



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2021. július 6-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

Ügyiratszám: 5769-7/2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2021. július 6-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. július 4.



**Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

/2021. (VII.6.) VPB. számú határozat

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5769-6/2021. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. július 8-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2021. (VII.6.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

Ügyiratszám: 5769-6/2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. július 8-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, kivett középiskola megjelölésű, 1 ha 5878 m² alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan. A Tisztelt Közgyűlés korábbi döntései alapján az iskolai épület döntő többsége a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ingyenes használatában áll a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Mercedes-Benz Iskola) működtetése céljából, a kazánhelyiség (59,17 m²) távhőszolgáltatás biztosítása céljából a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. ingyenes használatában, továbbá egy önálló bejáraton keresztül megközelíthető ingatlanrész a Magyarországi Evangélikus Egyház ingyenes használatában áll óvodafejlesztés megvalósítása érdekében. A főzőkonyhát (290 m²) a gyermek közétkeztetési szerződés keretében a Bakos és Társai Bt. bérlő. Az udvar használata – a szóbeli egyeztetéseknek megfelelően – a Mercedes-Benz Iskola és az Evangélikus Egyház között oszlik meg, a használatról szóló megállapodás tervezete a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Az elmúlt hónapokban lezajlott egyeztetéseken elhangzottak alapján a Magyarországi Evangélikus Egyház jelezte, hogy a kazánház melletti volt szőlőálati lakásra udvari játékok és eszközök tárolása érdekében szükségük lenne. A helyiség a Magyarországi Evangélikus Egyház által kizárólagosan használt udvarrészről külön bejáratral megközelíthető. A kérést a Közalapítvány is támogatja, ugyanakkor kérték, hogy a más intézmény vagy gazdasági társaság által nem használt rész a Mercedes-Benz Iskola kizárólagos használatába kerüljön.

Annak érdekében, hogy a használati viszonyokat maradéktalanul rendezhessük, mind a Magyarországi Evangélikus Egyházzal, mind pedig a Közalapítvánnyal megkötött ingyenes használati szerződés módosítása szükséges, melyek a határozat-tervezet mellékletét képezik. Az üzemeltetési, rezsifizetési kérdésekről és az udvar használatára vonatkozóan pedig külön megállapodást célszerű kötni, mely a napi működés körében felmerülő kérdéseket minden fél számára megnyugtatóan rendezzi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező megállapodások szerinti tartalommal döntsön az ingyenes használatba adási szerződések módosításáról, valamint az udvar használatáról és a működtetési kérdések rendezéséről.

Kecskemét, 2021. július 4.




Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (VII.8.) határozata

A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5769-6/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal módosítja a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvánnyal, valamint a Magyarországi Evangélikus Egyházzal a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes használatba adási szerződéseket.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlan működtetésére, valamint az udvar használatára vonatkozó megállapodást a határozat 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal megkötöti.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a megállapodások aláírására.
4. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány, a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., valamint a Magyarországi Evangélikus Egyház által javasolt, esetleges – megállapodások lényegi tartalmi elemeit nem érintő – módosításokat a határozat mellékletét képező megállapodásokban átvezesse és azokat aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester