



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 735-3/2021.
Ügyintéző: Antal László

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás
Mell: ---

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
194/2021.(01.19.) határozata

Kecskemét, Balaton utca 19. sz. (3749 hrsz.) alatti ingatlanhoz kapubehajtók építése

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 46. § (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a Kkt. 39. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Kecskemét város közigazgatási területét érintően a csatolt tervdokumentáció alapján tervezett ingatlan útsatlakozásához a közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint adom meg:

1. Építtető neve és címe: **Építő Simon Kft.**
(6000 Kecskemét, Vágó utca 13.)
2. Tervező neve és címe: **Út-Fény Kft.**
6000 Kecskemét, Bihar utca 5.
(utfeny@gmail.com)
3. Megnevezés: **Kecskemét, Balaton utca 19. sz. (3749 hrsz.) alatti ingatlanhoz kapubehajtók építése**
4. Az igénybevétellel érintett közút: **Kecskemét Balaton utca (3537 hrsz.) és Nyíri út (3750 hrsz.)**
5. Tervezett útépítés geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvény szerinti elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét a 2.) pontban nevezett tervező által készített 2020. decemberi keltezésű 33/2020. tervszámú, jóváhagyási záradékkal ellátott tervdokumentáció szerint kell kivitelezni, az épület építési ütemeinek megfelelően az alábbi ütemezés szerint:
 - I. ütemben épített épület használatbavétele után
Társasházi forgalom: a Nyíri út felé meglévő két irányú forgalmú kapubehajtó, az ingatlan határától 6 m-re épített beléptető kapuval
Építési forgalom: a Balaton utca felé meglévő két irányú forgalmú kapubehajtó
 - II. ütemben épített épület használatbavétele után
Társasházi és építési forgalom: A Balaton utca felé meglévő két irányú forgalmú kapubehajtó,
A Nyíri út felőli kapubejáró lezárásra kerül!
 - III. ütemben épített épület használatbavétele után
Társasházi forgalom: A Nyíri út felé új kapubehajtó épül, ideiglenesen két irányú forgalomra, 5,50 m szélességben.
Építési forgalom: a Balaton utca felé meglévő két irányú forgalmú kapubehajtó
 - IV. ütemben épített épület használatbavétele után
Társasházi forgalom: A III. ütemhez kiépített, Nyíri úti kapubehajtó.
Építési forgalom: a Balaton utca felé meglévő két irányú forgalmú kapubehajtó
 - V. ütemben épített épület használatbavétele után
A Nyíri úti új kapubehajtó átépül 3,50 m szélességű egy irányú forgalomra alkalmas kapubehajtóvá, valamint a Balaton utca felé új, két irányú forgalomra alkalmas kapubehajtó épül, a jelenlegi kapubehajtótól kissé eltolódva 5,50 m szélességben.

Ügyintézés helye: **Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**
Mérnöki Iroda, Városüzemeltetési Osztály, Városüzemeltetési Csoport
☎ 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; ☎ 76/512-219; ☎ 76/512-209; ✉ varosuzemeltetes@kecskemet.hu
Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 7⁴⁵ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Szerda: 13⁰⁰ – 18⁰⁰

6. Műszaki előírások:

- a) A Nyíri úti meglévő kapubehajtó:
 - Az első ütem használatba vételéig az ingatlan határától min. 6 m-re beléptető kapu kiépítése szükséges a Nyíri úti torlódások és visszaduzzasztó hatás elkerülése végett.
- b) A Nyíri úti új, két irányú forgalmat lebonyolító kapubehajtó:
 - Az útsatlakozás kialakításához – tervtől eltérően – a közút burkolat szélét 2 cm-re kiemelt süllyesztett szegélyes kialakítással kell kiépíteni a kiemelt szegély kifuttatásával. A csatlakozás teljes szélességében az útburkolat kopórétegét 50 cm szélességben vissza kell marni és újra kell aszfaltozni. Az aszfaltburkolatot egyenes vágással kell csatlakoztatni, és tartósan rugalmas hézagkiöntéssel kell ellátni. A kapubehajtó szintje a telekhatár tervezett szintjétől a süllyesztett szegélyig folytonos lejtéssel alakítandó ki.
 - A kapubehajtó terv szerinti pályaszerkezetét szintben kell átvezetni a járda vonalvezetésén, azonban a felületét AC-4-el kell lezárni. A meglévő járdaszakaszhoz egyenes vágással kell csatlakoztatni, és tartósan rugalmas hézagkiöntéssel kell ellátni.
 - A Nyíri úti jelenlegi kapubehajtó járdáig történő visszabontásával a terület rekultiválását el kell végezni, az út szélét kiemelt szegéllyel, a járdát kerti szegéllyel kell lezárni.
- c) A Nyíri úti újonnan kiépített kapubehajtó átépítése egyirányú forgalmat lebonyolító kapubehajtóvá:
 - Az kiépített kapubehajtó egyirányúvá tételéhez a helyszínrajzi geometriát a terv szerint kell kiépíteni süllyesztett szegéllyel, az elbontandó terület helyén pedig a terület rekultivációját el kell végezni.
- d) A Balaton utcai új kapubehajtó tekintetében:
 - A jelenlegi kiépítés az egyes építési ütemek során változtatás nélkül használható.
 - A végső kiépítést a terv szerinti módon kell elvégezni.
- e) A közúthoz csatlakozó ingatlan területéről a közterületre csapadékvíz nem vezethető ki.
- f) A kivitelezés során a közút forgalmát fenn kell tartani, a közút területén építőanyag, bontásból származó törmelék, vagy a munkaterületről származó talaj még átmenetileg sem tárolható.
- g) Az útsatlakozás építésének időtartama alatt a közút területén gép, építési anyag, bontásból származó törmelék, vagy kitermelt föld még átmenetileg sem tárolható.
- h) Amennyiben az útépítés közművek átépítését, kiváltását, vagy védelembe helyezését teszi szükségessé, az csak külön közútkezelői hozzájárulás birtokában végezhető.

7. Forgalmkorlátozás:

- a) Az útsatlakozás építésének ideje alatt
 - a közút burkolata legfeljebb a 0,5 m szélességben vehető igénybe, a 0,5 m-es visszamarás és újra aszfaltozás esetén jelzőörös forgalomirányítás szükséges.
 - a munkaterületet a közúti forgalomtól sávzott terelőtáblákkal, vagy terelőkorláttal kell lehatárolni;
 - a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán sárga fényt adó lámpákkal kell megjelölni;
 - a forgalmkorlátozáshoz ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.
- b) Az ideiglenes forgalmi rendet kizárólag az építés ideje alatt lehet fenntartani, a munkálatok befejezését követően haladéktalanul meg kell szüntetni, és a korlátozást megelőző forgalmi rendet kell visszaállítani.
- c) A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse. A biztonság és az engedélyezett korlátozás mértékét meg nem haladóan a zavartalan közlekedést fenn kell tartani.
- d) A munka végzése során az építés alatti forgalmkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti jelzőörök alkalmazásánál a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltakat, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984.(XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

8. Egyéb feltételek:

- a) A közút területén november 15. és március 25. közötti időben munkát végezni tilos.
- b) A munkával érintett területek fenntartásáért, a közút állagának sérelméből, vagy a közúton lévő műtárgy, úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben jelen hozzájárulás alapján végzett munkával összefüggésbe hozható – az eredeti állapot visszaállításáig az építető anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- c) A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. Mindennemű csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos utólagos probléma (pl. ingatlanok alámosása, vízállás miatti burkolatsüllyedés, stb.) megoldásáról igénybe vevő köteles gondoskodni. Az építési

munka ideje alatt a közutak területére került sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodni kell.

- d) Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel található, úgy annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetőleg ideiglenes helyre történő áthelyezéséről – az illetékes földhivatal hozzájárulása alapján – az építési munka megkezdése előtt gondoskodni kell. A földmérési alappont, geodéziai jel véletlen sérülését, megsemmisülését az illetékes földhivatal és a közút kezelőjét haladéktalanul, írásban értesíteni kell.
- e) A munkavégzéssel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért építtető teljes körű felelősséggel tartozik.
- f) Építtetőnek a kivitelezés befejezését követően a közterületet az építési munkával összefüggésben keletkezett hulladéktól, vagy egyéb szennyeződéstől meg kell tisztítani.
- g) A munka megkezdését megelőzően legkésőbb 48 órával kérelmező köteles a munkavégzéssel összefüggő közúti forgalomkorlátozásokról a melléklet szerinti tartalommal és formában bejelentést tenni az önkormányzat által üzemeltetett „Útinform” szolgáltatás felé a takacs.valentina@kecskemet.hu email címre.
- h) Építtető a munka befejezését – a befejezést követő 3 napon belül – Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztályához (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., tel.: 76/512-219, fax: 76/512-209) köteles bejelenteni, és az igénybe vett útterületet a kezelő részére helyszíni szemle keretében visszaadni. A bejelentés nem mentesíti építtetőt az engedélyezett létesítmény használatba vételi eljárásához előírt közútkezelői hozzájárulás megszerzésének kötelezettsége alól.

9. Jelen hozzájárulás

- a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett építtetőt illetik, illetve terhelik,
- b) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti építtetőt a tevékenységhez előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
- c) idegen területek igénybevétele nem jogosít,
- d) fakivágásra nem jogosít, az útépítéssel összefüggésben szükségessé váló fás szárú növények kivágásához külön hozzájárulást kell kérni,
- e) érvénye a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, létesítési engedély hiányában két év elteltével a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tájékoztatom építtetőt, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Felhívom építtetőt, mint a hozzájárulás jogosultjának figyelmét arra, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedés érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz fordulok, és az eredeti állapot visszaállításának, illetőleg a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésének elrendelését kezdeményezem.

Kecskemét, 2021. január 19.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:



Kasza Gábor
csoportvezető

