

Iktatószám: 11.388-./2021.

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ
LAKÁSOK BÉRBEADÁSA CÉLJÁBÓL**

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH szám:15724540-8411-321-03

adószám: 15724540-2-03

bankszámlaszáma:11732002-15337544-00000000

képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: Kölcsönadó), valamint másrésztől a

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

székhelye: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.

cégjegyzék száma: 03-09-102506

KSH szám: 11031600-6820-113-03

adószám: 11031600-2-03

bankszámlaszám: 11732002-20324548-00000000

képviseli: Nagy Gábor Tibor ügyvezető igazgató

mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő), (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi tartalommal:

Előzmény

Kölcsönadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)13. § (1) bekezdés 9. pontja, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseire figyelemmel Kölcsönvevőt a 2015. november 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződésben (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásával bízta meg, melynek céljából a tulajdonában álló, a közszolgáltatási szerződés 1. mellékletében szereplő lakásokat haszonkölcsönbe adta Kölcsönvevő részére.

A módosítás többek között azért szükséges, mert esedékes a közszolgáltatási szerződés 1. számú – lakásként hasznosított önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó – mellékletének frissítése, tekintettel arra, hogy 2015. november 1. óta több lakás értékesítésre került, melyeket a mellékletből törölni kell, illetve kisajátítási eljárások lefolytatását követően került olyan ingatlan az önkormányzat tulajdonába, melyek lakásként hasznosíthatók. Annak érdekében, hogy a közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete mindig az aktuális lakáslistát tartalmazza, szükséges rögzíteni, hogy a későbbiekben az önkormányzat egyoldalú nyilatkozattal módosíthatja fenti mellékletet.

A fentiekre tekintettel Felek a közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés módosítása

1. A közszolgáltatási szerződés II/2. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatási feladatok ellátásába bevont ingatlanok köre a szerződés külön módosítása nélkül az Önkormányzat képviselőjének írásban tett egyoldalú nyilatkozata alapján változhat, illetve az ingatlanokat érintő bármely ingatlan-nyilvántartásbeli változás esetén az adott ingatlan utód ingatlanaira is kiterjed. Az Önkormányzat nyilatkozatát a változást megalapozó ingatlan-nyilvántartási vagy hatósági határozat kézhezvételétől, illetve szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül teszi meg a Közszolgáltató felé.”

2. A Felek között 2015. november 1. napján kelt közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete lép.
3. Az eredeti közszolgáltatási szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A fenti közszolgáltatási szerződés-módosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szemereyné Pataki Kláudia

polgármester

Kölcsönadó



KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

Nagy Gábor Tibor

ügyvezető igazgató

Kölcsönvevő