



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: CSD/01/155-5/2014.

Tárgy: Kecskemét MJ Város településrendezési eszközök
2014. évi módosítása 4 tétel esetén –

Eljr. 40. § szerinti záró szakmai vélemény

Ügyintéző:

Hiv. szám: 23187-76/2014.

Tel.: 06-62-680-125

Üi. ott: Öveges László városi főépítész/Bangó Gedeon

Melléklet:

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester asszony részére
Polgármesteri Hivatal

Kecskemét

Kossuth tér 1.

6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti jóváhagyást megelőző, végső szakmai véleményemet kérő megkeresést, valamint az utólag megküldött javított munkarészt megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló dokumentációk, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszköz államigazgatási és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént.

A rendelet-tervezet kérem kiegészíteni a HÉSZ 47. §-ra vonatkozóan, a véleményezési eljárást lezáró 277/2014. (XI. 13.) Képviselő-testületi határozatban elfogadottaknak, a véleményezőknek megküldött Összegzésben leírtaknak megfelelően. A HÉSZ 42. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(2) Az országos fő- és mellékutak legalább 20 m széles, háromszintű növényzettel telepített védőzöld sávval, a feltáróutak, a gyűjtőutak, valamint a kerékpárutak egységes fasorral kísérve építendőek.”.

Mindezek figyelembevételével, a javítás elvégzése után a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. §-a szerint – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A jelzett kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információ-technológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 4. § (1) e) pontja** értelmében megőrzésre az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatban felhívom a figyelmét az Eljr. 45. §-ára, mely szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek (OTÉK II., III. fejezet) és jelmagyarázatának figyelembevételével alkalmazhatók **2018. december 31-ig**.

Szeged, 2014. december 9.

Üdvözlettel:




Asszony Emma
állami főépítész ügyrendi helyettese

Kapják:

1. Címzett
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
3. Rédeiné Bondor Klára okl. építésmérnök, felelős tervező
4. Irattár