

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere**

**döntése alapján**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete  
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése szerint**

**z á r t k ö r ű p á l y á z a t o t í r k i**

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Kecskemét, Mária körúton található 3079 hrsz-ú, 154 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada (a továbbiakban: beépítetlen terület) értékesítése érdekében,

amelyre meghívja a CSAVAR-GAS 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t, valamint Tóth Kristófot és Tóth Noelt, mint a kecskeméti 3078 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait.

**A minimális értékesítési ár nettó 2.310.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.933.700,-Ft.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlan „Lk-0544” kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont visszterhesen elidegeníteni – törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetés keretében lehetséges.

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:**

Pályázó ajánlatát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. címére postai úton nyújthatja be **legkésőbb 2021. .... napjálg.**

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag postai úton „A Kecskemét, 3079 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- A pályázó ingatlan vételárára vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális vételár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanrészt a megtekintett állapotban vásárolja meg.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó, illetve a pályázó képviselője nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A kiíró a Vagyonrendelet 25. § (1) bekezdésének g) pontja alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlat felbontásának helye, ideje, módja:**

A pályázat bontására legkésőbb 2021. ....napján 13.00 órakor a Polgármesteri Hivatal félemelet 7. számú irodájában kerül sor. Az ajánlat bontására a pályázót a kiíró ezúton hívja meg.

Amennyiben a pályázók az ajánlatukat határidő előtt benyújtják, a pályázatok bontására korábban is sor kerülhet, ez esetben a bontás pontos időpontjáról telefonos egyeztetést követően születik döntés.

### **A pályázat elbírálása:**

A pályázat elbírálására az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 60 nap – kerül sor.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyonrendeletben foglaltak az irányadóak.