



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. október 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Bérletkijelölési jog biztosítása a Károli Gáspár Református Egyetem részére

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

17.996-4/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Bérlelőkijelölési jog biztosítása a Károli Gáspár Református Egyetem részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Főiskola által 2001. december 13. napján megkötött és 2002. november 20. napján módosított megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján a Homokbánya térségében lévő önkormányzati tulajdonú lakások közül 40 db lakás bérleti joga vonatkozásában bérlelőkijelölési jogot biztosít a Kecskeméti Főiskola részére, melynek jogutódja a Neumann János Egyetem.

A Neumann János Egyetemért Alapítványról, a Neumann János Egyetemért Alapítvány és a Neumann János Egyetem részére történő vagyonszármaztatásról szóló 2020. évi XXXVI. törvény alapján a Neumann János Egyetem (a továbbiakban: NJE) 2020. július 31. napjával átalakult, fenntartója jelenleg a Neumann János Egyetemért Alapítvány. A fenntartóváltással egyidejűleg az NJE valamennyi munkatársának megszűnt a közalkalmazotti jogviszonya, és munkaviszonyt létesítettek a munkáltatójukkal. A jogviszonyok módosulása következtében az NJE módosította a bérlelőkijelölésről szóló szabályzatát, majd az egyes kijelölt személyekkel kötött kijelölésről szóló megállapodását, végül pedig módosításra került a KIK-FOR Kft. és a bérlelő között kötött bérleti szerződés is.

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXIII. törvény alapján továbbá 2020. július 31. napjával a Neumann János Egyetem Pedagógusképző Kara az NJE szervezetéből kivált, és a Károli Gáspár Református Egyetem (a továbbiakban: KRE) szervezetébe olvadt be. A Petőfi Sándor Gyakorló Általános Iskola és Óvoda fenntartói jogát szintén 2020. július 31. napjával a KRE vette át (a Kaszap utcai óvoda kivételével a fenntartói jogot 2021 szeptemberétől a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye vette át). A fentiekre tekintettel szükségessé vált a Megállapodás módosítása, mivel a Kecskeméti Főiskola jogutódjaként működő NJE nem lehetett a továbbiakban a Pedagógusképző Kar, valamint a Károli Gáspár Református Egyetem Petőfi Sándor Gyakorlóintézmény munkatársai vonatkozásában a bérlelő személyének kijelölésére jogosult. Az NJE és a KRE egyeztetéseket folytatott, mely alapján – az önkormányzat hozzájárulását követően – a Pedagógusképző Kar, valamint a korábbi KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézménye azon munkatársai, akik akkor is valamely bérlelőkijelölési joggal érintett lakásban laktak, a kiválás napjától számított 2 évig még a lakásban maradhatnak azzal, hogy ha a munkaviszonyuk megszűnik a KRE-nél, vagy feladataikat a továbbiakban nem Kecskeméten látják el, vagy a lakásra vonatkozó bérleti szerződést a két év letelte előtt egyéb okból megszüntetik, úgy a lakásra a továbbiakban is csak az NJE jelölhet ki bérlelőt.

A KRE megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, és kérte, hogy a fenti munkavállalói lakhatásának hosszútávú biztosítása érdekében azon lakások vonatkozásában, melyben jelenleg is a munkavállalói laknak megkaphassa a bérlőkijelölési jogot.

Kérelme támogatás érdekében előadta, hogy a fenti munkavállalók gyakorlatilag ugyanazokat a kecskeméti felsőoktatáshoz kötődő feladatokat látják el, mint korábban, az, hogy a fenntartóváltással munkáltatójuk személye megváltozott, lakhatásukra nem lehet negatív hatással.

A kérést a NJE-vel egyeztettük, ők nem emelnek kifogást az érintett lakások bérlőkijelölési jogának átadásával kapcsolatban. Jelenleg a 40 NJE bérlőkijelölési jogával érintett lakásból 7 db lakásban laknak a volt Pedagógusképző Kar és óvoda munkatársai, így a bérlőkijelölési jog átadása ennyi lakás vonatkozásában valósulhat meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. október 12.



Engert Jakabné
alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

/2021. (X.21.) határozata

Bérlőkijelölési jog biztosítása a Károli Gáspár Református Egyetem részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabé alpolgármester 17.996-4/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi lakások vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosítása érdekében határozatlan időre együttműködési megállapodást köt a Károli Gáspár Református Egyetemmel:
 - Kecskemét, Téglás utca 9/A. I/5.
 - Kecskemét, Téglás utca 9/A. II/10.
 - Kecskemét, Téglás utca 9/A. III/16.
 - Kecskemét, Téglás utca 9/A. IV/17.
 - Kecskemét, Téglás utca 9/B. III/16.
 - Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt. 2.
 - Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt. 3.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a fenti lakások vonatkozásában módosítja a Neumann János Egyetemmel 2001. december 13. napján kötött és többször módosított együttműködési megállapodást.
3. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Károli Gáspár Református Egyetemmel kötendő együttműködési megállapodás, valamint a Neumann János Egyetemmel megkötött együttműködési megállapodás módosításának a határozat mellékletei szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2021.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Neumann János Egyetem** (cím: 6000 Kecskemét, Izsáki út 10., felsőoktatási azonosító: FI96377, adószám: 19253103-2-03, képviselő: Dr. Fülöp Tamás Ferenc rektor, gazdasági igazgató), a továbbiakban Egyetem

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az Önkormányzat, valamint az Egyetem jogelődje, a Kecskeméti Főiskola között 2001. december 13. napján megállapodás jött létre bérlok személyének a kijelölése vonatkozásában, melyet a Felek 2002. november 20. napján módosítottak. A megállapodás alapján a Kecskeméti Főiskola, majd annak jogutódjai 40 db, a Homokbánya térségében elhelyezkedő lakásra vonatkozóan rendelkezett bérlokijelölési joggal.

A Neumann János Egyetemért Alapítványról, a Neumann János Egyetemért Alapítvány és a Neumann János Egyetem részére történő vagyontutattásról szóló 2020. évi XXXVI. törvény alapján a Neumann János Egyetem 2020. július 31. napjával átalakult, fenntartója jelenleg a Neumann János Egyetemért Alapítvány.

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXIII. törvény alapján továbbá 2020. július 31. napjával a Neumann János Egyetem Pedagógusképző Kara a Neumann János Egyetem szervezetéből kivált, és a Károli Gáspár Református Egyetem szervezetébe olvadt be.

A fentiek alapján Felek rögzítik, hogy a korábban a Neumann János Egyetem Pedagógusképző Karának munkavállalói lakhatásának hosszútávú biztosítása érdekében az általuk bérelt 7 lakás vonatkozásában a Neumann János Egyetem lemond a bérlokijelölési jogáról annak érdekében, hogy azt a Károli Gáspár Református Egyetem kaphassa meg.

A fentiek alapján Felek a 2020. október 26. napján kelt egységes szerkezetű együttműködési megállapodást (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

1. Az együttműködési megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen megállapodás 1. számú melléklete lép.
2. Az együttműködési megállapodás további rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Jelen együttműködési megállapodás módosítás az aláírásának napján lép hatályba.
4. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét
5. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.
6. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Jelen együttműködési megállapodás módosítás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig az Egyetemenél marad.

Jelen együttműködési megállapodás módosítást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét, 2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Neumann János Egyetem
Dr. Fülöp Tamás Ferenc
rektor

.....
gazdasági igazgató

1. szerű melléklet

Téglás u. 9/A.	Téglás u. 9/B.
I/6.	I/5.
I/7.	I/6.
I/8.	I/7.
II/9.	I/8.
II/11.	II/9.
II/12.	II/10.
III/13.	II/11.
III/14.	II/12.
III/15.	III/13.
IV/18.	III/14.
IV/19.	III/15.
IV/20.	IV/17.
Téglás u. 9/B.	IV/18.
fszt. 1.	IV/19.
fszt. 2.	IV/20.
fszt. 3.	Téglás u. 13/A.
fszt. 4.	fszt. 1.
	fszt. 4.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (X.21.) határozatának 2. számú melléklete**

Iktatószám:/2021.

E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

Károli Gáspár Református Egyetem (székhely: 1091 Budapest, Kálvin tér 9., adószám: 18060676-2-43, statisztikai azonosító: 18060676-8031-552-01, OM azonosító: FI44189, képviselőjében eljár: Csáki-Hatalovics Gyula kancellár), a továbbiakban: Egyetem

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az Önkormányzat, valamint a Neumann János Egyetem jogelődje, a Kecskeméti Főiskola között 2001. december 13. napján megállapodás jött létre bérlők személyének a kijelölése vonatkozásában, melyet a Felek 2002. november 20. napján módosítottak (a továbbiakban: Megállapodás). A megállapodás alapján a Kecskeméti Főiskola, majd annak jogutódjai 40 db, a Homokbánya térségében elhelyezkedő lakásra vonatkozóan rendelkezett bérlőkijelölési joggal.

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXIII. törvény alapján továbbá 2020. július 31. napjával a Neumann János Egyetem Pedagógusképző Kara a Neumann János Egyetem szervezetéből kivált, és a Károli Gáspár Református Egyetem szervezetébe olvadt be.

Az Egyetem kérésének megfelelően – a Neumann János Egyetem hozzájárulásával – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a/2021. (X.21.) határozatával úgy döntött, hogy azon lakások vonatkozásában, melyben a korábbi fenntartóváltással érintett munkavállalók laknak a bérlőkijelölési jogot az Egyetem részére biztosítja.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a kecskeméti felsőoktatás erősítése érdekében és az Egyetem munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek az Egyetemmel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásokban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. Az Egyetem a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közzolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. Az Egyetem vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. Az Egyetem fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben az Egyetem fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
3. Az Egyetem készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, közüzem szolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Az Egyetem mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötöni.
4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

Egyetem részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
6. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.
8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.
11. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Jelen együttműködési megállapodás 6 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig az Egyetemenél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét, 2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

**Károli Gáspár Református Egyetem
Csáki-Hatalovics Gyula
kancellár**

1. számú melléklet

Téglás u. 9/A	Téglás u. 9/B.
I. emelet 5.	III. emelet 16.
II. emelet 10.	Téglás u. 13/A.
III. emelet 16.	fszt. 2.
IV. emelet 17.	fszt. 3.