás

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószáma: 15724540-2-03, törzsszáma: 724540, statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03, képviseletében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószáma: 15802107-2-41, törzsszáma: 802101, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, képviseletében eljár: Czibik Norbert András főigazgató-helyettes), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonában áll a **Kecskemét belterület 8355/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **6000 Kecskemét Szent László város 1. szám** alatti, *kivett szociális otthon (9 épület)* megnevezésű, 4 ha 9921 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**), mely ingatlanon fogyatékos személyek otthona és idősek otthona működik, amelynek működtetéséről az Átadó gondoskodott. Átvevő az intézmény fenntartói jogát mint állami feladatot az Átadótól a **szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (1)-(2) bekezdései** szerinti fenntartói feladatok – köztük az ellátotti étkeztetés – ellátása érdekében 2016. szeptember 1. napjával vette át, az Átadó mint átadó fenntartó, az Átvevő mint átvevő fenntartó, az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Szegedi Tudományegyetem Háziorvosi Oktató Központja mint átadó intézmény és a Fogyatékos Személyek Otthona Tass mint átvevő intézmény között megkötésre került átadás-átvételi megállapodás (a továbbiakban: **átadás-átvételi megállapodás**) alapján.

1.2. Felek rögzítik, hogy az Átadó az ingatlan konyha és étkezőn kívüli részeit (a továbbiakban: **ingatlanrész**) 2016. szeptember 1. napjától, az ingatlan Magyar Állam tulajdonba adásáig tartó határozott időtartamra ingyenesen használatba adta, az Átvevő pedig használatba vette közfeladatai ellátásához. Továbbá az Átadó és az Átvevő között ingóságok tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés (a továbbiakban: **szerződés**) is létrejött 2016. július 19. napján az ingatlanrészben lévő ingóságok tekintetében.

A Fogyatékos Személyek Otthona Tass elnevezésű intézmény időközben megszűnt és több intézmény integrációját követően létrejött a Bács-Kiskun Megyei „Platán” Integrált Szociális Intézmény (a továbbiakban: **Intézmény**).

1.3. Felek kijelentik, hogy az Átadó által a közétkeztetés ellátására megkötött vállalkozási szerződés – és ennek részeként megfelelően a bérleti jogviszony – megszűnésére tekintettel 2020. december 1. napjától az ingatlanban szociális ellátásban részesülők étkeztetésének a helyszínét az Intézménynek szükséges biztosítani, így erre tekintettel szükségessé vált az ingóságok tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés módosítása a tekintetben, hogy az

.....
Átadó

.....
Átvevő

eredeti használati megállapodás részét nem képező konyha és étkező ingatlanrészhez tartozó ingóságokkal szükséges kiegészíteni a szerződés 1. sz. mellékletét képező ingólistát.

Továbbá jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg Felek külön megállapodást kötnek arra vonatkozóan, hogy Átadó az ingatlan konyha és étkező részeit – vagyis az ingatlanrészen kívüli részeit – az ingatlan Magyar Állam tulajdonba adásáig tartó határozott időtartamra Átvevő ingyenes használatába adja 2020. december 1. napjától kezdődően, Átvevő pedig használatba veszi azt közfeladatai ellátásához.

2. A módosítás tárgya

2.1. Felek a szerződés 2.1. pontját a fentiekben hivatkozottakra tekintettel közös megegyezéssel módosítják, így ezen pont kiegészül egy további bekezdéssel, ezért a módosított 2.1. pont az alábbi kiegészítéssel kerül megszövegezésre (a módosítás félkövér dőlt betűkkel szedve):

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján, az ingatlanban lévő 311,03 m² nagyságú konyhában és étkezőben meglévő ingóságok 1/1 arányú tulajdonjogát Átadó – a Mötv. 108.§ (2)-(3) bekezdései alapján – per-, teher és igénymentesen, ingyenesen, 2020. december 1. napjától a Magyar Állam tulajdonába adja, így erre tekintettel a szerződés 1. sz. melléklete a jelen szerződés 1. sz. módosításának 1. sz. mellékletével kiegészül.

Felek kijelentik, hogy a fentiekkel egyidejűleg Átadó a konyhában és étkezőben meglévő ingóságokra fennálló tulajdonjoga megszűnik. Ezen ingóságok tulajdonjogának Magyar Állam tulajdonába adásával egyidejűleg azok törvény által kijelölt vagyonkezelője az Nvt. 11.§ (6) bek. alapján Átvevő lesz. Ezen ingóságok felsorolását, azok azonosító számát, továbbá Átadó nyilvántartásában szereplő bruttó, nettó értékét és értékcsökkenését szintén jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A továbbiakban az ingatlanrészben, valamint a konyhában és étkezőben található ingóságok együttesen: ingóságok.

2.2. Felek a szerződés 3.1. pontját a fentiekben hivatkozottakra tekintettel közös megegyezéssel módosítják, így ezen pont kiegészül egy további bekezdéssel, ezért a módosított 3.1. pont az alábbi kiegészítéssel kerül megszövegezésre (a módosítás félkövér dőlt betűkkel szedve):

Felek megállapodnak abban, hogy Átadó a konyhában és étkezőben meglévő ingóságokat, jelen szerződés 1. számú módosításának hatályba lépése napján, azaz 2020. december 1. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Átvevő birtokába adja. Ezen ingóságok birtokbaadása alkalmával felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet jelen szerződés 1. számú módosításához, annak 2. számú mellékleteként csatolnak. A birtokbaadási eljárás az Átadó részéről Átadó képviselője, Átvevő részéről a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Megyei Kirendeltség Igazgatója vagy az általa meghatalmazott személy vesz részt. Ezen ingóságok birtokbaadás napján érvényes, Átadó rendelkezésére álló bruttó, nettó elszámolt értékcsökkenéseinek az értékéről az Átadó a birtokbaadás napján tájékoztatja Átvevőt.

Átvevő kijelenti, hogy a konyhában és étkezőben meglévő ingóságok Magyar Állam tulajdonába és az Átvevő vagyonkezelésébe kerülésével a birtokbaadási jegyzőkönyvben feltüntetett nyilvántartási értéken bekerülnek Átvevő nyilvántartásába, és az Átvevő és az MNV Zrt. közötti fennálló vagyonkezelési szerződés mellékletében összesített soron szereplő tárgyi eszköz érték ennek megfelelően módosul.

.....
Átadó

.....
Átvevő

2. 3. Felek a szerződés 2. pontját 2.5. ponttal egészítik ki közös megegyezéssel, a 2.5. pont az alábbiakat rögzíti (a kiegészítés félkövér dőlt betűkkel szedve):

A konyhában és étkezőben meglévő ingóságok (jelen szerződés 1. számú melléklete) Átvevő és a fenntartásában álló Bács-Kiskun Megyei "PLATÁN" Integrált Szociális Intézmény (székhelye: 6000 Kecskemét, Szent László város 1., adószáma:15766696-2-03, törzsszáma: 766690, statisztikai számjele: 15766696-8730-312-03, képviselő: Sebetkáné Pokilszky Katalin intézményvezető) között jelen szerződés alapján megkötésre kerülő „szerződés ingóságok vagyongazdálkodási jogának átruházásáról 1. számú módosítás” elnevezésű megállapodás szerint számviteliileg az Átvevő és az Intézmény által megosztva kerülnek nyilvántartásba vételre. Átadó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Átvevő számviteli nyilvántartásába jelen szerződéssel, az annak 1. számú mellékletét képező nagyértékű ingók („1. számú melléklet kiegészítése a 2020.12.01. napján hatályba lépett szerződésmódosítás alapján” 1/A)része) az Átvevő vagyongazdálkodásába és számviteli nyilvántartásába, míg a hivatkozott „szerződés ingóságok vagyongazdálkodási jogának átruházásáról 1. számú módosítás” elnevezésű megállapodás alapján a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező kisértékű ingók („1. számú melléklet kiegészítése a 2020.12.01. napján hatályba lépett szerződésmódosítás alapján” 1/B)része) az Átvevő fenntartásában álló Intézmény vagyongazdálkodásába és számviteli nyilvántartásába kerülnek.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2020. december 1. napján lép hatályba.

3.3. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: ingólista
2. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: antikorrupciós nyilatkozat
4. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere a/2020. (.....) határozatával elfogadta.

Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll és 9 eredeti példányban készül, melyből 3 példány az Átadót, 5 példány Átvevőt, 1 példány pedig az MNV Zrt.-t illeti meg.

Jelen megállapodás a felek között megkötött átadás-átvételi megállapodás módosítás 3. sz. mellékletét képezi.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el. Átvevő képviselőjében Czibik Norbert András főigazgató-helyettes meghatalmazza dr. Csékei

.....
Átadó

.....
Átvevő

Dóra vagyonkezelési jogi referenst, hogy jelen szerződés lapjait helyette és nevében eljárva kézjegyével ellássa.

....., 2020.

....., 2020.

.....
Czibik Norbert András
főigazgató-helyettes
Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
képviselőtében
Átvevő

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú
Város Önkormányzata
képviselőtében
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2020.

.....

név: Sándor Zsolt gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

....., 2020.

.....

név: dr. Rácz-Ujfalusi Edina főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

....., 2020.

.....

név: dr. Pörce Erika főosztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2020.

.....

név:

Jogi ellenjegyzés:

....., 2020.

.....

név:

.....
Átadó

.....
Átvevő

1. számú melléklet kiegészítése a 2020.12.01. napján hatályba lépett szerződésmódosítás alapján

1/A) Nagyértékű ingóságok

<i>Leltári szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Menny. Db</i>	<i>Főkönyvi szám</i>	<i>Bruttó érték</i>	<i>Écs</i>	<i>Nettó érték</i>
GÉ16001000001	Polc-állvány /rozsdamentes/	1	13191212	171 000	171 000	0
GÉ16001000002	Fagyasztóláda ZANUSSI	1	13191212	34 880	34 880	0
GÉ16001000003	Fozoüst RM 280 L gázüzemu	1	13191212	1 123 750	1 123 750	0
GÉ16001000004	Gőzpároló sütő	1	13191212	1 635 922	1 635 922	0
GÉ16001000005	Asztal, rm., 100x70	1	13191212	84 000	84 000	0
GÉ16001000006	Asztal, rm., 150x70	1	13191212	97 500	97 500	0
GÉ16001000007	Asztal, rm., 100x60	1	13191212	90 250	90 250	0
GÉ16001000008	Asztal, rm., 150x70 2 fiókos	1	13191212	112 125	112 125	0
GÉ16001000009	Hústoke rm.	1	13191212	92 625	92 625	0
GÉ16001000010	Edénytartó állvány GN rm.	1	13191212	126 250	126 250	0
GÉ16001000011	Melegentartó pult rm., elektromos	1	13191212	302 492	302 492	0
GÉ16001000012	Melegentartó pult rm., elektromos	1	13191212	302 492	302 492	0
GÉ16001000013	Semleges pult 1200x700x900	1	13191212	207 916	207 916	0
GÉ16001000014	Gázszámoly rm.	1	13191212	193 394	193 394	0
GÉ16001000015	Asztal rm. /kicsi/50x50x50	1	13191212	50 850	50 850	0
GÉ16001000016	Asztal rm. /kicsi/50x50x50	1	13191212	50 850	50 850	0
GÉ16001000017	Kiadópolc leheletvédevel 120x30x35 1sz.	1	13191212	125 800	125 800	0
GÉ16001000018	Kiadópolc leheletvédevel 120x30x35 1sz.	1	13191212	125 800	125 800	0
GÉ16001000019	Kiadópolc síkűveg védevel 1 szlntes	1	13191212	98 913	98 913	0
GÉ16001000020	Lábas rm., 65 l-es	1	13191212	64 175	64 175	0
GÉ16001000021	Lábas rm., 65 l-es	1	13191212	64 175	64 175	0
GÉ16001000022	Lábas rm., 65 l-es	1	13191212	64 175	64 175	0
GÉ16001000023	Lábas rm., 65 l-es	1	13191212	64 176	64 176	0
GÉ16001000024	Vízlágyító	1	13191212	53 756	53 756	0
GÉ16001000025	Mosogatógép MEIKO	1	13191212	813 099	813 099	0
GÉ16001000026	Ételszállító kocsi /melegentartó/	1	13191212	823 844	823 844	0
GÉ16001000027	Ételszállító kocsi /melegentartó/	1	13191212	823 844	823 844	0
GÉ16001000028	Állvány géptartó 63x61x46	1	13191212	58 625	58 625	0
GÉ16001000029	Mosogatószer adagoló /ipari mos.géphez/	1	13191212	149 524	149 524	0
GÉ16001000030	Állvány, /tartó/ rm.140x60x180	1	13191212	129 913	129 913	0
GÉ16001000031	Állvány, /tartó/ rm.150x60x180	1	13191212	137 263	137 263	0
GÉ16001000032	Állvány,/tartó/ rm.160x60x180 4 polccal	1	13191212	142 112	142 112	0
GÉ16001000033	Asztal/elokészíto/csapteleppel 150x70x85	1	13191212	220 900	220 900	0
GÉ16001000034	Fedotartó rm.gördíthato FTG 180 cm	1	13191212	104 037	104 037	0
GÉ16001000035	Hulladékgyűjto rm. 80 l HK	1	13191212	58 337	58 337	0
GÉ16001000036	Hutoszekrény 700 l-es	1	13191212	405 575	405 575	0
GÉ16001000037	Takarítókocsi GREEN	1	13191212	52 561	52 561	0
GÉ16001000038	Lábas rm. 50 cm /alacsony/ 391.	1	13191212	51 000	51 000	0
GÉ16001000039	Gázüst RKG-200	1	13191212	1 248 240	1 248 240	0
GÉ16001000040	Gázüst RKG-200	1	13191212	1 248 240	1 248 240	0
GÉ16001000041	Gázüst RKG-200	1	13191212	1 393 440	1 393 440	0
GÉ16001000042	Fagyasztóláda Whirlpool AFG 6511	1	13191212	92 000	92 000	0
GÉ16001000043	Gázszámoly	1	13191212	23 000	23 000	0
GÉ16001000044	Féllábas 60 cm	1	13191212	47 000	47 000	0

GÉ16001000045	Féllábas 60 cm	1	13191212	47 000	47 000	0
GÉ16001000046	Fazék 36 cm	1	13191212	24 000	24 000	0
GÉ16001000047	Asztal konyhai fém	1	13191212	39 000	39 000	0
GÉ16001000048	Asztal konyhai fém	1	13191212	39 000	39 000	0
GÉ16001000049	Gáztűzhely KB-103	1	13191212	61 000	61 000	0
GÉ16001000050	Dagasztógép	1	13191212	54 000	54 000	0
GÉ16001000051	Hutoláda 360 l	1	13191212	35 000	35 000	0
GÉ16001000052	Kézszáritó	1	13191212	14 000	14 000	0
GÉ16001000053	Hutoláda Siemens	1	13191212	22 000	22 000	0
GÉ16001000054	Galuskaszaggató gép	1	13191212	29 000	29 000	0
GÉ16001000055	Szalámi szeletelőgép	1	13191212	17 000	17 000	0
GÉ16001000056	Hutoszekrény FKS 500 GRÖNLAND	1	13191212	121 350	121 350	0
GÉ16001000057	Mikrohullámú sütő IGNIS AKL-560	1	13191212	39 999	39 999	0
GÉ16001000058	Hutoszekrény HELKAMA C4SH 300L-es	1	13191212	191 000	191 000	0
GÉ16001000059	Burgonyakoptató	1	13191212	374 918	374 918	0
GÉ16001000060	Egyetemes konyhagép	1	13191212	1 329 320	1 329 320	0
GÉ16001000061	Kenyérszeletelő	1	13191212	537 720	537 720	0
GÉ16001000062	Gázüzemű főzőzsámoly 1 égővel	1	13191212	142 032	142 032	0
GÉ16001000063	Gáztűzhely 4 égős, alu sütő rm.	1	13191212	515 093	515 093	0
Összesen				16 992 252	16 992 252	0

