
ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzskönyvi azonosító száma (PIR): 724540, székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószáma: 15724540-2-03, statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03, önállóan képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester) **Tulajdonos I.** - a továbbiakban Tulajdonos I. -

a **Kecskeméti Szakképzési Centrum** (törzskönyvi azonosító száma (PIR): 832012, székhelye: 6000 Kecskemét, Bibó István utca 1., adószáma: 15832018-2-03, statisztikai számjele: 15832018-8532-312-03, önállóan képviseli: Leviczky Cirill kancellár) **Vagyonkezelő** - a továbbiakban Vagyonkezelő -, valamint

a **Kecskeméti Társadalomtudományi Ismeretek Szolgáltató Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.03-09-116639, székhelye: 6000 Kecskemét, Szolnoki út 31., adószáma: 22157382-2-03, statisztikai számjele: 22157382-7220-572-03, önállóan képviseli: Szalai Anna ügyvezető) **Tulajdonos II.** - a továbbiakban Tulajdonos II. -

együtt mint **Szerződő Felek** (a továbbiakban Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Az Ingatlan-nyilvántartásba **Kecskemét belterület 7414 hrsz.** alatt felvett, természetben a 6000 Kecskemét, Szolnoki út 31. szám alatti 1 ha 2192 m² területű telken álló, „kivett középiskola és telephely (11 egyéb épület)” megjelölésű ingatlanon 2009. október 14. napján társasház alapítására került sor.

A társasház elnevezése: Kecskemét, Szolnoki út 31. Szám Alatti Társasház, címe: Kecskemét, Szolnoki út 31.

2. A Társasház Alapító Okirat és az ezzel összhangban álló ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a társasház alapítása következtében az alábbi önálló társasházi ingatlanok jöttek létre, amelyek ingatlan-nyilvántartási állapota 2017. október 26. napi állapot szerint az alábbi volt:

- a. Az Ingatlan-nyilvántartásba Kecskemét belterület 7414/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 6000 Kecskemét, Szolnoki út 31. szám alatti, „központi képzőhely” megjelöléssel nyilvántartott 2775,23 m² területű ingatlan (a továbbiakban A/1 jelű ingatlan), amelyhez tartozik a társasházi közös tulajdonból 4.515/10.000-ed tulajdoni hányad és a Társasház alapító okirathoz csatolt helyszínrajzon „A/1” alatt jelölt épület
 - 45/100-ad arányban Tulajdonos I.
 - 55/100-ad arányban Tulajdonos II.tulajdonában állt és áll jelenleg is.

A társasházi önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartási állapota szerint per-, teher- és igénymentes volt.

- b. Az Ingatlan-nyilvántartásba Kecskemét belterület 7414/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 6000 Kecskemét, Szolnoki út 31. szám alatti, „laborépület” megjelöléssel nyilvántartott 328,5 m² területű ingatlan (a továbbiakban A/2 jelű ingatlan), amelyhez tartozik a társasházi közös tulajdonból 840/10.000-ed tulajdoni hányad és a Társasház alapító okirathoz csatolt helyszínrajzon „A/2” és 2. szám alatt jelölt épületek
 - 45/100-ad arányban Tulajdonos I.
 - 55/100-ad arányban Tulajdonos II.tulajdonában állt és áll jelenleg is.

A társasházi önálló ingatlan az Ingatlan-nyilvántartási állapota szerint per-, teher- és igénymentes volt.

-
- c. Az Ingatlan-nyilvántartásba Kecskemét belterület 7414/B/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 6000 Kecskemét, Szolnoki út 31. szám alatti, „tanműhely” megjelöléssel nyilvántartott 1208,85 m² területű ingatlan (a továbbiakban B/1 jelű ingatlan), amelyhez tartozik a társasházi közös tulajdonból 3.021/10.000-ed tulajdoni hányad és a Társasház alapító okirathoz csatolt helyszínrajzon „B/1” valamint 4-8. számok alatt jelölt épületek, 1/1 arányban Tulajdonos I. tulajdonában állt és áll jelenleg is.

A társasházi önálló ingatlant terhelte a Kecskeméti Műszaki Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium (6000 Kecskemét, Hunyadi tér 2.) javára bejegyzett használat joga, egyebekben az Ingatlan-nyilvántartási állapota szerint per-, teher- és igénymentes volt.

- d. Az Ingatlan-nyilvántartásba Kecskemét belterület 7414/B/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 6000 Kecskemét, Szolnoki út 31. szám alatti, „tanműhely” megjelöléssel nyilvántartott 625,63 m² területű ingatlan (a továbbiakban B/2 jelű ingatlan), amelyhez tartozik a társasházi közös tulajdonból 1.624/10.000-ed tulajdoni hányad és a Társasház alapító okirathoz csatolt helyszínrajzon „B/2” valamint 1. és 3. számok alatt jelölt épületek, 1/1 arányban Tulajdonos I. tulajdonában állt és áll jelenleg is.

A társasházi önálló ingatlant terhelte a Kecskeméti Műszaki Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium (6000 Kecskemét, Hunyadi tér 2.) javára bejegyzett használat joga, egyebekben az Ingatlan-nyilvántartási állapota szerint per-, teher- és igénymentes volt.

3. A természetbeli állapot valamint a Társasház Alapító Okirat és az ingatlan-nyilvántartási adatok összevetése alapján egyértelműen megállapíthatóan a Tulajdonos II. a 2010. április 16. napján kelt, 6077-30/2010. ügyiratszámú jogerős építési engedély alapján az A/2 jelű ingatlanra egy további, III. emeletet épített rá, amelyről a 2012. február 10. napján kelt, 5571-5/2012. ügyiratszámú jogerős használatbavételi engedély került kiadásra.

E beruházás következtében az A/2 jelű ingatlan hasznos alapterülete 491,85 m²-re növekedett meg az Ingatlan-nyilvántartásban és a Társasházi Alapító Okiratban jelenleg is szereplő 328,5 m² hasznos alapterülethez képest, továbbá a hasznos alapterület e növekménye az ingatlanhoz tartozó társasházi közös tulajdoni hányadot is arányosan 1.077/10.000-re módosította a többi ingatlanhoz tartozó társasházi közös tulajdoni hányad arányos változása mellett, amely változások az Ingatlan-nyilvántartásban ezen és - a társasházi közös tulajdoni hányad tekintetében - a többi társasházi ingatlan adatai között ezidáig nem kerültek átvezetésre.

E körben Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent körülírt emeletráépítéssel megvalósult vagyonnövekedés Tulajdonos II. tulajdoni hányadának megállapítása során már figyelembevételre és elszámolásra került, Tulajdonos II. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányada e beruházás értékét már magában foglalja.

4. A Nemzetgazdasági Miniszter 2017. október 13. napján meghozott NGM/25638-2/2017. iktatószámú határozatával rendelkezett arról, hogy a fenti társasházi ingatlanokban a Tulajdonos I-et megillető tulajdonjogot terhelően a Vagyonkezelő részére vagyonkezelési jogot alapít. Az ingatlan-nyilvántartási szerv a határozat alapján, 2017. október 27. napjával jegyezte be Vagyonkezelő vagyonkezelési jogát az Ingatlan-nyilvántartásba.

II. Előszerezés

1. A fenti előzmények alapján Szerződő Felek közösen rögzítik, hogy a B/1 és B/2 jelű társasházi önálló ingatlanok Vagyonkezelő kizárólagos és elkülönült használatában állnak, ugyanakkor az A/1 és A/2 jelű társasházi önálló ingatlanok vonatkozásában szükséges az azokkal kapcsolatos kérdések közös, megállapodás útján történő rendezése.

E nyitott kérdéseket Szerződő Felek az alábbiakban rögzítik:

- a. Az A/2 jelű társasházi önálló ingatlanhoz tartozó, a Társasház Alapító Okirathoz csatolt helyszínrajzon A/2 alatt jelölt laborépület Tulajdonos II. által saját beruházásában megvalósított emeletráépítése következményeként szükséges a Társasház Alapító Okirat módosítása és az emeletráépítés átvezetése az Ingatlan-nyilvántartásban az A/2 jelű, és - a társasházi közös tulajdoni hányad vonatkozásában - a többi társasházi ingatlan adatai tekintetében;

-
- b. Használati megállapodás megkötése a közös tulajdonban és használatban álló A/1 és A/2 jelű társasházi önálló ingatlanokhoz tartozó épületek vonatkozásában valamint a fenntartási és rezszi költségek megosztása, elszámolása tekintetében;
- c. A b) pont alatti használati megállapodás részeként megállapodás a közös tulajdonban és használatban álló A/1 és A/2 jelű társasházi önálló ingatlanokhoz tartozó épületek vonatkozásában a tulajdoni hányadot meghaladó többlethasználatról, a többlethasználat ellenértékéről és az ahhoz tartozó fenntartási és rezszi költségek viselése, elszámolása tekintetében;
- d. Megállapodás a Tulajdonos II. tulajdonát képező ingó eszközök Vagyonkezelő általi használatáról illetve bérletéről.
2. **Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fenti 1/a-d) pontokban felsorolt nyitott kérdéseket egymással jelen előszerződés aláírását követő 45 napon belül megkötendő szerződésekben egyező akarattal rendezik.**
3. Az 1/a) pontban jelölt, az A/2 jelű társasházi önálló ingatlanhoz tartozó, a Társasház Alapító Okirathoz csatolt helyszínrajzon A/2 alatt jelölt laborépület emeletráépítésével kapcsolatban Tulajdonos I. és Vagyonkezelő már jelen előszerződés aláírásával elismerik az emeletráépítés tényét, amely az A/2 jelű ingatlan hasznos alapterületét 491,85 m²-re növelte meg az Ingatlan-nyilvántartásban és a Társasházi Alapító Okiratban jelenleg is szereplő 328,5 m² hasznos alapterülethez képest, továbbá a hasznos alapterület e növekménye az ingatlanhoz tartozó társasházi közös tulajdoni hányadot is arányosan 1.077/10.000-re módosította, amellyel egyidejűleg a többi ingatlanhoz tartozó társasházi közös tulajdoni hányad arányosan az alábbiak szerint változott meg:
- az A/1 jelű, 2775,23 m² hasznos alapterületű ingatlanhoz tartozik a társasházi közös tulajdonból 4.398/10.000 hányad;
 - a B/1 jelű, 1208,85 m² hasznos alapterületű ingatlanhoz tartozik a társasházi közös tulajdonból 2.943/10.000 hányad;
 - a B/2 jelű, 625,63 m² hasznos alapterületű ingatlanhoz tartozik a társasházi közös tulajdonból 1.582/10.000 hányad.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Társasház Alapító Okiratot ennek megfelelően közösen módosítják, és hogy ennek következtében az A/2 jelű ingatlan adataiban bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez valamennyi szükséges nyilatkozatot kiadják.

4. Az 1/b-c) pontok szerinti, az A/1 és A/2 jelű társasházi önálló ingatlanokhoz tartozó épületekre vonatkozó használati illetve többlethasználati megállapodás vonatkozásában a Szerződő Felek már most megállapodnak, hogy
- a. azt a Társasház Alapító Okirat 3. pontban előírányzott módosításával egyidejűleg, a módosítások figyelembe vételével, de annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése bevétele nélkül kötik meg;
 - b. abban az A/2 jelzésű épület vonatkozásában az emeletráépítés következményeként módosult alapterület figyelembevételével meghatározzák az egyes tulajdoni hányadokhoz illetve Vagyonkezelő vagyonkezelési jogához tartozó, elkülönült, kizárólagos használatba kerülő helyiségeket, amely használati megosztást az **I. számú mellékletként** csatolt helyiséglista illetve helyiség-kimutatás alapján határozzák meg;
 - c. abban az 1. számú mellékletként csatolt helyiséglista illetve helyiség-kimutatás alapján meghatározzák továbbá a Vagyonkezelő - vagyonkezelési jogának terjedelmét meghaladó - többlethasználataiba kerülő helyiségeket és területhányadot, amely területhányad így a Vagyonkezelő oldalán a vagyonkezelési joga alatt álló mintegy 45% területhányadot meghaladóan további 936 m², azaz mintegy 27% területhányad, amellyel a teljes alapterület mintegy 73%-a kerül Vagyonkezelő kizárólagos használatába;
 - d. abban rögzítik a Vagyonkezelő többlethasználataiba kerülő területhányad ellenértékéeként a Vagyonkezelő által fizetendő többlethasználati díjat, amelynek mértékét már most nettó 2.500.000,- Ft/hó + 0% ÁFA , azaz nettó Kettőmillió-ötszázezer forint havi összegben határozzák meg ;
 - e. abban rögzítik, hogy a többlethasználati díj összege tartalmazza a Vagyonkezelő használatával és többlethasználatával érintett területhányadra eső rezszi-, fenntartási, karbantartási és helyreállítási költségeket, ugyanakkor a többlethasználattal érintett helyiségek illetve területhányad vonatkozásában nem tartalmazza mindazon költségeket, amelyek a többlethasználat megszűnésekor az átadáskori állapotba hozáshoz szükségesek;
-

-
- f. abban rögzítik, hogy a Tulajdonos I. kizárólagos tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelési joga alatt álló B/1 és B/2 épületekhez tartozó gáz és elektromos áram közmu­szolgáltatások tekintetében a fogyasztást külön mérőórák mérik, ezek díját közvetlenül a Vagyonkezelő viseli, míg a víz- és csatornaközmű vonatkozásában közösen megállapítják, hogy a B/1 és B/2 épületek fogyasztásának önálló mérése nem megoldott, így e rezsiköltségeket a Vagyonkezelő által fizetendő több­le­használati díj magában foglalja.
- g. abban az e-f. pontok alapján a rezsiköltségeket, a fenntartási, karbantartási és helyreállítási költségeket is magában foglaló több­le­használati díj, viselése 2021. január 1. napjától kerül szabályozásra, és a több­le­használati díjmérték 2022. december 31. napjáig kerül rögzítésre, akként, hogy Vagyonkezelő és Tulajdonos II. legkésőbb 2022. november 30. napjáig állapodnak meg a 2023. január 1. napjától irányadó több­le­használati díjban, és amely megállapodás hiányában a több­le­használatra vonatkozó megállapodás 2022. december 31. napjával megszűnik;
- h. abban rögzítik, hogy amennyiben a víz illetve csatorna, a gáz vagy az elektromos áram közmu­szolgáltatások közül bármelyik díja 10%-kal meghaladja a 2021. október 1. napján a Tulajdonos II-re irányadó közmu­szolgáltatási díjakat, az ebből eredő, Vagyonkezelő használatára illetve több­le­használatára eső többlet Tulajdonos II. jogosult a Vagyonkezelőre áthárítani;
- i. abban rögzítik, hogy Vagyonkezelő a használati illetve több­le­használati megállapodás alapján elkülönült használatba illetve több­le­használatába kerülő illetve maradó épületrészeket hosszabb ideje kizárólagosan használja, azonban ezen épületrészek átadás-átvételi eljárás keretében is kijelölésre kerülnek. Rögzítik továbbá, hogy Vagyonkezelő a használatába illetve több­le­használatába kerülő épületrészek állagát hosszabb ideje fennálló kizárólagos használatára tekintettel részletesen ismeri, lehetősége volt azokat saját szakembereivel, tanácsadóival megvizsgáltatni. E körülményekre tekintettel Tulajdonos II. a Vagyonkezelő használatába illetve több­le­használatába kerülő illetve maradó épületrészek tekintetében azok műszaki állagával kapcsolatos minden kérdésben, különösen munkavédelmi, munkabiztonsági, tűz- és érintésvédelmi, környezetvédelmi műszaki és jogi megfelelőségükkel kapcsolatban felelősségét kifejezetten és teljes egészében kizárja, amelyet Vagyonkezelő a megállapodás aláírásával kifejezetten elfogad.
5. Az 1/d) pont szerinti, a Tulajdonos II. tulajdonát képező ingó eszközök Vagyonkezelő általi használatára illetve bérletére vonatkozóan Tulajdonos II. és Vagyonkezelő rögzítik, hogy Vagyonkezelő saját eszközpark beszerzéséről döntött, amelynek anyagi fedezete rendelkezésére áll, elkülönítésre került. Erre tekintettel illetve figyelemmel a koronavírus járvány miatti jelenléti oktatás rendkívül korlátozott lehetőségeire, Tulajdonos II. és Vagyonkezelő megállapodnak, hogy e tárgyban megállapodást csak abban az esetben kötnek, ha 2021. november 30. napjáig Vagyonkezelő eszközbeszerzését eredményesen nem tudja lebonyolítani. Ez utóbbi nem várt esetre Tulajdonos II. és Vagyonkezelő megállapodnak, hogy legkésőbb 2021. december 15. napjáig a 2022. január 1. napjától kezdődő határozatlan időre a Tulajdonos II. tulajdonát képező ingó eszközök Vagyonkezelő általi bérletére szerződést kötnek, amelyben
- a. rögzítik a bérleti díjat, amely minden naptári év június 1. napjával automatikusan módosul az előző naptári évre a KSH által közétett fogyasztói inflációs rátával 2022. évtől kezdődően. A bérleti díj összege nem tartalmazza az eszközökkel kapcsolatos fenntartási, karbantartási és felújítási költségeket, és mindazon költségeket, amelyek a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotba hozáshoz szükségesek;
- b. rögzítik, hogy a bérelt eszközök oktatási célra való alkalmasságának műszaki és jogi állapotának fenntartása, szakszerű javíttatása, elhasználódásuk esetén pótlása a Vagyonkezelő mint bérlő kötelezettsége, felelőssége és költsége;
- c. rögzítik, hogy Vagyonkezelő az eszközöket hosszabb ideje kizárólagosan használja, azonban az eszközök külön átadás-átvételi eljárás keretében is átadásra kerülnek a Vagyonkezelőnek mint bérlőnek. Rögzítik továbbá, hogy Vagyonkezelő az eszközök állagát hosszabb ideje fennálló kizárólagos használatára tekintettel részletesen ismeri, lehetősége volt azokat saját szakembereivel, tanácsadóival megvizsgáltatni. E körülményekre tekintettel Tulajdonos II. a Vagyonkezelő bérletébe kerülő illetve maradó eszközök tekintetében azok műszaki állagával kapcsolatos minden kérdésben, különösen munkavédelmi, munkabiztonsági, tűz- és érintésvédelmi, környezetvédelmi műszaki és jogi megfelelőségükkel kapcsolatban felelősségét kifejezetten és teljes egészében kizárja, amelyet Vagyonkezelő a bérleti szerződés aláírásával kifejezetten elfogad;
- d. az eszközök Vagyonkezelő általi használatának ellentételezése bérleti díj vagy más megfelelő jogcímen illetve a fenntartási, karbantartási költségek viselése 2022. január 1. napjától kerülnek szabályozásra.
-

A fenti körülményekre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos II. tulajdonát képező ingó eszközök Vagyongkezelő általi használatának ellenértékét 2021. december 31. napjáig az ingatlan-többlethasználati díj magában foglalja.

6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fenti megállapodásuk alapján járó többlethasználati díjakról Tulajdonos II. már jelen szerződés alapján jogosult számlát kiállítani és Vagyongkezelő részére megküldeni
 - a. a 2021. január 1. napjától a 2021. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra;
 - b. ezt követően pedig tárgyhónap 15. napját követően a tárgyhónapi többlethasználati díjra vonatkozóan mindaddig, ameddig a végleges használati illetve többlethasználati megállapodás aláírásra nem kerül.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen előszerződésben előírányzott szerződések, megállapodások elkészítésével valamint az 1/a) illetve a 3. pont szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetetésével kapcsolatos költségeket Tulajdonos II. viseli.
8. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy az előszerződés (Ptk. 6:73. §) jogi természetével tisztában vannak, a jogintézmény tartalmát ismerik:

Ha a Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy későbbi időpontban egymással szerződést kötnek, és megállapítják e szerződés lényeges feltételeit, a bíróság e feltételek szerint a szerződést bármelyik Szerződő Fél kérelmére létrehozhatja.

Az előszerződést a szerződésre előírt alakban kell megkötni. Az előszerződésre az annak alapján megkötendő szerződés szabályai megfelelően irányadóak.

A szerződés megkötését bármelyik fél megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy

- a. az előszerződés megkötését követően előállott körülmény következtében az előszerződés változatlan feltételek melletti teljesítése lényeges jogi érdekét sértené;
- b. a körülmények megváltozásának lehetősége az előszerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható;
- c. a körülmények megváltozását nem ő idézte elő; és
- d. a körülmények változása nem tartozik rendes üzleti kockázata körébe.

III. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják vagy szüntethetik meg.
2. Tulajdonos I. önálló képviseleti joggal rendelkező törvényes képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, a magyar jog szerint megalakult települési önkormányzat, szerződési képessége jelen előszerződés tárgykörében nem korlátozott, a megfelelő felhatalmazásokkal rendelkezik.

Vagyongkezelő önálló képviseleti joggal rendelkező törvényes képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, a magyar jog szerint megalakult költségvetési szerv, szerződési képessége jelen előszerződés tárgykörében nem korlátozott, a megfelelő felhatalmazásokkal rendelkezik.

Tulajdonos II. önálló képviseleti joggal rendelkező törvényes képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, a magyar jog szerint megalakult, kizárólagos önkormányzati tulajdonú nonprofit közhasznú gazdasági társaság, szerződési képessége jelen előszerződés tárgykörében nem korlátozott, a megfelelő felhatalmazásokkal rendelkezik.

3. Jelen előszerződés adó- illetve illeték-következményeket nem keletkeztet.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen előszerződés tervezetét annak aláírását megelőzően kellő időben megkapták, kellő idejük és lehetőségük volt az előszerződés tanulmányozására, annak igényeik szerinti számú és szakértelmű tanácsadóikkal való egyeztetésére, és ezen előzményeket követően írják alá az előzetesen egyeztetett tartalmú, és annak mindenben megfelelő szövegezésű jelen előszerződést.

-
5. Szerződő Felek jelen előszerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Tóth Benedek ügyvédet (kamarai nyilvántartási szám: Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara 735., 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 3., tel.: 70/202-9111, e-mail: dr.toth.benedek@gmail.com, KASZ: 36070364) jelen előszerződés megszövegezésére és ellenjegyzésére azzal, hogy Tulajdonos I. és Vagyonkezelő kijelentik, hogy e megbízás ellátása nem eredményezheti azt, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a jövőben velük szemben Tulajdonos II. jogi képviselőt ne láthatná el. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást illetve meghatalmazást e kitételre tekintettel elfogadja.
 6. Jelen megállapodás egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül, melynek felvételével Szerződő Felek az okiratot szerkesztő ügyvédet bízták meg. Szerződő Felek – mint megbízók – kijelentik, hogy az elkészült okirat mindenben megfelel az általuk adott megbízásnak.
 7. Szerződő Felek jelen megállapodásból esetlegesen eredő, nem várt vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek sikertelensége esetére hatáskörtől függően a Kecskeméti Törvényszék és a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
 8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek jelen előszerződést alapos előzetes tanulmányozást és szakértőkkel valamint egymással való kellő egyeztetéseket követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos I.

Kecskeméti Szakképzési Centrum
Képv.: Leviczky Círil kancellár
Vagyonkezelő

Kecskeméti TISZK Nonprofit Közhasznú Kft.
Képv.: Sebestyén-Szalai Anna ügyvezető
Tulajdonos II.

Ellenjegyzem Kecskeméten, 2021. napján:

Dr. Tóth Benedek ügyvéd
6000 Kecskemét, Csongrádi út 3.
KASZ: 36070364

