



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 21154-6/2020.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás

Ügyintéző: Antal László

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

719/2020.(XI.27.) határozata

Kecskemét, 6229/89 hrsz. alatti ingatlanon pamutlabor üzemépület építési engedélye

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi törvény (továbbiakban: Kkt.) és 46. § (1) bekezdés b) pontjában, továbbá tekintettel a Kormány által veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a Kkt. 42/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján tárgyi építési munkával kapcsolatosan a közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint adom meg:

- 1.) Építető: **WeLoveShirts Kft.**
(6000 Kecskemét, Nagy Lajos király krt. 34.)
- 2.) Tervező: **Fazekas Építész Iroda Kft.**
(6000 Kecskemét, Szárca utca 26.)
- 3.) Megnevezés **Kecskemét, 6229/89 hrsz. alatti ingatlanon pamutlabor üzemépület építési engedélyezési eljárása**
- 4.) A létesítménnyel érintett közutak **Kecskemét, 6229/24 hrsz-ú kerékpárút**
- 5.) Tervezett építmény helyszínrajzi elrendezését a 2.) pontban nevezett tervező által készített, jóváhagyási záradékkal ellátott tervdokumentáció szerint kell kivitelezni.
- 6.) Tervezett építmény közlekedési feltárását és közúti kapcsolatát Kurucsai Pál tervező által készített, jóváhagyási záradékkal ellátott tervdokumentáció szerint kell kivitelezni.
- 7.) Műszaki előírások:
 - a) a) Az ingatlan feltárását és a parkolók kiépítését a 2020. november 26-án kelt, 21154-4/2020. sz. közútkezelői hozzájárulás alapján megépített útkapcsolaton keresztül kell biztosítani.
 - b) Az ingatlan megközelítésére a meglévő útsatlakozás vehető igénybe, új útsatlakozás kialakításához nem járulok hozzá. Egyben tájékoztatom, hogy a meglévő útsatlakozás átépítéséhez, korszerűsítéséhez előzetesen közútkezelői hozzájárulást kell kérni, melyhez a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 7. §-ban foglaltak szerinti tartalommal és mellékletekkel kell a kérelmet benyújtani.
 - c) A közúthoz csatlakozó ingatlan területéről a közterületre csapadékvíz nem vezethető ki.
 - d) Az építkezés ideje alatt a közúton és tartozékain föld-, gép-, szerszám- és anyag nem tárolható.
 - e) Az épület építésével egyidejűleg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által előírt számú várakozóhelyek megépítendőek.
- 8.) Egyéb feltételek:
 - a) A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
 - b) A közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. Mindennemű csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos utólagos probléma (pl. ingatlanok alámosása, stb.) megoldásáról igénybe vevő köteles gondoskodni.
Az építési munka ideje alatt a közutak területére került sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról építetőnek folyamatosan gondoskodni kell.
 - c) A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható – építetőt anyagi és büntetőjogi felelősség

Ügyintézés:

*Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Mérnöki Iroda
Városüzemeltetési Osztály
Városüzemeltetési Csoport
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.*

*Tel.: 76/513-578; Fax: 76/512-209; E-mail cím: varosuzemeltetes@kecskemet.hu
Ügyélfogadás: hétfő: 7^h-12^h és 13-16^h szerda: 13-18^h*

terheli. A földmérési alappont, geodéziai jel véletlen sérülését, megsemmisülését az illetékes földhivatal és a közút kezelője felé haladéktalanul, írásban be kell jelenteni.

- d) A munkavégzéssel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért építető teljes körű felelősséggel tartozik.
 - e) A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
 - f) A létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárására a helyi közút kezelőjeként meg kell hívni. A közút kezelőjeként az eljárások során további előírásokat tehetünk.
- 9.) Jelen hozzájárulás
- a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett építetőt illetik, illetve terhelik,
 - b) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti építetőt a tevékenységhez előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
 - c) idegen területek igénybevételére nem jogosít,
 - d) fakivágásra nem jogosít, az útépítéssel összefüggésben szükségessé váló fás szárú növények kivágásához külön hozzájárulást kell kérni,
 - e) érvénye a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, létesítési engedély hiányában két év elteltével a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tájékoztatom építetőt, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Felhívom építetőt, mint a hozzájárulás jogosultjának figyelmét arra, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedés érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz fordulok, és az eredeti állapot visszaállításának, illetőleg a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésének elrendelését kezdeményezem.

Kecskemét, 2020. november 27.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:

Györkös Barnabás
csoportvezető

