



**KIK-FOR** Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.  
6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. | Telefon: 76/487-622

**KIK-FOR KFT.  
2021. ÉVI  
LAKÁSHASZNOSÍTÁSI  
JAVASLATA**

**Kecskemét, 2021.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 4.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden évben javaslatot készíteni.

A fenti kötelezettségünknek eleget téve – tekintettel a Tulajdonossal folytatott egyeztetésekre – az alábbi lakáshasznosítási javaslatot nyújtjuk be szíves elfogadásra.

## **I. ELŐZMÉNY**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1.§ (4) alapján a lakások bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. gyakorolja és teljesíti.

A Lakáshasznosítási javaslatban meg kell határozni:

- a) a várhatóan megüresedő lakások számát,
- b) a bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások számát,
- c) a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is,
- d) a költségelven bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is,
- e) a közérdekű feladatok megoldása érdekében szükséges lakások számát,
- f) a bérlőkiválasztási jog alapján hasznosított lakások számát
- g) az együttműködési megállapodás alapján hasznosított lakások számát,
- h) a pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontját
- i) a 30.§ (3) és (6) bekezdése szerint értékesítésre kijelölt lakásokat.

## **II. LAKÁSHASZNOSÍTÁSI JAVASLAT**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában 2021. január 1. napján 1329 db lakás volt, melyek szociális alapon, illetve költség alapon kerülnek hasznosításra az alábbi bontás szerint:

|                                                                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:                                                                                        | 404 db         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bérbe adott</li> </ul>            | 6 db           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</li> </ul>                                                        | 14 db          |
| Nyugdíjasok Háza                                                                                                                                   |                |
| - Horváth D. krt. 1.                                                                                                                               | 38 db          |
| - Nyíri u. 77/C.                                                                                                                                   | 51 db          |
| <b>SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:</b>                                                                                             | <b>493 db</b>  |
| Szobabérlők Háza                                                                                                                                   |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Petőfi S. u. 18-20.</li> </ul>                                                                              | 48 db          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Széchenyi sétány 4.</li> </ul>                                                                              | 182 db         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mátis K. u. 1., 16., illetve Rávagy tér 7.</li> </ul>                                                       | 105 db         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>egyéb</li> </ul>                                                                                            | 56 db          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>volt Fiatal Házak Otthona <ul style="list-style-type: none"> <li>Széchenyi sétány 4.</li> </ul> </li> </ul> | 3 db           |
| Művészvilág, műteremlakás                                                                                                                          | 15 db          |
| Közérdekű célok megvalósítására fenntartott                                                                                                        | 6 db           |
| Költségalapon, pályázat útján bérbe adható lakások                                                                                                 |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Homokbányán</li> </ul>                                                                                      | 165 db         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Petőfi S. u. 18-20. szám alatt</li> </ul>                                                                   | 84 db          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Szétszórtan elhelyezkedő</li> </ul>                                                                         | 25 db          |
| <b>KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:</b>                                                                                          | <b>689 db</b>  |
| Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan                                                                                                  | 43 db          |
| Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán                                                                                                | 75 db          |
| Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben                                                                                         | 29 db          |
| <b>BÉRLŐKIJELÖLÉSEL ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:</b>                                                                                           | <b>147 db</b>  |
| <b>MINDÖSSZESEN:</b>                                                                                                                               | <b>1329 db</b> |
| <b>Értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma</b>                                                                                         | <b>15 db</b>   |

### **II.1. Várhatóan megüresedő lakások száma**

2018-ban és 2019-ben a megüresedő lakások száma átlagosan 6-10 db/hó volt, 2020. évben átlagosan havonta 9,5 db lakás üresedett meg, ezeket a tényadatokat alapul véve, a KIK-FOR Kft azt prognosztizálja, hogy 2021-ben a megüresedő bérlakások száma éves szinten várhatóan 108-120 db körül fog alakulni.

## **II.2. Bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások száma**

A folyamatban lévő bírósági eljárásokról, valamint a felmondott bérleti szerződésekről szóló kimutatást az 1. számú melléklet tartalmazza.

## **II.3. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások száma**

Fenti táblázat alapján, a Lakásrendelet 17 - 22. szakaszaiban meghatározott szociális minősítésű ingatlanok száma összesen 493 db.

- Szétszórtan elhelyezkedő ingatlanok száma 404 db.
- Nyugdíjasházi lakások száma 89 db, melyek közül 38 db a Horváth Döme krt. 1. szám alatt, 51 db pedig a Nyíri út 77/C. szám alatt helyezkedik el.

### **Az átminősítés alapelvei és indokai:**

Össességében 8 db, jelenleg szociális besorolású lakás költségalapon kiadható lakássá történő átminősítését indítványozzuk. Elhelyezkedésük, műszaki paramétereik és a lakásgazdálkodási észszerűség miatt feltétlenül javasolt, hogy a jövőben tartósan költségalapú-szobabérletes ingatlanként kerüljenek hasznosításra. A javaslat szerint átminősítendő szociális lakások körét a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályának vezetőségével előzetesen leegyeztettük. A fentiek szerint átminősítendő lakások listáját a javaslat 5. számú melléklete tartalmazza.

## **II.4. Költségelven bérbe adható lakások száma:**

Fenti táblázat alapján, a Lakásrendelet 23 - 28. szakaszai alapján meghatározott költségelví minősítésű ingatlanok száma összesen 689 db.

### **Ebből:**

- Szobabérletők házában (tömbös) összesen 394 db lakás található (Széchenyi sétány 4. – 185 db (Ebből 3 db volt FHO), Petőfi S. u. 18-20. – 48 db, Mátis K. u. 1. – 35 db, Mátis K. u. 16. – 33 db, Rávágy tér 7. – 37 db.
- a városban elszórtan elhelyezkedő 56 db szobabérleti lakások  
(Akadémia krt. 20. IX/54., Akadémia krt. 27. V/29., Akadémia krt. 36. IV/125., Akadémia krt. 38. I/94., Alsószéktó 121., Arany J. u. 6. I/1., Arany J. u. 6. II/1., Árpád krt. 19/A III/13., Árpád krt. 19/C III/46., Árpád krt. 19/A IV/15., Árpád krt. 21/C III/47., Árpád krt. 21/A IV/15., Árpád krt. 21/A IV/18., Bakule M. u. 13. I/6., Bajcsy-Zs. krt. 2. I/1., Batthyány u. 37. III/11., Batthyány u. 41. I/3., Botond u. 1. II/9., Fadrusz János u. 10-12. fszt.4., Forradalom u. 18. IV/11., Forradalom u. 24. V/28., Halasi út 3. fszt. 6., Hunyadi J. tér 3/B fszt. 3., Hunyadi J. tér 3/B fszt. 4., Irinyi u. 30. III/53., István király krt. 15/B II/5., Kandó K. u. 13/A fszt. 1., Kandó K. u. 13/A fszt. 6., Kandó K. u. 13/A IV/29., Kristály tér 3. I/5., Kristály tér 3. IV/20., Lóverseny u. 43. IV/10., Lóverseny u. 45. V/13., Lunkányi János u. 8. IV/12., Március 15. u. 38. III/23., Nagykőrösi u. 27. fszt. 3., Pázmány P. u. 2/A II/8., Pázmány P. u.

2/A IV/14., Pázmány P. u. 2/B IV/15., Pázmány P. u. 6/A fszt. 1., Présház u. 11/A, Rákóczi u. 8. I/4., Rákóczi u. 10-12. I/1., Rákóczi u. 10-12. II/1., Rákóczi u. 34. III/2., Reile Géza u. 22. VII/38., Szabadság tér 3/A II.1., Szabadság tér 3/C I/9., Szabadság tér 3/D II/9., Szabó Kálmán u. 13. I/4., Szimferopol tér 14. IV/12., Szimferopol tér 21. I/1., Szimferopol tér 23. IV/10., Végh Mihály tér 1. fszt.6., Végh Mihály tér 1. fszt.7., Világ u. 1. IV/55.)

- *Művészvillaként, műteremlakásként* 15 db ingatlant hasznosítunk
- *Közérdekű célok megvalósítására* 6 db ingatlant adunk bérbe  
(Horváth D. u. 12. V/20, Lestár tér 1. I/4., Szabadság tér 3/A III/4., Szabadság tér 3/A III/5., Szabadság tér 3/B II/7., Szabadság tér 3/D II/11.)
- *Pályázat útján* 274 db ingatlan adható bérbe, ebből:
  - o Homokbányán 165 db ingatlant tudunk üresedés esetén pályázat útján hasznosítani  
(Kvarc u. 4/A-B-C-D 60 db, Téglás u. 7/A-B-C 59 db, Téglás u. 13/A-B-C 46 db)
  - o A Petőfi S. u. 18-20. szám alatti ingatlanban 83 db ingatlan kerülhet pályázat útján hasznosításra  
(111, 112, 114, 116, 118, 201, 212, 213, 214, 215, 219, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 415, 417, 418, 511, 512, 514, 516, 518, 519, 601, 602, 604, 606, 607, 608, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 702, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 716, 718, 719, 801, 802, 806, 808, 809, 810, 813, 815, 816, 902, 903, 904, 906, 907, 909, 914, 916, 919, 1002, 1003, 1005, 1007, 1008, 1009, 1011, 1013, 1016, 1018)
  - o *a városban elszórtan elhelyezkedő 25 db pályáztatott lakás*  
(Akadémia krt. 40. II/81., Akadémia krt. 44. I/41., Akadémia krt. 61. V/14., Árpád krt. 21. I/5., Dózsa Gy. út 19. fszt.1., Hunyadi J. tér 3/A II.2., Irinyi u. 28. II/64., Irinyi u. 38. X/29., Kristály tér 5. III/11., Lóverseny u. 45. IV/11., Március 15. u. 47. II/5., Március 15. u. 80. V/45., Nyíri út 21. III/84., Nyíri út 25. IV/53., Pákozdi csata u. 20. IV/27., Pázmány P. u. 6/B fszt. 1., Petőfi S. u. 8. VIII/22., Rákóczi út 2. I/3., Rákóczi út 2. I/5., Rákóczi út 5. I/5., Rákóczi út 10-12. II/3., Szimferopol tér 14. III/8., Szolnoki út 2. I/7., Világ u. 1. IV/56., Világ u. 4. IV/12.)

## **II.5. Közérdekű feladatok megoldása érdekében bérbe adott lakások**

A Lakásrendelet 24.§ (2) értelmében közérdekű feladat ellátása érdekében egyidőben összesen 6 db lakás használható fel az itt meghatározott bérleti jogviszony létesítésére, amelyből jelenleg 5 db lakás lakott, 1 db lakás esetében az üresedést a tulajdonos felé jeleztük. A bérleti személyére történő javaslattételt a hivatkozott rendelkezés polgármesteri hatáskörbe utalja, legfeljebb 3 év határozott időtartamra. A közérdekű lakások – mint költségelven bérbe adottak – felsorolása a II.4. pontban található.

## **II.6. Bérletkijelölési jogra irányuló megállapodás alapján hasznosított lakások**

Összesen 9 szervezettel 147 db lakás vonatkozásában van érvényben bérletkijelölési jog.

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| ○ Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság           | 63 db |
| ○ Neumann János Egyetem                             | 40 db |
| ○ Magyar Honvédség                                  | 16 db |
| ○ Bács-Kiskun Megyei Kórház                         | 11 db |
| ○ Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet  | 9 db  |
| ○ Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 5 db  |
| ○ Nemzeti Adó- és Vámhivatal                        | 1 db  |
| ○ Kecskeméti Törvényszék                            | 1 db  |
| ○ SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa         | 1 db  |

Az egyes szervezetek részére kijelölt ingatlanokat részletesen a 2. számú melléklet tartalmazza.

## **II.7. Pályázat útján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázatok kiírásának tervezett időpontjai**

A pályáztatandó ingatlanok darabszáma üresedés, valamint műszaki kapacitás rendelkezésére állás, illetve tulajdonosi megrendelés függvénye, de a jelenleg üresen álló állomány alapján az alábbi táblázatban felsorolt, megüresedett lakások pályáztatása mindenképpen indokolt.

| Cím                         | Komfortfokozat | Helyrajzszám  | Bérleti díj<br>magállapításánál<br>figyelembe vett<br>alapterület (nm) | Státusz |
|-----------------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Kvarc u. 4 B IV 12          | összkomfortos  | 21919/3       | 62                                                                     | üres    |
| Kvarc u. 4 D IV 10          | összkomfortos  | 21919/3       | 62                                                                     | üres    |
| Március 15. u. 47 II 5      | összkomfortos  | 10576/19/A/62 | 54                                                                     | üres    |
| Nyíri út 25. IV 53          | komfortos      | 3741/A/53     | 27                                                                     | üres    |
| Petőfi S. u. 18-20. III 312 | összkomfortos  | 17/22/A/54    | 35                                                                     | üres    |
| Petőfi S. u. 18-20. III 313 | összkomfortos  | 17/22/A/55    | 35                                                                     | üres    |
| Petőfi S. u. 18-20. VI 602  | összkomfortos  | 17/22/A/101   | 35                                                                     | üres    |
| Petőfi S. u. 18-20. VI 617  | összkomfortos  | 17/22/A/116   | 33                                                                     | üres    |
| Petőfi S. u. 18-20. VII 710 | összkomfortos  | 17/22/A/128   | 35                                                                     | üres    |
| Petőfi S. u. 18-20. X 1002  | összkomfortos  | 17/22/A/177   | 35                                                                     | üres    |
| Téglás u. 13 B IV 17        | összkomfortos  | 21919/2       | 42                                                                     | üres    |

A 2021. évben összességében kiírandó pályázatok tervezett időpontjai:

- I. negyedév: 2021. március 23. – április 06.
- II. negyedév: 2021. június 01. – június 15.
- III. negyedév: 2021. szeptember 07. – szeptember 21.
- IV. negyedév: 2021. november 02. – november 16.

### **II.8. Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok**

A 2020. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében felsorolt, kedvezményes értékesítésre vonatkozó, bérlő által lakott lakások értékesítési folyamatát a KIK-FOR Kft és az Önkormányzat már 2018. évben megindította. Ennek keretében a kijelölt lakások mindegyikére értébecslést készítettünk, valamint előzetes igényfelmérést végeztünk, 9 db bérlő jelezte, hogy 2021. évben érdekelné az általa lakott ingatlan kedvezményes megvásárlása.

Így ezt a 9 db lakást javasoljuk 2021. évben is kedvezményes értékesítésre kijelölni, kiegészítve a már előző évben szándéknyilatkozatot tevők lakásaival.

A kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok mindegyike kifejezetten rossz műszaki állapotban van, fenntartásuk, illetve felújításuk gazdaságtalan, a szociális alapú lakbér a fenntartási költségek töredékét sem fedezi, így értékesítésük feltétlenül indokolt, még a kedvezményes, forgalmi érték 10 %-át kitevő vételár mellett is. A kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok listáját a fent megjelölt alapelvek figyelembevételével aktualizáltuk és a Jogi Osztály vezetőségével előzetesen leegyeztettük. Az így kialakult ingatlanlistát (14 db) a javaslat 3. számú melléklete tartalmazza. A KIK-FOR Kft a kialakult eljárásrend követése mellett 2021. évben is tovább kívánja folytatni az értékesítési folyamatot, ennek eredményességét azonban az érintett bérlők pénzügyi lehetőségei és szabálykövető dokumentációs közreműködésük nagyban befolyásolja.

### **II.9. Értékesítésre kijelölt ingatlanok**

A 2018. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletét képezte azon üres ingatlanok listája, amelyek fenntartása és további kezelésben tartása műszaki és gazdasági szempontból indokolatlan. 2018. évben az Önkormányzattal egyeztetett eljárásrend alapján, többfordulós, nyilvános pályázat keretében eladásra került 4 db ingatlan. Az értékesítési folyamat sikerét látva 2019. évben két ütemben (április/szeptember) került sor pályáztatási eljárás lefolytatására, ütemenként 17 és 9 db lakás meghirdetésével. 2019. év I. ütemben 9 db ingatlan került értékesítésre, II. ütemben 8 db ingatlanra lett adásvételi szerződés kötve. Ennek nyomán a tulajdonos és a kezelő egyrészt mentesül az üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségek alól, másrészt jelentős, több tízmillió forintos bevételt biztosít az Önkormányzat részére. 2019. évben a Vagyongazdálkodási Csoport Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) VPB sz. határozata, 137/2019. (VI.18.) VPB. számú és a 23/2020. (XI.19) VPB számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 24. § (1) bekezdés a) pont

ad) pontja alapján többfordulós, nyilvános pályázat keretében 2020. évben 18 darab ingatlant értékesített és 1 db ingatlant kedvezményes értékesítés által birtokba adott. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást kötött a Kecskemét, Bethlen krt. 16. szám alatti ingatlan tulajdonjogának 2020. szeptember 24. napjával történő ingyenes átruházásáról. Folytatva az előző évek metódusát 2021. évre javasoljuk a két ütemben történő pályáztatási eljárást, 15 db ingatlan hirdetésével. Így az értékesítésre kijelölt ingatlanok listáját (javaslat 4. számú melléklete, 15 db ingatlan) a fent megjelölt alapelvek figyelembevételével aktualizáltuk és a Jogi Osztály vezetésével előzetesen leegyeztettük.

#### **II.10. További javaslatok, egyebek:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, leromlott állapotú, lakatlan lakások felújítását és piaci alapon történő bérbeadását célozza meg a Városi Alapkezelő Zrt. és a KIK-FOR Kft. által tulajdonolt projektársaság közreműködésével. Jelen projekt célja az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, növelése, illetve szélesebb körű lakhatási lehetőség biztosítása a lakások felújítását követően piaci alapon történő bérbeadással. Az Alapkezelő által nyújtott finanszírozási konstrukció jogi feltételei miatt a projektet a KIK-FOR Kft. által alapított projektársaság segítségével lehet megvalósítani. Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat először apportba adja a KIK-FOR Kft-be, amely beaportálja azokat a projektársaságba.

A KIK-FOR Kft. az üresen álló lakások közül kiválasztott 25 darab olyan lakást, amely felújítást követően elhelyezkedésük és méretük alapján piaci alapon várhatóan bérbe adhatóak.

#### **Tervezett piaci alapon hasznosítás alá vont lakóingatlanok**

| Megnevezés:                                                                            | sorsz. | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| Arany János u. 6. II. 2. (30 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: kiemelt belvárosi     | 1      | 30             |
| Arany János u. 6. II. 6. (46 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: kiemelt belvárosi     | 2      | 46             |
| Árpád körút 19/B. III. 29. (26 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: II. lakótelepi      | 3      | 26             |
| Árpád körút 21/A. I. 5. (27 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: II. lakótelepi         | 4      | 27             |
| Bakule Márton u. 15. I. 7. (35 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: műkert              | 5      | 35             |
| Fadrusz János utca. 10-12. fszt. 4. (28 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: lakótelepi | 6      | 28             |
| Hunyadi János tér. 3/A. II. 2. (49 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: II. lakótelepi  | 7      | 49             |
| Nyíri út. 21 III. 84. (27 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: II. lakótelepi           | 8      | 27             |
| Nyíri út. 25 III. 48. (26 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: II. lakótelepi           | 9      | 26             |
| Rákóczi út. 2. I. 3. (89 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: I. belvárosi              | 10     | 89             |
| Rákóczi út. 2. I. 5. (71 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: I. belvárosi              | 11     | 71             |
| Rákóczi út. 5. I. 5. (62 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: I. belvárosi              | 12     | 62             |
| Rákóczi út. 10-12. I. 2. (53 m <sup>2</sup> ) Övezeti kategória: I. belvárosi          | 13     | 53             |

|                                                                          |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Rákóczi út. 10-12. II. 3. (32 m2) Övezeti kategória: I. belvárosi        | 14 | 32 |
| Rákóczi út. 16. fszt. 1. (96 m2) Övezeti kategória: I. belvárosi         | 15 | 96 |
| Rákóczi út. 21/A. II. 3. (53 m2) Övezeti kategória: I. belvárosi         | 16 | 53 |
| Árpád körút 19/A. III. 13. (27 m2) Övezeti kategória: II. lakótelepi     | 17 | 27 |
| Forradalom u. 18. IV. 11. (33 m2) Övezeti kategória: II. lakótelepi      | 18 | 33 |
| Kandó Kálmán u. 13/A. fszt. 6. (54 m2) Övezeti kategória: II. lakótelepi | 19 | 52 |
| Lunkányi J. u. 8. VI. 12. (54 m2) Övezeti kategória: II. lakótelepi      | 20 | 54 |
| Lestár tér 1. I. 4. (89 m2) Övezeti kategória: I. belvárosi              | 21 | 89 |
| Akadémia körút 36. IV. 125. (27 m2) Övezeti kategória: II. lakótelepi    | 22 | 27 |
| Akadémia körút 38. I. 94. (27 m2) Övezeti kategória: II. lakótelepi      | 23 | 27 |
| Rákóczi út. 34. III. 2. (55 m2) Övezeti kategória: I. belvárosi          | 24 | 55 |
| Világ utca. 4. VI. 12. (57 m2) Övezeti kategória: II. lakótelepi         | 25 | 57 |

|                                                                                          |  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| <b>Felújítási és karbantartási munkák összesítése a tervezett hasznosítás érdekében:</b> |  | <b>1171</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|

A projekt pénzügyi-jogi-technikai feltételeinek vizsgálata az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. koordinálásában, a KIK-FOR Kft-vel és a Városi Alapkezelő Zrt. közösen történt.

Az előzetes vizsgálat alapján a projekt megvalósítható. A következőkben a projekt továbbvitele a KIK-FOR Kft-hez és a Városi Alapkezelő Zrt-hez kerül át, akik közösen dolgoznak tovább a projekt megvalósításán.

TOP-6.7.1-16-KEI-2017-00001 azonosító számú „Kecskemét szegregált területeinek integrált szociális városrehabilitációja” megnevezésű projekt

Fent nevezett projekt keretében a tulajdonos Önkormányzat 24 db, KIK-FOR Kft kezelésében lévő lakott, szociális besorolású bérlakás felújítását tervezi a 2019-2020. években. A projektekre kijelölt szociális lakások felújítása idejére, a lakók átmeneti elhelyezését biztosítandó 5 db (Kecskemét, Halasi út 7. III/34.; Kecskemét, Belső Szegedi út 10.; Kecskemét, Katona József u. 15/1.; Kecskemét, Katona József utca 15/2.; Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 1. VII/26.) cserelakás szükség szerinti felújítása, valamint a jelenleg bent lakó bérlők ki- és visszaköltöztetése teljes költségének finanszírozását az Önkormányzat és a KIK-FOR Kft között létrejött vállalkozási szerződés biztosítja.

Ennek érdekében a TOP-6.7.1-16-KEI-2017-00001 azonosítójú projektben érintett 24 önkormányzati lakásbérlőt a szerződés alapján felújított, fent megjelölt cserelakásokba kell áthelyezni, és lakhatásukat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletének megfelelően továbbra is biztosítani. A vállalkozási szerződésben előírtaknak megfelelően a KIK-FOR Kft a cserelakások felújításával elkészült, a tulajdonost erről tájékoztattuk, a következő intézkedéshez várjuk a további tulajdonosi döntést.

2020. augusztusában történt egyeztetések alapján újabb cserelakásokra tart igényt az Önkormányzat, a Frankel Leó utcai és Műkerti sétányos bérlők elhelyezése kapcsán.

A szociális városrehabilitációs projekt (24 db önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás korszerűsítése) előrehaladtával nyilvánvalóvá vált, hogy a telekalakítási problémák miatt nem kivitelezhető a Frankel Leó utcai és a Műkerti sétányos bérlők ütemezett cserelakásba költöztetése.

- Frankel Leó u. 3/A
- Frankel Leó u. 5/A
- Frankel Leó u. 7/A
- Frankel Leó u. 7/B
- Frankel Leó u. 9/A
- Frankel Leó u. 9/B
- Műkerti sétány 41.
- Műkerti sétány 41.

Korábban 5 lakás (Halasi út.7. 3/34., Belső-Szegedi út 10., Katona József u. 15/1. lakás, Katona József u. 15/2. számú lakás, Mátyás K. u. 1. 7/26.) már felújításra került, melyet cserelakásként hasznosítanánk, azonban ennél többre lesz szükség ahhoz, hogy minden bérlőt egyidejűleg el lehessen helyezni. A cserelakást minimum 1 évre kell biztosítani, de ez az építkezés függvényében hosszabb is lehet.

Az Önkormányzat előzetes kérése alapján 4 db Halasi úti ingatlanról készítettünk költségvetést, melyek felújítási összege 7 M Ft+áfa összeget jelentene.

- Halasi út 1. 2/25. hrsz. 2191/A/21 39 nm
- Halasi út 3. 1/12. hrsz. 2192/A/10 38 nm
- Halasi út 3. 3/32. hrsz. 2192/A/26 38 nm
- Halasi út 7. 1/12. hrsz. 2194/A/10 39 nm

A beruházás 2021. évet érinti, 2021. március 31-ig kell kiköltöztetni a családokat és a cserelakásokat biztosítani részükre. Ezúton is jelezzük a tisztelt Tulajdonos felé, hogy a 15 család elhelyezése, mely 48 fő konkrét elhelyezését jelenti, jelentős lakásállományt igényel a cserelakások (15 db) biztosítása tekintetében, s ezen lakások beköltözhetőségéhez szükséges felújítások, karbantartások még hátra vannak, mely munkafolyamatok elvégzése az idő szűke miatt, rendkívül kétséges. Ezügyben folyamatos tárgyalások zajlanak a Tulajdonossal. A cserelakásokra vonatkozó felújítási költség már 2021. év terhére fog megvalósulni az Önkormányzat tájékoztatása alapján.

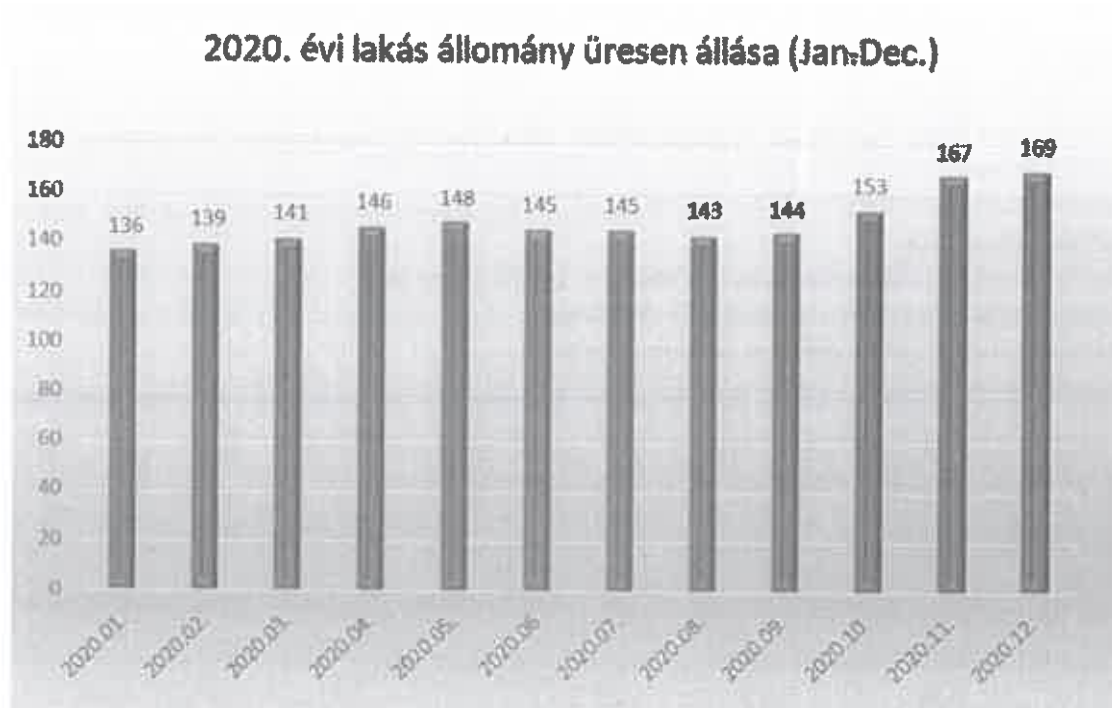
#### Üresen állás:

A KIK-FOR Kft. kiemelt célja, hogy a lakásgazdálkodási feladatai ellátása során – a rendelkezésre álló források által nyújtott lehetőségek optimális kihasználásával – a lakáscélú felhasználásra alkalmas ingatlanok üresen állási rátáját minél jobban leszorítsa. Az utóbbi 2-3 évben az üresen állási mutató a 2016. évi 200 feletti szintről a 2019. év végére 136 db-os szintre esett vissza. A további csökkenés iránt társaságunk erősen elkötelezett, azonban a felújítások folyamatosan emelkedő költségei miatt

ez egyre nagyobb kihívást jelent. 2020. évre vonatkozó havi bontás alapján az üresen állás összesítése évvégére újabb emelkedést mutatott a lakásállományban. Oka visszavezethető arra, hogy a kiadhatósághoz elengedhetetlenül szükséges ingatlanfelújítások nem teljesülnek az évek óta csökkenő tendenciát mutató felújítási keretösszeg miatt.

A lakásaink iránt egyébként továbbra is az elmúlt években is tapasztalható jelentős érdeklődés mutatkozik, azonban a műszaki állapot miatt kiadhatatlan lakások mellett a természetes fluktuációból adódó (kiköltözés, végrehajtás, elhalálozás stb.) üresedéssel is számolni kell. Mindezek figyelembevételével 2021. decemberére a jelenlegi 169 db-os üresen állási rátát tovább kívánjuk csökkenteni, ez hozzávetőlegesen 150-160 db üresen álló lakást jelent.

A 2020. december 31. napján mért üresen állási statisztikát – teljes önkormányzati lakásállományra vetítve – az alábbi grafikon mutatja:



### **III. ÖSSZEFOGLALÁS**

A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat és mellékletei összeállítását a KIK-FOR Kft. az önkormányzati bérlakások gazdaságos üzemeltetését, a tulajdonos Önkormányzat érdekeit, valamint a bérlők érdekeit szem előtt tartva végezte.

Kérjük fenti lakáshasznosítási javaslatunk szíves megtárgyalását és elfogadását KMJV Önkormányzatának illetékes szervezeti egységei soron következő ülésein.

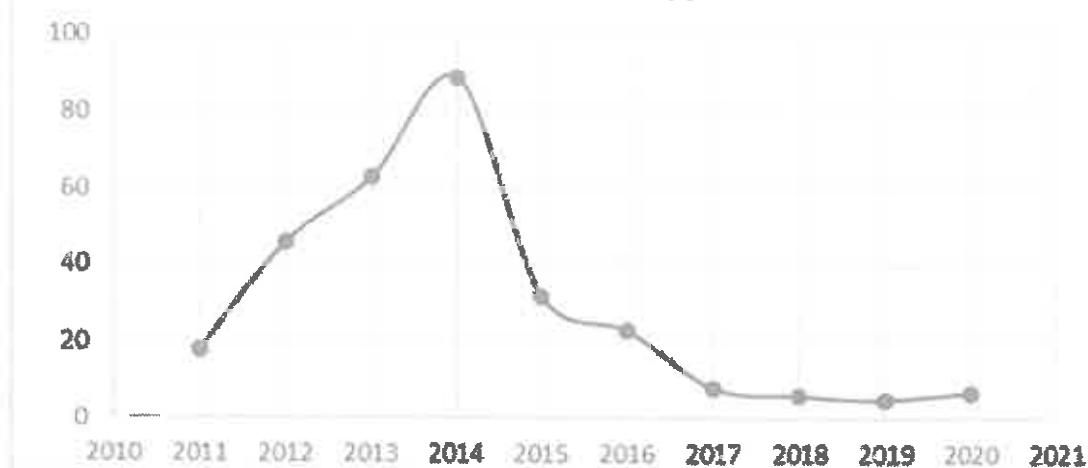
Kecskemét, 2021.

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: Kimutatás a folyamatban lévő bírósági eljárásokról és a felmondott bérleti szerződésekről
2. számú melléklet: Bérőlkijelölési jog alapján, illetve együttműködési megállapodás alapján bérbe adható ingatlanok
3. számú melléklet: Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok
4. számú melléklet: Értékesítésre kijelölt ingatlanok
5. számú melléklet: Átminősítésre javasolt ingatlanok

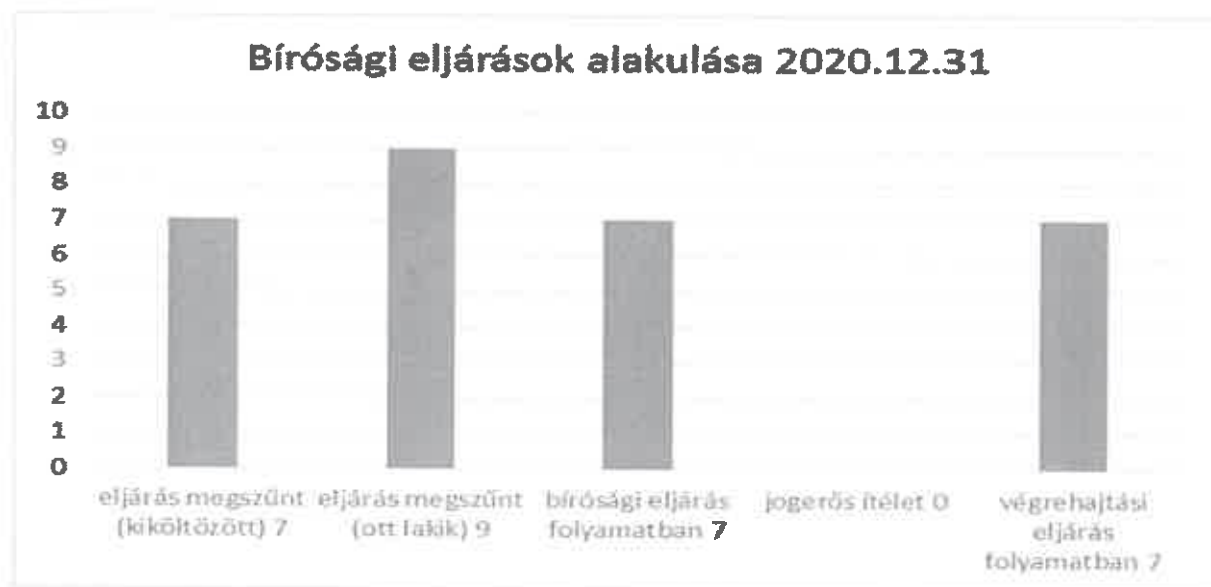
### Bírószági eljárások alakulása

Folyamatban lévő bírósági eljárások tárgyévi  
december 31. napján



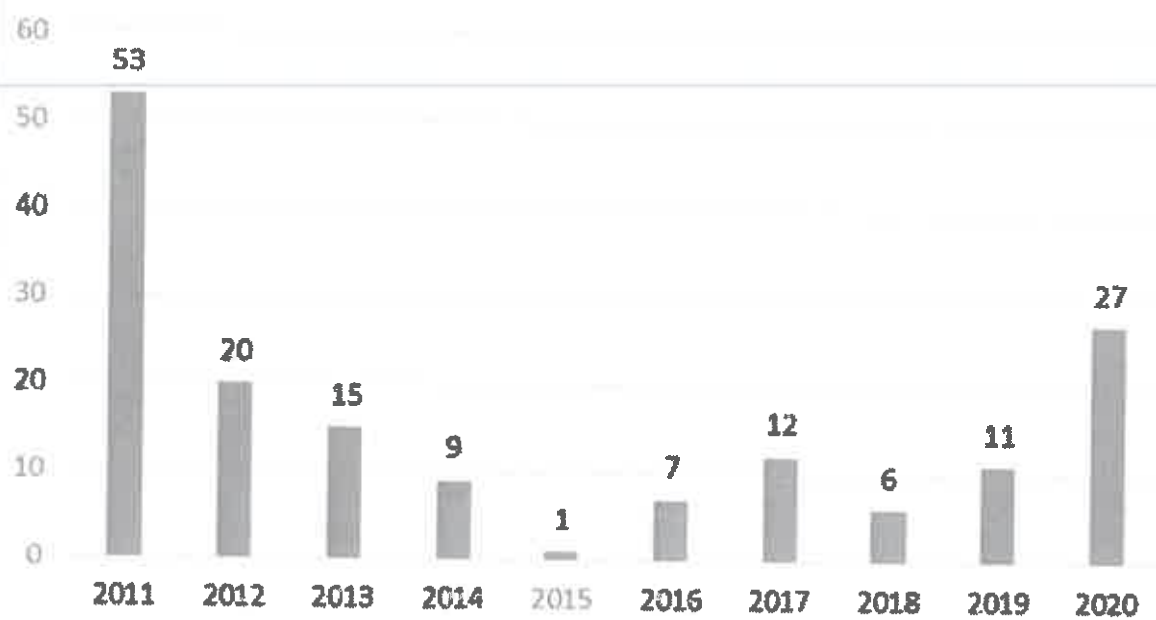
A folyamatban lévő bírósági eljárások száma 2011-ben 18 db, 2012-ben 46 db, 2013-ban 63 db, 2014-ben 89 db, 2015-ben 32 db, 2016-ban 23 db, 2017-ben 8 db, 2018-ban 6, 2019-ben 5 db, 2020-ban 7 db volt.

A bírósági eljárásokra vonatkozó adatokat az alábbi diagram szemlélteti:



A bérleti szerződéseket 2011. évtől – a nyugdíjasházi lakások és a költségalapú pályáztatásos lakások kivételével – egy évre kötjük. Jellemzően a korábbi években megkötött határozatlan idejű szerződéseket mondjuk fel, leginkább a bérleti díjak meg nem fizetése, valamint az együttélés szabályainak súlyos megszegése miatt. A rövid szerződéses időtartam fokozottabb ellenőrzésre ad lehetőséget.

### Felmondott bérleti szerződések



### **Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások**

**2001. december 6. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog  
583/2001.(X.3.) KH. számú határozat alapján**

| Téglás u. 9/A | Téglás u. 9/B. |
|---------------|----------------|
| I/5.          | I/5.           |
| I/6.          | I/6.           |
| I/7.          | I/7.           |
| I/8.          | I/8.           |
| II/9.         | II/9.          |
| II/10.        | II/10.         |
| II/11.        | II/11.         |
| II/12.        | II/12.         |
| III/13.       | III/13.        |
| III/14.       | III/14.        |
| III/15.       | III/15.        |
| III/16.       | III/16.        |
| IV/17.        | IV/17.         |
| IV/18.        | IV/18.         |
| IV/19.        | IV/19.         |
| IV/20.        | IV/20.         |
| Téglás u. 9/B | Téglás u. 13/A |
| fszt. 1.      | fszt. 1.       |
| fszt. 2.      | fszt. 2.       |
| fszt. 3.      | fszt. 3.       |
| fszt. 4.      | fszt. 4.       |

### **Nemzeti Adó-és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakások**

**Lakások, melyek vonatkozásában nem rendelkezünk a bérlőkijelölés biztosítására  
vonatkozó dokumentummal**

Aradi vt. tere 2. IV/23.

### **Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakás**

**2002. október 15. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog  
417/2002.(VI.19.) KH számú határozat alapján**

Téglás u. 7/A II/9.

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>                                              |
| <b>Lakások, melyek vonatkozásában nem rendelkezünk a bérlőkijelölés biztosítására vonatkozó dokumentummal</b> |
| Aradi vt. tere 2. VIII/48.                                                                                    |
| Lóverseny u. 3. V/14.                                                                                         |
| Lóverseny u. 3. X/29.                                                                                         |
| Lóverseny u. 5. I/2.                                                                                          |
| Lóverseny u. 5. III/7.                                                                                        |
| Lóverseny u. 5. VI/17.                                                                                        |
| Lóverseny u. 5. VIII/23.                                                                                      |
| Lóverseny u. 5. IX/26.                                                                                        |
| Lóverseny u. 5. X/28.                                                                                         |
| Március 15. u. 17. I/5.                                                                                       |
| Nyíri út 29. fszt. 1.                                                                                         |
| Nyíri út 29. fszt. 2.                                                                                         |
| Nyíri út 29. III/14.                                                                                          |
| Reile G. u. 4. VIII/22.                                                                                       |
| Reile G. u. 4. IX/25.                                                                                         |
| Reile G. u. 4. X/29.                                                                                          |

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b> |
| <b>2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog</b>         |
| Téglás u. 13/A III/16.                                                                            |
| Téglás u. 13/A IV/17.                                                                             |
| Téglás u. 13/A IV/18.                                                                             |
| Téglás u. 13/A IV/19.                                                                             |
| Téglás u. 13/A IV/20.                                                                             |

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bács-Kiskun Megyei Kórház bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>                                                         |
| <b>2016. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog<br/>2016.10.01. naptól 5 év időtartamra</b> |
| Széchenyi stny. 4. I/104.                                                                                                         |
| Széchenyi stny. 4. I/119.                                                                                                         |
| Széchenyi stny. 4. II/224.                                                                                                        |
| Széchenyi stny. 4. IV/415.                                                                                                        |
| Széchenyi stny. 4. IV/419.                                                                                                        |
| Széchenyi stny. 4. V/506.                                                                                                         |
| Széchenyi stny. 4. V/515.                                                                                                         |
| Széchenyi stny. 4. V/518.                                                                                                         |
| Széchenyi stny. 4. VI/606.                                                                                                        |
| Széchenyi stny. 4. VII/704.                                                                                                       |
| Szabadság tér 3/C I/11.                                                                                                           |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások</b>              |
| <b>Lakások, melyek vonatkozásában nem rendelkezünk a bérlőkijelölés biztosítására vonatkozó dokumentummal</b> |
| Majális u. 2. fszt. 1.                                                                                        |
| Majális u. 2. fszt. 2.                                                                                        |
| Majális u. 2. fszt. 3.                                                                                        |
| Majális u. 2. fszt. 4.                                                                                        |
| Majális u. 2. I/8.                                                                                            |
| <b>2001-ben napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog</b>                               |
| Téglás u. 9/A fszt. 1.                                                                                        |
| Téglás u. 9/A fszt. 2.                                                                                        |
| Téglás u. 9/A szt. 3.                                                                                         |
| Téglás u. 9/A fszt. 4.                                                                                        |

**Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság bérlokijelölési jogával érintett lakások****2020.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított  
bérlokijelölési jog**

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 1.  | Akadémia körút 19 V 30            |
| 2.  | Akadémia körút 20 IX 56           |
| 3.  | Aradi vértanúk tere 2 I 5         |
| 4.  | Aradi vértanúk tere 2 III 14      |
| 5.  | Batthyány utca 39 II 7            |
| 6.  | Batthyány utca 41 I 5             |
| 7.  | Batthyány utca 41 IV 17           |
| 8.  | Csokor utca 5                     |
| 9.  | Dózsa György út 23 I 52           |
| 10. | Dózsa György út 23 IV 59          |
| 11. | József Attila utca 8 fszt 1       |
| 12. | József Attila utca 10 fszt 1      |
| 13. | József Attila utca 10 IV 17       |
| 14. | Kristály tér 1 IV 19              |
| 15. | Pázmány Péter utca 6 B I 3        |
| 16. | Petőfi Sándor utca 18.-20. IV 416 |
| 17. | Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1006 |
| 18. | Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1019 |
| 19. | Reile Géza utca 4 I 2             |
| 20. | Reile Géza utca 4 VII 19          |
| 21. | Reile Géza utca 4 VII 20          |
| 22. | Széchenyi sétány 4 I 124          |
| 23. | Széchenyi sétány 4 I 125          |
| 24. | Széchenyi sétány 4 I 126          |
| 25. | Széchenyi sétány 4 II 213         |
| 26. | Széchenyi sétány 4 II 215         |
| 27. | Széchenyi sétány 4 III 316        |
| 28. | Széchenyi sétány 4 III 319        |
| 29. | Széchenyi sétány 4 IV 417         |
| 30. | Széchenyi sétány 4 IV 425         |
| 31. | Széchenyi sétány 4 V 501          |
| 32. | Széchenyi sétány 4 V 507          |
| 33. | Széchenyi sétány 4 VI 628         |
| 34. | Széchenyi sétány 4 VII 712        |
| 35. | Széchenyi sétány 4 VII 722        |
| 36. | Széchenyi sétány 4 VII 724        |
| 37. | Teleki Pál tér 6 IV 15            |
| 38. | Teleki Pál tér 6 IV 17            |
| 39. | Téglás utca 9 C fszt 1            |
| 40. | Téglás utca 9 C fszt 2            |

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 41. | Téglás utca 9 C fszt 3  |
| 42. | Téglás utca 9 C fszt 4  |
| 43. | Téglás utca 9 C I 5     |
| 44. | Téglás utca 9 C I 6     |
| 45. | Téglás utca 9 C I 7     |
| 46. | Téglás utca 9 C I 8     |
| 47. | Téglás utca 9 C II 9    |
| 48. | Téglás utca 9 C II 10   |
| 49. | Téglás utca 9 C II 11   |
| 50. | Téglás utca 9 C II 12   |
| 51. | Téglás utca 9 C III 13  |
| 52. | Téglás utca 9 C III 14  |
| 53. | Téglás utca 9 C III 15  |
| 54. | Téglás utca 9 C III 16  |
| 55. | Téglás utca 9 C IV 17   |
| 56. | Téglás utca 9 C IV 18   |
| 57. | Téglás utca 9 C IV 19   |
| 58. | Téglás utca 9 C IV 20   |
| 59. | Téglás utca 13 A II 9   |
| 60. | Téglás utca 13 A II 11  |
| 61. | Téglás utca 13 A II 12  |
| 62. | Téglás utca 13 A III 13 |
| 63. | Téglás utca 13 A III 15 |

### **SOS Gyermekfalu bérlőkijelölési jogával érintett lakások**

2004.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított  
bérlőkijelölési jog 2004.10.01. naptól határozatlan időtartamú

Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.

A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete

| Kedvezményes értékesítésre kijelölt Ingatlanok (forgalmi érték 10 %-án) |            |                            |                        |                        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Ssz.                                                                    | Hrsz.      | Cím                        | Ingatlan<br>megnevezés | Terület m <sup>2</sup> |
| 1.                                                                      | 4559/A/1   | Bethlen körút 38. fszt.1.  | társasházi<br>lakás    | 34                     |
| 2.                                                                      | 4559/A/5   | Bethlen körút 38. fszt.5.  | társasházi<br>lakás    | 36                     |
| 3.                                                                      | 7059/2/B/5 | Csilléri u. 13-15. 1/5.    | társasházi<br>lakás    | 33                     |
| 4.                                                                      | 7059/2/A/5 | Csilléri u. 9-11. 1/5.     | társasházi<br>lakás    | 33                     |
| 5.                                                                      | 7059/2/A/8 | Csilléri u. 9-11. 1/8.     | társasházi<br>lakás    | 33                     |
| 6.                                                                      | 7059/2/A/2 | Csilléri u. 9-11. fszt. 2. | társasházi<br>lakás    | 38                     |
| 7.                                                                      | 9589       | Mozsár u. 7.               | lakóház, udvar         | 46                     |
| 8.                                                                      | 6540       | Szilágyi E. u. 38/A        | lakóház, udvar         | 37                     |
| 9.                                                                      | 6539       | Szilágyi E. u. 38/B        | lakóház, udvar         | 37                     |
| 10.                                                                     | 0674/2     | Szolnoki hegy 92.          | tanya                  | 38                     |
| 11.                                                                     | 8873 / 2   | Ungvári u. 44/A            | lakóház, udvar         | 30                     |
| 12.                                                                     | 1006/A/2   | Uzsoki u. 6.               | lakóház, udvar         | 24                     |
| 13.                                                                     | 1006/A/1   | Uzsoki u. 6.               | lakóház, udvar         | 60                     |
| 14.                                                                     | 741        | Erzsébet krt. 58. (2.sz.)  | lakóház, udvar         | 39                     |

**A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete**

| <b>Értékesítésre kijelölt ingatlanok</b> |              |                           |                                |                                  |
|------------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Ssz.</b>                              | <b>Hrsz.</b> | <b>Cím</b>                | <b>Ingatlan<br/>megnevezés</b> | <b>Terület<br/>m<sup>2</sup></b> |
| 1.                                       | 0862/112     | Alsószéktó 289.           | <u>tanya</u>                   | 33                               |
| 2.                                       | 9574         | Cserje u. 1.              | lakóház, udvar                 | 25                               |
| 3.                                       | 646/A/7      | Csóka u. 48-50.           | társasházi lakás               | 20                               |
| 4.                                       | 1490         | Epreskert u. 62/A         | lakóház, udvar                 | 26                               |
| 5.                                       | 1490         | Epreskert u. 62/A         | lakóház, udvar                 | 47                               |
| 6.                                       | 741          | Erzsébet krt. 58. (1.sz)  | lakóház, udvar                 | 50                               |
| 7.                                       | 3252/A/2     | Hosszú u. 7. (2.)         | lakóház, udvar                 | 64                               |
| 8.                                       | 17/4/A/61    | Reile Géza u. 22. X/57.   | társasházi lakás               | 51                               |
| 9.                                       | 1901         | Zsinór u. 38.             | lakóház, udvar                 | 37                               |
| 10.                                      | 1711         | Zsinór u. 71.             | lakóház, udvar                 | 33                               |
| 11.                                      | 1720         | Zsinór u. 75.             | lakóház, udvar                 | 21                               |
| 12.                                      | 929          | Bem u. 7.                 | lakóház, udvar                 | 27                               |
| 13.                                      | 771/B/2      | Csongrádi út 35. fszt. 7. | lakás                          | 38                               |
| 14.                                      | 1831         | Erzsébet krt. 19.         | lakóház, udvar                 | 33                               |
| 15.                                      | 1861         | Zsinór u. 2.              | lakóház, udvar                 | 79                               |

A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú melléklete

| Átminősítésre javasolt lakások |           |                         |                                   |                                  |
|--------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Ssz.                           | Hrsz.     | Cím                     | Lakás típusa<br>átminősítés-előtt | Lakás típusa<br>átminősítés-után |
| 1.                             | 4019      | Arany János u. 6. II/2. | szociális                         | költségalapú<br>(szobabérletes)  |
| 2.                             | 4019      | Arany János u. 6. II/6. | szociális                         | költségalapú<br>(szobabérletes)  |
| 3.                             | 2176/A/29 | Árpád krt. 19/B III/29. | szociális                         | költségalapú<br>(szobabérletes)  |
| 4.                             | 7651/A/7  | Bakule M. u. 15. I/7.   | szociális                         | költségalapú<br>(szobabérletes)  |
| 5.                             | 3741/A/48 | Nyíri út 25. III/48.    | szociális                         | költségalapú<br>(szobabérletes)  |
| 6.                             | 4109/A/7  | Rákóczi út 10-12. I/2.  | szociális                         | költségalapú<br>(szobabérletes)  |
| 7.                             | 4115/A/1  | Rákóczi út 16. fszt. 1. | szociális                         | költségalapú<br>(szobabérletes)  |
| 8.                             | 1305/A/27 | Rákóczi út 21/A. II/3.  | szociális                         | költségalapú<br>(szobabérletes)  |