



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2021. október 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Közterületet érintő telekalakítások jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

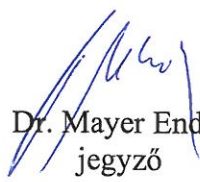
Melléklet: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2021. október 19-én
tartandó ülésére

Tárgy: Közterületet érintő telekalakítások jóváhagyása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. október 4.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

/2021. (X.19.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalomképességét érintő döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4422-10/2021. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. október 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Közterületet érintő telekalakítások jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 1. sz. 36/2021. munkaszámú változási vázrajz
2. sz. 176/2020. munkaszámú változási vázrajz
3. sz. TRT kivonat

Véleményezésre megkapta:

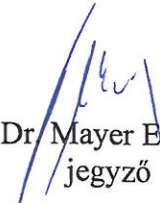
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2021. (X. 19.) VPB. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Közterületet érintő telekalakítások jóváhagyása

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 0206/371 hrsz-ú, 548 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: út), mely természetben Kecskemét, Belsőnyír városrészben található.

A szomszédos 0206/252 és 0206/369 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, Virág Pál az útra vonatkozó vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz. Virág Pál az utat összevonná a tulajdonában lévő két ingatlannal.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az út 'Máá' általános árutermelő mezőgazdasági terület övezetbe tartozik, tehát nem közlekedési célra kijelölt terület, így telek-kiegészítésként csatolható az ingatlanokhoz.

Tekintettel arra, hogy az úttal közvetlenül szomszédos 0206/252 és 0206/369 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa Virág Pál, így az ingatlanok megközelítése az út beolvadása után is biztosított marad.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értébecslést kell beszerezni.

Ingatlanforgalmi szakértő az út fajlagos négyzetméter árát bruttó 1.654,-Ft/m² összegben határozta meg, azaz a forgalmi értékét bruttó 900.000,-Ft összegben állapította meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

Kérelmező benyújtotta önkormányzatunkhoz a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) által kiadott telekalakítási engedélyt, a Földhivatali Osztály által záradékolt változási vázrajzot.

Az érintett ingatlan forgalomképtelen, emiatt forgalomképesé kell nyilvánítani, melyről a Vagyonrendelet 6.§-a alapján a közgyűlés dönt. A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni telek-kiegészítésként történő értékesítés esetén.

Az értékesítésről a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester dönt.

A telekalakítást követően kialakuló 0206/252 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) is alkalmazni kell.

A kérelmező megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, a Földhivatali Osztály által vezetett földműves nyilvántartásban szerepel, földszerzési jogosultsággal rendelkezik, azaz földművesnek minősül, vállalja továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt kivételektől eltekintve – más célra nem hasznosítja. A kérelmezőnek nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, vagyis jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs. A kérelmezővel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A kérelmező ingatlanszerzési korlátozás alá nem esik, termőföld-tulajdonának mértéke nem több, mint 300 hektár.

Az adásvételi szerződés megkötése a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

II.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti **3986 hrsz-ú**, 99 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), mely természetben a Kecskemét, Mihó utcában található.

A szomszédos kecskeméti 3984 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az Ingatlannak a 3984 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 9 m² nagyságú részére (a továbbiakban: ingatlanrész) vonatkozó vételi kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz, melyet telek-kiegészítésként csatolnának a 3984 hrsz-ú ingatlanhoz.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlanrész 'Lk-0550' kisvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik.

A fentiek alapján az ingatlanrész nem tölt be közlekedési funkciót, így az a HÉSZ szerint telek-kiegészítésként csatolható a kecskeméti 3984 hrsz-ú ingatlanhoz.

A Vagyronrendelet 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan fajlagos négyzetméter árát bruttó 60.028,-Ft/m² összegben állapította meg, tehát a 9 m² nagyságú terület rész értéke bruttó 540.252,-Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az ingatlanvásárlás ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár. Kérelmezők az önkormányzat által felajánlott vételárat elfogadták.

A Vagyronrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Kérelmezők benyújtották önkormányzatunkhoz a Földhivatali Osztály által kiadott telekalakítási engedélyt, valamint a Földhivatali Osztály által záradékolt változási vázrajzot.

Az érintett ingatlanrész forgalomképtelen, emiatt forgalomképesé kell azt nyilvánítani, melyről a Vagyonrendelet 6.§-a alapján a közgyűlés dönt.

Az értékesítésről a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester dönt.

III.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 7360/2 hrsz-ú, 231 m² területű, „kivett út” (a továbbiakban: ingatlan) megnevezésű ingatlan, mely természetben „Hunyadiváros” városrészben található.

Csorba László és Bodor Borbála Julianna (a továbbiakban: kérelmezők) az ingatlan térítésmentes visszaadásával kapcsolatos kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz. Az ingatlan-nyilvántartásból a bejegyzés alapjául szolgáló okirat alapján megállapítást nyert, hogy 1988. évben Csorba László és Terjék Károlyné a közös tulajdonukat képező 7360 hrsz-ú ingatlan 231 m² területű részét a Magyar Államnak ajándékozták, mely ingatlannak a kezelője a Város Tanács VB. Kecskemét volt. Az ingyenes átadással érintett ingatlan 1991. februárja óta önkormányzatunk tulajdonát képezi. Megállapítást nyert továbbá, hogy Terjék Károlyné 2020. évben elhunyt, az örököse - dr. Horváth Gábor közjegyző 51018/A/220/2020/15 számú hagyatékátadó végzése szerint - Bodor Borbála Julianna, aki a térítésmentes visszaadást kezdeményezte.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlanrész „Lke-0232” kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik, azaz nem közlekedési célú terület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály tájékoztatása alapján megállapítást nyert, hogy nem szükséges útmegszüntetési eljárás lefolytatása.

Megállapítható, hogy az ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon része, ezért a Vagyonrendelet 6. §-a alapján az ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításához, valamint a Vagyonrendelet 15.§ (1) bekezdése alapján a térítésmentes visszaadásához közgyűlési döntés szükséges.

IV.

A Palotai Ügyvédi Iroda a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján az „M8 autótűt Kecskemét (M8 autópálya) – Nagykörös (csatlakozással az M44 követő szakaszához) közötti szakasz megvalósítása” című projekttel összefüggésben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 0206/136 hrsz-ú, 1076 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlant, a 0232/24 hrsz-ú, 79 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlant, a 0232/21 hrsz-ú, 90 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlant, a 0206/215 hrsz-ú, 3219 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan 57 m² nagyságú részét, 0206/217 hrsz-ú, 2885 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 48 m² nagyságú részét, a 0206/194 hrsz-ú, 873 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 45 m² nagyságú részét, a 0333 hrsz-ú, 1 ha 2122 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 276 m² nagyságú részét és a 0237/2 hrsz-ú, 4856 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1257 m² nagyságú részét (a továbbiakban: ingatlanrészek) érintő ingyenes tulajdonba adásról szóló kérelmet nyújtott be

önkormányzatunkhoz.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlanrészek út céljára kijelölt területek.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 32. § (1) bekezdése szerint az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak.

A Kktv. 32. § (3a) bekezdése alapján amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviselőjében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

Az országos közúttá minősítés a tulajdonos kérelme alapján történik, melyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A. § (1) bekezdés d) pontja szerint mellékelni kell az átadó és az átvevő útkezelő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról, kötelezettségekről.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerint a kecskeméti 0206/136 hrsz-ú, 1076 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan könyv szerinti bruttó értéke 337.000,-Ft, a 0232/24 hrsz-ú, 79 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan könyv szerinti bruttó értéke 29.000,-Ft, a 0232/21 hrsz-ú, 90 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan könyv szerinti bruttó értéke 32.000,-Ft, a 0206/215 hrsz-ú, 3219 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan 57 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 22.320,-Ft, a 0206/217 hrsz-ú, 2885 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 48 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 18.720,-Ft, a 0206/194 hrsz-ú, 873 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 45 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 3.510,-Ft, a 0333 hrsz-ú, 1 ha 2122 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 276 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 967.380,-Ft és a 0237/2 hrsz-ú, 4856 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1257 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 448.749,-Ft.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-ával az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusvilágjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet alapján 2021. június 15. napjáig veszélyhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – így a bizottságokra átruházott feladat- és hatásköröket is - a polgármester gyakorolta.

Fentiek alapján Polgármester Asszony meghozta az 1058/2021. (V.26.) határozatot a fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról.

A Palotai Ügyvédi Irodával és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával (a továbbiakban: Főosztály) való egyeztetések alapján azonban megállapítást nyert, hogy szükséges a fenti határozat módosítása.

A Főosztály tájékoztatása szerint nincs szükség az országos közúttá minősítése eljárás lefolytatására a projekt megvalósításához szükséges ingatlanok ingyenes tulajdonba adásához.

A Palotai Ügyvédi Iroda tájékoztatása szerint valamennyi ingatlan vonatkozásában szükséges a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszerhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti. Az Nvtv. 14. § (1) bekezdése szerint amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

A kecskeméti 0206/194 hrsz-ú ingatlan 45 m² nagyságú részének ingyenes átruházásához szükséges továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésében foglaltakra hivatkozni, mely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

- a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az ellátandó közfeladat a Kktv. 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján a közúti közlekedéssel összefüggő állami feladatok körében a közúthálózat fejlesztése.

Szükséges továbbá a Vagyonrendelet 6. §-a alapján valamennyi érintett ingatlant és ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítani, melyről a közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. október 4.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2021. (X.21.) számú határozat

Közterületet érintő telekalakítások jóváhagyása

(A kecskeméti 0206/371 hrsz-ú ingatlan forgalomképesse nyilvánítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4422-10/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, az 543/643/2021. számú változási vázrajz szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 0206/371 hrsz-ú, 548 m² területű, „kivett út” megnevezésű ingatlant forgalomképesse nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2021. (X.21.) számú határozat

Közterületet érintő telekalakítások jóváhagyása

(A kecskeméti 3986 hrsz-ú ingatlan 9 m² nagyságú részének forgalomképesé nyilvánítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4422-10/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a 176/2020. munkaszámú változási vázrajz szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 3986 hrsz-ú ingatlan 9 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2021. (X.21.) számú határozat

Közterületet érintő telekalakítások jóváhagyása

(A kecskeméti 7360/2 hrsz-ú ingatlan térítésmentes visszaadása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4422-10/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 7360/2 hrsz-ú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja, valamint annak Csorba László és Bodor Borbála Julianna részére történő térítésmentes visszaadásához hozzájárul.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a térítésmentes visszaadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2021. (X.21.) számú határozat

Közterületet érintő telekalakítások jóváhagyása

(Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 1058/2021. (V.26.) határozatának módosítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4422-10/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 1058/2021. (V.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0206/136 hrsz-ú, 1076 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlant, a 0232/24 hrsz-ú, 79 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlant, a 0232/21 hrsz-ú, 90 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlant, a 0206/215 hrsz-ú, 3219 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan 57 m² nagyságú részét, 0206/217 hrsz-ú, 2885 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 48 m² nagyságú részét, a 0206/194 hrsz-ú, 873 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 45 m² nagyságú részét, a 0333 hrsz-ú, 1 ha 2122 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 276 m² nagyságú részét és a 0237/2 hrsz-ú, 4856 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1257 m² nagyságú részét forgalomképesse nyilvánítja annak érdekében, hogy azt a Magyar Állam részére ingyenesen tulajdonba adja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0206/136 hrsz-ú, 1076 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlant, a 0232/24 hrsz-ú, 79 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlant, a 0232/21 hrsz-ú, 90 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlant, a 0206/215 hrsz-ú, 3219 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan 57 m² nagyságú részét, 0206/217 hrsz-ú, 2885 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 48 m² nagyságú részét, a 0206/194 hrsz-ú, 873 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 45 m² nagyságú részét, a 0333 hrsz-ú, 1 ha 2122 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 276 m² nagyságú részét és a 0237/2 hrsz-ú, 4856 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1257 m² nagyságú részét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Állam ingyenes tulajdonába és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésébe adja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a Kktv. 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja szerinti – a közúti közlekedéssel összefüggő állami feladatok körében a közúthálózat fejlesztése – közfeladat ellátása érdekében.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a térítésmentes átadásról szóló megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester