



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2014. december 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskeméti Ifjúsági Otthon tükörtermének felújítása érdekében a Nemzet Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumához benyújtott pályázat közgyűlés általi jóváhagyása**

**Az előterjesztést készítette:** Finta Zita osztályvezető  
Gazdálkodási Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:-**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Értékmegőrzési Bizottság

.../2014. (XII. 15.) ÉmB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE****ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2014. december 18-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskeméti Ifjúsági Otthon tükörtermének felújítása érdekében a Nemzet Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumához benyújtott pályázat közgyűlés általi jóváhagyása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

2014. október 31-én kiírásra került a Nemzeti Kulturális Alap „Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges vagy teljes helyreállításának, felújításának valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására” című, NKA 3235/99 kódszámú pályázati felhívás. A pályázat „Kecskeméti Ifjúsági Otthon dísztermének, a tükörteremnek a felújítása” címmel, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.12.) önkormányzati rendelete 12. §-ban kapott felhatalmazás alapján 2014. december 1. napján benyújtásra került.

**A projekt szakmai indokoltsága**

A Kecskeméti Ifjúsági Otthon intézménynek helyet adó épület az egykori Iparos Otthon, a századforduló szecessziós építészeti korszakának emléke, mely a kecskeméti iparosok székházaként épült Komor Marcell és Jakab Dezső műépítészek tervei alapján 1906-1907 között. 1937-ben az első emeleti díszterem és galéria átépítésével kezdte meg működését az Otthon Mozi, amely azóta is (77 éve) üzemel. Az épületet a világháborús katonai beszállások, majd az 1950-es államosítást követő szovjet tiszti klubként való hasznosítás jelentősen megviselte. 1982-ben a részleges felújítást követően kapott otthont az épületben a város ifjúsági intézménye a Szalvai Mihály Úttörő és Ifjúsági Otthon, amely 1990-től Kecskeméti Ifjúsági Otthon néven működik. Az épületet 1993-ban műemlékké nyilvánították.

A Kecskeméti Ifjúsági Otthon önkormányzati fenntartású városi közművelődési intézmény, legfőbb szakmai sajátossága, hogy célzottan a gyerekek és fiatalok szabadidős tevékenységét, közösségekben való művelődését szolgálja. Az intézmény 1982 óta működik, az elmúlt három évtized alatt a helyi lakosság – a gyermekek és fiatalok – kulturális és közösségi aktivitásának kiemelt színterévé vált, a programok éves látogatói száma meghaladja a 150.000 főt.

Az épület közművelődési hasznosítása során az épületbeli adottságok jelentősen formálták az intézmény kulturális szolgáltatásainak arculatát. A kisebb, 25-50 fő befogadására alkalmas termek főként a kiscsoportos, klub, szakkör és műhely jellegű foglalkozások számára biztosítanak kedvező feltételeket.

A nagyobb rendezvények megvalósíthatósága szempontjából ugyanakkor a felújítandó tükörterem szerepe kulcsfontosságú, amely 120 fős befogadóképességével az épület legnagyobb igénybevételező közösségi terme. Méretével, arányaival a programok számára otthonos, barátságos környezetet biztosít. Hasznosíthatóságának sokoldalúságát jelzi, hogy a teremben megrendezésre kerülő kulturális programok száma évente 350 körüli, valamint a terem kihasználtsága ezen programok esetében 25-30 óra/hét.

A jelentős igénybevétel, a kulturális-közösségi célú hasznosítás, a korábbi felújítás forráshiányból fakadó elégtelen műszaki megoldások, a stílushoz nem megfelelő építészeti elemek (világító- és fűtőtestek) alkalmazása, a faburkolat természetes érése, megrepedése együttesen szükségessé és indokoltá teszi a műemléképület tükörtermének felújítását.

### **Elvégzendő munkák műszaki ismertetése**

A tervezési terület a Kossuth tér felőli szárnyban, a földszinten a sarki apszistól a jelenlegi mozibejárat határfaláig terjed (mozi nézőtér alatti terem).

A beruházással érintett terület: 175 m<sup>2</sup>

Az épületet több alkalommal jelentősen átalakították, a mai formáját az 1980-as évek közepén történt felújítás-átalakítással, illetve a közelmúltban befejezett moziterem rekonstrukcióval nyerte el. Átfogó, a teljes épületet egy egységként érintő koncepció szerinti felújítás az utóbbi 30 évben nem történt.

A tükörterem tartószerkezetein, határoló falain szemrevételezéssel megállapítható károsodás nem észlelhető. A falakon mintegy 2 méteres magasságig fa, váztafelület festett faburkolat található, az apszis felé vezető nyílást dekopír famunka szegélyezi. A faburkolatot többször kiegészítették. Először a mozibejárat határfalán, 1936 körül épült új válaszfalon készült alacsonyabb váztafelület függőleges marással díszített betétekkel új burkolat, majd az 1980-as években a szellőzőgépházból befúvó és elszívó anemosztátokat, takaró burkolatokat illesztettek be nem túl szerencsés formai kialakítással. A teljes faburkolaton fedő olajfestés felületkezelés található a 80-as évekből, ekkor ornamentális díszeket festettek rá, vélhetően az alatta lévő díszfestést mázolván. A tervezett felújítási munka nem

terjedhet ki a falburkolatok restaurálására, rekonstruálására, így az a jelenlegi állapotában megmarad.

A festett fal felületeken mintegy 4 méter magasságban szalagszerűen körbefutó patronos (sablonnal készült) díszfestés is a 80-as évekbeli felújításkor készülhetett az eredeti ornamentika kópiájaként, de azt teljesen fedve és színezését leegyszerűsítve. A mozibejárat felől a díszfestést korábban feltárták, a feltárt részeket konzerválták, ahol jól láthatóak az eredeti ornamentelek és színezésük. A tervezett felújítási munka nem terjedhet ki a falfelületek restaurálására így az is eredeti állapotában megmarad. A falak most egyszínű festettek, roncsolás nélküli szobafestő munkával tisztasági festés készülhet.

A padlóburkolat jelenlegi állapota az 1980-as évekbeli felújításból való, szegezett kiselemes halszákmintás tölgy parketta. Állapota a fokozott igénybevételtől elavult. Javasolt a cseréje, tekintettel arra, hogy a helyenként fellazult parketta alatti rétegeken is látszik, hogy a párnafák közötti feltöltés megroskadt illetve a vakpadló is igen elavult.

Az épületgépészetet tekintve az épület távfűtéses, falon kívüli hegesztett acélcsőves radiátoros rendszer. Független felszálló vezetékek átmennek a tervezési területen, az apszisban két helyen is, ezek kiváltása kívánatos és lehetséges is lenne, de jelenleg nincs rá anyagi forrás. A radiátoros fűtési rendszert nem a terem építészeti sajátosságainak figyelembe vételével alakították ki, így mind a csővezetékeket mind a hőleadó radiátorokat a falburkolatra ráépítették. A padlófelújítás során ezek megszüntetésére nyílik lehetőség, így ezek átépítése elkerülhetetlen. A tervezett építészeti beavatkozással arra kell törekedni, hogy a mindenkori lehetőségekhez képest az épület értékei újraéledjenek, de legalább is véletlenül se sérüljenek tovább. A tervezési programban rögzített padlófelújítás és tisztasági festés elvégezhető a rendelkezésre álló információk alapján anélkül, hogy örökségvédelmi érték sérülne.

A padlófelújítás kézenfekvően kínálja a lehetőséget, hogy az épületgépészeti, valamint elektromos és gyengeáramú hálózatot itt alakítsuk ki, így a fűtési hőleadóktól a falburkolatot megszabadítsuk, tölgyfarácsos padlókonvektorokkal helyettesítsük azokat. Ugyanígy az elektromos csatlakozásokat, illeszkedve a rendezvényterem többfunkciós használatához, a padlóban terveztük kialakítani mind az erősáram, mind a kommunikációs hálózat tekintetében. A biztonságtechnikai vezetékek és berendezések a jelenlegi nyomvonal felhasználásával kerülnek felújításra, cserére. A tervezett parketta felújítást és az azzal összefüggő gépészeti és elektromos átépítést követően a terem tisztasági festését kell elvégezni.

Színek, felületkezelés: padló esetén natúr csertölgy, kétkomponensű selyemfényű lakkal kezelve, igazodva a nagy forgalmú, illetve tánc általi igénybevételhez.

## **Projekt beruházási terv**

Támogatásra ítélt pályázat esetén a támogatási szerződés várható megkötése: 2015. április 15.  
Kivitelezéshez és a kivitelező kiválasztásához szükséges tervek elkészítése: 2015. június 15.

Kivitelezői ajánlatok beszerzése, ezt követően a vállalkozási szerződés megkötése: 2015. július 30.

Kivitelezés kezdete: 2015. augusztus 10.

Kivitelezés befejezése: 2015. szeptember 20.

A pályázatban szereplő felújításra a támogatást az építési kivitelezési munkák megvalósítására igényeltük.

**Költségtervezet:**

- Bontási munkák: 558.000,- Ft
- Építési munkák: 7.016.013,- Ft
- Tervezői művezetés: 300.000,- Ft
- **Összesen:** **7.874.013,- Ft**
- ÁFA 27 %: 2.125.983,- Ft
- **Mindösszesen:** **9.999.996,- Ft**

A támogatás mértéke a projekt összes elszámolható költségének maximum 50%-a

A projekt elszámolni kívánt összköltsége: 9.999.996,- Ft

A projekthez szükséges önerő: 5.000.000,- Ft, amely összeg fedezetét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.12.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A pályázatban igényelt támogatás összege: 4.999.996,- Ft

A projekt projektmenedzseri és a kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatait Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szakértelemmel rendelkező munkatársai látják el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2014. december 8.

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2014 (XII.18.) határozata**

**A Kecskeméti Ifjúsági Otthon tükörtermének felújítása érdekében a Nemzet Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumához benyújtott pályázat közgyűlés általi jóváhagyása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 40923-3/2014. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiuma „Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának támogatására” című kiírás keretében a „Kecskeméti Ifjúsági Otthon dísztermének a tükörtermnek a felújítása” című pályázat benyújtását jóváhagyja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester