



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. október 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét déli iparterület 5. sz. főút melletti gyalog- és kerékpárút projekttel kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: -

Véleményezésre megkapta:

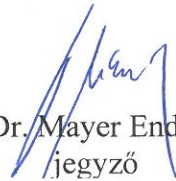
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2021. (X. 19.) VPB. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét déli iparterület 5. sz. főút melletti gyalog- és kerékpárút projekttel kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.4.1-15 kódszámú pályázata keretében pályázatot nyújtott be 2016. évben a Kecskemét, déli iparterület, 5. számú főút mellett vezetett gyalog- és kerékpárút I. és II. ütemének megépítése vonatkozásában. A projekt előkészítése során a Magyar Állam tulajdonában lévő kecskeméti 0790/5, 0794/27, 8683/29 és 8378 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában ingatlanhasznosítási szerződéseket kötöttünk, annak érdekében, hogy az építési munkálatokat megkezdhessük.

Az ingatlanhasznosítási szerződésben önkormányzatunk vállalta, hogy az érintett ingatlanok telekalakítása érdekében eljár, annak érdekében, hogy pontosan lehatárolásra kerüljön, hogy ténylegesen hol kerül sor útépitésre.

Fenti telekalakításokat önkormányzatunk lefolytatta, melyek alapján:

- A kecskeméti 0790/5 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakult a kecskeméti 0790/16 hrsz-ú, 625 m² területű, kivett kerékpárút.
- A kecskeméti 0794/27 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakult a kecskeméti 0794/136 hrsz-ú, 256 m² területű, kivett kerékpárút.
- A kecskeméti 8683/29 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakultak a kecskeméti 8683/432, 46 m² területű, a kecskeméti 8683/433 hrsz-ú, 2454 m² területű és a kecskeméti 8683/434 hrsz-ú, 503 m² területű, kivett kerékpárutak.
- A kecskeméti 8378 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakult a kecskeméti 8378/2 hrsz-ú, 18 m² területű, kivett kerékpárút.

A projekt érintette továbbá a kecskeméti 0794/111, 8 m² területű, kivett kerékpárút és kecskeméti 0794/113 hrsz-ú, 49 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlanokat, melyekre feltételhez kötött vagyonkezelői hozzájárulás került kiállításra a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részéről.

Az ingatlanhasznosítási szerződésekben és a feltételhez kötött vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint az érintett ingatlanokon megtörtént a beruházás, vagyis a gyalog- és kerékpárút megépítésre került.

A tulajdonjogi viszonyok tisztázása érdekében szükségessé vált tehát, hogy az érintett ingatlanok önkormányzatunk tulajdonába kerüljenek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a településfejlesztés, településrendezés.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges: a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést, a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését, helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza, védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek: a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. október 4.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (X. 21.) határozata**

A Kecskemét déli iparterület 5. sz. főút melletti gyalog- és kerékpárút projekttel kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 15144-5/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az illetékes vagyonkezelőnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő:
 - a kecskeméti 0790/16 hrsz-ú, 625 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan
 - a kecskeméti 0794/136 hrsz-ú, 256 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan
 - a kecskeméti 8683/432 hrsz-ú, 46 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan
 - a kecskeméti 8683/433 hrsz-ú, 2454 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan
 - a kecskeméti 8683/434 hrsz-ú, 503 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan
 - a kecskeméti 8378/2 hrsz-ú, 18 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan
 - a kecskeméti 0794/111 hrsz-ú, 8 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan
 - a kecskeméti 0794/113 hrsz-ú, 49 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan1/1 tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba adását Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.
2. Az ingatlanokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az 54. sz. főút kapacitásbővítése az M5 autópálya és az 5. sz. főút közötti szakaszon elnevezésű projekt keretében kerékpárút fenntartása érdekében kívánja felhasználni.
3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
5. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával és a bejegyzéssel kapcsolatos eljárás során a vagyonkezelő felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester