



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 23889-3/2020.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás

Ügyintéző: Nagyné Szűcs Szilvia

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

872/2020. (XII.17.) határozata

Kecskemét, Budai u. 37. sz. 4329 hrsz. ingatlanon 7 lakásos társasház használatbavétele

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. A helyi közutak tekintetében a Kkt. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

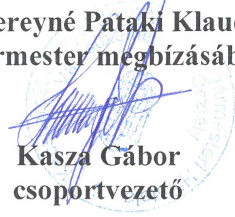
Fentiekre tekintettel a tárgyi építmény használatba-vételével (fennmaradásával) kapcsolatos közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint adom meg.

- 1.) Építtető: **INVESTOR GROUP Kft.**
(6000 Kecskemét, Katona J. u. 14.)
- 2.) Megnevezés: **Kecskemét, Budai u. 37. sz. 4329 hrsz.-ú ingatlanon 7 lakásos társasház használatbavételi engedélyezési eljárása**
- 3.) A létesítménnyel érintett közutak: Kecskemét, Budai utca (4084 hrsz.)
- 4.) Egyéb feltételek:
 - a) A létesítmény megközelítésére kizárólag a meglévő (4329 hrsz.-ú ingatlanokhoz tartozó) útsatlakozás (kapubejáró) vehető igénybe.
 - b) A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
- 5.) Jelen hozzájárulás
 - a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett építtetőt illetik, illetve terhelik,
 - b) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti építtetőt a tevékenységhez előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
 - c) idegen területek igénybevételére nem jogosít,
 - d) alapján csak a használatba vételi (fennmaradási) engedély határozatban megjelölt tevékenység végezhető, a rendeltetés módosítása (funkcióváltás) esetén a közútkezelői hozzájárulást ismételtén meg kell kérni,
 - e) megadásától számított egy év elteltével érvényét veszti, amennyiben ezen időtartam alatt építtető a használatba vételi (fennmaradási) engedély iránti kérelmet az illetékes eljáró hatósághoz nem nyújtotta be.

Tájékoztatom építtetőt továbbá, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Kecskemét, 2020. december 17.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:



Kasza Gábor
csoportvezető