



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel: 513-513, fax: 513-538

22.614-2/2021.

**KIVONAT**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2021. október 21-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**15/2021. (X.21.) határozata**

**A Déli Iparterületen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok cseréje**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 9836-25/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 0809/355 hrsz-ú (belterületbe vonást követően 26508/72 hrsz-ú), 9405 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan átadásra kerülő 9245 m<sup>2</sup> nagyságú részének fajlagos m<sup>2</sup> árát bruttó 4370,- Ft-ban, a kecskeméti 0809/357 hrsz-ú (belterületbe vonást követően 26508/59 hrsz-ú), 264 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan átadásra kerülő 126 m<sup>2</sup> nagyságú részének fajlagos m<sup>2</sup> árát bruttó 2836,- Ft-ban, valamint a kecskeméti 0809/333 hrsz-ú (a belterületbe vonást követően 26508/92 hrsz-ú), 8372 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan átadásra kerülő 7599 m<sup>2</sup> nagyságú részének átlagos fajlagos m<sup>2</sup> árát bruttó 4317,- Ft-ban állapítja meg és azok tulajdonjogát elcseréli a Kecskeméti Nyugati Ipari Park Kft. tulajdonában lévő, kialakuló kecskeméti 11751/59 hrsz-ú, 10509 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – melynek fajlagos értékét bruttó 7.000,- Ft-ban határozza meg – tulajdonjogára.

**A csereügylet az önkormányzat településfejlesztési feladatát szolgálja.**

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban, a 103/2021. számú változási vázrajz szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 0809/357 hrsz-ú (a belterületbe vonást követően 26508/59 hrsz-ú) ingatlan 126 m<sup>2</sup> nagyságú részét forgalomképessé nyilvánítja.

3.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződést a telekalakítási határozatok véglegessé válását követően aláírja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

**és általa:** érintettek

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

K. m. f.



Dr. Mayer Endre  
jegyző