



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 8293-2/2021

Tárgy: közútkezelői hozzájárulás

Ügyintéző:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

796/2021.(IV.26.) határozata

Kecskemét, Nyugati Városkapu – Széchenyivárosi Fűtőerőmű közötti távhővezeték építése

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. A helyi közutak tekintetében a Kkt. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete. A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Fentiekre figyelemmel a tervezett közműépítés munkáival érintett közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint adom meg:

- 1.) Kérelmező: **Reál-Energo Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Ligetszépe u. 8.)**
- 2.) Igénybe vevő neve és címe: **Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Akadémia krt. 4.)**
A létesítmény megnevezése: **Kecskemét, Nyugati Városkapu – Széchenyivárosi Fűtőerőmű közötti távhővezeték építése**
- 3.) Az igénybevétellel érintett közutak, és az igénybevétel jellege:
 - nyomvonalas bontás:
 - Akadémia krt. 3822/2 hrsz. térkő parkolóban és aszfalt járdában, 3821 hrsz. burkolt úttestben, 3791/72 hrsz. zöldfelület bontásával lírák kialakításához,
 - Akadémia krt. 3751/45 hrsz. páratlan oldali burkolt lakóút úttestben a Lánchíd u. – Nyíri út közötti szakaszon,
 - Nyíri út 10955/2 hrsz. burkolt úttest átsajtolása az Akadémia krt. csomópontjában, a 10977 hrsz. zöldfelületben a Nyíri út alatti átsajtoláshoz szükséges fogadóakna kialakításával,
 - Csabay Géza krt. 2376/2 hrsz. burkolt úttestben,
 - Csabay Géza krt. burkolt úttest melletti 2376/5, 2376/6 hrsz. zöldfelületben a 2386/3 hrsz. út csomópontjától a Tatár sor kereszteződéséig, a csomópontban a Csabay Géza krt. 2376/2 hrsz. és Tatár sor 2375, 2373 hrsz. burkolt úttestek teljes szélességű keresztirányú fél-félpályás átvágásával, valamint a 2376/3 hrsz. aszfalt kerékpárút nyomvonalas bontásával,
 - Csabay Géza krt. 2372 hrsz. zöldfelület keresztirányú bontása a Tatár sor csomópontjában,
 - Bóbis Gyula tér 10201 hrsz. zöldfelületben és aszfaltozott parkolóban teljes hosszon,
 - Olimpia u. 10202/3 hrsz. aszfaltozott parkolóban és burkolt úttestben teljes hosszon,
 - Rudolf kert 10208/23 hrsz. zöldfelület lokális bontása szakaszoló műtárgy kiépítéséhez,
 - Olimpia u. 10207 hrsz. burkolt úttestben a 10206 hrsz. ingatlanig.
- 4.) Az elhelyezésre kerülő közmű:
tulajdonosának neve és címe: **Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Akadémia krt. 4.)**
típusa: **2xDN300, 2xDN250, 2xDN200, 2xDN150, 2xDN125, 2xDN65 3350 m hosszon.**
A létesítmény kivitelezése jelen hozzájárulásban foglaltak figyelembe vételével a Reál-Energo Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Ligetszépe u. 8.) által készített tervdokumentációban foglaltak szerint történhet.
- 5.) Műszaki előírások:
 - a) A távhővezeték minimális fektetési mélysége 1,0 m legyen.
 - b) A tervezett távhővezeték nyomvonala érinti a nem Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló 2385/2 hrsz. ingatlan területén kialakított parkoló területet, mely a Bács-Kiskun Megyei Oktatókórházhoz (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) szakrendelésre, illetve látogatás céljából érkező lakosság gépjárműveinek várakozását teszi lehetővé. Ezért a terület igénybevételéhez a tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóság (1125 Budapest, Diós árok 3.) előzetes hozzájárulását kell beszerezni. A parkoló terület részleges igénybevétele ügyében kivitelezőnek a Bács-Kiskun Megyei Oktatókórházzal előzetesen és folyamatos jelleggel egyeztetnie kell. A lakosság kórházi ellátását a közműépítés nem akadályozhatja, nem veszélyeztetheti.
 - c) A 2385/21 hrsz. területének igénybevételéhez szintén a tulajdonos/vagyonkezelő hozzájárulását kell beszerezni.
 - d) A tervezett nyomvonal érinti a Kecskemét, Akadémia krt. – Nyíri út – Csabay Géza krt. kereszteződésébe tervezett körforgalmi csomópont építés hatásterületén belül lévő Nyíri út burkolt úttestet, valamint új járda és kerékpárút tervezett területét, azonban az átépítésre kerülő közlekedési területek vonalvezetése a tárgyi nyomvonalrajzon nem került szerepeltetésre. Ezért a tárgyi csomópontra és annak környezetére külön fedvénytervet kell készíteni és a közútkezelőhöz jóváhagyásra benyújtani, melyhez a szükséges állományokat az útépítést tervező Vonalvezető Kft-től (6000 Kecskemét, Katona József tér 6.) szükséges beszereznie.

- e) A bontás (munkaárok) vonalához 2 m-nél közelebb lévő fák környezetében, mindkét irányban legalább 2-2 m hosszön csak óvatos kézi földmunkával történhet. A munkavégzés során a 2 cm-t meghaladó átmérőjű faágak átvágása tilos.
- f) **Fát a nyomvonallal 1 méternél jobban megközelíteni nem lehet. A nyomvonal teljes szakaszán a fák megtartandók.**
- g) A munka befejezése után a kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm rétegvastagsággal) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel az úttest (járda) és útpadka területén lévő munkaárkoknál és gödröknél Trymin=95%-ra, úttesten kívüli munkaárkoknál és gödröknél Trymin=90%-ra tömöríteni kell. A tömörítés megfelelőségét laborvizsgálati eredménnyel kell igazolni.
- A munka befejezését és az előírt tömörítést követően a megbontott Akadémia krt., Csabay Géza krt. burkolt úttestet az eredetivel megegyező, de legalább 20 cm M80 mechanikai stabilizáció, 20 cm vtg. Ckt alaprétgen, 5 cm AC-11 kötő, és 4 cm AC-11 kopó aszfalt rétegrendben kell helyreállítani a végpontok úttengelyre merőleges bevágásával, a kötő- és kopórétget a munkaárok széleitől aszfaltrétgenkénti 30-30 cm átfedéssel, de a kopórétget az úttest felpálya szélességében, de felpályán túlnyúló bontás esetén az úttest teljes szélességében terítve.
 - Egyéb burkolt úttestet az eredetivel megegyező, de legalább 20 cm M80 mechanikai stabilizáció, 5 cm vtg. 5-12 zúzottkő kiegyenlítés, 4 cm AC-11 kötő, és 4 cm AC-11 kopó aszfalt rétegrendben kell helyreállítani a végpontok úttengelyre merőleges bevágásával, a kötő- és kopórétget a munkaárok széleitől aszfaltrétgenkénti 30-30 cm átfedéssel, de a kopórétget az úttest felpálya szélességében, de felpályán túlnyúló bontás esetén az úttest teljes szélességében terítve.
 - Aszfaltozott parkoló területét a fenti rétegrendben, a kötő- és kopórétget a munkaárok széleitől aszfaltrétgenkénti 30-30 cm átfedéssel terítve kell helyreállítani.
 - A megbontott út- és parkoló területen az útburkolati piktogramokat újra kell a munkálatok után festeni.
- h) Az aszfalt kopórétget csatlakozási élek lezárásáról minden esetben hézagfűző szalagozással kell gondoskodni.
- i) Zöldfelületet tereprendezéssel és a sérült növényzet visszapótlásával, nyílt csapadékvíz szikkasztó árok újraszabályozásával kell helyreállítani. Egyéb növényzet esetén (gyepfelület, évelő-, egynyári-, kétnyári dísznövények, félcserejék) az eredeti állapotot kell helyreállítani.
- j) A megbontásra kerülő aszfalt kerékpárutat 20 cm vtg. M 80 mechanikai stabilizáció, 5 cm vtg. 0/22 zúzottkő kiegyenlítés, 4 cm vtg. AC 11 kötő-, 3 cm vtg. AC 8 kopó aszfalt rétegrendben a végpontok tengelyre merőleges bevágásával kell helyreállítani. A kötő aszfaltrétget a kialakított munkaárok széleitől tengely irányban 30-30 cm átfedéssel, a kopórétget a kerékpárút teljes szélességében kell teríteni.
- k) Aszfalt járdát az eredetivel megegyező szerkezetben és szintmagassággal, de legalább 15 cm homokos kavics ágyazaton 12 cm Ckt alap és 3 cm AC-4 kopó aszfaltrétget rétegrendben, a végpontok merőleges bevágásával, de a munkaárok széleitől tengely irányban 30-30 cm átfedéssel, a járda teljes szélességében terítve kell helyreállítani.
- l) Térkö burkolatot megbontás esetén az eredetivel megegyező szerkezetben és szintmagassággal, de legalább 20 cm vtg. homokos kavics ágyazaton 20 cm vtg. Ckt alaprétgen, 3 cm ágyazó homok rétegrenddel kell helyreállítani, az eredetivel azonos minőségű és színű köelemekkel kell helyreállítani.
- 6.) Építés alatti forgalmi rend:
- a) **A közműépítési munkálatokat és azt követő közterület-helyreállítást a Kecskemét, Akadémia krt. – Nyíri út – Csabay Géza krt. körforgalmi csomópont útpítési munkálatok előtt, de legkésőbb azzal egyidőben kell elvégezni. A közműépítés a körforgalmi csomópont építési munkálatait nem hátráltathatja, nem akadályozhatja**
 - b) **A közműépítés a Rudolf kert környezetrendezési és burkolat-felújítási munkálatait nem hátráltathatja, nem akadályozhatja.**
 - c) **A közműépítést legalább 3 ütemre bontva kell megvalósítani. I. ütem: Akadémia krt. a Nyíri út csomópontjáig, II. ütem: Csabay Géza krt-i szakasz, III. ütem: Olimpia u. 10202/3, 10207 hrsz. szakasz. Új ütem munkaterületbe vonása csak a megelőző szakasz legalább zúzottkőves feltöltését követően kezdhető meg. A végleges helyreállításig kivitelezőnek a zúzottkőves feltöltés karbantartásáról folyamatos jelleggel gondoskodnia kell. A munkálatok elvégzéséhez fentiek figyelembevételével, a becsatlakozó utcák ideiglenes forgalmi rendjére is kiterjedő forgalomtechnikai tervet kell készíteni, melyet legkésőbb a munkakezdés bejelentés előtt 21 nappal a közút kezelőjéhez be kell nyújtani jóváhagyás céljából.**
 - d) A munkaterületet (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros-fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni. A közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán sárga fényt adó lámpákkal kell megjelölni.
 - e) Az ingatlanok megközelítését korlátozni nem lehet; a biztonságos és az engedélyezett korlátozás mértékét meg nem haladóan a zavartalan közlekedést fenn kell tartani. A gyalogos közlekedés biztonságáról körültekintően gondoskodni kell, a szükséges kitáblázást, védőkorlát telepítését maradéktalanul el kell végezni.
 - f) A munka végzése során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti jelzőörök alkalmazásánál a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001.(I. 31.) KöViM rendeletben foglaltakat, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984.(XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
- 7.) Egyéb feltételek:
- a) **Közút területén munkavégzés november 15. és március 15. közötti téli időszakban nem lehetséges.**

- b) A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- c) A munkavégzéssel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért igénybe vevő teljes körű felelősséggel tartozik.
- d) A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. Mindennemű csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos utólagos probléma (pl. ingatlanok alámosása, vízállás miatti burkolatsüllyedés, stb.) megoldásáról igénybe vevő köteles gondoskodni. Az építési munka ideje alatt a közút területére került sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról igénybe vevőnek folyamatosan gondoskodni kell.
- e) A munkával érintett területek fenntartásáért, a közút állagának sérelméből, vagy a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben jelen hozzájárulás alapján végzett munkával összefüggésbe hozható – az eredeti állapot visszaállításáig az igénybe vevőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- f) Ha a nem közlekedési célú igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított három éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik, az igénybe vevő – amennyiben lakóhelye vagy székhelye időközben ismeretlenné válik, a közút területén (alatt) elhelyezett létesítmény tulajdonosa (üzemeltetője) – köteles azt kijavítani.
- g) A létesítmény fenntartásáról, és tisztán tartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a létesítmény tulajdonosa (üzemeltetője) köteles gondoskodni. Ha a közút burkolata, padkája a hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményben jelentkező meghibásodás miatt megsüllyed, vagy azon más hiba keletkezik, a közút területén elhelyezett létesítmény tulajdonosa, vagy üzemeltetője – köteles saját költségén helyreállítani. Amennyiben ehhez a közút területének újbóli felbontása, helyreállítása szükséges, az csak a közútkezelő külön hozzájárulásával lehetséges.
A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a létesítmény tulajdonosának a közutat saját költségén kell az eredeti állapotba visszaállítani.

8.) Jelen hozzájárulás

- a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek a 2.) pontban nevezett igénybe vevőt illetik, illetve terhelik,
- b) *idegen területek igénybevételére nem jogosít, csak a kifejezetten jelölt közutakra vonatkozik és nem mentesíti igénybe vevőt a tevékenységhez előírt hatósági engedélyek, tulajdonosi- és egyéb hozzájárulások, településrendezési tervvel való összhangról szóló- és egyéb nyilatkozatok, közműnyilatkozat és társzolgáltatói folyamatos szakfelügyelet beszerzésének kötelezettsége alól,*
- c) érvénye a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, létesítési engedély hiányában két év elteltével a feltételek ismételt megállapítását kell kérni;

Igénybe vevő/kivitelező köteles a kiviteli munkakezdéshez a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6. § (1) és (2) bekezdései alapján bejelentést tenni a közútkezelőhöz a www.kecskem.hu e-Ügyintézés/Elektronikusan indítható ügyek/Ütüggyek menüpontban elérhető űrlapján. Igénybe vevő/kivitelező köteles a munka megkezdése előtt legkésőbb 48 órával a munkavégzéssel összefüggő közúti forgalomkorlátozásokról a munkakezdésre jogosító hozzájáruláshoz csatolt táblázat kitöltésével bejelentést tenni az önkormányzati „Útinform” szolgáltatás felé a email címre.

Igénybe vevő jelen hozzájárulásban foglalt feltételek módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály: 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Felhívom igénybe vevő, mint a hozzájárulás jogosultjának figyelmét arra, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedés érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz fordulok, és az eredeti állapot visszaállításának, illetőleg a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésének elrendelését kezdeményezem.

Kecskemét, 2021. április 26.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:



Kasza Gábor
csoportvezető

Ügyintézés:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Iroda
Városüzemeltetési Osztály Városüzemeltetési Csoport
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel.: 76/513-578; Fax: 76/512-209; E-mail cím: varosuzemeltetes@kecskem.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 7^h-12^h és 13-16^h szerda: 13-18^h

