

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ábel József

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Kunczly Sándor István

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Garaczi János

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Szigeti Lászlóné

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Garaczi János Teofil

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Kollár Lajosné

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Dugár Sándor

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Schneider Istvánné

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Dugár János

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Dr. Hegedűs László

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Hegedűs Katalin Márta

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Fehér Milán

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Kecskemét Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

Tulajdonosok1
 tulajdonos nevében és helyette
 meghatalmazottja
 Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
 tulajdonos nevében és helyette
 meghatalmazottja
 Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
 Kecskemét, .

Szabó Ferenc

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Szabóné Csontos Edit

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Benkő Gábor Tibor

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Bagi Istvánné

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Dipl. Ing. Benkő Péter

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Állampolgársága:

továbbiakban Tulajdonosok1,

(A **Tulajdonosok1** nevében és helyett a 2. sz. mellékletként csatolt teljeskörű meghatalmazások alapján a Kecskeméti Déli Ipari Park Kft. (képviseli: Székely Ádám, székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. II. em., cégjegyzékszám: 03-09-131888, KSH szám: 26392884-6810-113-03, adószám: 26392884-2-03) jár el, valamint

Sárkány György

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Sárkány Zoltán

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Lászlóné Sárkány Orsolya

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Schlégl Pál

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Bekő Mária

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Kurdik Ildikó

Születési név:
 Születési hely:
 Születési idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Miklós János

Születési név:
 Születési hely:

Rigóné Szabó Sára

Születési név:
 Születési hely:

Guóth Ádám Dávid

Születési név:
 Születési hely:

Kecskemét Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

Tulajdonosok1
 tulajdonos nevében és helyette
 meghatalmazottja
 Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
 tulajdonos nevében és helyette
 meghatalmazottja
 Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
 Kecskemét, .

Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Tóth-Guóth Szandra Kinga

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Guóth Máté Iván

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Horváth István Jánosné

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Kéri Pál

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Kéri Tünde

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Domokos Tibor

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Domokos Sándor

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Domokos Zoltán

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Kun Lajos Róbertné

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Marosi Csaba

Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

továbbiakban **Tulajdonosok2**

(A **Tulajdonosok2** nevében és helyett a 2. sz. mellékletként csatolt teljeskörű meghatalmazások alapján a Chempolis Kft. (képviseli: Csath Erika Zsófia, székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 14. 1. em., cégjegyzékszám: 01 09 194134, KSH szám: 25003749-7022-113-01, adószám: 25003749-2-41) jár el.), valamint

Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

(képviseli: Székely Ádám)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

továbbiakban **Fejlesztő1**, valamint

Chempolis Kft.

(képviseli: Csath Erika Zsófia)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

továbbiakban **Fejlesztő2**, valamint

Kecskemét Nyugati Ipari Park Kft.

(képviseli: Kovács Máté)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

továbbiakban **Fejlesztő3**, valamint

(együttesen:Fejlesztők)

másrészeiről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely:

Adószám:

KSH szám:

Számlaszám:

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

Számlavezető pénzügyintézet:

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat** között, továbbiakban együttesen **szerződő felek** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 490/2021. (III.4.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok1, Tulajdonosok2 és az Önkormányzat (együttesen: Tulajdonosok) jelen településrendezési szerződés (továbbiakban: szerződés) 1. sz. mellékletét képező térképen „A1”-„A2”-„A3”-„A4”-„B1”-„B2”-„C1” jelzéssel feltüntetett 461.796 m² fejlesztési területen fekvő ingatlanoknak, valamint a belterületi kapcsolatot biztosító ingatlanoknak a feltüntetett arányában tulajdonosai:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
0809/355	szántó	9405	KMJV Önkormányzat	1/1
0809/357	szántó	264	KMJV Önkormányzat	1/1
0809/350	szántó	9951	Bagi Istvánné	1/3
			Benkő Gábor Tibor	1/3
			Benkő Péter	1/3
0809/348	szántó	9951	Fehér Milán	1/1
0809/346	szántó	9951	Fehér Milán	1/1
0809/344	szántó	9951	Fehér Milán	1/1
0809/342	szántó	15501	Szabó Ferenc	1/2
			Szabóné Csontos Edit	1/2
0809/333	gyümölcsös	8372	KMJV Önkormányzat	1/1
0809/106	gyümölcsös	9642	Sárkány György	1/3
			Sárkány Zoltán	1/3
			Lászlóné Sárkány Orsolya	1/3
0809/107	gyümölcsös	4543	Sárkány György	1/3
			Sárkány Zoltán	1/3
			Lászlóné Sárkány Orsolya	1/3
0809/108	gyümölcsös	8529	Sárkány György	1/1
0809/109	gyümölcsös	7958	Sárkány Zoltán	1/1
0809/110	gyümölcsös	7730	Lászlóné Sárkány Orsolya	1/1
0809/111	szántó	15797	Fehér Milán	1/1
0809/113	szántó	8520	Schlégl Pál	1/1
0809/114	szántó	5675	Bekő Mária	1/1
0809/115	szántó	8395	Kurdik Ildikó	1/1
0809/116	szántó	8071	Bekő Mária	1/1
0809/117	szántó	5427	Fehér Milán	1/1
0809/118	szántó	4425	Fehér Milán	1/1
0809/119	szántó	8400	Miklós János	1/1

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

0809/120	szántó	8701	Rigóné Szabó Sára	1/1
0809/121	szántó	8837	Guóth Ádám Dávid	1/1
0809/122	szántó	9029	Tóth-Guóth Szandra Kinga	1/1
0809/123	szántó	8858	Guóth Máté Iván	1/1
0809/124	szántó	55812	Marosi Csaba	1/1
26508/34	kivett beépítetlen terület	9917	Ábel József	1/1
26508/35	kivett beépítetlen terület	7485	Ábel József	1/1
26508/37	szántó	17764	Ábel József	1/1
26508/38	szántó	19798	Ábel József	1/1
26508/39	kivett beépítetlen terület	6333	Kunczly Sándor István	1/1
26508/40	kivett beépítetlen terület	6449	Garaczi János Béla	1/3
			Szigeti Lászlóné	1/3
			Garaczi János Teofil	1/3
26508/41	kivett beépítetlen terület	6730	Kollár Lajosné	1/4
			Dugár Sándor	1/4
			Schneider Istvánné	1/4
			Dugár János	1/4
26508/42	kivett beépítetlen terület	6682	Dr Hegedűs László	1/2
			Hegedűs Katalin Márta	1/2
0801/241	szántó	12370	Fehér Milán	1/1
0801/243	szántó	8248	Fehér Milán	1/1
0801/245	szántó	4144	Ábel József	1/1
0801/247	szántó	4195	Ábel József	1/1
0801/249	szántó, járási mintatér	11510	Horváth István Jánosné	1/1
0801/251	szántó	41842	Kéri Pál	1/2
			Kéri Tünde	1/2
0801/253	szántó	4897	Domokos Tibor	1/1
0801/255	szántó	4894	Domokos Sándor	1/1
0801/257	szántó	4682	Domokos Zoltán	1/1
0801/259	szántó, erdő	8303	Lászlóné Sárkány Orsolya	1/1
0801/261	szántó, erdő	7858	Kun Lajos Róbertné	1/1

- Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat egyhangúlag és összességileg a területfejlesztéssel érintett ingatlanoknak tekintik.
- A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének külterületi 55. és 56. sz. és belterületi 55-22. sz. szelvényei tartalmazzák, övezeti besorolása Gip-9159 jelű ipari gazdasági terület.
- A szerződő felek előzményként rögzítik, hogy a településrendezési szerződés (továbbiakban: szerződés) 1. sz. mellékletét képező térképen „A1” jelzéssel feltüntetett területre vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 59/2019. (IV.25.) határozatával településrendezési szerződést kötött. A szerződés V. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint a belterületbe vonást követően az A1 jelű terület fejlesztése további településrendezési szerződéshez kötött, melyre jelen szerződés is kitér.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a hatályos HÉSZ-ben és mellékletében foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
A Fejlesztő1, Fejlesztő2 és Fejlesztő3 a teljes fejlesztési területen egyként vállalják a terület előkészítési feladatokat, s a szerződésben Fejlesztőkként jelölve. Ahol a feladatvállalások nem egyként vállaltak, ott a vállalások külön lesznek a szerződésben rögzítve.
6. Jelen szerződés kizárólag a területfejlesztésre irányul, a telek beépítésére irányuló fejlesztési feladatokat Beruházói (Fejlesztők, vagy jogutódjaik, tulajdonosváltás esetén új tulajdonos, a terület mindenkori tulajdonosa) feladatként nevezi a szerződés, mely a Fejlesztőkre vagy jogutódjaikra (Továbbiakban: Beruházók) külön-külön, vagy együttesen vonatkoznak.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy terület fejlesztését az alábbi sorrendben tervezik megvalósítani
 1. a 0809/112 hrsz-ú telket érintő útterület kisajátítása és belterületbevonása, párhuzamosan a még nem belterületi ingatlanok belterületbe vonásai
 2. közterület kialakítás (szabályozási terven kijelölt közlekedési és közmű terület)
 3. telekrendezések
 4. infrastruktúra biztosítása, kialakítása
 5. beruházás

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. § alapján a Tulajdonosok a terület fejlesztésével és rendezésével érintett területein az Önkormányzat és a Fejlesztők településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A fejlesztéssel érintett ingatlanok településrendezési tervi követelményeinek rögzítése.
3. A fejlesztéssel érintett ingatlanok belterületbe vonási eljárásának előkészítése.
4. A fejlesztéssel érintett ingatlanokhoz kapcsolódó közterület biztosítás és infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos kölcsönös megállapodás.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanok belterületbe vonása és (közlekedési és közmű és hírközlési terület) közterület kialakítása.
2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a területrendezés megvalósulásához és működtetéséhez szükséges közlekedési és közműterület kialakulását biztosítsa, közcélú közlekedés fejlesztések és járulékos közműfejlesztések az építési szabályzatban és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a fejlesztési terület rendezése az egyes ütemeihez kötve megvalósuljanak.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

III. fejezet Vagyoni rendelkezések

III/1. A közlekedési célú területek tulajdonjogának rendezése

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett területeken fekvő ingatlanok fejlesztéséhez kiemelt közérdek fűződik, különös tekintettel azok elérését szolgáló közlekedési infrastruktúra biztosítására.

Tulajdonosok1, Tulajdonosok2 és a Fejlesztők vállalják, hogy a településrendezési terv mellékletének 55. és 56. számú külterületi szelvényein rögzített közlekedési célú terület tulajdonjogát térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adják a közútkezelő által meghatározott műszaki tartalommal történő kialakítást követően.

A telekalakítás során kialakuló, közterület és közút céljára lejegyzésre kerülő ingatlanokat, legkésőbb azok birtokba adásáig a személygépjárművel történő közlekedés biztosítása érdekében legalább 4 m szélességben egyengetéssel, (egyoldali irányú) profilozással és tömörítéssel ki kell alakítani, és a vízelvezetés biztosítása érdekében a mélyvonalon a kialakított útprofiltól legalább 1,5 m távolságban szabványos profilú vízelvezető árkot kell létesíteni.

III/2. 0809/112 hrsz-ú telekből közlekedési célú területek megszerzése

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési terv mellékletének 55. és 56. számú külterületi szelvényein a szabályozási tervben rögzített közlekedési célú terület megszerzése érdekében megindítja a területszerzési eljárást az alábbi ingatlanrész kapcsán:

	HRSZ	Fekvés/ Városrész	Telekméret	Művelési ág	Tulajdoni hányad
1.	0809/112	Külterület	16 889 m ²	szántó	1/1 (magántulajdon)

2. Fejlesztő1 és Fejlesztő2 – a jogutódaikra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – vállalják a III/2. fejezet 1. pontban foglalt területszerzési eljárás költségeinek Önkormányzat részére való megtérítését, vállalják továbbá a területszerzést megelőző költségek, így különösen az 1. pont szerinti ingatlan tárgyában készítendő kisajátítási változási vázrajz és az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény (értékbecslés) elkészítése, valamint az esetleges kisajátítási eljárás során felmerülő költségek viselését. Fejlesztő1 és Fejlesztő2 vállalja a közlekedési célú terület kialakítására vonatkozó kisajátítási változási vázrajz elkészíttetését. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Fejlesztő1 és Fejlesztő2 költségére elkészítteti az ingatlan igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményét (értékbecslés).

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

Fejlesztő1 és Fejlesztő2 tudomásul veszi, hogy az esetleges kisajátítási eljárás során újabb igazságügyi szakértői vélemény készülhet, és abban az esetben, ha az újabb szakértői véleményben foglalt összeg magasabb, mint az Önkormányzat által készített szakértői véleményben foglalt kártalanítási összeg, és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal végzésében a magasabb összeg megfizetéséről rendelkezik, úgy Fejlesztő1 és Fejlesztő2 a különbséget kifizetését is vállalja.

3. Fejlesztő1 és Fejlesztő2 köteles a 0809/112 hrsz-ú területre vonatkozó értékbecslésben meghatározott kisajátítási kártalanítási összeget (vétéllárat), az értékbecslés díját és az eljárás során felmerülő egyéb díjakat az értékbecslés elkészítését követően letétbe helyezni. Felek a letétbe helyezendő pontos kártalanítási összegéről és a már ismert egyéb felmerülő költségek összegéről, a pénzüsszeg letétbe helyezéséről, valamint a letét felhasználásának szabályairól az értékbecslés elkészítését követően külön megállapodást kötnek, melyben rögzítik a területszerzéshez kapcsolódó feladatokat, költségviselőket és határidőket is.
4. Az Önkormányzat vállalja a 2. pontban foglaltak beszerzéséhez szükséges minden – rendelkezésére álló – adat, információ Fejlesztő1 és Fejlesztő2 részére való átadását, melyek alapján a kisajátítási változási vázrajz beszerzése Fejlesztő1 és Fejlesztő2 feladata, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett határidők betartására figyelemmel.
5. Amennyiben az Önkormányzat által az ingatlan tulajdonosának felajánlott kártalanítási összeg és az 1. pontban megjelölt területszerzéssel érintett ingatlan tulajdonosa által meghatározott összeg között nincs eltérés, vagy az eltérés a 20 %-ot nem haladja meg, a kártalanítási összeg vonatkozásában az érintettek tárgyalásokat folytatnak le a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése érdekében.
6. A kisajátítás tárgyában való megegyezést vagy a kisajátítási eljárás lefolytatását Fejlesztő1 és Fejlesztő2 és az Önkormányzat – a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése vagy a kisajátítási határozatban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében – a kártalanítási összeg Önkormányzat részére való megfizetése tárgyában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelete [a továbbiakban: 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet] szerinti államháztartáson kívüli fejlesztési forrás átvételére irányuló megállapodást köt, melyben rögzítik a fejlesztési forrás átadás-átvételéhez kapcsolódó feltételeket, valamint az ennek érdekében szükséges egyéb intézkedéseket. Felek rögzítik, hogy az államháztartáson kívüli fejlesztési forrás átvételéről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt.
7. A kisajátítás tárgyában való megegyezés hiányában a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény szerinti Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítás eljárás lefolytatására kerül sor.
8. Fejlesztő1 és Fejlesztő2 tudomásul veszik, hogy ha a 2. pont szerinti kártalanítási különbséget nem fizetik meg az Önkormányzat részére, azonban az Önkormányzat a kisajátítási eljárást lefolytatja és a kisajátítási különbséget megelőlegezi, úgy ezen pénzkövetelését jogosult a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény szerinti fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíteni.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

9. Fejlesztő1 és Fejlesztő2 tudomásul veszik, hogy a kisajátítási eljárás során vagy azt követően felmerülő egyéb járulékos díjakat és költségeket – adott esetben az esetleges ügygondnok eljárásával felmerülő költségeket vagy a területszerzést követő ingatlan-nyilvántartási eljárás(ok) tekintetében felmerülő költségeket –, továbbá a Kormányhivatal kisajátítás tárgyában hozott határozatával szembeni bírósági felülvizsgálattal kapcsolatos peres eljárás költségeit is Fejlesztő1 és Fejlesztő2 viseli, melynek meg nem fizetése esetén a 8. pontban foglaltak megfelelően alkalmazandóak.
10. Fejlesztő1 és Fejlesztő2 joglemondás hatályával kijelenti, hogy a szabályozási tervben közlekedési célú területként kiszabályozott, majd kisajátított ingatlanrészrel kapcsolatosan tulajdonjogi igénnyel nem lép fel az Önkormányzattal szemben.

III/3. Ingatlancserék

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett területeken fekvő ingatlanok fejlesztéséhez szükséges a kecskeméti 0809/333 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, 8372 m² területű, valamint és a 0809/355 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 9405 m² területű, valamint a 0908/357 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 264 m² területű- ingatlanok útszabályozással nem érintett részei tulajdonjogának Fejlesztő3 általi megszerzése.
2. Fejlesztő3 a fenti ingatlanokra ingatlancserére vonatkozó ajánlatot nyújtott be az Önkormányzathoz. Fejlesztő3 csereingatlanként az 1/1 arányban tulajdonát képező kecskeméti 11751/5 hrsz-ú ingatlanból kialakuló, a III/3. rész 1. pontjában meghatározott ingatlanokkal értékarányos területű ingatlant ajánlott fel.
3. Fejlesztő1 vállalja a területszerzést megelőző költségek, így különösen a 0809/333, a 0809/355 és a 0809/357 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatosan felmerülő költségek viselését (ideértve a földvédelmi járulék megfizetését is). Az Önkormányzat vállalja, hogy elkészítteti a cserével érintett ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket, majd a csereértékben történt megegyezést követően elkészítteti a kecskeméti 11751/5 hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozó telekalakítási vázrajzot.

A III/3. rész 1. és 2. pontjaiban meghatározott ingatlanok cseréje külön szerződésben történik az ingatlanok belterületbe vonását követően.

4. Fejlesztő3 tudomásul veszi, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11 § (2) bekezdése, a 24. § (1) bekezdés b) pontja, a 24. § (5) bekezdése, valamint a 34. §-a alapján az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződés megkötésére csak zártkörű pályázat lefolytatását követően kerülhet sor.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

5. Fejlesztő3 tudomásul veszi, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/A. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok cseréje esetén, ha a cserével érintett önkormányzati vagyontulajdon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja, a csere jóváhagyása az illetékes – jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal – hatáskörébe tartozik.
6. Az Önkormányzat – mint a kecskeméti 0809/333, 0809/355 és a 0809/357 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa – kijelenti, hogy a Fejlesztő3 által tervezett fejlesztés tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

IV. fejezet **Belterületbe vonás**

1. A Fejlesztők jelen területfejlesztéssel érintett mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását kérelmezik a szerződéskötéstől számított legkésőbb 6 hónapon belül, valamint kérelmezik, hogy Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata indítsa meg az ehhez szükséges eljárást a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a jelen szerződés tárgyát képező területfejlesztéssel érintett ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Fejlesztők az eljáráshoz szükséges dokumentációkat hiánytalanul benyújtják Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának Várostervezési Osztályára.
3. A Fejlesztők – a jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű földterületek belterületi gazdasági ipari (Gip) övezetbe történő átminősítése érdekében – vállalják, a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi költség – többek között az igazgatási szolgáltatási díj, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv, egyéb felmerülő költségek – viselését, illetve a szükséges dokumentációk elkészíttetését azzal, hogy a belterületbe vonás előfeltételét képező mezőgazdasági művelésből történő kivonáshoz szükséges a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által határozatban megállapított teljes összeget az abban foglalt határidőben megfizetik a Kormányhivatal részére.
4. A Fejlesztő1 vállalja, hogy a 0809/355, 0809/333 és a 0809/357 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a belterületi kapcsolat biztosítása érdekében a Preambulum 1. pont táblázata szerinti ingatlanokkal egyidőben egy változási vázrajzon feltüntetve belterületbe vonatja, továbbá ezen telkekre vonatkozóan a 3. pontban foglaltak szerinti eljárás költségeit vállalja.
5. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő a 0809/355, 0809/333 és a 0809/357 hrsz-ú ingatlanok kapcsán a tulajdonosi hozzájárulást megadja a II. fejezet 1. pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

V. fejezet Telekalakítás

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokat érintő a HÉSZ szerinti közterület-szabályozás és övezethatárok mentén történik a telekalakítás a Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője 21292-36/2020. számú közútkezelői állásfoglalásban megfogalmazottak figyelembevételével.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fejlesztők a szabályozási terven kijelölt 24 méter széles kiszolgáló közlekedési területet egy-egy tagban alakítják ki a fejlesztéssel érintett szakaszokon.

VI. fejezet Infrastruktúrával való ellátás

1. Beruházó vállalja, hogy a terület rendezésén túl az építési telkek beépítése (beruházás) kapcsán az általa megvalósítani kívánt fejlesztésekhez szükséges közműveket, közvilágítást, közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a belterületbe vont gazdasági területen a településrendezési tervben előírt gyűjtőúthoz (Barényi Béla út) kapcsolódó, a zavartalan és akadálymentes működéshez szükséges csomópontokat és a kiszolgáló utakat saját költségén megtervezteteti, engedélyezteteti és kiépítteti (közművesítve, közlekedési felületeket burkolattal ellátva, közvilágítás kiépítésével, zöldfelület rendezésével), és azt az önkormányzat részére átadja. Továbbá a beruházó vállalja, hogy az átadások kapcsán esetlegesen keletkező ÁFA-t megfizeti.
3. Beruházó tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv 8.§-a alapján az Önkormányzat részére térítésmentesen, külön megállapodásban átadják.
4. A Beruházó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat hozzájárulásával és az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával, szervezeten alakíthatóak ki az 54. sz. főút - Daimler út – Barényi Béla út által határolt telektömb feltárását biztosító forgalom elől el nem zárt magánutak, a később kialakítandó belső elhelyezkedésű építési telkek megközelítése érdekében.
5. A Beruházó vállalja a csapadékvizek telekterületen történő felhasználását, a gyűjtésre és szikkasztásra egyaránt figyelmet fordít – ökológiai és gazdaságossági szempontból, tervezett kialakításukat az Önkormányzattal előzetesen Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával városüzemeltetési és a zöldfelületi feladatok vonatkozásában egyezteteti.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

6. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a telkekre, valamint a közlekedési területre vonatkozóan a zöldfelületek kialakításának tervét a mindenkori HÉSZ szerint környezetrendezési tervben kidolgozza, melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával városüzemeltetési és a zöldfelületi feladatok vonatkozásában egyeztet, kiemelt figyelmet fordítva a létesítéskor hatályos zöldfelületi, környezetvédelmi és településképi előírásokra.
7. A Beruházó vállalja, hogy törekszik a beruházásaiban a megújuló energiaforrások felhasználására.

VII. fejezet Egyéb rendelkezések

1. A Fejlesztők és a Beruházó tudomással bírnak arról, hogy az A, a B és a C szektor ingatlanjainak közlekedési kapcsolatai kizárólag a HÉSZ-ben kijelölt közlekedési, közmű és hírközlési területről biztosíthatók. A Barényi Béla útra további új útsatlakozás nem nyitható.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Preambulum 2. pont táblázata ingatlanjainak telekalakítása a kiszabályozott közlekedési, közmű és hírközlési terület az ingatlanok megközelíthetőségéhez szükséges mértékben indokolt kialakítását követően indítható meg.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakításokkal kialakult fejlesztési területek hasznosításaként a telkek 40 %-ot meghaladó beépítése, továbbá a szabályozási tervben közlekedési területként nem szabályozott út kialakítása kapcsán a tervezett feladatok rögzítése céljából telepítési tanulmányterv alapján újbóli településrendezési szerződést kell kötni a HÉSZ 9.§. (1) bekezdése alapján.

VIII. fejezet Felek együttműködési kötelezettsége

1. A szerződő felek és Beruházó – jogutódaikra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét megyei jogú város főépítészével, valamint a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Beruházó, illetve jogutódai és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosok által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.

4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott tértivevényes levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott tértivevényes levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is, melyért a Tulajdonosok és a Beruházó külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

IX. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A szerződő felek - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett (Preambulum 2 pontjában meghatározott) ingatlanokra, valamint a telekalakítási eljárások során kialakult ingatlanokra is az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára, és ehhez a jelzálog jogosult hozzájárulását a szerződés megkötését követő 15 napon belül beszerzik és az Önkormányzat részére átadják.
2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Beruházó maradéktalanul eleget tettek, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett ingatlanokról vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházó írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését - a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

Földhivatali Főosztályánál a szerződés preambuluma 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

5. A Fejlesztők vállalják a településrendezési szerződés tényének mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

X. fejezet Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., a Vagyonrendelet és az Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, annak képviselője, Fejlesztők, és képviselőik, valamint Beruházók képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
6. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
7. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László és Redenczki Nóra (Várostervezési Osztály) mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .

8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
10. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, március 4.

.....
**Kecskemét Megyei Jogú
 Város
 Önkormányzata**
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
jogosult
 (a 0809/333, a 0809/355 és
 0809/357 hrsz-ú ingatlanok
 esetében kötelezett is)

.....
Tulajdonosok1
 meghatalmazottja:
 Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.
kötelezett

.....
Tulajdonosok2
 meghatalmazottja:
 Chempolis Kft.
kötelezett

.....
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.
 képviseli: **Székely Ádám**
Fejlesztő1
kötelezett

.....
Chempolis Kft.
 képviseli: **Csath Erika Zsófia**
Fejlesztő2
kötelezett

.....
**Kecskeméti Nyugati Ipari Park
 Kft.**
 képviseli: **Kovács Máté**
Fejlesztő3
kötelezett

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály) a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, .

Kecskemét Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

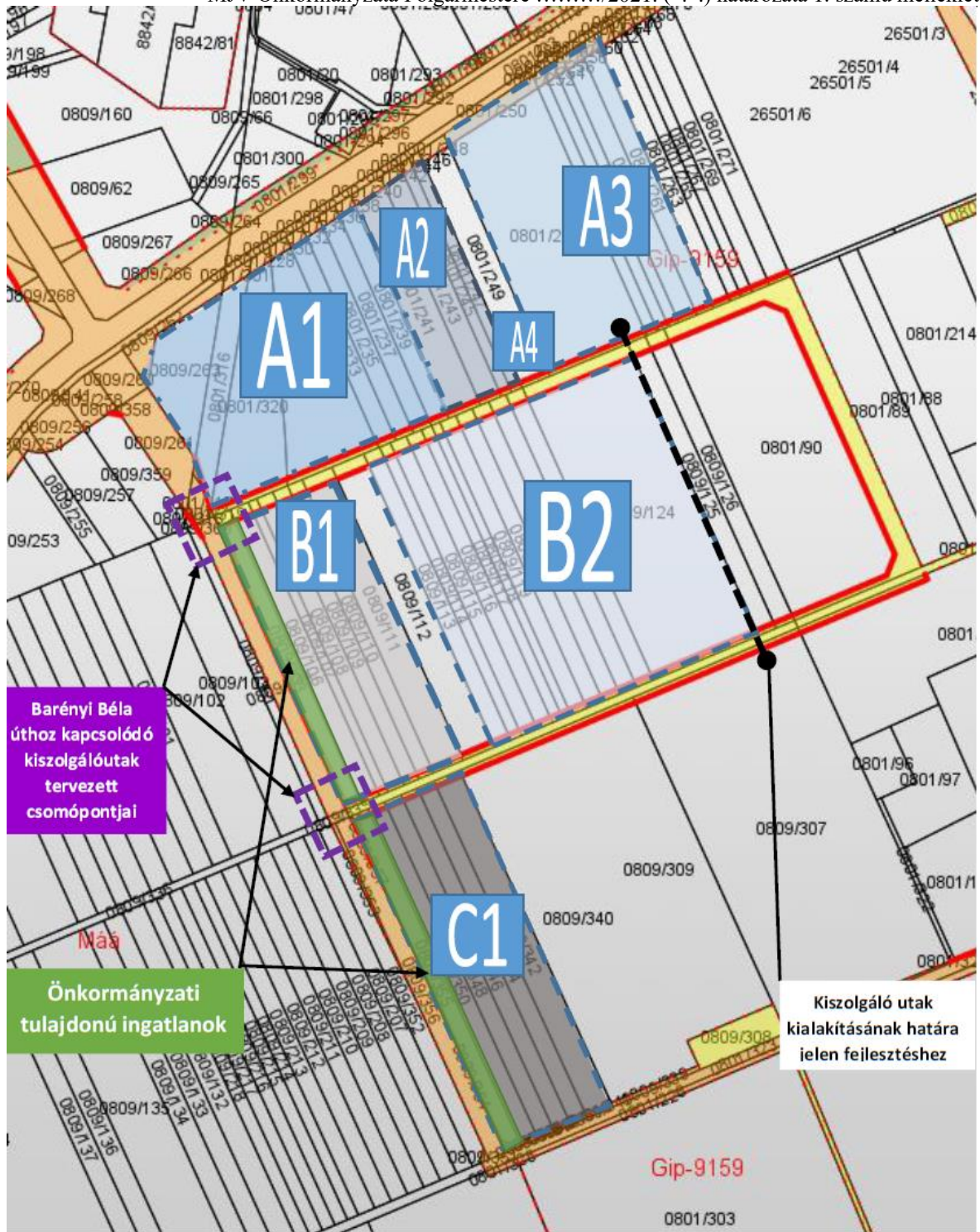
Tulajdonosok1
 tulajdonos nevében és helyette
 meghatalmazottja
 Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
 tulajdonos nevében és helyette
 meghatalmazottja
 Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
 Kecskemét, .

MJV Önkormányzata Polgármestere/2021. (. .) határozata 1. számú melléklete



Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonosok1
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.

Tulajdonosok2
tulajdonos nevében és helyette
meghatalmazottja
Chempolis Kft.

Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, .