



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. október 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Temesvári Péter csoportvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** az érintett ingatlanrészekről készített alaprajz  
megállapodás

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2015. (X.20.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**Ikt. szám: 28.710-3/2015.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2015. október 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan, melynek egy részében működik önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában lévő Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft., amelynek keretein belül az önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 143/2015. (VI.25.) határozatával 2015. július 1. napjával létrehozta a Hírszolgáltató Divíziót.

A társaság közfeladatok ellátása, közhasznú tevékenység folytatása körében működteti a divíziót, melynek célja többek között, hogy a társaság közszolgálati jellegű médiaszolgáltatásai széles körben hozzáférhetővé váljanak.

A társaság azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Hírszolgáltató Divízió megfelelő működésének biztosítása érdekében, nevezett ingatlan két, jelenleg használaton kívüli, 10,38 m<sup>2</sup>, illetve 14,67 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeit – melyek a mellékelt alaprajzon I-es illetve II-es számmal szerepelnek - eszközök időleges tárolására 2015. november 1. napjától 2016. november 1. napjáig tartó határozott időre bocsássa a társaság rendelkezésére.

Tekintettel arra, hogy a társaság az ingatlan egy részét jelenleg is használja, így fenti helyiségek ingyenes használatba adása célszerűségi szempontból is támogatható.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy fenti ingatlan vonatkozásában önkormányzatunk rendelkezik az ingyenes használatba adástól eltérő hasznosítási koncepcióval, így javaslom fenti ingatlanrészek 2016. november 1. napjáig, de legfeljebb az ingatlan eltérő hasznosításáig tartó használatba adását a társaság részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes használatba adás jogszerűségét alátámasztandó, megvizsgáltuk a felmerülő önkormányzati közfeladatokat, valamint a társaság alapító okiratában foglaltakat az alábbiak szerint.

Önkormányzatunk - mint a társaság alapítója - feladata a helyi közszolgáltatások körében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdés 4., 7, 15. és 16. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport, ifjúsági ügyek, nemzetiségi ügyek, kulturális szolgáltatás, különösen a filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; valamint a helyi közművelődési tevékenység támogatása, amely

feladatokat – az önkormányzat által létrehozott más nonprofit szervezetekkel együttműködve - a társaság látja el.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) - (2) bekezdése, valamint 78. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat feladatkörébe tartozó, az alábbiakban részletezésre kerülő tevékenységeket szintén ellátja a társaság:

- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása;
- az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása;
- az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása;
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése; a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése;
- a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása;
- egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása;
- a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében közösségi szintér biztosítása.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A társaság eszközeinek raktározása közvetetten, az infrastrukturális beruházás feltételeinek megteremtésén keresztül kapcsolódik a társaság alapító okiratában foglalt közfeladatainak az ellátásához.

Fentiek alapján, a társaság tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., és az Möt. rendelkezéseivel, az ingyenes használatba adásnak akadálya nincs, így javaslom a társaság kérelmének teljesítését.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése előírja, hogy vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt, így a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalához is az szükséges.

*Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.*

A közvetett támogatás összegét a kataszteri nyilvántartásban szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatot jóváhagyja, úgy az önkormányzat a társaságnak 2015. évre 13.537,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A társaság cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. szeptember 24.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2015. (X.22.) határozata**

**A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 28710-3/2015. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Szabadság tér 2. szám alatti , kivett vendéglő megnevezésű ingatlan két, 10,38 m<sup>2</sup>, illetve 14,67 m<sup>2</sup> nagyságú - a mellékelt alaprajzon I-es, illetve II-es számmal jelölt - helyiségét 2015. november 1. napjától 2016. november 1. napjáig, de legfeljebb az ingatlan eltérő hasznosításáig a Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft. részére ingyenes használatba adja.
2. A közgyűlés a társaságnak a 2015. évre nyújtandó közvetett támogatás összegét 13.537,-Ft-ban határozza meg.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően az ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester