



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 4871-3/2021.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás

Ügyintéző:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

331/2021.(II.16.) határozata

Kecskemét, 19152 és a 19153 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához közútkezelői hozzájárulás

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A helyi közutak tekintetében a Kkt. 46 § (1) bekezdés a) pontja szerint a közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel a tárgyi telekalakítással kapcsolatosan a közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint adom meg:

- 1.) Kérelmező:
- 2.) Földmérő: Bodri Barna (6000 Kecskemét, Őz u. 29. fsz.3.)
- 3.) Megnevezés: **Kecskemét, 19152 és a 19153 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása**
- 4.) A telekalakítással érintett közutak: Kecskemét, 19165 és a 19150/11 hrsz.
- 5.) Tervezett telekalakítást a 2.) pontban nevezett földmérő által **73/2019.(543/1853/2020)** munkaszámon készített, jóváhagyási záradékkal ellátott változási vázrajz szerint kell megvalósítani.
- 6.) Változás előtti ingatlanok: **19152 kivett zk.-i műv. alól kivett terület**
19153 kivett tanya szőlő

után kialakuló ingatlanok: **19152/1 kivett tanya szőlő**
19152/2 szőlő kivett zk.-i műv. alól kivett terület
19152/3 kivett zk.-i műv. alól kivett terület
19152/4 kivett zk.-i műv. alól kivett terület
19152/5 kivett közút

7.) Feltételek:

- a) A változás után kialakuló **19152/5** hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati kezelésbe vételének feltétele, hogy az igénybe vevő legkésőbb az önkormányzati tulajdonba (kezelésbe) adásig saját költségére és terhére köteles az ingatlanhoz tartozó közművezetékek csatlakozásait a kialakuló új telekhatároknak megfelelően áthelyezni, a közút céljára megosztott területen lévő egyéb föld feletti és alatti – nem közmű jellegű – építményeket eltávolítani, a területet tisztán és rendeltetésszerű állapotban átadni.

- b) Az újonnan kialakuló **19152/5** hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlant legkésőbb a birtokba adásig a gépjárművel történő közlekedés feltételeit az önkormányzattal egyeztetett módon a birtokba adó költségére és terhére a teljes hosszon legalább 4 m szélességben egyengetéssel, profilozással, út feltöltéssel és tömörítéssel kell biztosítani

8.) Jelen hozzájárulás:

- a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett igénybe vevő illetik, illetve terhelik,
- b) idegen területek igénybevételeire nem jogosít,
- c) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti igénybe vevőt az előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
- d) a telekalakítással összefüggésben felmerülő tulajdonjogi kérdésekben nem rendelkezik tulajdonjogi igényt nem dönt el,
- e) a megadásától számított egy év elteltével érvényét veszti, amennyiben ezen időtartam alatt igénybe vevő a telekalakítási engedély iránti kérelmet az illetékes eljáró hatósághoz nem nyújtotta be.

Tájékoztatom építtetőt, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Kecskemét, 2021. február 16.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:



Kasza Gábor
csoportvezető