1/B) Kisértékű ingóságok

Leltári szám	Megnevezés	Menny. Db	Vásárlás dátuma	Bruttó érték
ke001023776	Edény RM,GN 1/6	4	2016.09.01	20 169
ke001023693	Hűtőszekrény ZRC 247 BL	1	2016.09.01	54 999
ke001023370	Húsverő alu.	1	2016.09.01	2 734
ke001023360	Fakanál	18	2016.09.01	6 321
ke001023727	Ételszállító kocsi	2	2016.09.01	0
ke001023813	Mosógatószer szivattyú+adagoló	1	2016.09.01	0
ke001023381	Szervírozó csipesz RM	1	2016.09.01	1 250
ke001023725	Hűtőszekrény	2	2016.09.01	19 996
ke001023695	Hűtőszekrény Indesit SAM300	1	2016.09.01	83 332
ke001024036	Pad fémlamezzel borított	1	2016.09.01	0
ke001023233	Fallszőnyeg	1	2016.09.01	0
ke001023868	Ventilátor-beépített	1	2016.09.01	0
ke001023367	Edény GN,polikarbonát	1	2016.09.01	2 724
ke001023781	Mérleg-konyhai	1	2016.09.01	0
ke001023951	Forgószek	1	2016.09.01	8 582
ke001024023	Szekrény-öltöző,fém,2 ajtós	1	2016.09.01	0
ke001023380	Salátafogó	1	2016.09.01	2 108
ke001023313	Kulcsos szekrény, fém	1	2016.09.01	0
ke001023785	Tál-RM,13L	18	2016.09.01	160 484
ke001023365	Fedő-RM,GN 1/3	3	2016.09.01	6 270
ke001023783	Szűrő RM	4	2016.09.01	70 228
ke001023711	Papírtörölő adagoló	1	2016.09.01	3 765
ke001023800	Raklap műa.	2	2016.09.01	8 334
ke001023796	Folyékony szappan ad. karos	2	2016.09.01	10 140

ke001023336	Tányér-lapos,porcelán	15	2016.09.01	2 995
ke001023238	Függöny- sötétítő	2	2016.09.01	0
ke001023358	Fazék RM	7	2016.09.01	139 955
ke001023275	Szűrő - vegyes	1	2016.09.01	0
ke001023985	Fémszék	12	2016.09.01	0
ke001023356	Dézsza	2	2016.09.01	0
ke001023383	Szita RM	1	2016.09.01	2 700
ke001023769	Edény RM 1/1200	14	2016.09.01	131 168
ke001024010	Éjjeliszekrény	1	2016.09.01	0
ke001023382	Spitz kanál RM perf.	2	2016.09.01	4 114
ke001023334	Bögre műa.	85	2016.09.01	13 303
ke001023303	Vágólap-zöld	1	2016.09.01	5 083
ke001023359	Rács-fa,trepni	10	2016.09.01	0
ke001023299	Habverő RM	2	2016.09.01	2 244
ke001023780	Vödör RM,12L	3	2016.09.01	34 044
ke001023841	Parafatábla	1	2016.09.01	3 395
ke001023281	Tálca-műanyag	153	2016.09.01	56 041
ke001023284	Merőkanál	18	2016.09.01	18 271
ke001024035	Öltözőszekrény-fém,3 ajtós	1	2016.09.01	0
ke001023956	Asztal éttermi	28	2016.09.01	336 000
ke001023355	Cukorfogó	1	2016.09.01	0
ke001023766	Fedő-GN edényhez,vízzáró	25	2016.09.01	339 573
ke001023794	Ételtermosz 20L	2	2016.09.01	59 414
ke001023357	Edény RM	6	2016.09.01	20 020
ke001023295	Tűzoltókészülék	2	2016.09.01	7 500
ke001023335	Tányér-mély,porcelán	39	2016.09.01	8 435
ke001023814	Öblítőszerszivattyú+adagoló	1	2016.09.01	0
ke001023373	Lábas RM	30	2016.09.01	469 650
ke001024007	Íróasztal	1	2016.09.01	0
ke001023374	Láda-ételszállító	2	2016.09.01	6 440
ke001023302	Szelet klemelő RM	4	2016.09.01	7 794
ke001023174	Kötény-gumívászon	1	2016.09.01	472
ke001023419	Tárolódoboz műa.	8	2016.09.01	4 401
ke001024034	Szék-kárpitozott,szövet	4	2016.09.01	0
ke001023301	Spitz kanál RM	4	2016.09.01	4 578
ke001023798	Hulladékgyűjtő-110L.görd.pedal	2	2016.09.01	34 080
ke001023276	Kancsó-üveg	3	2016.09.01	0
ke001023369	Hallapát	2	2016.09.01	4 054
ke001023331	Szennyestartó műa.	1	2016.09.01	2 399
ke001023749	Szemetes kuka	3	2016.09.01	8 559
ke001023368	Habverő	1	2016.09.01	0
ke001023277	Dézsza műa.	2	2016.09.01	0
ke001023832	Lámpa asztali	1	2016.09.01	2 690
ke001023770	Edény RM 1/1 100	8	2016.09.01	37 504
ke001023282	Tányér-csemegés,19 cm	137	2016.09.01	19 639
ke001023701	Folyékony szappan adagoló	1	2016.09.01	4 407
ke001023321	Kézikocsi	1	2016.09.01	4 790
ke001023366	Fedő-RM,GN 1/1	17	2016.09.01	55 374
ke001023777	Edény RM,GN 1/9	1	2016.09.01	4 101

ke001023715	Hulladékgyűjtő	5	2016.09.01	9 421
ke001023363	Fedő RM	22	2016.09.01	70 695
ke001023899	Fordulatszám szabályozó	1	2016.09.01	15 295
ke001023784	Serpenyő RM 12L	2	2016.09.01	37 214
ke001023241	Függöny-vászon	3	2016.09.01	3 608
ke001023771	Edény RM 1/3 200	8	2016.09.01	42 240
ke001023285	Kés konyhai	5	2016.09.01	6 019
ke001023306	Mágsessín	3	2016.09.01	4 500
ke001023779	Vajling RM	9	2016.09.01	70 632
ke001023864	Függönykarnis	20	2016.09.01	0
ke001023718	Szűrőhőmérő	2	2016.09.01	12 330
ke001023988	Iratszekrény tolóajtós	1	2016.09.01	0
ke001023998	Szekrény 2 ajtós fa	6	2016.09.01	0
ke001023775	Edény RM,GN 1/4	2	2016.09.01	11 466
ke001023430	Létra fa,fém	1	2016.09.01	0
ke001023387	Tál-mély	22	2016.09.01	0
ke001023388	Tál-RM,3L	1	2016.09.01	4 472
ke001023768	Gyümölcsmosó	1	2016.09.01	13 653
ke001024014	Asztal-vegyes	8	2016.09.01	0
ke001023208	Asztalterítő vegyes	103	2016.09.01	53 470
ke001023418	Tojásszeletelő RM	1	2016.09.01	375
ke001023203	Függöny	12	2016.09.01	13 496
ke001023385	Tál műa.	1	2016.09.01	560
ke001023305	Vágólap	7	2016.09.01	43 023
ke001023379	Süteményfogó	2	2016.09.01	790
ke001023364	Fedő-RM,GN 2/3	1	2016.09.01	2 864
ke001023286	Villa evő	73	2016.09.01	9 247
ke001023308	Evőkés vegyes	103	2016.09.01	9 642
ke001023772	Edény RM 2/3 200	4	2016.09.01	25 364
ke001023782	Létra-alu.támasztós	2	2016.09.01	0
ke001023283	Kanál felnőtt	118	2016.09.01	20 138
ke001023774	Edény RM,GN 1/2	4	2016.09.01	30 032
ke001023739	Salgóláb	46	2016.09.01	0
ke001023826	Ventilátor mennyezeti	2	2016.09.01	36 731
ke001023748	Salgópalc	71	2016.09.01	0
ke001023361	Fedő műa.	3	2016.09.01	4 272
ke001023773	Edény RM,GN 2/1	10	2016.09.01	73 780
ke001023280	Pohár-vizes	21	2016.09.01	2 385
ke001023874	Szúnyogháló	14	2016.09.01	119 000
ke001023778	Konzervnyitó	1	2016.09.01	9 250
ke001023279	Kancsó-műanyag	8	2016.09.01	2 370
ke001023705	Turmixgép	1	2016.09.01	8 333
ke001023423	Hőmérő min.-max.	6	2016.09.01	16 500
	Összesen	1 475		