



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**2014. november 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Víziközművekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre osztályvezető  
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** 1

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

..../2014. (XI.11.) VPB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**35.894-3/2014.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**2014. november 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Víziközművekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I.**

A közgyűlés a 361/2012. (XII.13.) KH. számú határozatában döntött a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 79. § (1) és (3) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába átszálló ágazati (a közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést szolgáló) víziközművekkel kapcsolatos kérdésekről. E határozat alapján az önkormányzati tulajdonba kerülő víziközművekre vonatkozóan az üzemeltetési jogviszonyt – ágazatonként külön okiratban (a továbbiakban: üzemeltetési megállapodások) – 2013. január 1. napjától határozatlan időtartamra szólóan a bérleti-üzemeltetési szerződés szabályai szerint írásba foglaltuk. A 361/2012. (XII.13.) KH. számú határozatban foglaltak alapján a bérleti díj éves összege megegyezik a vagyonszállással érintett víziközművek Bácsvíz Zrt. által a vagyonszállást megelőzően nyilvántartott bruttó (bekerülési) értéke alapján tárgyévben számítandó értékcsökkenésnek megfelelő összeggel.

Az üzemeltetési megállapodások 4.1.3. pontjai alapján önkormányzatunk és a Bácsvíz Zrt. az éves bérleti díj összegére vonatkozóan a tárgyévet megelőző év szeptember 30. napjáig egyeztetést végez. A Bácsvíz Zrt. javaslatának megfelelően, az előzőekben leírt kalkulációs kulcs alapján a 2015. évi bérleti díj összegét az ivóvíz-szolgáltatás körében 55.987.169,- Ft + áfa, míg a szennyvízelvezetés-szolgáltatás körében 57.895.663,- Ft + áfa összegben javaslom meghatározni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 269/2013. (X.30.) határozatában döntött arról, hogy 2013. november 1. napjától határozatlan időtartamra szólóan a Bácsvíz Zrt., mint Víziközmű-szolgáltató üzemeltetésébe adja az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, és nem apportált (szennyvízelvezetést és ivóvíz szolgáltatást biztosító) víziközműveket, melyekre vonatkozóan 1995. április 28. és 2013. október 31. napja között használati szerződés volt hatályban. A határozat 2.) pont b) alpontjában a közgyűlés úgy döntött, hogy minden tárgyévet megelőző év szeptember 30. napjáig a felek egyeztessenek a vagyoneértékelésben foglaltak figyelembe vételével. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 305/2013. (XI.28.) határozatának 2. pontjában rögzítette, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződésekben szereplő víziközművek éves bérleti díja megegyezik az értékbecslésben rögzített ÉCS2 (éves elszámolható amortizáció Ft/év) összegével.

Ez alapján a 2015. évi bérleti díj összegét ivóvízhálózat körében 38.364.055,- Ft + áfa, míg szennyvízhálózat körében 24.233.132,- Ft + áfa összegben javaslom meghatározni.

**II.**

A KEOP-1.3.0./09-11-2011-0023 azonosítószámú „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Víztisztaság-javító projekt (a továbbiakban: Kék-víz projekt) keretében megvalósuló munkálatok folyamán a kecskeméti II. sz. vízmű telepről olyan, a bontás miatt feleslegessé váló eszközök (festett acélcsövek, peremek, tolózárak, indukciós mérők, stb.) kerülnek ki, melyek selejtezéséhez, hasznosításához, valamint fémkereskedelmi engedélyköteles anyagként történő kezeléséhez szükséges a tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulása.

A jelen előterjesztés határozat-tervezetének mellékletét képezi a II. számú vízmű telepről

kiselejtezendő eszközök listája külön bontásban aszerint, hogy azok a későbbiekben még újrahasznosíthatóak, vagy hulladékként kezelendők. A mellékletben szereplő eszközök pótlása a Kék-víz projekt keretében történik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§ (5) bekezdés a) pontja alapján: „[A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi] a helyi önkormányzat tulajdonában lévő közmű”. Az Nvtv. 5.§ (6) bekezdése alapján: „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja”.

A fenti eszközök tehát egészen addig, amíg a víziközmű-szolgáltatást, mint közfeladat ellátását szolgálják, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak. Tekintettel arra, hogy a fenti eszközök részben a természetes elhasználódás, elavulás miatt eredeti rendeltetésüknek már nem felelnek meg, ténylegesen a működési feladatok ellátásához már nem szükségesek, azok a selejtezést követően forgalomképesé válnak, így hasznosításukra lehetőség nyílik.

Tekintettel arra, hogy a selejtezéssel az eszközök az üzleti vagyonba kerülnek, így erről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 6.§-ára figyelemmel a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

A Bácsvíz Zrt. előzetesen költségkalkulációt végzett annak érdekében, hogy a leselejtezendő eszközök fémkereskedő által történő feldolgozása és elszállítása, a nem hasznosítható hulladék ártalmatlanítása, valamint a hasznosítható haszonvas és színesfém hulladék értékesítése mekkora kiadást, illetve bevételt jelentene. A szükséges ráfordítások és a hasznosítható fémhulladék értékének a különbözete realizálható nyereségként, amely a társaság előzetes kalkulációi alapján várhatóan 7.237.277,- Ft. A selejtezést követően az újrahasznosítható, valamint a keletkező hulladék teljes mennyisége az előzetes kalkulációk alapján cca. 120 tonnát tesz ki.

A fémkereskedelemlről szóló 2013. évi CXL. törvény 3.§ (7) bekezdése alapján, ha a saját tulajdonú ingatlanhoz kapcsolatos építési-, bontási tevékenység következtében termelődő fémhulladék tulajdonosa nem minősül fémkereskedőnek, úgy a fémhulladékot az ingatlan tulajdonos a fémkereskedő részére történő értékesítést megelőzően a székhelye szerint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes vámszervéhez történt előzetes bejelentés mellett, annak visszaigazolását követően értékesítheti.

A Kék-víz projekt keretében a II. számú vízműtelep építési munkálatai, az eszközök pótlása már folyamatban van.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hatalmazzon fel arra, hogy a határozat-tervezet mellékletében felsorolt tárgyi eszközök selejtezését követően az újrahasznosítható eszközök és a hulladék hasznosításával, valamint ártalmatlanításával kapcsolatos szerződéseket megkössem, a szükséges hatósági bejelentéseket megtegyem, a hatósági eljárások során Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében eljárjak.

Az előterjesztést véleményezésre megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, határozata az ülésen kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és határozatát meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2014. október ...**

**Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2014. (XI.13.) határozata**

#### **Víziközművekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

A Közgyűlés megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 35.894-2/2014. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2013. január 1. napján az önkormányzati tulajdonba átszállt víziközművekre vonatkozóan határozatlan időtartamra a Bácsvíz Zrt-vel, ágazatonként külön okiratban írásba foglalt üzemeltetési megállapodások esetében a bérleti díjat a 2015. évre vonatkozóan ivóvíz-szolgáltatás körében 55.987.169,- Ft + áfa, míg a szennyvízelvezetés-szolgáltatás körében 57.895.663,- Ft + áfa összegben határozza meg.
2. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 269/2013. (X.30.) határozata alapján az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, és nem apportált (szennyvízelvezetést és ivóvíz szolgáltatást biztosító) víziközművekre vonatkozó, ágazatonként külön szerződésbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződések esetében a bérleti díjat a 2015. évre vonatkozóan ivóvíz-szolgáltatás körében 38.364.055,- Ft + áfa, míg a szennyvízelvezetés-szolgáltatás körében 24.233.132,- Ft + áfa összegben határozza meg.
3. A Közgyűlés a határozat mellékletét képező lista szerinti eszközök selejtezéséhez hozzájárul.
4. A Közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az 1-2. pont szerinti üzemeltetési megállapodások módosításának aláírására, valamint arra, hogy a határozat melléklete szerinti tárgyi eszközök selejtezésével összefüggésben, az újrahasznosítható eszközök és a keletkező hulladék hasznosításával, ártalmatlanításával kapcsolatosan a vonatkozó szerződéseket aláírja, a hatósági bejelentések megtégye, továbbá felkéri, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatóját a fenti döntésekről tájékoztassa.

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

**Határidő: értelemszerűen**