

Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester), mint **Használatba adó**,

másrészről:

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0000010, adószám: 19025702-2-43, statisztikai számjel: 19025702-9499-529-01, székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., képviseli: Kozma Imre elnök, meghatalmazás alapján Rigóné Kiss Éva regionális ügyvezető és Dr. Jeney Gábor régióvezető), mint **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) számú kormányrendeletével veszélyhelyzetet hirdetett ki az új típusú COVID-19 vírusmegbetegedések megelőzése érdekében. A veszélyhelyzeti intézkedések között szerepel, hogy a korábban egészségügyi intézményekben kezelt azon személyek, akik szakosított szociális intézményi keretek között éltek csak két hetes elkülönítés után térhetnek vissza az intézménybe. A veszélyhelyzeti intézkedéseknek megfelelően a hajléktalan ellátást biztosító intézmények nem fogadnak újabb személyeket, ugyanakkor a technikai feltételek sem adták az egészségügyi intézményekből elbocsátott hajléktalan személyek jogszabály szerinti elkülönítésére. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 10. pontja alapján a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közé tartozik a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, mely feladatot Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött megállapodás útján látja el.

A hajléktalanellátás megfelelő működtetése érdekében Felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Kecskemét, Belső-Szegedi út 10. szám alatt található, egy szobás, komfort nélküli 37 m² nagyságú, önálló bejárattal és elkülönített kertkapcsolattal rendelkező ingatlan.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére alapján meghozott – 115/2020. (VI.14.) számú határozata alapján Használatba adó 2020. április 15. napjától Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig tartó határozott időtartamra ingyenesen Használatba vevő használatába adja.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.
4. Használatba vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólag a Kecskemét Megyei Jogú Város területén hajléktalanná vált személyek elkülönítő elhelyezésére használhatja az egészségügyi, járványügyi és egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor előzetes értesítés nélkül is jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
6. Kecskemét Megyei Jogú Város Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére alapján meghozott – 115/2020. (VI.14.) számú határozata alapján Használatba vevő használati díjat nem fizet.
7. Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan használatba adása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 14. § (1) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített szolgáltatásnyújtásnak.
8. Használatba vevő köteles megfizetni az ingatlan fenntartásával kapcsolatos, az általa használt időtartamra vonatkozó valamennyi rezsi és közüzemi díj (villany) költségét az ingatlan üzemeltetésével megbízott KIK-FOR Kft. által kibocsátott számlák alapján.
9. Az ingatlan állagának megóvása, karbantartása, hibaelhárítása Használatba vevő feladata és költsége. Használatba vevő az ingatlanban csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén.
10. Használatba vevő a birtokba lépéstől a szerződés megszűnéséig köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.
11. Használatba vevő felel minden kárért, amelyet a használatba vett ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ide értve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is. Használatba vevő teljes felelősséggel tartozik mindazon károkért, melyeket az általa az ingatlanban elhelyezett személy Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz
12. Használatba vevő köteles a veszélyhelyzet megszűnését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2020. november 30. napjáig a tárgyi ingatlanban folytatott tevékenységéről Használatba adónak írásban beszámolni.
13. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
 - a) a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

14. Használatba adót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga akkor, ha a Használatba vevő:
- a 4. pontban foglalt személyek elhelyezésén túl a használatba vett ingatlan használatának jogát akár ideiglenesen, engedély nélkül is harmadik személy használatába adja,
 - ha az ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységi körön kívül használja,
 - ha az ingatlant nem szerződésszerűen használja,
 - a közüzemi díjfizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget,
 - a 12. pontban írt beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
15. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
16. A szerződés megszűnésekor az 1. pontban megjelölt ingatlant Használatba vevő köteles a Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
17. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseket békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
19. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2020. április

.....
**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviseli: Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester
Használatba adó

.....
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
meghatalmazással képviseli:
Rigóné Kiss Éva regionális ügyvezető
Dr. Jeney Gábor régióvezető
Használatba vevő