



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2021. július 8-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

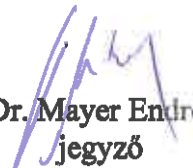
**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság /2021. (VII.6.) VPB sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

Ügyiratszám: 5769-6/2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2021. július 8-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, kivett középiskola megjelölésű, 1 ha 5878 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan. A Tisztelt Közgyűlés korábbi döntései alapján az iskolai épület döntő többsége a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ingyenes használatában áll a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Mercedes-Benz Iskola) működtetése céljából, a kazánhelyiség (59,17 m<sup>2</sup>) távhőszolgáltatás biztosítása céljából a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. ingyenes használatában, továbbá egy önálló bejáraton keresztül megközelíthető ingatlanrész a Magyarországi Evangélikus Egyház ingyenes használatában áll óvodafejlesztés megvalósítása érdekében. A főzőkonyhát (290 m<sup>2</sup>) a gyermek közétkeztetési szerződés keretében a Bakos és Társai Bt. bérlő. Az udvar használata – a szóbeli egyeztetéseknek megfelelően – a Mercedes-Benz Iskola és az Evangélikus Egyház között oszlik meg, a használatról szóló megállapodás tervezete a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Az elmúlt hónapokban lezajlott egyeztetéseken elhangzottak alapján a Magyarországi Evangélikus Egyház jelezte, hogy a kazánház melletti volt szőlőgálati lakásra udvari játékok és eszközök tárolása érdekében szükségük lenne. A helyiség a Magyarországi Evangélikus Egyház által kizárólagosan használt udvarrészről külön bejáratral megközelíthető. A kérést a Közalapítvány is támogatja, ugyanakkor kérték, hogy a más intézmény vagy gazdasági társaság által nem használt rész a Mercedes-Benz Iskola kizárólagos használatába kerüljön.

Annak érdekében, hogy a használati viszonyokat maradéktalanul rendezhessük, mind a Magyarországi Evangélikus Egyházzal, mind pedig a Közalapítvánnyal megkötött ingyenes használati szerződés módosítása szükséges, melyek a határozat-tervezet mellékletét képezik. Az üzemeltetési, rezsifizetési kérdésekről és az udvar használatára vonatkozóan pedig külön megállapodást célszerű kötni, mely a napi működés körében felmerülő kérdéseket minden fél számára megnyugtatóan rendezzi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező megállapodások szerinti tartalommal döntsön az ingyenes használatba adási szerződések módosításáról, valamint az udvar használatáról és a működtetési kérdések rendezéséről.

Kecskemét, 2021. július 4.



  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (VII.8.) határozata**

#### **A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5769-6/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal módosítja a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvánnyal, valamint a Magyarországi Evangélikus Egyházzal a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes használatba adási szerződéseket.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlan működtetésére, valamint az udvar használatára vonatkozó megállapodást a határozat 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal megkötí.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a megállapodások aláírására.
4. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány, a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., valamint a Magyarországi Evangélikus Egyház által javasolt, esetleges – megállapodások lényegi tartalmi elemeit nem érintő – módosításokat a határozat mellékletét képező megállapodásokban átvezesse és azokat aláírja.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester**