



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. november 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 10208/2 hrsz-ú, 1758 m² területű, kivett udvar és 1 épület megnevezésű – volt Rudolf laktanya részeként ismert – természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2015. (XI.24.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Ikt. szám: 27.204-8/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. november 25-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 10208/2 hrsz-ú, 1758 m² területű, kivett udvar és 1 épület megnevezésű – volt Rudolf laktanya részeként ismert – természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 201/2015. (IX.24.) határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 10208/2 hrsz-ú, 1758 m² területű, kivett udvar és 1 épület megnevezésű, természetben Izsáki út 3. szám alatti ingatlan értékesítéséről.

A pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük. A kiírás szerint **a vételi ajánlatokat 2015. október 30. napján 10.00 óráig kellett benyújtani.** A fenti ingatlan vonatkozásában a megadott határidőig **2 db pályázat** érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában a **MENTAVILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a MAMIKER TRAFIK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** ajánlatáról a bontást követően megállapítottuk, hogy a kiírás valamennyi tartalmi és formai előírásának megfelelnek, azaz érvényesnek tekinthetők.

A pályázat/ok főbb tartalmi elemei a következők:

A pályázatok adatai:

1. pályázat

Pályázó neve: MENTAVILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai u. 177.

Cégjegyzékszám: 07-09-001940

Képviseli: Mentés Istvánné ügyvezető

A pályázó által felajánlott vételár: bruttó 45.000.000,- Ft.

A pályázó **nyilatkozott**, hogy

- az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal;
- a pályázati feltételeket elfogadja;
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése: pályázó az ingatlanon 400 m² nagyságú, kereskedelmi célú épületet kíván építeni villamossági és villanszerelési anyagok kiskereskedelme céljából, a tervezett kereskedelmi egységben foglalkoztatottak tervezett létszáma 25 fő.

A pályázó vételi ajánlata meghaladja a minimális értékesítési árat. A pályázó a 1.687.680,-Ft összegű óvadékot 2015. október 26. napján megfizette, ezt pénzügyi bizonylat másolatával igazolta. A pályázó vállalta az ingatlanon található felépítmények bontását, és a bontás során felmerülő költségek viselését a bontás megkezdése előtt megkötött előszerződés alapján. A pályázó vállalta továbbá, hogy a vételár fennmaradó részét, azaz bruttó 43.312.320,-Ft összeget a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg egy összegben átutalja az önkormányzat részére.

2. pályázat

Pályázó neve: MAMIKER TRAFIK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Horog u. 9.

Cégjegyzékszám: Cg. 03-06-115673

Képviseli: Szöllösi Balázs ügyvezető

A pályázó által felajánlott vételár: bruttó 45.211.365,- Ft (fajlagos ár: 20.250 Ft/m² + ÁFA)

A pályázó **nyilatkozott**, hogy

- az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal;
- a pályázati feltételeket elfogadja;
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul;
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése: pályázó az ingatlanon 800-900 m² alapterületű, többszintes, nagykapacitású napelem rendszerrel ellátott épületet kíván építeni, annak földszintjén szolgáltató házat, emeletein a kollégiumi színvonalat meghaladó, de alacsony árfekvésű apartmanokat, lakásokat kialakítva. Pályázó emellett az ingatlanhoz ingyenes, 50 férőhellyel rendelkező parkoló kialakítását tervezi.

A pályázó vételi ajánlata meghaladja a minimális értékesítési árat. A pályázó a 1.687.680,-Ft összegű óvadékot 2015. október 30. napján megfizette, ezt pénzügyi bizonylat másolatával igazolta. A pályázó vállalta az ingatlanon található felépítmények bontását, és a bontás során felmerülő költségek viselését a bontás megkezdése előtt megkötött előszerződés alapján. A pályázó vállalta továbbá, hogy a vételár fennmaradó részét, azaz bruttó 43.523.685,-Ft összeget a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg egy összegben átutalja az önkormányzat részére.

(A részletes pályázati dokumentáció Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 10. számú irodában megtekinthetőek.)

A Vagyondöntés 11. § (1) bekezdése alapján vagyont visszerhesen elidegeníteni – törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetés keretében lehet. A Vagyondöntés 32.

§ (2) bekezdése értelmében *a benyújtott és érvényes pályázatokat a kiíró, azaz a közgyűlés jogosult elbírálni.*

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja értelmében a pályázók átlátható szervezetnek minősülnek.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyont értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a határozat-tervezet szerint dönt, úgy az adásvételi szerződés-tervezetet megküldjük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanért felajánlott vételár vonatkozásában a MAMIKER TRAFIK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (továbbiakban: MAMIKER TRAFIK Bt.) nyújtotta be a magasabb ajánlatot, valamint az ingatlanhasznosításra vonatkozó koncepciója jobban illeszkedik az ingatlan környezetében tervezett és megvalósuló beruházásokhoz, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy a pályázat nyertese a MAMIKER TRAFIK Bt.

Javaslom továbbá, hogy az önkormányzat MAMIKER TRAFIK Bt. nyertes pályázóval bruttó 45.211.365,-Ft vételáron kössön adásvételi **előszerződést, majd a végleges adásvételi szerződést.**

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. október 30.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (XI.25.) határozata

A kecskeméti 10208/2 hrsz-ú, 1758 m² területű, kivett udvar és 1 épület megnevezésű – volt Rudolf laktanya részeként ismert – természetben Kecskemét, Izsáki út 3. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 27204-8/2015. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a kecskeméti 10208/2 hrsz-ú, 1758 m² területű, kivett udvar és 1 épület megnevezésű, természetben Izsáki út 3. szám alatti ingatlan tekintetében a kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a MAMIKER TRAFIK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1. pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi előszerződést köt, azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a nyertes pályázó az ingatlanon található felépítményeket elbontotta.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén az önkormányzat az 1. pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a 45.211.365,-Ft vételár foglalóval – 1.687.680,-Ft – csökkentett összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül történő megfizetése mellett.
4. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázati kiírásban meghatározott feltételek alkalmazásával adásvételi előszerződést és az adásvételi előszerződésben rögzített feltételek teljesülése esetén a végleges adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester