



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. november 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz a Kecskeméten megvalósult egyes fejlesztésekkel kapcsolatban

A beszámolót készítette: **Finta Zita** irodavezető
Városstratégiai Iroda
Balogh Zoltán osztályvezető
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: képviselői kérdés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

9990-655/2015.

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. november 25-én tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz a Kecskeméten megvalósuló egyes fejlesztésekkel kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Király József képviselő úr – a jelen beszámoló mellékletét képező – az alábbiakban felsorolt Kecskeméten megvalósult Európai Unió finanszírozású projektek kivitelezési munkálataival kapcsolatos kérdést juttatta el hozzám 2015. november 17. napján, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést:

1. KEOP-1.3.0/09-11-2011-0023 azonosító számú „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program

A „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) által megvalósítandó projekt támogatási szerződése 2012. július 2-án lépett hatályba, a 30 települést érintő beruházás összköltsége 10.513.973.047,- Ft, melyből az elnyert támogatás összege: 8.315.230.338,- Ft, a projekt támogatási intenzitása 79,087423%. A Társulás a Belügyminisztérium Önerő Alapjához benyújtott támogatási kérelme eredményeként a fennmaradó 2.198.742.709,- Ft összeg erejéig önerő támogatásban részesült.

A projekt tartalma

Észak-Bács-Kiskun megyében a rendelkezésre álló felszín alatti vízkészletek minősége a magas arzén-, ammónium-, vas- és mangántartalom miatt nem felelt meg az uniós elvárásoknak. A Kék-víz programon belül 8 település (Lajosmizse, Kerekegyháza, Orgovány, Városföld, Nyárlőrinc, Tiszaalpár, Izsák és Bugac) önálló tisztítóművel gyarapodott. Ennek köszönhetően összesen napi 51 ezer köbmétert meghaladó új tisztítási technológiai kapacitás épült ki a térségben.

A Tass Gudmon-foki vízműtelep dunai kavicsterasán 4 db parti szűrésű kút létesült. A szükséges kapacitások biztosítása érdekében további 6 településen jött létre mélyfúrású kút és további 29 db kúton történt kútgépészeti vagy szűrőcserés felújítás.

A projekt keretében megvalósult legnagyobb építmény, a kiskunfélegyházi víztorony, amely 56 méter magas és 1500 köbméteres tározó térfogattal rendelkezik. A félegyházin kívül további 5 településen, Lajosmizsén, Ágasegyházán, Nyárlőrincen, Gátéren és Fülöpjakabon épült új víztorony, valamint 3 településen (Izsákon, Petőfiszálláson és Pálmonostorán) felújították a meglévő tornyokat.

A projekt keretében összesen 171 kilométernyi új vízvezeték építése valósult meg, melyek közül a legjelentősebbek: Kiskunfélegyháza Halesz és Selymes területeken 37 km elosztóhálózat, Szabadszállás és Szalkszentmárton között 20 km távvezeték, Helvéciaán 10 km elosztóhálózat. A program során az érintett települések vízhálózatának részleges rekonstrukciójára is sor került. Az újonnan épült technológiák mellett jelentősek voltak a felújítások is. Így többek között a kecskeméti 1-es és 2-es vízmű telepeken megvalósult fejlesztések is. Az itt megvalósult új technológia biológiai ammóniamentesítést, majd vas-, mangán-, és arzénmentesítést tartalmaz. Ez egy jelentős rekonstrukció, komoly fejlesztés a korábbiakhoz képest, hiszen a 60-as, 70-es években épültek ezek a telepek, így az akkori kor víztisztítási technológiája működött az előző időszakban. Most ez teljes körűen megújult, kiegészülve az irányítástechnika fejlesztésével, amely felöleli a számítógépes folyamatfelügyeletet, folyamatvezérlést, illetve adatgyűjtést is.

A Kék-Víz Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program keretében megvalósult fejlesztéseknek köszönhetően negyedmillió ember jut egészséges és tiszta ivóvízhez ebben a térségben. Az üzemeltető BÁCSVÍZ Zrt. által szolgáltatott víz minősége minden tekintetben megfelel a 201/2001 (X. 21.) Kormányrendeletben foglalt határértékeknek.

A projekt megvalósításában érintett települések: Kecskemét, Bugac, Bugacpusztaháza, Fülöpháza, Kerekegyháza, Kunbaracs, Fülöpjakab, Gátér, Kiskunfélegyháza, Pálmonostora, Petőfiszállás, Lajosmizse, Nyárlőrinc, Orgovány, Városföld, Lakitelek, Tiszaalpár, Tiszakécske, Apostag, Dunavecse, Szalkszentmárton, Tass, Kunszentmiklós, Kunadacs, Kunpeszér, Szabadszállás, Ballószög, Helvécia, Izsák, Ágasegyháza.

A Társulás a „Vállalkozási szerződés a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0023 számú „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program” megvalósításához szükséges tervek elkészítésére és építési munkák elvégzésére a FIDIC „Sárga” könyv alapján” címmel, értékére tekintettel nyílt uniós közbeszerzési eljárást hirdetett, melynek eredményeként 2013. december 17. napján került a vállalkozási szerződés megkötésre. A FIDIC „Sárga” könyv 4.1 alpontja alapján a vállalkozó feladata a létesítmény megtervezése, megvalósítása és annak befejezése.

A vállalkozási szerződést érintő módosítások

Az 1. számú szerződésmódosítás

A szerződésmódosítás indoka:

A vállalkozó által benyújtott 5. és 6. számú követelésben foglaltak. Az 5. számú követelés tárgya a kecskeméti, orgoványi, izsáki és városföldi vízművekben hatósági előírás miatt beépítendő gáztalanító berendezések miatti pótmunka elvégzése és annak a Vállalkozó részére történő megtérítési igénye, valamint ezzel összefüggésben a megvalósítási időtartam meghosszabbítása volt. A 6. számú követelés szerint a Kecskemét I-II. vízmű telepeken hatósági előírás szerint az elvárt mennyiségű és megfelelő minőségű víz biztosítása érdekében technológiai beavatkozás egyszerre csak egy szűrősoron történhetett, mely előírás miatt Vállalkozó a megvalósítási határidő meghosszabbítására tartott igényt, mely ezzel 2015. szeptember 30. napjára módosult.

A 2. számú szerződésmódosítás

A szerződésmódosítás indoka:

Pálmonostora- és Petőfiszállás körvezetékek egy-egy szakaszának műszaki tartalma pontosításra, csökkentésre került. A tervezést követően eltelt 5 év műszaki indokoltsági kerültek átvezetésre, melynek következtében módosításra került a műszaki tartalom. A módosított műszaki tartalomra vonatkozó költséggel a szerződéses ár és ennek megfelelően a tartalékkeret összege is csökkentésre került.

A 3. számú szerződésmódosítás

A szerződésmódosítás indoka:

A vállalkozási szerződés módosítása a kivitelező által benyújtott 17. számú követelésben foglaltak alapján történt. Vállalkozó a követelésében részletesen bemutatta, hogy az Országos Tisztifőorvos – az Országos Meteorológiai Szolgálat előrejelzése alapján, figyelembe véve az Országos Közegészségügyi Központ ajánlását – hőségriasztás adott ki, melyhez kapcsolódóan a Bácsvíz Zrt., mint a projektben érintett vízi-létesítményeinek üzemeltetője felszólító levelet küldött a vállalkozónak, amelyben a megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvíz biztosítása érdekében megtiltott minden olyan tevékenységet, mely korlátozza a lakosság vízellátását a hőségriasztás ideje alatt. Ezekben az időszakokban a vállalkozó korlátozta illetve beszüntette a vízműtelepeken, illetve hálózaton végzett, vízellátást befolyásoló, vízkorlátozással járó tevékenységét.

2015. év nyarán 36 napig volt érvényben hőségriasztás, mely során vízkorlátozással járó munkavégzést nem lehetett végezni. A 36 munkavégzési korlátozással érintett nap összességében 30 nappal hosszabbította meg a projekt befejezésének határidejét. A vállalkozási szerződés a kivitelezési munkák befejezésére vonatkozóan új véghatáridőt tartalmaz, melynek értelmében a vállalkozó a létesítmény szerződészerű megvalósítását a kezdési időponttól számítottan legkésőbb 2015. október 30. napjáig volt köteles teljesíteni.

A 4. számú szerződésmódosítás

A szerződésmódosítás indoka:

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), 2015. március 31-i időponttal hatályba lépett módosítása alapján a szállítói finanszírozású számlák benyújtására Közreműködő Szervezet részére a programozási időszak zárása miatt 2015. október 31. napjáig volt lehetőség. A Korm. rendelet alapján a szerződésmódosításban rendelkezni kellett arról, hogy 2015. október 31-ét követően kizárólag utófinanszírozású számla nyújtható be.

Aláhúzendó, hogy a szerződésmódosítások aláírására minden esetben a Közreműködő Szervezet és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának jóváhagyását követően került sor.

A műszaki átadás-átvétel eredményeként – a FIDIC „Sárga” könyv szerződéses feltételei 10.1 alcikkelyében megfogalmazottak alapján – a létesítményt a megrendelőnek akkor kell átvennie, amikor a létesítmény a szerződésnek megfelelően befejezésre és az átadás-átvételi igazolás a létesítményre vonatkozóan kibocsátásra került. A mérnök köteles a vállalkozó értesítésének kézhez vételétől számított 28 napon belül kibocsátani a vállalkozó részére az átadás-átvételi igazolást, megjelölve azt a dátumot, amikor a létesítmény a szerződés szerint elkészült.

A létesítmények műszaki átadás-átvétele a hatályos vállalkozási szerződésben foglaltak szerint határidőben 2015. október 30-án megkezdődött, jelenleg a mérnök szervezet és a vállalkozó részvételével ezen eljárás zajlik, melynek a végső határideje 2015. november 28. napja.

A projekt megvalósításával kapcsolatban fontos kiemelni, hogy a beruházás teljes időszaka alatt az építési munkálatok oly módon kerültek ütemezésre, hogy a fogyasztók részére az üzemeltető folyamatosan tudta biztosítani a megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvizet.

2. DAOP-5.1.2/C-14-k2-2014-0001 azonosító számú, „Szabadság tér és környezetének funkcióbővítő városrehabilitációja” című projekt

Az önkormányzat a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft., valamint a Kecskeméti Református Egyházközség bevonásával konzorciumi formában valósította meg a projektet, amelynek támogatási szerződése 2014. szeptember 24-én lépett hatályba.

A projekt összköltsége 738.936.500,- Ft, a támogatás intenzitása: 100%.

Konzorciumi tagok projektköltségei:

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata: bruttó 657.287.081,- Ft
- KIK-FOR Kft.: nettó 56.991.792,- Ft
- Kecskeméti Református Egyházközség: bruttó 24.657.627,- Ft

A főtér felújításával kapcsolatos munkálatok

A projekt keretében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint projektgazda célja – a rekreációs és turisztikai igényeknek megfelelően –, vonzóbbá tenni a Szabadság tér és környezetének (Kálvin tér, Kéttemplom köz) műszakilag leromlott gyalogos és zöldfelületi rendszerét, hiszen ez a város egyik leglátogatottabb, legkedveltebb rekreációs és idegenforgalmi övezete.

Ezen a belvárosi területen kiemelt igény mutatkozik megfelelő minőségű és számú parkolóhely iránt is, melyet a Kálvin téren és a Szabadság tér északi, észak-nyugati részében lehet biztosítani. Azonban a keramit burkolattal ellátott parkolók műszaki színvonala leromlott, így felújításuk halaszthatatlan volt.

Az önkormányzat a főtér felújításával kapcsolatban az alábbi két vállalkozási szerződést kötötte meg:

- 1) DAOP 5.1.2/C-14 azonosító számú „Szabadság tér és környezetének funkcióbővítő városrehabilitációja” megnevezésű projekt keretén belül a Kálvin tér közterületeket érintő kivitelezési munkák;
- 2) DAOP 5.1.2/C-14 azonosító számú „Szabadság tér és környezetének funkcióbővítő városrehabilitációja” megnevezésű projekt keretén belül a Szabadság tér és Kéttemplom köz területeket érintő kivitelezési munkák.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (1) bekezdése szerinti műszaki átadás-átvételi eljárások a Szabadság tér és Kéttemplom köz, valamint a Kálvin tér közterületeket érintően a kivitelezési munkákkal kapcsolatban a hatályos vállalkozási szerződésekben foglaltak szerinti határidőben, 2015. szeptember 21-én kezdődtek meg.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Ennek megfelelően az átadás-átvételi eljárás a fent említett kivitelezési munkákkal kapcsolatban 2015. október 21-én lezárult, az önkormányzat a munkákat átvette.

3. DAOP-2.1.1/J-12-2012-0088 azonosító számú, „Hírös Város Turisztikai Központ” című projekt

A volt Városi Mozi rekonstrukciója a DAOP-2.1.1/J-12-2012-0088 „Hírös Város Turisztikai Központ” című projekt keretében valósult meg, melynek kedvezményezettje a Kecskeméti Katona József Színház, ennek következtében a kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó szerződéseket is ezen szervezet, mint megrendelő kötötte meg.

A kivitelezési szerződés módosítása következtében – melynek jogszerűségét az illetékes szervek (Közreműködő Szervezet, Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály, Közbeszerzési Döntőbizottság) vizsgálták és elfogadták – a beruházás befejezési határideje 2015. július 30-ra módosult.

A fenti kivitelezési munkát átadás-átvételi eljárás keretében vette át a Megrendelő, mely a hatályos vállalkozási szerződésben megjelölt határidőnek megfelelően történt meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen beszámolóban foglaltakat szíveskedjen elfogadni.

Kecskemét, 2015. november 23.

**Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2015. (XI.25.) határozata

Képviselői kérdés és az arra adott válasz a Kecskeméten megvalósult egyes fejlesztésekkel kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 9990-655/2015. ügyszámú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolót elfogadja.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Közgyűlése részére

Tárgy: Kérdés

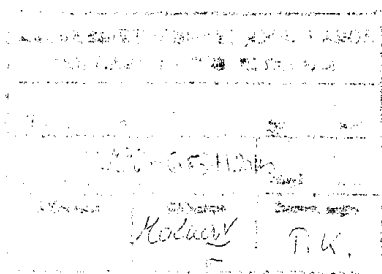
Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskeméten az utóbbi időben történt felújítási munkákon, mint például a volt Városi Mozi és a főtér felújítása, valamint a „Kék-víz” Ivóvízminőség-javító program, a közbeszerzési eljárásban nyertes cégek sorozatban túllépték a vállalási határidőket. Ezeket a késéseket a lakosság nehezen tűri, ahogyan a vízvezeték csere miatt több helyen felvágott útburkolat is nehezíti az emberek közlekedését, megkeseríti mindennapjait.

Milyen lépéseket tett, tesz az ellen az Önkormányzat, hogy hasonló esetek a jövőben ne forduljanak elő? Él-e az Önkormányzat késedelmi kötbérrel a kivitelező cégek felé?

Kérem, hogy a fenti kérdésre adott választ a Közgyűlés soron következő ülésén tüzze napirendre.

Kecskemét, 2015. november 17.



Király József s.k.
Önkormányzati képviselő
Magyar Szocialista Párt

Az önkormányzat részére: 2015. 12. 12.