



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 6827-3/2021.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

535/2021. (III.16.) határozata

A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat elfogadása

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§-ával az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi tv.) 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Katasztrófavédelmi tv. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében az alábbi döntéseket hozom:

1. A határozat **1. számú mellékletét** képező 2021. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatot (a továbbiakban: lakáshasznosítási javaslat) elfogadom az alábbiak szerint:

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	404 db
• <i>ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bérbe adható</i>	6 db
• <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i>	14 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	493 db
Szobabérlők Háza	
• Petőfi S. u. 18-20.	48 db
• Széchenyi sétány 4.	182 db
• Mátis K. u. 1., 16., illetve Rávágy tér 7.	105 db
• egyéb	56 db
• volt Fiala Házak Otthona	
o Széchenyi sétány 4.	3 db
Művészvilág, műteremlakás	15 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db

Költség alapján, pályázat útján bérbe adható lakások	
• Homokbányán	165 db
• Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	84 db
• Szétszórtan elhelyezkedő	25 db
KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	689 db
Bérlőkielölési joggal érintett lakások elszórtan	43 db
Bérlőkielölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkielölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	29 db
BÉRLŐKIJELÖLÉssel érintett lakások száma ÖSSZESEN:	147 db
Értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma	15 db
MINDÖSSZESEN:	1329 db

2. A pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontjait az üresedések, valamint a műszaki kapacitás rendelkezésre állása függvényében az alábbi időpontokra határozom meg:

- I. negyedév: 2021. március 23. – április 6.
- II. negyedév: 2021. június 1. – június 15.
- III. negyedév: 2021. szeptember 7. – szeptember 21.
- IV. negyedév: 2021. november 2. – november 16.

3. A Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében foglaltak szerint állapítom meg a *kedvezményes értékesítésre javasolt, gazdaságtalan fenntartású ingatlanok* körét.

4. A lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében foglaltak szerint határozom meg az *értékesítésre javasolt ingatlanok* körét.

5. A lakáshasznosítási javaslat 5. számú mellékletében foglaltak szerint határozom meg azokat az ingatlanokat, melyek lakásgazdálkodási szempontból *átminősítésre kerülnek*.

Kecskemét, 2021. március 16.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Ügyintézés:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel.: 76/513-527 Fax: 76/513-544 e-mail: polgarmester@kecskemet.hu