



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 7261-4/2021.

Ügyintéző:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

1257/2021. (VI.11.) határozata

Az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával megkötött együttműködési megállapodás módosítása

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-ával az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi tv.) 46. § (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Katasztrófavédelmi tv. 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében az alábbi döntést hozom:

Úgy döntök, hogy az 536/2021. (III.17.) számú polgármesteri határozattal elfogadott tartalmú együttműködési megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírom.

Kecskemét, 2021. június 11.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



Ügyintézés:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel.: 76/513-527 Fax: 76/513-544 e-mail: polgarmester@kecskemet.hu

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere
...../2021. (.....) határozata melléklete

Iktatószám: 7261-...../2021.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
egységes szerkezetben az 536/2021. (III.17.) polgármesteri határozattal elfogadott
megállapodással

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **KIK-FOR Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., adószám: 11031600-2-03, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető), a továbbiakban: KIK-FOR Kft.,

harmadrészről az **SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa** (székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 4. lépcsőház 4. emelet/I/7., adószám: 18258772-2-43, képviselő: Kiss Gergely ügyvezető igazgató), a továbbiakban SOS-Gyermekfalu,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata régóta szoros együttműködést folytat az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával az SOS Gyermekfalvakban élő gondozott fiatalok ellátása érdekében. A gondozási rendszer átalakulása eredményeképpen változik az SOS-Gyermekfalvak Ifjúsági Programjában (a továbbiakban: Ifjúsági Program) nevelkedő fiatal felnőttek lakhatási lehetőségeinek rendszere is. A program megvalósítása érdekében keresték meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát azzal, hogy lehetőség szerint támogassa a programban résztvevő fiatal felnőttek elhelyezését.

A fenti célok megvalósulásának elősegítése érdekében Felek az alábbi együttműködési megállapodást kötik:

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § j) pontja alapján az önkormányzat bérleti szerződést köthet olyan gyermekvédelmi feladatot ellátó szervezettel, amely programjaival az átmeneti vagy tartós nevelésben részesült, vagy

utógondozotti ellátásban részesülő, vagy az utógondozói ellátást követően a gyermekvédelmi feladatot ellátó szervezet egyéb programjában résztvevő személyek társadalomba történő integrálódását segítik elő, az ezen programokban résztvevő személyek elhelyezése érdekében.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködési megállapodás 1. számú mellékletében foglalt lakásokat – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közzolgáltatási szerződés alapján – az Önkormányzat KIK-FOR Kft. részére üzemeltetésre átadta.
3. Az SOS-Gyermekfalu vállalja, hogy az Ifjúsági Programban résztvevők elhelyezése érdekében legfeljebb 5 éves időtartamra bérleti szerződést köt – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közzolgáltatási szerződés alapján – bérbeadó KIK-FOR Kft.-vel. A bérleti szerződés annak lejártakor a Lakásrendeletben foglalt feltételek teljesülése esetén meghosszabbítható. Az SOS-Gyermekfalu vállalja, hogy tájékoztatja a KIK-FOR Kft-t a lakást ténylegesen használó személyekben bekövetkezett változásokról.
4. Az SOS-Gyermekfalu vállalja, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő lakásokat a KIK-FOR Kft-vel előre egyeztetett módon és műszaki tartalommal felújítja. Az SOS-Gyermekfalu vállalja továbbá, hogy az Ifjúsági Program keretében a programban résztvevőket folyamatosan segíti, szorosan együttműködik a KIK-FOR Kft-vel az esetlegesen felmerülő, a bérleti szerződések rendelkezéseivel ellentétes magatartások kezelésében. Az SOS-Gyermekfalu tudomásul veszi, hogy amennyiben az 1. számú mellékletben szereplő lakások bármelyike üresen marad, mert nem vesz részt olyan személy az Ifjúsági Programban, aki beköltözhet, úgy az üresen állás költségeit neki kell megfizetnie.
5. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

KIK-FOR Kft. részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

SOS-Gyermekfalu részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

6. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 180 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen megállapodást a megkötésétől számított 5 éven belül rendes felmondással megszünteti, úgy az elvégzett beruházásokkal a Felek a szerződés megszűnésekor külön megállapodás keretében elszámolnak.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján, amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá, úgy a legutolsó aláírás napján lép hatályba.
8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés jogalapja a jelen megállapodásban rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű végrehajtásához szükséges adatkezelés.
11. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu) tartalmazza, amelynek megismerését a KIK-FOR Kft. és az SOS-Gyermekfalu képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

12. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Jelen együttműködési megállapodás 6 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a KIK-FOR Kft-nél, 2 példány pedig az SOS-Gyermekfalunál marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

Kecskemét, 2021.

Budapest, 2021.

**KIK-FOR Kft.
Nagy Gábor
ügyvezető**

SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa

.....
.....

1. számú melléklet

1. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/101.
2. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. III/303.
3. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/527.
4. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/604.
5. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/614.
6. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/630.
7. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/702.
8. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/705.
9. Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/729.
10. Kecskemét, Petőfi S. u. 18-20. VI/605.