



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**2014. november 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kerékpárutak infrastruktúrájának fejlesztési támogatása - Nagykőrös-Kecskemét összekötő kerékpárút építése tárgyú projekttel kapcsolatos döntések meghozatala**

**A tájékoztatót készítette:** Dr. Mayer Endre osztályvezető  
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2014. (XI. 11.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**Ikt. szám: 561-13/2014.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2014. november 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kerékpárutak infrastruktúrájának fejlesztési támogatása - Nagykőrös-Kecskemét összekötő kerékpárút építése tárgyú projekttel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Kerékpárutak infrastruktúrájának fejlesztési támogatása” című pályázati felhívásra „Nagykőrös-Kecskemét összekötő kerékpárút építése címmel pályázatot nyújtott be, mely támogatásban részesült.

A projekt keretében a 441. számú Cegléd-Kecskemét II. rendű főúton az útszakasz teljes hosszában épült meg a kerékpárút.

A kerékpárút nyomvonala érinti egyrészt a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében álló kecskeméti 0381/1 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 5 ha 7227 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy részét a 04+440-25+600 szelvények között. A Tisztelt Közgyűlés 149/2010. (IV.29.) KH. számú határozata alapján az érintett terület rész vonatkozásában önkormányzatunk a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal bérleti szerződést kötött. A bérleti szerződés 2.4. pontja alapján az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a beruházás megvalósítását követően kezdeményezi az ingatlan megosztását úgy, hogy a kerékpárút önálló ingatlanként kialakulhasson és kezdeményezi ennek önkormányzati tulajdonba kerülését. A kerékpárút nyomvonala érinti másrészt a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő kecskeméti 0375/10 hrsz-ú, 28 ha 7485 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő és szántó megnevezésű ingatlan egy részét. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet a telekalakításhoz hozzájárult.

Önkormányzatunk elkészítette a szükséges vázrajzot, amely alapján a telekalakítást a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatala a 2014. június 10. napján jogerőre emelkedett 800125/7/2014. számú határozatával engedélyezte.

A telekalakítás eredményeképpen az alábbi ingatlanok alakultak ki:

- kecskeméti 0375/16 hrsz-ú, 28 ha 7295 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó, legelő megnevezésű ingatlan
- kecskeméti 0375/17 hrsz-ú, 190 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan
- kecskeméti 0381/7 hrsz-ú, 6014 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan
- kecskeméti 0381/8 hrsz-ú, 5 ha 1213 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett országos közút megnevezésű ingatlan

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint a fenti ingyenes átruházásra vonatkozó kezdeményezéshez a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést, a nyilatkozatot arról, hogy vállaljuk a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, a közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza, védelem (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek: a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.”

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti jogszabályhelyek értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kérheti az ingyenes tulajdonba adást a fenti ingatlanok vonatkozásában.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Javaslom, hogy a használati-tulajdoni viszonyok rendezése érdekében a közgyűlés kezdeményezze a fenti ingatlanok ingyenes tulajdonba adását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2014. október

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

## Határozat-tervezet

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### ...../2014. (XI.13.) határozata

#### **A Kerékpárutak infrastruktúrájának fejlesztési támogatása - Nagykőrös-Kecskemét összekötő kerékpárút építése tárgyú projekttel kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 561-13/2014. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a vagyonkezelőknél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő:
  - kecskeméti 0375/10 hrsz-ú ingatlanból kialakult kecskeméti 0375/17 hrsz-ú, 190 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan, valamint a
  - kecskeméti 0381/1 hrsz-ú ingatlanból kialakult kecskeméti 0381/7 hrsz-ú, 6014 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési, valamint a 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni a Kerékpárutak infrastruktúrájának fejlesztési támogatása - Nagykőrös-Kecskemét összekötő kerékpárút építése tárgyú projekt keretében megépült kerékpárút üzemeltetése érdekében.
3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a tulajdonba adott ingatlanokat 15 évig nem idegeníti el, a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvjá, és a hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.
5. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
6. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a vagyonkezelők felé eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester