

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága  
...../2021. (VII.6.) VPB. sz. határozata 1. számú melléklete

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) a  
...../2021. (VII. ....) VPB. sz. határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*)  
24. § (1) bekezdés a) pont a)) alponjtja szerint*

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

az alábbi, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok  
dologsازهezőségként történő együttes értékesítésére:

<i>Felírás</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Hasznosítás</i>	<i>Mínimális értékesítési ár</i>
<i>Kecskemét, Fráter György utca 6.</i>	<i>3898/B/1</i>	<i>48 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> külső kamra</i>	<i>lakás</i>	<i>11.600.000,- Ft</i>
<i>Kecskemét, Fráter György utca 6.</i>	<i>3898/C/1</i>	<i>39 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> fűskamra</i>	<i>lakás</i>	<i>8.900.000,- Ft</i>
<i>Kecskemét, Fráter György utca 6.</i>	<i>3898/C/2</i>	<i>40 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> külső kamra</i>	<i>lakás</i>	<i>9.600.000,- Ft</i>

Az ingatlanokra csak együttesen lehet érvényes pályázatot benyújtani, a rész-ajánlattétel lehetőségét a pályázat kiírója kizárja. Az ajánlati árak ingatlanonként kell megadni.

Az ingatlanok értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében áfa fizetéssel kötelezettség nem terheli.

A kecskeméti 3898 hrsz-ú ingatlan műemlék. A felépítmények elbontásra kerültek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyás szükséges az olyan jogügyletnek, melynek alapján a nemzeti vagyon körébe tartozó műemlék tulajdonjoga átruházásra kerül, vagy az egyéb módon kikerül a nemzeti vagyon köréből, vagy azon osztott tulajdon létesül. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 85. §-a értelmében a miniszter jóváhagyást vagy hozzájárulást és más jogszabályban meghatározott egyetértő jognyilatkozatot a kérelem beérkezésétől számított harminc napon belül adja meg. Az értékesítés feltétele a miniszteri jóváhagyás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (3) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valsmennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelése.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendszere mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanok egyezbén „Lk-0553” kisvárosias lakóterület építési övezetben találhatóak, zártkörű beépítési módúak, ahol a legkisebb kialakítható telek nagysága „kialakult”, a beépíthetőség mértéke 50 %, a maximális elhelyezhető épületmagasság 6 m.

Az ingatlanok hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok – bár megközelíthetőségük teljesen elküldött – a Kecskemét, Kecskeméti Végő Mihály tér 1. szám alatti társasház részét képezik, a beépíthetőségi adatokat a társasház összességében kell vizsgálni, telekalakításához a társasház alapító okiratának módosítása szükséges.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

#### **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

##### **Az ajánlatok benyújtásának helye:**

A pályázatokat kizárólag postai úton lehet benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. címre.

##### **Az ajánlatok benyújtásának ideje:**

Az ajánlatokat legkésőbb a kiírástól számított 30. napon lehet benyújtani (postára adni).

##### **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani postai úton „Kecskemét, Fráter György utca 6. szám alatti ingatlanok” felirattal lehet. A borítékra fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kifrója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összekötni, hogy ahhoz íratot sérülésmentesen hozzá ne lehetne csatolni, vagy abból eltévolítani.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 3.000.000,- Ft összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kifrő nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval (pályázókkal) az ajánlati köztéttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Az ajánlati köztéttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

#### **Az ajánlatnak tartalmában kell:**

– A pályázó szerződéskötéséhez szükséges azonosító adatait:

- természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
- átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
- jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát;

– Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfeleléséről;

A pályázó árajánlatát, mely nem lehet kevesebb, mint a meghatározott együttes minimális ár;

A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati köztéttséget vállal;

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja;
- A pályázó terveit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan;
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát;

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A Vagyondirektívum 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

#### A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyondirektívum 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

##### Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kosuth tér 1.) földszint 4. iroda.

##### Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására a benyújtással határidőt követő 3. napon (amennyiben az hatvége vagy ünnepnap, úgy a következő munkanapon) 14.00 órakor kerül sor.

##### Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

#### A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

##### Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Várostratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati köztétesség időtartamán belül – 90 nap – állásán kerül sor.

##### Az elbírálásra jogszabály:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Várostratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

A közgyűlés az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összehasonlításban legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

##### Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

#### A szerződés megkötésének helye és időpontja:

##### A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kosuth tér 1.).

##### A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyondirektívumban foglaltak irányadók.

2021. július

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Várostratégiai és Pénzügyi Bizottság**

(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) a

.../2021. (VII.6.) VPB. sz. határozata alapján,

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati  
vagyonról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet  
(a továbbiakban: Vagyonszabályzat) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerinti**

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

az alábbi, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok  
dologösszeseként történő együttes értékesítésére:

<i>Felírás</i>	<i>Hrzt</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Minimális értékesítési ár</i>
Kecskemét, Fráter György utca 6.	3898/B/1	48 m <sup>2</sup> + 12 m <sup>2</sup> külső kamra	lakás	11.600.000,- Ft
Kecskemét, Fráter György utca 6.	3898/C/1	39 m <sup>2</sup> + 39 m <sup>2</sup> fűskamra	lakás	3.900.000,- Ft
Kecskemét, Fráter György utca 6.	3898/C/2	40 m <sup>2</sup> + 4 m <sup>2</sup> külső kamra	lakás	9.600.000,- Ft

Az ingatlanokra csak együttesen lehet érvényes pályázatot benyújtani, a rész-ajánlattétel lehetőségét a pályázat  
kírója kizárja. Az ajánlati árát ingatlanonként kell megadni.

Az ingatlanok értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 86. § (1) bekezdés f)  
pontja értelmében áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

A kecskeméti 3898 hrzt-ú ingatlan műemlék. A felépítmények elbontásra kerültek.

A pályázatokat az ajánlatokat legkésőbb a közzétételtől számított 30. napon lehet benyújtani (postára adni),  
kizárólag postai úton Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (Kecskemét, Kossuth tér 1.). A  
bontáskor kérjük feltüntetni a „Kecskemét, Fráter György utca 6. szám alatti ingatlanok” jelölést, továbbá az  
ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1.  
főemelet 10. tel: 76/513-591), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról  
(www.kecskemethu).

A pályázat kiírója a Vagyonszabályzat 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné  
nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2021. július