



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. november 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Bodóczky Judit irodavezető
Hatósági Iroda
Tóth Péter osztályvezető
Adó Osztály

Kezelési megjegyzés: Rendelet-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Hatásvizsgálati lap

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

...../2015. (XI. 24.) VPB. sz. hat.
...../2015. (XI. 24.) JÜB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: A/156.990-1/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. november 25-én tartandó ülésére**

Tárgy: Az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

A 2013. évben megkezdtük a helyi adó rendeletek felülvizsgálatát a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) és a helyi adókról 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) előírásainak megfelelően.

A Jat. a jogszabályok – így az önkormányzati rendelet – előkészítésére szigorú, eltérést nem engedő szabályokat ír elő. A Jat. 3. §-a kimondja, hogy a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. A Htv. 6. és 7. §-a meghatározza az önkormányzat adómegállapítási jogának terjedelmét

A Htv. 6. § d) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A Htv. 7. § e) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során - ha a törvény eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

A rendelet-tervezet 1. §-ához:

A Jat. 2. §-a értelmében a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni. A súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos magánszemélyek építményadó mentességére vonatkozó szabályozás közérthetőbb szövegezése érdekében javasolom értelmező rendelkezésben definiálni a közeli hozzátartozó fogalmát.

A rendelet-tervezet 2. §-ához:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: építményadó rendelet) 4. § (1) bekezdésének újraszabályozását javasolom az alábbiak szerint:

Mivel a Htv. 52. § 26. pont a) és b) alpontjai értelmében a vállalkozó magánszemély is lehet, ezért szükséges építményadó rendelet 4. §-ának (1) bekezdését, azaz az adómentesség szabályozását összhangba hozni a törvényi szabályozással, szövegezését pontosítani az egységes jogalkalmazás és jogértelmezés érdekében. A módosítás a jogalkalmazásban változást nem eredményez. A rendelet-tervezetben foglaltak a magánszemély vállalkozókat hátrányosan nem érintik, adókötelezettségük nem válik terhesebbé.

A rendelet-tervezet a súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos magánszemélyek építményadó mentessége vonatkozásában szövegpontosítást tartalmaz az egységes jogértelmezés és jogalkalmazás érdekében. A módosítás az érintett adóalanyok körét nem szűkíti, a mentesség feltételeit nem szigorítja.

A rendelet-tervezet 3-4. §-ához:

A rendelet-tervezet 3. §-a hatályon kívül helyező, 4. §-a hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglaltaknak megfelelően elkészült a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Jelen előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. november 3.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Rendelet-tervezet
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2015. (...) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 51/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. § E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személy.”

2. §

A rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Mentés az adó alól

- a) a magánszemély tulajdonában álló, külterületen és zártkertben található gazdasági épület, legfeljebb 20 m² hasznos alapterületig, a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és kiegészítő helyiségei, a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével,
- c) a súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló legfeljebb 20 m² hasznos alapterületig, amelyben a súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos magánszemély a saját üzemeltetésében vagy a vele legalább egy éve közös háztartásban élő közeli hozzátartozója üzemeltetésében álló személygépjárművét tárolja,
- d) a gépjárműtároló legfeljebb 20 m² hasznos alapterületig, amelynek magánszemély tulajdonosa – írásbeli nyilatkozata szerint – rendszeresen szállítja a vele legalább egy éve közös háztartásban élő, súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos közeli hozzátartozóját azzal a személygépjárművel, amelynek a közös háztartásban élő közeli hozzátartozók valamelyike az üzemeltetője, és a személygépjárművet ebben a gépjárműtárolóban tárolják.

3. §

Hatályát veszti

- a) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a luxusadóztatással kapcsolatos települési átlagértékének meghatározásáról szóló 16/2006. (III. 6.) önkormányzati rendelete,

- b) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a luxusadóztatással kapcsolatos 2008. évi települési átlagértékek meghatározásáról szóló 47/2007. (XII. 3.) önkormányzati rendelete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása nincs, nem eredményezi az adókötelezettség kiszélesítését.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A 2013. évben megkezdjük a helyi adó rendeletek felülvizsgálatát a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) előírásainak megfelelően. A Jat. a jogszabályok – így az önkormányzati rendelet – előkészítésére szigorú, eltérést nem engedő szabályokat ír elő. A Jat. 3. §-a kimondja, hogy a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. A Htv. 6. és 7. §-a meghatározza az önkormányzat adómegállapítási jogának terjedelmét. A rendelet-tervezet a törvényi és az önkormányzati szabályozás összhangját teremti meg, szövegezését pontosítja az egységes jogalkalmazás és jogértelmezés érdekében.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.