



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. november 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 18665/5 hrsz-ú kivett közút egy részének megszüntetése és térítésmentes visszaadása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 80/2015. munkaszámú változási vázrajz

**Véleményezésre megkapta:
Egyéb szervezet, külső szakértő:**

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

..../2015. (XI.24.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

28978-4/2015.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. november 25-én tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 18665/5 hrsz-ú kivett közút egy részének megszüntetése és térítésmentes visszaadása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a **kecskeméti 18665/5 hrsz-ú, 406 m² területű, kivett közút** megnevezésű ingatlan, mely természetben Máriahegy városrészben található.

A kecskeméti 18665/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai 2012. március hónapjában telekmegosztás engedélyezésére irányuló eljárást kezdeményeztek, amelynek során kialakultak a 18665/4 és 18665/5 hrsz-ú ingatlanok, melyekből a 18665/5 hrsz-ú ingatlant út céljára, **térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adták.**

A kecskeméti 18665/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai - akik a fenti telekalakítás előtt a kecskeméti 18665/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai voltak - kezdeményezték a 18665/5 hrsz-ú kivett közút 300 m² nagyságú részének térítésmentes visszaadását.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint a 18665/5 hrsz-ú ingatlan 300 m² nagyságú része „Lfk” jelű falusias lakókeresztély építési övezetbe tartozik. Tekintettel arra, hogy az ingatlan 300 m² nagyságú része beépítésre szánt és nem közlekedési célra kijelölt terület, így az út ezen részének megszüntetése és kérelmező részére történő átadása a HÉSZ-szel összhangban van.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (8) bekezdése szerint kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése szerint közút, közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez (továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához – mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez – a közlekedési hatóság engedélye szükséges. Az engedélyezési eljárások ügyintézési határideje 60 nap.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 3. §-a szerint az építéshez, a forgalomba helyezéshez és a megszüntetéshez - a 4. §-ban foglalt kivételekkel - a közlekedési hatóság (a továbbiakban: hatóság) engedélyre szükséges. (Az elsőfokú közlekedési hatóság a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya.)

Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 1. melléklet 19.1. c) alpontja szerint a helyi közutak, közforgalom elől el nem zárt magánút megszüntetésének díja 43.800,- Ft. A kérelmező úgy nyilatkozott, hogy az eljárási díj megfizetését vállalja, a hatóságnál felhatalmazás esetén eljár.

Kérelmező megkereste az EDF DÉMÁSZ Zrt.-t, a GDF SUEZ Zrt.-t, valamint a BÁC SVÍZ Zrt.-t és tájékoztatást kért az utat érintő közművekkel és az út megszüntetése esetén az ott található közművek indokolt védelmével kapcsolatban. A közművek üzemeltetőinek tájékoztatása alapján az ingatlan közművezeték nem érinti.

Amennyiben a közlekedési hatóságnak a kecskeméti 18665/5 hrsz-ú közút 300 m² nagyságú részének megszüntetését jóváhagyó határozata jogerőre emelkedik, akkor az ingatlan kikerül a törzsvagyoni körből és forgalomképes ingatlanként az Étv. 27. § (8) bekezdése alapján térítésmentesen a kérelmező tulajdonába „visszaadható”, tekintettel arra, hogy korábban ingyenesen került Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a kecskeméti 18665/5 hrsz-ú közút 300 m² nagyságú részének megszüntetését és az ingatlan térítésmentes visszaadását.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kecskemét, 2015. október 26.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2015. (XI.25.) határozata

A kecskeméti 18665/5 hrsz-ú kivett közút egy részének megszüntetése és térítésmentes visszaadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 28978-4/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 18665/5 hrsz-ú, 406 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan 300 m² nagyságú részének – jelen határozathoz mellékelt 80/2015. munkaszámú változási vázrajz szerinti - térítésmentes visszaadása érdekében, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletével összhangban kezdeményezi az út megszüntetését, mivel az funkcióját nem tölti be.
2. A közgyűlés meghatalmazza a kecskeméti 18665/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, hogy saját költségükön a kecskeméti 18665/5 hrsz-ú közút megszüntetése érdekében eljárjanak a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, kecskeméti 18665/5 hrsz-ú ingatlan 300 m² nagyságú részét - jelen határozathoz mellékelt 80/2015. munkaszámú változási vázrajz szerint - az út megszüntetése után az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján, térítésmentesen a kecskeméti 18665/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a tulajdonába adja vissza tekintettel arra, hogy korábban az ingyenesen került Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába. A közgyűlés felhatalmazza az erről szóló megállapodás aláírására Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen