



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. július 8-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló beruházásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2021. (VII.6.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám:6554-4/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. július 8-án
tartandó ülésére

Tárgy: Sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló beruházásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Kecskeméti Röplabda Kft. (a továbbiakban: társaság) a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési programot nyújtott be a Magyar Röplabda Szövetséghez, mely program magában foglalja az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon található Messzi István Sportcsarnok polikarbonát nyílászáróinak cseréjét is, melyet a társaság 2 ütemben tervezett megvalósítani. A Messzi István Sportcsarnok nyílászáróinak cseréje a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Taotv.) 22/C. § szerinti támogatás igénybevételével történne, a tervezett felújítás értéke mindösszesen bruttó 150.197.210,-Ft.

A sportfejlesztési program benyújtásához az önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata volt szükséges, a beruházás támogathatóságára tekintettel önkormányzatunk a sportfejlesztési program benyújtása érdekében a nyílászáró-csere 1. és 2. üteme vonatkozásában is elvi, előzetes tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot bocsátott ki a társaság részére azzal, hogy az elvi hozzájárulások érvényességének feltétele Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyó döntése.

A társaság által benyújtott sportfejlesztési programot a Magyar Röplabda Szövetség jóváhagyta, erre tekintettel a társaság végleges hozzájárulást kért a beruházás megvalósításához, valamint ahhoz, hogy a felújítás megvalósítását követően az ingatlant 15 év határozott időtartamon keresztül – a kötelező fenntartási időszakban – használja. A társaság a fentiekben túl a felújítás megvalósításához 10.000.000,-Ft önerő hozzájárulást kért önkormányzatunktól.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kecskeméti Röplabda Kft. az önkormányzati tulajdonban álló kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon található Messzi István Sportcsarnok nyílászáróit felújítsa, egyúttal adja hozzájárulását ahhoz, hogy a felújítás megvalósítását követően az ingatlant üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft. az ingatlan 15 évre szóló használatát biztosítsa a társaság részére. Javaslom továbbá a társaság részére támogatás formájában biztosítani az igényelt 10.000.000,- Ft önerő hozzájárulást.

II.

Az Engedmény Sport Szociális Szövetkezet (a továbbiakban: szövetkezet) a GINOP-5.1.2-17. kódszámú pályázat keretében sportcélú beruházást kíván megvalósítani az önkormányzati tulajdonban lévő kecskeméti 8353/2 hrsz-ú, természetben 6000 Kecskemét, Szent István város 1/A. szám alatt található ingatlan (Műkertvárosi Sporttelep) területén. A beruházás keretében az ingatlan területén 2 db, 10*20 méteres alapterületen a tenisz és a fallabda elemeit ötvöző „padel” pálya kerülne megvalósításra, a beruházás tervezett értéke bruttó 30.000.000,-Ft.

A szövetkezet önkormányzatunk – mint tulajdonos – hozzájárulását kérte a beruházás megvalósításához, valamint ahhoz, hogy az ingatlant a beruházás üzembe helyezésétől számított 15 évig használja. A szövetkezet részére a beruházás 15 évre szóló használatát az ingatlant használó Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Közhasznú Egyesület tudja biztosítani, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés ehhez hozzájárul.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, járuljon hozzá, hogy a szövetkezet az önkormányzati tulajdonban álló kecskeméti 8353/2 hrsz-ú ingatlanon sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló beruházást – 2 db 10*20 méter alapterületű padel pálya – valósítsa meg, egyúttal adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Közhasznú Egyesület mint az ingatlan használója a beruházás megvalósulása esetén a beruházás 15 évre szóló használatát biztosítsa a szövetkezet részére.

III.

A Kecskeméti Atlétikai és Rugby Club (a továbbiakban: KARC) sportcélú ingatlanfejlesztési beruházást hajtott végre az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon, az ingatlan Kecskeméti Atlétikai Centrum épülete mögött található, korábban nem kihasznált, rendezetlen területén. A beruházás keretében a 10202/2 hrsz-ú ingatlan érintett szakaszának régi kerítése elbontásra került és a tényleges telekhatárra új, horganyzott kerítésrendszer valósult meg, valamint tereprendezést követően kertépítés és öntözőrendszer kiépítésére is sor került az érintett területen. A beruházás teljes költségvetése mindösszesen bruttó 26.290.365,- Ft.

A beruházáshoz a Tisztelt Közgyűlés 59/2020. (VII.2.) határozatával járult hozzá azzal, hogy a KARC a beruházást köteles a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adni Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően. A KARC a fentiekre tekintettel kezdeményezte a megvalósult beruházás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az üzembe helyezett beruházás átadása szerződéssel történhet.

Tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bekezdésére, a KARC-nak a forrás átadásával kapcsolatban nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége, mivel a beruházás megvalósításával összefüggésben adólevonási jog nem illette meg.

Javaslom, hogy az önkormányzat az üzembe helyezett beruházást a határozattervezet mellékletét képező, a Kecskeméti Atlétikai és Rugby Clubbal kötendő szerződés alapján államháztartáson kívüli forrásként vegye át.

IV.

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. sportfejlesztési programjának keretén belül tárgyi eszköz beruházást valósított meg az önkormányzat tulajdonában és a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő kecskeméti 466 hrsz-ú, természetben 6000 Kecskemét, Katona József tér 14. szám alatt található ingatlanon. A beruházás keretében a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola belső udvarán 1 db 21,00 m x 16,00 m-es és 1 db 24,00 x 11,00 m-es nagyságú röplabdapálya épült meg, a beruházás üzembe helyezése megtörtént, teljes költségvetése mindösszesen bruttó 54.473.807,- Ft.

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. a beruházás megvalósításához a Taotv. 22/C. §-a szerinti támogatást vett igénybe. A Taotv. 22/C. § (6) bekezdése értelmében a támogatásból megvalósuló és építési engedélyhez kötött beruházás sportcélú hasznosítását a beruházás üzembe helyezését követő 15 évig fenn kell tartani, és az érintett ingatlanra erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre. A Taotv. 22/C.§ (6a) bekezdése alapján a jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket abban az esetben nem kell alkalmazni, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. a Taotv. fent hivatkozott rendelkezésére tekintettel a Rendeletben foglaltaknak megfelelően kezdeményezte a megvalósult beruházás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként.

Tekintettel az Áfa tv. 11. § (1) bekezdésére, a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-nek a forrás átadásával kapcsolatban nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége, mivel a beruházás megvalósításával összefüggésben adólevonási jog nem illette meg.

A felajánlás a Ptk. 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, így az üzembe helyezett beruházás átvételéhez megállapodás megkötése szükséges.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a beruházás államháztartáson kívüli forrásként történő átvételét.

Kecskemét, 2021. július 4.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (VII.8.) határozata

Sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló beruházásokkal kapcsolatos döntések meghozatala áé

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 6554-4/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskeméti Röplabda Kft. tervezetten bruttó 150.197.210,- Ft értékben sportcélú ingatlanfejlesztési beruházást – a Messzi István Sportcsarnok nyílászáróinak cseréje – hajtson végre az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a beruházás megvalósításához szükséges 10.000.000,-Ft összegű önerő hozzájárulás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül biztosításra.
3. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás megvalósulása esetén a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlant üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft. a beruházás 15 évre szóló használatát a Kecskeméti Röplabda Kft. részére biztosítsa.
4. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II.

1. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Engedmény Sport Szociális Szövetkezet - tervezetten bruttó 30.000.000,-Ft értékben sportcélú ingatlanfejlesztési beruházást – 2 db 10*20 méter alapterületű „padel pálya” – hajtson végre az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 8353/2 hrsz-ú, természetben 6000 Kecskemét, Szent István város 1/A. szám alatt található ingatlan (Műkertvárosi Sporttelep) területén.
2. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás megvalósulása esetén a kecskeméti 8353/2 hrsz-ú ingatlant használó Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Közhasznú Egyesület a beruházás 15 évre szóló használatát az Engedmény Sport Szociális Szövetkezet részére biztosítsa.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

III.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a Kecskeméti Atlétikai és Rugby Club által felajánlott, a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlan területén megvalósított, bruttó 26.290.365,- Ft értékű beruházást átveszi.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal a beruházás átadásáról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

IV.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. által felajánlott, az önkormányzat tulajdonában és a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő kecskeméti 499 hrsz-ú, természetben 6000 Kecskemét, Katona József tér 14. szám alatt található ingatlan területén megvalósított bruttó 54.473.807,- Ft. értékű beruházást átveszi.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal a beruházás átadásáról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Kecskeméti Atlétikai és Rugby Club (székhely: 6000 Kecskemét, Madách u. 8., nyilvántartási szám: 03-02-0001655, adószám: 18354744-1-03, képviseli: Turi Pál elnök), továbbiakban, mint **Átadó**,

6000 Kecskemét, Madách u. 8., nyilvántartási szám: 03-02-0001655, képviseli: Turi Pál elnök

másrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR: 724540), továbbiakban, mint **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Átadó sportcélú ingatlanfejlesztési beruházást hajtott végre az Átvevő tulajdonát képező kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon, az ingatlan Kecskeméti Atlétikai Centrum épülete mögött található, korábban nem kihasznált, rendezetlen területén. A beruházás keretében a 10202/2 hrsz-ú ingatlan érintett szakaszának régi kerítése elbontásra került és a tényleges telekhatárra új, horganyzott kerítésrendszer valósult meg, valamint tereprendezést követően kertépítés és öntözőrendszer kiépítésére is sor került az érintett területen. A beruházás teljes költségvetése mindösszesen bruttó 26.290.365,- Ft.

Átadó az elhelyezett vagyonelemek tulajdonjogát át kívánja adni Átvevő részére.

Felek tudomásul veszik, hogy az átadás időpontjában az átadásra kerülő vagyonelemek piaci értéke megegyezik a vagyonelemek átadás napján az átadó könyveiben szereplő könyv szerinti nettó értékével.

Megállapodás tárgya

1. Átadó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Előzményekben foglalt beruházásokat a jelen szerződés mellékletét képező tartalommal, az ott meghatározott értéken (a továbbiakban: adomány) térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja.
2. Átvevő a felajánlott beruházásokat jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2021. (VII.8.) határozatára – átveszi.
3. Felek megállapítják, hogy a beruházások átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.
4. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a szerződés teljesítésével Átvevő analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

Felek jogai és kötelezettségei

5. Átadó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósul meg, valamint Átvevő tehermentes tulajdonszerzéséért.
6. Átadó az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával Átvevőre engedményezi.
7. Amennyiben jelen jogügylet folyamánként ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt Átadó vállalja megfizetni.

8. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre. Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10. Az adatkezelés jogalapja a jelen megállapodásban rögzített személyes adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Átvevő a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen megállapodásban szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit az Átvevő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését az Egyház képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

11. A megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Átadónál, 2 példány pedig Átvevőnél marad.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét,

.....
Szemeréyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Átvevő

.....
Turi Pál
elnök
Kecskeméti Atlétikai és Rugby Club
Átadó

Kecskeméti Atlétika és Rugby Club

Kecskemét, Izsáki út 1. szám alatt található, Kecskemét, belterület 10202/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep 16 épület és medence megnevezésű, 13ha 3833m² területű” ingatlanon lévő sportpálya területén létesítményfejlesztési beruházás kivitelezési munkái

Bekerülés összesítő

			Nettó összesen	ÁFA 27%	Bruttó mindösszesen
I.					
1	Tereprendezés	4230 m ²	9 842 545	2 657 487	12 500 032
2	Kerítésépítés	150,3 m	3 714 860	1 003 012	4 717 872
3	Füvesítés	4230 m ²	3 722 400	1 005 048	4 727 448
4	Öntözőrendszer	4230 m ²	2 483 975	670 673	3 154 648
I.	Vállalkozási szerződés keretében összesen		19 763 780	5 336 221	25 100 001
	<i>(MPSZ társaságban részvétel dírtól...)</i>				
II.					
5	Labdafogó háló	495 m ²	352 295	95 120	447 415
6.	Fateleptés fapótlási előírás szerint 2db karó/fa, trágyázással, fatörzsvédővel)		585 000	157 950	742 950
	<i>Ginkgo biloba (páfrányfenyő) 12/14</i>	5 db	131 250		
	<i>Acer platanoides (korai juhar) 14/16</i>	3 db	84 750		
	<i>Acer saccharinum (ezüst juhar) 10/12</i>	3 db	54 750		
	<i>Fraxinus angustifolia 'Raywood' (Raywood kőris) 12/14</i>	5 db	126 250		
	<i>Tilia cordata 'Debrececi' (kislevelű hárs) 14/16</i>	5 db	136 250		
	<i>Platanus acerifolia (platan) 12/14</i>	3 db	51 750		
II.	KARC önköltségen összesen		937 295	253 070	1 190 365
BERUHÁZÁS MINDÖSSZESEN:			20 701 075	5 589 290	26 290 365

2021.05.26

KARC
 Kecskeméti Atlétika és Rugby Club
 6000 Kecskemét, Madách u. 8.
 Adószám: 18354744-1-03
 Hsz: 10975000-00000009-31160008
 Készítette: ...

AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Ajánlatkérő neve és címe:

Kecskeméti Atlétika és Rugby Club
6000 Kecskemét, Madách u. 8.

Ajánlatadó neve:

Ajánlatadó címe:

Ajánlatadó adószáma:

Az ajánlattétel tárgya:

Kecskemét, Izsáki út 1. szám alatt található, Kecskemét, belterület 10202/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep 16 épület és medence megnevezésű, 13ha 3833m2 területű” ingatlanon lévő sportpálya területén létesítményfejlesztési beruházás kivitelezési munkái

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9 622 675	10 141 105
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9 622 675	10 141 105
2.1 ÁFA vetítési alap	19 763 780	
2.2 Áfa	27,00%	5 336 221
3. A munka ára		25 100 001

Aláírás

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Tereprendezés	3 489 750	6 352 795
02 Kerítés	2 405 850	1 309 010
03 Kertéptés	3 727 075	2 479 300
Összesen:	9 622 675	10 141 105

01 Tereprendezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2 Bontás, építőanyagok újrahasonosítása								
1	02-030-2.1	Bontott, kitermelt talaj felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával elszállítás lerakóba. lerakóhelyi díjjal kompletten	724	m3	0	2 300	0	1 665 200
2	02-030-5.1	Bontott fa hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával elszállítás lerakóba, lerakóhelyi díjjal kompletten	225	m3	0	3 200	0	720 000
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
3	21-001-1.3.3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal, IV. oszt. talajban, törzsátmérő: 20-60 cm között	19	db	0	25 015	0	475 285
4	21-001-6.2	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-20,0 cm	181	10 m2	0	2 550	0	461 550
5	21-004-3.1	Humuszerítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen humuszos termőföld betermelése és terítése	4230	m2	825	280	3 489 750	1 184 400
6	21-007-1.1.1.1.2	Tereprendezés jellegű földművek létesítése, kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 0-1600,0 m között, 50,1-200,0 m között átlag 25 cm vastagság	467,2	m3	0	1 550	0	724 160
7	21-007-2.1.2-0990001	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen és töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítás nélkül átlag 20 cm vastagságban	724	m3	0	1 550	0	1 122 200
Fejezet összesen:							3 489 750	6 352 795

02 Kerítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2 Bontás, építőanyagok újrahasznosítása								
1	02-030-7.1	Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával elszállítás lerakóba, lerakóhelyi díjjal kompletten	40	m3	0	2 300	0	92 000
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése								
2	32-000-8.2.2	Kerítés vagy kapuoszlop vasbetonelemek bontása, kézi erővel, betonba ágyazott, 0,2 t/db tömeg felett	37	db	0	3 500	0	129 500
3	32-000-9.1	Kerítésmezők bontása sima vagy bordás vasbetonpallókból, kézi erővel, 0,2 t/db tömegig	260	m2	0	800	0	208 000
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése								
4	45-004-32.9.1.1-0110586	Kerítésoszlop elhelyezése táblás ipari kerítésrendszer szerelése esetén, Standard kerítésoszloppal, furatolt vagy furat nélküli kialakítással, 60×40 mm-es zártszelvényből, az oszlopok folyamatos elhelyezésével, fúrt pontalapokra, az alaptetek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett 60x40x2600 mm, tűzihorganyzott oszlop	30	db	4 500	8 000	135 000	240 000
5	45-004-32.9.2.1-0121921	Kerítésoszlop elhelyezése táblás ipari kerítésrendszer szerelése esetén, Standard kerítésoszloppal, furatolt vagy furat nélküli kialakítással, 50×50 mm-es zártszelvényből, 50x50x3 mm-es 6000 mm hosszú tűzihorganyzott zártszelvényből, 5 méteres látómagasságú és 1 méteres bebetonozandó résszel, oszloponként 3 db vezetőszemmel és végzáró dugóval, fúrt pontalapokra, az alaptetek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok között	32	db	25 000	12 000	800 000	384 000
6	45-004-33.2-0138786	Komplett, zárt, ipari kerítéstábla rögzítése, előre elhelyezett oszlopokhoz standard oszloptípussal 2D horganyzott táblás kerítés, táblahossz:2505 mm, magasság:1830 mm	150,3	m	9 500	1 700	1 427 850	255 510

02 Kerítés

7	45-004- 36.3- 0111934	Szerelvények és kiegészítők elhelyezése táblás ipari vagy lakossági kerítésrendszerekhez, kötő vagy rögzítő elemek elhelyezése táblarögzítő zártszelvény 60x40 mm-es oszlophoz (általános igény: 3 db/oszlop)	90 db	300	0	27 000	0
8	45-004- 36.3- 0111938	Szerelvények és kiegészítők elhelyezése táblás ipari vagy lakossági kerítésrendszerekhez, kötő vagy rögzítő elemek elhelyezése önfűrés táblarögzítő zártszelvény 50x50 mm-es oszlophoz (általános igény: 5 db/oszlop), horganyzott	160 db	100	0	16 000	0

Fejezet összesen:**2 405 850 1 309 010**

03 Kertéptés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és szilklamunka								
1	21-001- 13.1.1- 0631102	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m ² -.....minőségű fűmagkeverékkel, gépi erővel sportgyep fűmagkeverék, 40- 50 dkg/10 m ²	4230	m ²	120	120	507 600	507 600
2	21-004- 5.1.1.1	Finom tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen, durván tereprendezett, termőfölddel feltöltött felszínen, füvesítendő területen gépi erővel, lézergréderrel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	4230	m ²	0	130	0	549 900
91 Kert- és parképtési munka								
3	91-001- 1.2.2.1.2	Talajelőkészítés növénytelepítéshez, növényesítendő felületek talaj előkészítése műtrágyával, vagy szerves trágyázással és/vagy komposzt felhasználásával, rotációs kapával, vagy kézi erővel sík felületen, és/vagy 20°-nál kisebb lejtőn közép kötött talajon, talajosztály: III-IV.	4230	m ²	100	130	423 000	549 900
4	91-005- 2.3.2.2	Kiegészítő tevékenységek gyeppek kiegészítő kezelése, tápanyagutánpótlási program 1 évre	4230	m ²	200	80	846 000	338 400
5	91-007-11.2- 0415326	Meglévő vízgerincre telepített többzónás öntözőrendszer telepítése, vízhálózatra történő csatlakoztatása, állandó nyomás és vízhozam mellett, nyomásfokozó szivattyú telepítésével elosztó szerelvényekkel, automata vezérléssel, mágnesszelepekkel, érzékelőkkel, öntözőfejekkel, gerinc- és ágvezeték fektetésével, a hozzá tartozó földmunkával, próbaüzemmel, kompletten öntözőendő felület 4230 m ²	1	kit	1 950 475	533 500	1 950 475	533 500
Fejezet összesen:							3 727 075	2 479 300

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 1., cégjegyzékszám: 03-09-131712, adószám: 26338958-2-03, képviseli: Ivkovicné Béres Tímea ügyvezető), továbbiakban, mint **Átadó**,

másrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR: 724540), továbbiakban, mint **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Átadó sportfejlesztési programjának keretében 2 db gumiburkolatos, 4 db röplabda tartószerkezettel, röplabda hálóval, védőburkolattal felszerelt röplabdapályát építtetett a kecskeméti 499 hrsz-ú, természetben 6000 Kecskemét, Katona József tér 14. szám alatt található ingatlan területén. A megvalósult beruházás összértéke bruttó 54.473.846,- Ft.

Átadó az elhelyezett vagyonelemek tulajdonjogát át kívánja adni Átvevő részére, tekintettel arra, hogy ezek önkormányzati tulajdonú ingatlanon találhatóak.

Megállapodás tárgya

1. Átadó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Előzményekben foglalt beruházást a jelen szerződés mellékletét képező tartalommal, az ott meghatározott értéken (a továbbiakban: adomány) térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja.

2. Átvevő a felajánlott beruházásokat jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2021. (VII.8.) határozatára – átveszi.

3. Felek megállapítják, hogy a beruházások átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

4. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a szerződés teljesítésével Átvevő analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

Felek jogai és kötelezettségei

5. Átadó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósul meg, valamint Átvevő tehermentes tulajdonszerzéséért.

6. Átadó az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával Átvevőre engedményezi.

7. Az adatkezelés jogalapja a jelen megállapodásban rögzített személyes adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Átvevő a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen megállapodásban szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit Átvevő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Átadó képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

9. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre. Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Átadónál, 2 példány pedig Átvevőnél marad.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét,

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Átvevő

.....
Ivkovicsné Béres Tímea
ügyvezető
Kecskeméti Junior Sport
Nonprofit Kft.
Átadó

	Számla sorszáma	Számla kibocsátója	Számla tárgya	Számla kelte	Számla teljesítésének időpontja	Számla bruttó összege	Elszámolni kívánt összeg
1.	21/000018	Mester-Bau 2002 Kft.	kivitelezés-Zrínyi	2021.06.07	2021.06.07	26 071 849	26 071 849
2.	21/000022	Mester-Bau 2002 Kft.	kivitelezés-Zrínyi	2021.06.30	2021.06.28	26 071 849	26 071 849
3.	BRHZS-2021-1	Beruházás Kontroll Bt.	műszaki ellenőr	2021.06.29	2021.06.28	762 000	762 000
4.	VSz-2021/00019	Út-Híd Mérnöki Iroda Kkt.	projekt vezető	2021.06.29	2021.06.29	800 100	800 100
5.	ISC-2020-13	Invictus Sport Tanácsadó Kft.	közreműködői díj	2021.01.04	2021.01.04	155 000	155 000
6.	ISC-2021-1	Invictus Sport Tanácsadó Kft.	közreműködői díj	2021.02.01	2021.02.01	155 000	155 000
7.	ISC-2021-2	Invictus Sport Tanácsadó Kft.	közreműködői díj	2021.03.01	2021.03.01	155 000	155 000
8.	ISC-2021-3	Invictus Sport Tanácsadó Kft.	közreműködői díj	2021.04.01	2021.04.01	155 000	155 000
9.	ISC-2021-4	Invictus Sport Tanácsadó Kft.	közreműködői díj	2021.05.03	2021.05.03	155 000	148 009
							54 473 807

Sz	Tétel szövege	Menn	Egys	Anyag	Díj	Anyag	Díj	összesen	A+D
		y.	ég	egységár	egységre	összesen	összesen		
1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig. III. talajosztály	92	m3	0	9780	0	899 760	899 760	
2	Földviszataroltás munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	32	m3	3600	4800	115 200	153 600	268 800	
3	Földviszataroltás munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en feletti szelvényvonaláig	47	m3	0	1760	0	82 720	82 720	
4	Vezeték felett homokfeltöltés készítése kézi erővel	19,8	m3	8500	9600	168 300	190 080	358 380	
5	Előregyártott víznyelő akna elhelyezés szennyfogó ráccsal	6	db	62400	28900	374 400	173 400	547 800	
6	Zúzalékos aszfaltszönyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, kézi erővel, légalapáccsal	7,85	m3	0	13100	0	102 835	102 835	

7	Aszfaltburkolatok javítása, kátyúzása, meleg bitumenes hengerelt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m ² alatti foitok esetén Kopóréteg AC8 kopó 50/70, AC8 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal,	1,2 m3	144000	110000	172 800	132 000	304 800	
8	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőhidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 160 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,9x160 mm SN4 MSZEN1401, KGEM160/2M.SN4	124 m	12960	9650	1 607 040	1 196 600	2 803 640	
9	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőhidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőhidomok, DN 200 PIPELIFE PVC-U csatorna tisztító 200 mm, KGRE200	4 db	68500	26400	274 000	105 600	379 600	
10	Meglévő hálózat szétválasztása, bontása	1 egys	69000	65800	69 000	65 800	134 800	
Összesen:						2 780 740	3 102 395	5 883 135