

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

**Bán Csaba**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító: ....

továbbiakban **Tulajdonos**, nevében és helyett

**Dr. Szigethy Zoltán**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító: ....

továbbiakban **Meghatalmazott**,

másrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Székhely:** 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

**Adószám:** 15724540-2-03

**KSH szám:** 15724540-8411-321-03

**Számlaszám:** 11732002-15337544

**Számlavezető pénzintézet:** OTP Bank Nyrt.,

**Képviseli:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szereződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere .../2021. ( . . ) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos és az Önkormányzat az alábbi arányban tulajdonosa a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0853/39	szántó	28 628	Bán Csaba	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 61. sz. külterületi szelvénye tartalmazza és Máá övezeti jelű, mezőgazdasági általános árutermelő övezetben található.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Bán Csaba  
tulajdonos nevében és helyette  
meghatalmazottja  
Dr. Szigethy Zoltán ügyvéd

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2021.

Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak és a Meghatalmazottnak tudomásuk van a hatályos és a módosításra előkészített HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan és környezetének vonatkozásában.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálata II. ütemének véleményezési eljárásában indított 38. sz. TRT módosítási tétel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 78/2020. (VII.2.) határozatában foglaltak szerint a településrendezési terv végső jóváhagyásához településrendezési szerződés szükséges. A településrendezési szerződést telepítési tanulmányterv támasztja alá.
5. Tulajdonosnak és a Meghatalmazottnak tudomásuk van az előkészített településrendezési terv módosítás tartalmára és annak megvalósítására épül jelen településrendezési szerződés.
6. Tulajdonos és Meghatalmazott kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

### **I. fejezet**

#### **A településrendezési szerződés tárgya**

1. A területfejlesztéssel érintett ingatlan, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan.
2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozóan a településrendezési terv módosítása, végleges jóváhagyása a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 78/2020. (VII.2.) és 115/2020. (IX.15.) határozatainak figyelembevételével.
3. A településrendezési terv módosításához kapcsolódó egyéb feladatok, mint biológiai aktivitásérték pótlás.
4. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési és településképi céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
5. A területfejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó közlekedési (országos közút, helyi út, vasútvonal, kerékpárút) kapcsolatok engedélyeztetése, kialakítása és kivitelezése.
6. A területfejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó fejlesztéshez, annak rendeltetészerű használatához kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

### **II. fejezet**

#### **A településrendezési szerződés célja**

1. A területfejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó, módosításra előkészített településrendezési terv végleges jóváhagyása.
2. Jelen szerződés célja továbbá a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések közlekedési és kapcsolódó infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
3. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a beruházás megvalósulásához és működtetéséhez szükséges közlekedési és kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.
4. A fejlesztések a HÉSZ-ben és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a beruházási területhez kötve valósuljanak meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Bán Csaba  
tulajdonos nevében és helyette meghatalmazottja  
Dr. Szigethy Zoltán ügyvéd

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2021.

### **III. fejezet**

#### **Településrendezési terv jóváhagyása**

1. A Tulajdonos tudomással bír, hogy jelen szerződés tervezet megkötését, illetve aláírását követően a soron következő közgyűlési ülésen kerül előterjesztésre. A HÉSZ 61. sz. külterületi szelvénye módosul a 0853/39 hrsz-ú ingatlan és környezete kapcsán.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban jelzett településrendezési terv módosítás kapcsán a szerződés aláírását soron következő testületi ülésre jóváhagyásra előkészíti.
3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jóváhagyott településrendezési terv, a végleges jóváhagyástól számított 30 napon válik hatályossá.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a végleges jóváhagyást követően elvégzi a szükséges adminisztrációt a HÉSZ 61. sz. szelvénye kapcsán.

### **IV. fejezet**

#### **Telekalakítás**

1. A Felek rögzítik, hogy a fejlesztéssel érintett terület, illetve a módosuló HÉSZ 61. sz. külterületi szelvényén rögzített, a fejlesztéshez szükséges, a szabályozási terven közterületrendezéssel érintett telkek, telekalakítását egy időben, a szükséges mennyiségű vázrajzon készítetteti el, az 54. sz. országos úthoz kapcsolódóan is ezt az elvet követi.
2. Az előző pontban rögzített, telekalakítással érintett telkek a következők:  
0853/39, 0853/2, 0853/38, 0852, 0835/5, 0839/5, 0851/72, 0851/16, 0851/17, 0851/18, 0851/19, 0851/20, 0851/21, 0851/22, 0851/23, 0851/24, 0826/2, 0825/76, 0825/77, 0827/12, 0835/6, 0851/43, 0825/74, 0825/75, 0839/6, 0840, 0835/7, 0825/207, 0825/26  
A telekalakítással érintett telkeket a szerződés 1. sz. térképi melléklete rögzíti.
3. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a tervezett HÉSZ-ben rögzített közterület céljára történő telekalakítást előzetesen egyeztetni a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Várostervezési és Városüzemeltetési Osztályaival és törekszik arra, hogy az újonnan kialakuló közterület egy telektaggá alakuljon ki.
4. A Tulajdonos vállalja a telekalakításokhoz kapcsolódó minden felmerülő költséget.
5. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a kialakított közlekedési, közmű és hírközlési övezeti besorolású területeket, az önkormányzat, illetve az érintett közút kezelő számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadja. ÁFA fizetési kötelezettség esetén az ÁFA megfizetését is vállalja, követeléssel nem él az Önkormányzat felé.
6. A Tulajdonosnak tudomása van arról, hogy amennyiben a közterület szabályozással érintett területen épület, egyéb fel-, és alépítmény, továbbá közművek találhatóak, azok elbontásáról, áthelyezéséről saját költségén gondoskodik.
7. Tulajdonosnak tudomása van arról, hogy a telekalakítási eljáráshoz az érintettek hozzájáruló nyilatkozatát be kell szereznie.
8. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy jelen szerződés semmilyen hatósági eljárás lefolytatásától nem ment fel, azt nem helyettesíti.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Bán Csaba  
tulajdonos nevében és helyette meghatalmazottja  
Dr. Szigethy Zoltán ügyvéd

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2021.

## **V. fejezet**

### **Beruházáshoz kapcsolódó feladatok**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett telephely kialakításhoz és zavartalan működtetéséhez szükséges területigényeket a településrendezési terv tervezet rögzíti.
2. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az előző pontban rögzített területigény biztosítását a közlekedési övezet és kiemelt figyelemmel a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet (Gksz-8144), teljességéhez szükséges (0853/38, 0853/2 hrsz-ok) tulajdonjogokat megszerzi. A területet egységesen kezeli, a telkeket egy telektagba rendezi, összevonja.
3. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a tervezett kereskedelmi, szolgáltató építési övezetbe (Gksz-8144) sorolt területet beültetési kötelezettség érinti.
4. Az előző pontban rögzített beültetési kötelezettséget a HÉSZ előírásainak megfelelően előkészíti, Kecskemét Megyei Jogú Város főkertészével egyezteti, majd saját költségén, a szerződéskötéstől számított 18 hónapon belül elvégzi.
5. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a tervezett településrendezési tervben rögzített beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet (Gksz-8144) kijelöléséhez biológiai aktivitásérték (továbbiakban: BIA) pótlása szükséges. A BIA pótlására a tervezett településrendezési terv a 0853/28 hrsz-ú ingatlanon biztosítja védelmi erdőövezetbe (Ev) sorolva.
6. A Tulajdonos vállalja, hogy a tervezett módosítással, a BIA pótlásra kijelölt 0853/28 hrsz- ingatlan tulajdonosának írásos hozzájárulását beszerzi a telepítéshez, az üzemeltetéshez, valamint az erdőként való bejegyeztetéséhez.
7. A Tulajdonos vállalja, hogy a BIA pótlást a 0853/28 hrsz- ingatlanon a szerződéskötéstől számított 18 hónapon belül, saját költségén elvégzi az érintett hatóságokkal és Kecskemét Megyei Jogú Város főkertészével történt egyeztetést követően.
8. A Tulajdonos vállalja, hogy a fejlesztéssel érintett terület tereprendezését amennyiben szükséges a csatlakozó közterülethez kapcsolódóan rendezi saját költségén, figyelembe véve a terület vonalas infrastruktúrákkal (ivóvíz, tűzvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, földgáz, közlekedési felületek) való ellátásához szükséges követelményeket.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy 1. pontban meghatározott területre tereprendezést Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Városüzemeltetési Osztályával egyezteti a tereprendezés megkezdését megelőzően, továbbá amennyiben szükséges úgy az érintett területek tulajdonosaival és kezelőivel.

## **VI. fejezet**

### **Infrastruktúrával való ellátás**

1. A Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett településrendezési tervben rögzített gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetre előírt nyomvonalas infrastruktúrát, utat és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal megtervezteti, engedélyezteti, meg-, illetve kiépítteti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Bán Csaba  
tulajdonos nevében és helyette meghatalmazottja  
Dr. Szigethy Zoltán ügyvéd

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2021.

Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

2. A Tulajdonos vállalja, hogy a nyomvonalas infrastruktúra biztosításával és az út kialakításával kapcsolatos műszaki feltételekről előzetesen egyeztet a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Városüzemeltetési Osztályával, továbbá amennyiben szükséges úgy az érintett területek tulajdonosaival és kezelőivel.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. és 2. pontokban meghatározott műszaki elemek kiépítését a Tulajdonos saját költségén vállalja.
4. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített vízi közműveket a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§-a alapján az Önkormányzat részére átadja. ÁFA fizetési kötelezettség esetén az ÁFA megfizetését is vállalja, követeléssel nem él az Önkormányzat felé.
5. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátásához szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, csapadékvíz, tüzivíz, elektromos energiaellátás, közvilágítás igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) és út tervezetetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek tartalmával kapcsolatban írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
6. A Tulajdonos vállalja, hogy a felmerülő, a telephely működéséhez szükséges közmű kiváltásokat saját költségén elvégezteti.
7. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
8. A Felek rögzítik, hogy az Étv. 28.§-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

## **VII. fejezet**

### **Egyéb rendelkezések**

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy az engedélyezési eljárások során készítendő dokumentációkhoz köteles beszerezni a vezetékjog, jelzálogjog jogosultjainak hozzájárulását.
2. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy 2020. októberében benyújtott telepítési tanulmánytervhez csatolt hatósági, szakértői és tervezői nyilatkozatok tervdokumentációk egy adott időpontra vonatkoznak, ezért a fejlesztéshez kapcsolódó engedélyezési eljárások során köteles beszerezni újból ezen hozzájárulásokat minden érintettől.
3. Az előző pontban rögzített, újbóli hatósági, szakértői és tervezői nyilatkozatokban szereplő, a fejlesztéshez kapcsolódó új elemként felmerülő igények kapcsán a Beruházó vállalja azok teljesítését is, követeléssel nem él az Önkormányzat felé.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett fejlesztés üzleti és magánjellegű. Az előzőek figyelembevételével Tulajdonos az Önkormányzat felé követeléssel nem él.
5. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben rögzített fejlesztést a településrendezési terv hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül megkezdi, erről az Önkormányzatot írásban értesíti, tájékoztatja kötelezően a szerződéskötés napjától számítottan.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Bán Csaba  
tulajdonos nevében és helyette meghatalmazottja  
Dr. Szigethy Zoltán ügyvéd

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2021.

Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

6. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a beruházást a jelen településrendezési szerződés megkötésétől számított 18 hónapon belül nem kezdi meg, úgy az Önkormányzat a településrendezési terv módosítás előtti állapotra (beépítése nem szánt mezőgazdasági általános árutermelő terület – Máá) történő módosítását kezdeményezi.
7. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tervezett beruházás megkezdésének a feltételei a IV., V. és VI. fejezetekben rögzítettek maradéktalan előkészítése és legalább érvényes engedélyekkel való rendelkezése. Amennyiben nem rendelkezik a Tulajdonos a szükséges engedélyekkel úgy az építés nem kezdhető meg.

### **VIII. fejezet**

#### **Felek együttműködési kötelezettsége**

1. A Tulajdonos – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve jogutódok által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai szerint.
8. A Tulajdonos a jogutódra is kiterjedően vállalja, hogy a szerződés VI. fejezetében foglalt kiépített vízközműveket önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadja.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Bán Csaba  
tulajdonos nevében és helyette meghatalmazottja  
Dr. Szigethy Zoltán ügyvéd

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2021.

10. Az átadást a Tulajdonos vagy jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonos vagy jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambulumaának 1. pontja szerinti, vagy az ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
12. Az előző pontban rögzítettek feltétele a II.-VII. fejezetekben rögzítettek teljesülése.

### **IX. fejezet** **Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések**

1. A Tulajdonos feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz jogutódaira és tulajdonosváltás esetén jogutódokra is kiterjedő hatállyal vonatkozóan is, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőségében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát bízzák meg.
3. A településrendezési kötelezettségek teljesítését a VIII. fejezet 11. pontja rögzíti.
4. A Tulajdonos vállalja mind az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

### **X. fejezet** **Felek egyéb nyilatkozatai**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróház, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapp bizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.”

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Bán Csaba  
tulajdonos nevében és helyette meghatalmazottja  
Dr. Szigethy Zoltán ügyvéd

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2021.

Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállalók) egyúttal tájékoztatja a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
7. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
8. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
9. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2021.

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
jogosult

**Bán Csaba**  
tulajdonos nevében és helyette  
meghatalmazottja  
Dr. Szigethy Zoltán ügyvéd  
kötelezett

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2021.



1. sz. melléklet

