



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 7807-2/2021.
Ügyintéző: Antal László

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás
Mell: 1. pld tervdokumentáció

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

772/2021. (IV.21.) határozata

Kecskemét, Alsószéktó 21899/5, 21899/8 és 21899/12 hrsz ingatlanok megosztása és magánút kialakítása telepítési tanulmánytervhez közútkezelői hozzájárulás

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. A helyi közutak tekintetében a Kkt. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

- 1.) Építtetők: **Hírös Ipari Park Kft.**
(6000 Kecskemét, Szövetség tér 1.)
- 2.) Tervező: **URB-PLAN 2000 Bt.**
(6050 Lajosmizse, Telepi út 7.)
- 3.) Megnevezés: **Kecskemét, Alsószéktó 21899/5, 21899/8 és 21899/12 hrsz ingatlanok megosztása és magánút kialakítása telepítési tanulmánytervhez közútkezelői hozzájárulás**
- 4.) A létesítménnyel érintett közutak: **21825/83, 21825/137, 21899/9, 21899/11, 21899/7 és a 01002 hrsz-ú közutak.**
- 5.) Feltételek:
 - a) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete 9. §-a szerinti településrendezési szerződés (továbbiakban: Szerződés) megkötéséhez a benyújtott, a 2. pontban írt tervező által készített telepítési tanulmánytervben bemutatott közlekedési kapcsolatot tudomásul veszem.
 - b) A terület feltárása a városközpont felől a Szárcsa és a Tűzok utcák felől (21825/83 és a 21825/137 hrsz-ú közutak) felől biztosított. Tekintettel arra, hogy a terület feltárása a Korhánközi út felől a Kecskemét-Fülöpszállás vasútvonalon keresztül is feltárható, ezért további egyeztetés szükséges a Városüzemeltetési Osztállyal a 21899/7 és a 0931 hrsz-ú közutak használhatóságáról. Az egyeztetés függvényében szükséges a vasúton keresztül történő feltárás biztonságossá tétele, vagy az alternatív feltárás megakadályozása.
 - c) A belső ingatlanok feltárását lehetővé tevő útnak hálózati szerepe nincs, ezért annak közforgalmú hálózatba vonását nem támogatjuk. A tervezett magánút közforgalmú úthoz történő csatlakozásához külön útkezelői hozzájárulást kell kérni.
 - d) A kialakítandó közúti kapcsolat a lakópark feltárása érdekében szükséges, melynek kialakításához külön közútkezelői hozzájárulást kell kérni. Egyben tájékoztatom, hogy a meglévő útsatlakozás átépítéséhez,

Ügyintézés helye: **Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**
Mérnöki Iroda, Városüzemeltetési Osztály, Városüzemeltetési Csoport
☎ 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; ☎ 76/512-219; ☎ 76/512-209; ✉ varosuzemeltetes@kecskemet.hu
Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 7⁴⁵ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Szerda: 13⁰⁰ – 18⁰⁰

korszerűsítéséhez, illetve új útcsatlakozás létesítéséhez a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 7. §-ban foglaltak szerinti tartalommal és mellékletekkel kell benyújtani.

e) Tervezett beépítési céllal szemben közútkezelői szempontból kifogást nem emelek.

f) A Szerződés megkötése során Beruházónak nyilatkoznia szükséges az útcsatlakozás távlati kialakításának saját költségére és terhére történő megvalósításáról.

6.) Jelen hozzájárulás

- a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett építtetőt illetik, illetve terhelik,
- b) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti építtetőt a tevékenységhez előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
- c) idegen területek igénybevételére nem jogosít,
- d) fakivágásra nem jogosít, az útépítéssel összefüggésben szükségessé váló fás szárú növények kivágásához külön hozzájárulást kell kérni,
- e) érvénye a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, létesítési engedély hiányában két év elteltével a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tájékoztatom építtetőt, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Felhívom építtetőt, mint a hozzájárulás jogosultjának figyelmét arra, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedés érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz fordulok, és az eredeti állapot visszaállításának, illetőleg a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésének elrendelését kezdeményezem.

Kecskemét, 2021. április 21.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:



Kasza Gábor
csőpórtvezető