



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 11048-5/2020.
Ügyintéző: Kasza Gábor

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

346./2020.(V. 18.) határozata

Kecskemét, 0218/96 hrsz-ú ingatlanon irodaépület építése

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi törvény (továbbiakban: Kkt.) 46. § (1) bekezdés b) pontjában, továbbá tekintettel a Kormány által veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a Kkt. 42/A. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján tárgyi építmény elhelyezéséhez a közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint megadom:

1. Építető neve és címe: **Altoterra Kft.**
2768 Újszilvás, Abonyi út 0228/2.
2. Tervező neve és címe: **Horizont 4 Kft.**
2700 Cegléd, Kossuth tér 4.
3. A létesítménnyel érintett közutak: **Kecskemét, 0220/182 (0219/3) hrsz-ú helyi közút**
4. Tervezett építmény helyszínrajzi elrendezését a 2.) pontban nevezett tervező által készített, jóváhagyási záradékkal ellátott tervdokumentáció szerint kell kivitelezni.
5. Műszaki előírások:
 - a) Az ingatlan megközelítésére kizárólag a meglévő kapubejáró vehető igénybe, a közútra új útsatlakozás kialakításához nem járulok hozzá. Egyben felhívom a figyelmet arra, hogy a meglévő útsatlakozás csak külön közútkezelői hozzájárulás birtokában építhető át, szilárd burkolatú útsatlakozás létesítéséhez a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V. 31.) KHVM rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti kérelmet kell benyújtani a hivatkozott rendelkezésben felsorolt mellékletekkel.
 - b) A közúthoz csatlakozó ingatlan területéről a közterületre csapadékvíz nem vezethető ki.
 - c) Az építkezés ideje alatt a közúton és tartozékain föld-, gép-, szerszám- és anyag nem tárolható.
 - d) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által előírt számú várakozóhelyet az ingatlan területén kell biztosítani, és legkésőbb a használatba vételi eljárás kezdetéig meg kell építeni.
6. Egyéb feltételek:
 - a) A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
 - b) A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. Mindennemű csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos utólagos probléma (pl. ingatlanok alámosása, vízállás miatti burkolatsüllyedés, stb.) megoldásáról igénybe vevő köteles gondoskodni. Az építési munka ideje alatt a közutak területére került sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról építetőnek folyamatosan gondoskodni kell.
 - c) A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható – építetőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli. A földmérési alappont, geodéziai jel véletlen sérülését, megsemmisülését az illetékes földhivatal és a közút kezelője felé haladéktalanul, írásban be kell jelenteni.
 - d) A munkavégzéssel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért építető teljes körű felelősséggel tartozik.
 - e) A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.

- f) A létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárására a helyi közút kezelőjeként meg kell hívni. A közút kezelőjeként az eljárások során további előírásokat tehetünk.

7. Jelen hozzájárulás

- a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett építtetőt illetik, illetve terhelik,
- b) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti építtetőt a tevékenységhez előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
- c) idegen területek igénybevételére nem jogosít,
- d) fakivágásra nem jogosít, az útépítéssel összefüggésben szükségessé váló fás szárú növények kivágásához külön hozzájárulást kell kérni,
- e) érvénye a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, létesítési engedély hiányában két év elteltével a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tájékoztatom építtetőt, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Felhívom építtetőt, mint a hozzájárulás jogosultjának figyelmét arra, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedés érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz fordulok, és az eredeti állapot visszaállításának, illetőleg a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésének elrendelését kezdeményezem.

Kecskemét, 2020. május 13.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:

Dr. Orbán Csaba
osztályvezető

