



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2021. július 6-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Útépítéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása Helvécia Nagyközség Önkormányzata részére**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** Közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs**

  
**Dr. Mayer Endre**  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere  
15314-4/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2021. július 6-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Útépítéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása Helvécia Nagyközség Önkormányzata részére**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. július 1.



**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**.../2021. (VII.6.) VPB. számú határozat**

**Útépítéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása  
Helvécia Nagyközség Önkormányzata részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 15314-4/2021. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2021. július 8-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Útépítéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása Helvécia Nagyközség Önkormányzata részére**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2021. (VII.6.) VPB sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2021. július 8-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Útépítéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonekezelésbe adása Helvécia Nagyközség Önkormányzata részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Helvécia Nagyközség Önkormányzata azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy Magyarország Kormányának VP6-7.2.1.1-21 számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívására szeretnének pályázni, melynek keretében Helvécia település észak-nyugati részén található Kiskőrösi út – Jusztin sor – M5 autópályát keresztező meglévő burkolt út közötti szakaszán szilárd burkolatú út kiépítését, útpadka és vízelvezető rendszer kiépítését tervezi. A beruházás érintené a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 0847/3, 0848, 0905, 0872/2, 0893, 0894/135, 0855/189, 0855/180, 0855/75 hrsz-ú közutakat (a továbbiakban: ingatlanok).

A pályázati felhívás szerint a fejlesztéssel érintett idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában Helvécia Nagyközség Önkormányzata részére vagyonekezelői jogot szükséges alapítani, és a pályázat benyújtásáig igazolni szükséges legalább ezen vagyonekezelői jog bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás megindítását (széljegy).

A vagyonekezelői jognak a pályázatban meghatározott fenntartási időszak végéig fenn kell állnia az ingatlanokon, azt követően a vagyonekezelői jog megszüntethető, és ezzel egyidejűleg Helvécia Nagyközség Önkormányzatának a megvalósított beruházást ingyenesen önkormányzatunk tulajdonába kell adnia. A vagyonekezelési szerződésben rögzítjük, hogy a vagyonekezelői jog alapításának feltétele a pályázat pozitív elbírálása. Amennyiben a pályázat nem nyer pozitív elbírálást, a vagyonekezelési szerződés megszűnik. A vagyonekezelési szerződés időtartama alatt a megépített utak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok Helvécia Nagyközség Önkormányzatát terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdése alapján a vagyonekezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonekezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonekezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont *a)* alpont *aa)*-*ag)* alpontjában, valamint *b)* és *c)* alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonekezelői jog kizárólag általuk gyakorolható. Helvécia Nagyközség Önkormányzata ezen előírásoknak megfelel.

Az Nvtv. 11. § (3) bekezdése szerint a vagyonekezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése alapján a vagyonekezelőt e törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyonekezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonekezelésében lévő vagyonból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a

vagyongazdálkodásában lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyongazdálkodói jog e törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyongazdálkodói jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

Az Nvtv. 11. § (8) bekezdése rendelkezik arról, hogy a vagyongazdálkodót - ha jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. § (1)-(3) bekezdései szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodói jogot létesíthet. A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést. A vagyongazdálkodói jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodói jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A fenti beruházás útépítés céljából történne, amely közfeladat az Möt. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) megnevezésű közfeladattal összhangban van.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (1) bekezdés e) pontja alapján vagyongazdálkodói jog alapítható a d) pontban meghatározottan túl további vagyongazdálkodó által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlanon. A (2) bekezdés rendelkezéséből levezetve a vagyongazdálkodói jog alapítása ingyenesen történhet, tekintettel arra, hogy egy másik települési önkormányzat lesz a vagyongazdálkodó.

A Vagyonrendelet 17. § (1)-(3) bekezdései alapján a vagyongazdálkodó jogosult a rábízott vagyon a) birtoklására, b) használatára, c) hasznosítására. A vagyongazdálkodó törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon a) biztosítására, b) közterheinek viselésére, c) jó gazda módjára történő megőrzésére, d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására. A vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyásáról értékhatártól függetlenül a közgyűlés dönt.

A Vagyonrendelet 17. § (5)-(7) bekezdései szerint a vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyonkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyonkezelésében lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a közgyűlésnek bemutatni. A (6) bekezdésben foglaltakon túl a közgyűlés a vagyonkezelőt beszámoló készítésére és a nyilvántartások bemutatására bármikor kötelezheti.

A fent ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján nincs jogi akadály annak, hogy a kérdéses ingatlanokat az önkormányzat vagyonkezelésbe adja, és azon a tervezett beruházásokat Helvécia Nagyközség Önkormányzata elvégezze. Mindezek alapján javaslom a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. július 1.



**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2021. (VII.8.) határozata**

**Útépítéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása  
Helvécia Nagyközség Önkormányzata részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 15314-3/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 0847/3, 0848, 0905, 0872/2, 0893, 0894/135, 0855/189, 0855/180, 0855/75 hrsz-ú közutakat ingyenesen Helvécia Nagyközség Önkormányzata vagyonkezelésébe adja településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) közfeladat ellátása céljából a Magyarország Kormánya VP6-7.2.1.1-21 számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívására beadandó útépítési pályázata pozitív elbírálása esetére, a megvalósuló beruházás fenntartási időszakának végéig, azzal a feltétellel, hogy a fenntartási időszak lejártát követően a vagyonkezelői jog megszüntetésre kerül és ezzel egyidejűleg Helvécia Nagyközség Önkormányzata az elkészült beruházást ingyenesen önkormányzatunk tulajdonába adja.

2./ A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a vagyonkezelési szerződés 1. pont szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester