



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. október 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Hulladékgazdálkodási eszközbeszerzéshez kapcsolódó bérleti szerződés megkötése

Az előterjesztést készítette: Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály
Dr. Orbán Csaba osztályvezető

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

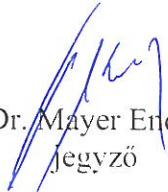
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2021.(X.19.) VPB sz. hat.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

.../2021.(X.18.) VFB sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 18694-1/2021.

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Hulladékgazdálkodási eszközbeszerzéshez kapcsolódó bérleti szerződés megkötése

Tisztelt Közgyűlés!

A KEOP-1.1.1/C/13 kódszámú, a „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” című pályázat keretében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a vegyes hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése, korszerűsítése érdekében a 2015-ös évben gyűjtőedények és járművek beszerzését, valamint informatikai fejlesztést valósított meg.

Az eszközbeszerzésre fordítható forrás felhasználásával egyebek mellett 3 db kéttengelyes, 16 m³-es, tömörítő lapos hulladékgyűjtő gépjármű, 1 db rakodógép és 2 db 30 m³-es multi liftes konténer beszerzésére került sor. Az egyes eszközök nettó bekerülési költsége a projekt megvalósítása során az alábbiak szerint alakult:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - a hulladékgyűjtő gépjárművek: | 40 300 000 Ft/db, |
| - rakodógép: | 47 000 000 Ft/db, |
| - multi liftes konténer: | 2 950 000 Ft/db. |

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdés c) pontja szerint a forgalomképes ingó- és ingatlan visszerthes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatokat ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján a hulladékgazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, a VG Kft. és a Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: DTkH Nonprofit Kft.) között létrejött három oldalú megállapodás alapján a fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésből eredő valamennyi közszolgáltatási kötelezettség és jogosultság 2017. október 01. napját követően a DTkH Nonprofit Kft.-t terheli és illeti meg.

A fentiekben részletezett eszközök bérbeadása érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DTkH Nonprofit Kft. mint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással megbízott között 10354-4/2019. számon 2019. május 01. napjától 2021. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamú bérleti szerződés megkötésére került sor.

Tekintettel arra, hogy a fenti eszközök kizárólag a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának érdekében hasznosíthatók, így javaslom a DTkH Nonprofit Kft.-vel határozott idejű, 2021. október 21. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamú szerződés megkötését.

Mivel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással megbízott szervezet a határozott idő leteltét követően is folyamatosan birtokolja és használja a nevezett eszközöket, javaslom, hogy a 2021. augusztus 1. napjától az új bérleti szerződés megkötéséig terjedő időszakra a DTkH Nonprofit Kft. a 10354-4/2019. számú bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat fizessen a mellékletet képező szerződés szerinti ütemezésben.

A korábban megállapított bérleti díj felülvizsgálata érdekében az hulladékgyűjtő gépjárművek forgalmi értékbecsléséről szakértő bevonásával gondoskodtunk. A vizsgálat megállapította, hogy hulladékgyűjtő gépjárművek jelenlegi értéke egyenként nettó 24.100.000 Ft, amely a beszerzési nettó bekerülési költségéhez képest 40,2 %-os csökkenést mutat.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú melléklete IV. pontjának 12.d) alpontja alapján 10%-os értékcsökkenési kulccsal számolva a rakodógép, valamint a multiliftes konténerek jelenlegi nettó értéke a beszerzési érték 50%-a, amely az alábbiak szerint alakul

- rakodógép:	23.500.000 Ft
- multiliftes konténer konténerenként:	1.475.000 Ft

A Vagyronrendelet 12. § (5) bekezdése szerint ingó és ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél, így a bérleti díjat javaslom a beszerzett eszközök jelenleg becsült értékének 7 %-ban meghatározni.

Ennek megfelelően az éves nettó bérleti díj mértékét

- a hulladékgyűjtő gépjárműveknél gépjárművenként	1.687.000 Ft,
- a rakodógépnél	1.645.000 Ft,
- a multi liftes konténernél konténerenként	103.250 Ft,
összegeben javaslom meghatározni.	

A szintén a bérleti szerződés tárgyát képező valamennyi számítástechnikai eszköz, úgy, mint a szerver, a szünetmentes tápegység, és adatmentésre szolgáló eszköz, járatoptimalizálásra szolgáló program, a program futtatását biztosító munkaállomás, továbbá GPS eszközök maradványértéket nem képviselnek, így ezek után bérleti díj számítása nem javasolt.

A fentiek alapján fenti eszközök éves bérleti díjának összege nettó 6.912.500 Ft.

A bérleti szerződés tervezetét a határozat tervezet melléklete tartalmazza.

A fentiekben részletezettek szerinti bérleti díjak valamennyi eszköz esetében megfelelnek a hivatkozott jogszabályi előírásnak.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. október 4.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
 alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2021. (X.21.) határozata

Hulladékgazdálkodási eszközbeszerzéshez kapcsolódó bérleti szerződés megkötése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 18694-1/2019. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” című pályázaton beszerzett eszközöket a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással megbízott szervezet részére 2021. október 21. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja.
- 2.) A közgyűlés az eszközök éves bérleti díját

- a hulladékgyűjtő gépjárműveknél gépjárművenként	1.687.000 Ft,
- a rakodógépnél	1.645.000 Ft,
- a multi liftes konténernél konténerenként	103.250 Ft,
- a számítástechnikai eszközök esetében	0 Ft

összegben határozza meg.
- 3.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az önkormányzat és a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közötti, jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, és felhatalmazza annak aláírására.
Határidő: értelemszerűen
Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester