



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 5731-4/2021.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás

Ügyintéző: Antal László

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

653/2021. (III.31.) határozata

Kecskemét, 8683/324 hrsz. alatti ingatlanon raktárépület bővítés építési engedélyezési eljárásához útkezelői hozzájárulás

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. A helyi közutak tekintetében a Kkt. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel a tárgyi építmény használatba-vételével (fennmaradásával) kapcsolatos közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint adom meg:

- 1.) Építtető: **Nissin Foods Kft.**
(6000 Kecskemét, Momofuku utca 4.)
- 2.) Tervező: **S.A.M.O. Építésziroda Kft.**
(1013 Budapest, Krisztina krt. 32.)
- 3.) Megnevezés: **Kecskemét, 8683/324 hrsz. alatti ingatlanon raktárépület bővítés**
- 4.) A létesítménnyel érintett közutak: **Kecskemét, 8683/289, 8683/292 és 8683/444 hrsz-ú út (Momofuku utca), és a 8373/46 hrsz-ú út (Kereskedő utca)**
- 5.) Tervezett építmény helyszínrajzi elrendezését a 2.) pontban nevezett tervező által készített, jóváhagyási záradékkal ellátott tervdokumentáció szerint kell kivitelezni.
- 6.) Műszaki előírások:
 - a) Az ingatlan megközelítésére és az építés utáni állapothoz a meglévő, 8683/289 hrsz-ú útra nyitó útsatlakozás vehető igénybe, új útsatlakozás kialakításához nem járulok hozzá. Egyben tájékoztatom, hogy a meglévő útsatlakozás átépítéséhez, korszerűsítéséhez előzetesen közútkezelői hozzájárulást kell kérni, melyhez a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 7. §-ban foglaltak szerinti tartalommal és mellékletekkel kell a kérelmet benyújtani.
 - b) Az építés idejére külön útkezelői hozzájárulás alapján új útsatlakozás nyitható a 8373/46, és a 8683/292 és 8683/444 hrsz-ú utakra, mely útsatlakozások megszüntetése az épület használatba vételéhez való hozzájárulásunk feltétele.
 - c) A közúthoz csatlakozó ingatlan területéről a közterületre csapadékvíz nem vezethető ki.
 - d) Az építkezés ideje alatt a közúton és tartozékain föld-, gép-, szerszám- és anyag nem tárolható.
 - e) Az épület építésével egyidejűleg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által előírt számú várakozóhelyek megépítendő.

Ügyintézés:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Mérnöki Iroda

Városüzemeltetési Osztály

Városüzemeltetési Csoport

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel.: 76/513-578; Fax: 76/512-209; E-mail cím: varosuzemeltetes@kecskemethu

Ügyfélfogadás: hétfő: 7^h45-12^h és 13-16^h szerda: 13-18^h

7.) Egyéb feltételek:

- a) A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
- b) A köztút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. Mindennemű csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos utólagos probléma (pl. ingatlanok alámosása, stb.) megoldásáról igénybe vevő köteles gondoskodni.
Az építési munka ideje alatt a közutak területére került sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodni kell.
- c) A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható – építtető anyagi és büntetőjogi felelősség terheli. A földmérési alappont, geodéziai jel véletlen sérülését, megsemmisülését az illetékes földhivatal és a köztút kezelője felé haladéktalanul, írásban be kell jelenteni.
- d) A munkavégzéssel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért építtető teljes körű felelősséggel tartozik.
- e) A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a köztút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
- f) A létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárására a helyi köztút kezelőjeként meg kell hívni. A köztút kezelőjeként az eljárások során további előírásokat tehetünk.

8.) Jelen hozzájárulás

- a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett építtetőt illetik, illetve terhelik,
- b) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti építtetőt a tevékenységhez előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
- c) idegen területek igénybevételére nem jogosít,
- d) fakivágásra nem jogosít, az útépítéssel összefüggésben szükségessé váló fás szárú növények kivágásához külön hozzájárulást kell kérni,
- e) érvénye a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, létesítési engedély hiányában két év elteltével a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tájékoztatom építtetőt, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Felhívom építtetőt, mint a hozzájárulás jogosultjának figyelmét arra, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedés érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz fordulok, és az eredeti állapot visszaállításának, illetőleg a köztút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésének elrendelését kezdeményezem.

Kecskemét, 2021. március 31.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:

Kasza Gábor
csoportvezető

