



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 24180-3/2020.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás

Ügyintéző: Nagyné Szűcs Szilvia

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

885/2020.(XII.17.) határozata

Kecskemét, 7281/7, 7298/1 és a7298/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A helyi közutak tekintetében a Kkt. 46 § (1) bekezdés a) pontja szerint a közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel a tárgyi telekalakítással kapcsolatosan a közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint adom meg:

- 1.) Földmérő: Geo Plusz Kft.
(6000 Kecskemét, Petőfi S. u. 5.VI/194.)
- 2.) Megnevezés: **Kecskemét, 7281/7, 7298/1 és a7298/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása**
- 3.) A telekalakítással érintett közutak: Kecskemét, Tóth Árpád utca (7292/7 hrsz.)
- 4.) Tervezett telekalakítást a 2.) pontban nevezett földmérő által **131/2020.(543/1608/2020)** munkaszámon készített, jóváhagyási záradékkal ellátott változási vázrajz szerint kell megvalósítani.
- 5.) Változás előtti ingatlanok:

7281/7 Kivett, közút
7298/1 Kivett, lakóház udvar
7298/2 Kivett, lakóház, udvar

után kialakuló ingatlanok:

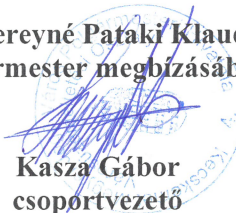
7281/7 Kivett, közút
7298/3 Kivett, lakóház, udvar
7298/4 Kivett, beépítetlen terület
7298/5 Kivett, beépítetlen terület
7298/6 Kivett, lakóház, udvar
- 6.) Feltételek:
 - a) A változás után kialakuló **7281/7** hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati kezelésbe vételének feltétele, hogy az igénybe vevő legkésőbb az önkormányzati tulajdonba (kezelésbe) adásig saját költségére és terhére köteles az ingatlanhoz tartozó közművezetékek csatlakozásait a kialakuló új telekhatároknak megfelelően áthelyezni, a közút céljára megosztott területen lévő egyéb föld feletti és alatti – nem közmű jellegű – építményeket eltávolítani, a területet tisztán és rendeltetésszerű állapotban átadni.
- 7.) Jelen hozzájárulás:
 - a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett igénybe vevő illetik, illetve terhelik,
 - b) idegen területek igénybevételére nem jogosít,

- c) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti igénybe vevőt az előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
- d) a telekalakítással összefüggésben felmerülő tulajdonjogi kérdésekben nem rendelkezik tulajdonjogi igényt nem dönt el,
- e) a megadásától számított egy év elteltével érvényét veszti, amennyiben ezen időtartam alatt igénybe vevő a telekalakítási engedély iránti kérelmet az illetékes eljáró hatósághoz nem nyújtotta be.

Tájékoztatom építtetőt, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Kecskemét, 2020. december 17.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:



Kasza Gábor
csoportvezető