

Iktatószám: 7261-3/2021.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **KIK-FOR Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., adószám: 11031600-2-03, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető), a továbbiakban: KIK-FOR Kft.,

harmadrészről az **SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa** (székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 4. lépcsőház 4. emelet/I/7., adószám: 18258772-2-43, képviselő: Kiss Gergely ügyvezető igazgató), a továbbiakban SOS-Gyermekfalu,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata régóta szoros együttműködést folytat az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával az SOS Gyermekfalvakban élő gondozott fiatalok ellátása érdekében. A gondozási rendszer átalakulása eredményeképpen változik az SOS-Gyermekfalvak Ifjúsági Programjában (a továbbiakban: Ifjúsági Program) nevelkedő fiatal felnőttek lakhatási lehetőségeinek rendszere is. A program megvalósítása érdekében keresték meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát azzal, hogy lehetőség szerint támogassa a programban résztvevő fiatal felnőttek elhelyezését.

A fenti célok megvalósulásának elősegítése érdekében Felek az alábbi együttműködési megállapodást kötik:

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. (1a) bekezdése alapján az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet olyan gyermekvédelmi feladatot ellátó szervezettel, amely programjaival az átmeneti vagy tartós nevelésben részesült, vagy utógondozotti ellátásban részesülő, vagy az utógondozói ellátást követően a gyermekvédelmi feladatot ellátó szervezet egyéb programjában résztvevő személyek

társadalomba történő integrálódását segítik elő, az ezen programokban résztvevő 35 év alatti személyek elhelyezése érdekében, ha a szervezet készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködési megállapodás 1. számú mellékletében foglalt lakásokat – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – az Önkormányzat KIK-FOR Kft. részére üzemeltetésre átadta.
3. Az SOS-Gyermekfalu vállalja, hogy az Ifjúsági Programban résztvevők elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
4. Az SOS-Gyermekfalu vállalja, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő lakásokat a KIK-FOR Kft.-vel előre egyeztetett módon és műszaki tartalommal felújítja. Az SOS-Gyermekfalu vállalja továbbá, hogy az Ifjúsági Program keretében a programban résztvevőket folyamatosan segíti, szorosan együttműködik a KIK-FOR Kft.-vel az esetlegesen felmerülő, a bérleti szerződések rendelkezéseivel ellentétes magatartások kezelésében. Vállalja továbbá, hogy helytáll az esetlegesen felmerülő bérlői tartozások vonatkozásában. Az SOS-Gyermekfalu tudomásul veszi, hogy amennyiben az 1. számú mellékletben szereplő lakások bármelyike üresen marad, mert nem vesz részt olyan személy az Ifjúsági Programban, aki kérelmezi a bérleti szerződés megkötését, úgy az üresen állás költségeit neki kell megfizetnie a KIK-FOR Kft. által kiállított számla alapján.
5. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

KIK-FOR Kft. részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

SOS-Gyermekfalu részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

6. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
7. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás 1. számú mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
8. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján, amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá, úgy a legutolsó aláírás napján lép hatályba.
9. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
11. Az adatkezelés jogalapja a jelen megállapodásban rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű végrehajtásához szükséges adatkezelés.
12. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu) tartalmazza, amelynek megismerését a KIK-FOR Kft. és az SOS-Gyermekfalu képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.
13. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Jelen együttműködési megállapodás 6 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a KIK-FOR Kft-nél, 2 példány pedig az SOS-Gyermekfalunál marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

Kecskemét, 2021.

Budapest, 2021.

**KIK-FOR Kft.
Nagy Gábor
ügyvezető**

SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa
.....
.....

-
1. ~~Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/101.~~
 2. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. III/303.
 3. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/527.
 4. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/604.
 5. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/614.
 6. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/630.
 7. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/702.
 8. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/705.
 9. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/729.
 10. Kecskemét, Petőfi S. u. 18-20. VI/605.