



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2021. június 6-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Törvényességi észrevételem nincs:


**Dr. Mayer Endre
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 6827-5/2021.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS **Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése** **Esélyteremtési Bizottság** **2021. július 6-án tartandó ülésére**

Tárgy: A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2015. október 22. napján elfogadta. A Lakásrendelet 2015. november 1. napján hatályba lépett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Lakásrendeletben foglaltak, a közszolgáltatási szerződés, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KIK-FOR Kft. között 2000. július 5. napján létrejött megbízási szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el. A Lakásrendelet 4. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden év január 31. napjáig javaslatot készíteni, valamint azt megküldeni a polgármester részére.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§-ával az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – így a bizottságokra átruházott feladat- és hatáskörét is – a polgármester gyakorolta. A KIK-FOR Kft. által elkészített 2021. évi lakáshasznosítási javaslat fentiekre tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 535/2021. (III.16.) határozatával elfogadásra került.

A Lakásrendelet 29.§ (7) bekezdése alapján minden évben a lakáshasznosítási javaslat mellékletében kerül meghatározásra azon lakások köre, melyek értékesítése műszaki állapotuk miatt javasolt. Tekintettel arra, hogy a kecskeméti 3898/B/1, 3898/C/1 és 3898/C/2 hrsz-ú ingatlanok nem szerepelnek a 2021. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében, és az elmúlt időszakban többen érdeklődtek, és kérelem is érkezett az ingatlanok megvásárlása érdekében, indokolt annak módosítása. A felépítmények elbontásra kerültek, ingatlan-nyilvántartási átvezetésük azonban nem történt meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. július



Engert Jakabné
alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

HATÁROZAT-TERVEZET
Esélyteremtési Bizottság
2021. július 6-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

/2021. (VII.6.) EtB. sz. határozat

A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 6827-5/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2021. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében felsorolt értékesítésre kijelölt ingatlanok közé bekerülnek a Kecskemét, Fráter György utca 6. szám alatti, kecskeméti 3898/B/1, 3898/C/1 és 3898/C/2 hrsz-ú ingatlanok, így a 2021. évben értékesítésre kijelölt ingatlanok száma 18 db.
- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2021. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletét a határozat-tervezet 1. számú melléklete szerint módosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	0862/112	Alsószéktó 289.	tanya	33
2.	9574	Cserje u. 1.	lakóház, udvar	25
3.	646/A/7	Csóka u. 48-50.	társasházi lakás	20
4.	1490	Epreskert u. 62/A	lakóház, udvar	26
5.	1490	Epreskert u. 62/A	lakóház, udvar	47
6.	741	Erzsébet krt. 58. (1.sz)	lakóház, udvar	50
7.	3252/A/2	Hosszú u. 7. (2.)	lakóház, udvar	64
8.	17/4/A/61	Relle Géza u. 22. X/57.	társasházi lakás	51
9.	1901	Zsinór u. 38.	lakóház, udvar	37
10.	1711	Zsinór u. 71.	lakóház, udvar	33
11.	1720	Zsinór u. 75.	lakóház, udvar	21
12.	929	Bem u. 7.	lakóház, udvar	27
13.	771/B/2	Csongrádi út 35. fszt. 7.	lakás	38
14.	1831	Erzsébet krt. 19.	lakóház, udvar	33
15.	1861	Zsinór u. 2.	lakóház, udvar	79
16.	3898/B/1	Fráter György utca 6.	lakás	48
17.	3898/C/1	Fráter György utca 6.	lakás	39
18.	3898/C/2	Fráter György utca 6.	lakás	40