



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 4256-3/2021.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás

Ügyintéző: Nagyné Szűcs Szilvia

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

306/2021.(II.10.) határozata

Kecskemét, Dózsa György út 9. sz. 3036 hrsz. alatti ingatlanon 4 lakást és vendéglátó helyiséget tartalmazó épület építési engedélyhez közútkezelői hozzájárulás

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. A helyi közutak tekintetében a Kkt. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel a tárgyi építési munkával kapcsolatosan a közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint adom meg.

- 1.) Építtető: **Quality Homes Zrt.**
(6200 Kiskőrös, Béke u. 48.)
- 2.) Tervező: **Estetica Architects Bt.**
(6000 Kecskemét, Bogovics köz 17.)

Megnevezés: **Kecskemét, Dózsa György út 9. sz. 3036 hrsz. alatti ingatlanon 4 lakást és vendéglátó helyiséget tartalmazó épület építési engedélyezési eljárása**

- 3.) A létesítménnyel érintett közutak: **Kecskemét, 2367/1 hrsz.**
- 4.) Tervezett építmény helyszínrajzi elrendezését a 2.) pontban nevezett tervező által **H-01** rajzszámon készített, jóváhagyási záradékkal ellátott tervdokumentáció szerint kell kivitelezni.
- 5.) Műszaki előírások:
- a) Az ingatlan megközelítésére a meglévő útsatlakozás vehető igénybe, új útsatlakozás kialakításához nem járulok hozzá. Egyben tájékoztatom, hogy a meglévő útsatlakozás átépítéséhez, korszerűsítéséhez előzetesen közútkezelői hozzájárulást kell kérni, melyhez a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 7. §-ban foglaltak szerinti tartalommal és mellékletekkel kell a kérelmet benyújtani.
 - b) A közúthoz csatlakozó ingatlan területéről a közterületre csapadékvíz nem vezethető ki.
 - c) Az ingatlan előtt a járdát teljes szélességben helyre kell állítani, melyet a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Várostervezési Osztályával egyeztetve kell megtervezni és kivitelezni.
 - d) Az építkezés ideje alatt a közúton és tartozékain föld-, gép-, szerszám- és anyag nem tárolható.

- e) Az épület építésével egyidejűleg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által előírt számú várakozóhelyek megépítendőik.

6.) Egyéb feltételek:

- a) A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- b) A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. Mindennemű csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos utólagos probléma (pl. ingatlanok alámosása, vízállás miatti burkolatsüllyedés, stb.) megoldásáról igénybe vevő köteles gondoskodni.
Az építési munka ideje alatt a közutak területére került sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodni kell.
- c) A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható – építtető anyagi és büntetőjogi felelősség terheli. A földmérési alappont, geodéziai jel véletlen sérülését, megsemmisülését az illetékes földhivatal és a közút kezelője felé haladéktalanul, írásban be kell jelenteni.
- d) A munkavégzéssel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért építtető teljes körű felelősséggel tartozik.
- e) A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
- f) A létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárására a helyi közút kezelőjeként meg kell hívni. A közút kezelőjeként az eljárások során további előírásokat tehetünk.

7.) Jelen hozzájárulás

- a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett építtetőt illetik, illetve terhelik,
- b) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti építtetőt a tevékenységhez előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
- c) idegen területek igénybevételére nem jogosít,
- d) fakivágásra nem jogosít, az útépítéssel összefüggésben szükségessé váló fás szárú növények kivágásához külön hozzájárulást kell kérni,
- e) érvénye a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, létesítési engedély hiányában két év elteltével a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tájékoztatom építtetőt, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Felhívom építtetőt, mint a hozzájárulás jogosultjának figyelmét arra, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedés érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz fordulok, és az eredeti állapot visszaállításának, illetőleg a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésének elrendelését kezdeményezem.

Kecskemét, 2021. február 10.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:

Kasza Gábor
csoportvezető

Ügyintézés:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Mérnöki Iroda

Városüzemeltetési Osztály

Városüzemeltetési Csoport

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel.: 76/513-578; Fax: 76/512-209; E-mail cím: varosuzemeltetes@kecskemethu