



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. július 8-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a máriahegyi lakókörnyezetben zavaró hatású beruházások tárgyában

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

interpelláció

Véleményezésre megkapta:

-

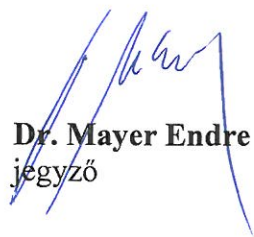
Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4807-5/2021.

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2021. július 8-án tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a máriahegyi lakókörnyezetben zavaró hatású beruházások tárgyában

Tisztelt Közgyűlés!

Józsa Bálint képviselő úr által 2021. június 30-án, a máriahegyi lakókörnyezetben zavaró hatású beruházások tárgyában benyújtott interpellációra Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 40. § (3) bekezdése alapján az alábbi válasz adom:

A térségben élők már korábban, közvetlenül megkerestek kérdéseikkel a tárgyban. Válaszlevelemben tájékoztatást adtam az ismert tényekről. Polgármesteri válaszlevelemben az alábbi tájékoztatást adtam.

A frekventált, lakóterületekkel is határos ingatlanokon - függetlenül annak építéshatósági engedélyezhetőségétől - önkormányzatunk nem támogat olyan beruházást, amely nem a lakosság érdekeit szolgálja, illetve a térségben élők többségi véleményével ellentétes.

További megnyugtatóként jeleztem, hogy a jelenleg folyamatban lévő Település Rendezési Terv módosítások között nincs a területre vonatkozó, üzemanyag-töltő állomást célzó tétel. Valóban van olyan vállalkozói kezdeményezés, amely a területre több lehetséges megoldást vizsgál kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás témakörökben. Köztük üzemanyag-töltő létesítését is. Ismereteink szerint a fejlesztő a telepítendő funkciókkal kapcsolatos elképzelései nem véglegesek, nem kialakultak. Így tudomásunk szerint egy tervezett beépítésre vonatkozóan még előzetes tervek sem készültek ez idáig.

A fejlesztőt is ennek megfelelően, általánosságban tájékoztattuk, miszerint a felsorolt ellátást szolgáló funkciók az érvényes lakóterületi övezeti besorolás keretei között telepíthetők,

amennyiben nem zavarják a lakóterületi alapfunkciót. Valamint a továbblépéshez, szakmai és lakossági egyeztetésre alkalmas, legalább vázlatszintű tervek szükségesek, melyet településképi, településrendezési, funkcionális és zöldfelület fejlesztési szempontból kérünk az önkormányzattal egyeztetni.

Kértük továbbá, hogy a fejlesztő már első lépésként - előzetes tájékozódásként - vegye fel a kapcsolatot a térségben élőkkel. Amennyiben majd készülnek - legalább előzetes - tervek, úgy az önkormányzat részéről fogunk kezdeményezni olyan érdemi lakossági fórumot - függetlenül a terv funkcionális tartalmától - ahol a végleges építési célokat bemutató elképzeléseket polgáraink megismerhetik, arról véleményt mondhatnak. Az önkormányzati döntéseket ennek ismeretében hozzuk meg. Jelenleg ilyen terveket, illetve eldöntött funkcionális elképzeléseket nem ismerünk.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdésére tekintettel a képviselői interpellációra adott választ a jelen ülés napirendjére fel kellett venni.

Kérem Tisztelt Képviselő Urat, hogy az interpellációra adott választ elfogadni szíveskedjen. Amennyiben erre nem kerülne sor, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. július 5.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (VII.8.) határozata
Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a máriahegyi lakókörnyezetben zavaró hatású beruházások tárgyában

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4807-5/2021. számú, fenti tárgyban készült beszámolójában foglaltakat elfogadja.

INTERPELLÁCIÓ

Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester Asszony részére

Tárgy: Széchenyivárosi benzinkút és gyorsétterem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kijelenthető, hogy a Széchenyivárosban az elmúlt évben soha nem látott összefogás és fejlődés mutatkozott meg. Ennek képezi részét az egyébként általam is nagyon várt Károly Róbert körút meghosszabbítása, amely egyébként nagyban hozzájárul a Belső-Széchenyiváros tehermentesítéséhez is. A beruházás fontos, a cél pedig világos. Az autósok minél kevesebb időt töltsenek a város lakóövezetein belül, szennyezve annak levegőjét. Az út megvalósulását szinte mindenki várja. Ezzel csökkeni tud a Máriahegyben lerakott illegális szemét ráhordásának mértéke is. Amennyi pozitív hozadéka van az útépitésnek, legalább annyi hátrulütője akkor, ha az nem a társadalmi konszenzusra épül. Márpedig most, az ottlakók elmondásai alapján nem valósul meg a konszenzus. No nem az úttal kapcsolatban, hanem az ahhoz kapcsolódó új lehetőségek kihasználása miatt. Pletyka szintjén terjed, hiszen hivatalos tájékoztatást senki nem adott még a terület képviselőinek sem. Két beruházásról szólnak a pletykák, egy benzinkútról, valamint egy gyorséttermi lánc egységéről. Aggódok amiatt, hogy a tárgyalások az ott élők képviselete nélkül, zárt ajtók mögött fognak megtörténni.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy adjon kielégítő tájékoztatást a beruházásokkal kapcsolatban. Kérem vizsgálja meg, hogy mi az oka annak, hogy egy újabb rendkívüli bonyolult döntést hozhatnak a terület képviselőinek véleménye nélkül. Kérem mindenféle, -a Károly Róbert körúton kívül minden- beruházással kapcsolatos folyamatot szüneteltessen addig, amíg a terület lakói nem véleményezték azt.

Kecskemét, 2021. 06. 29.

Tisztelettel:



Józsa Bálint
önkormányzati képviselő