

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a
...../2021. (X.21.) határozata alapján,
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelethez
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint**

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Kecskemét, „Alsószéktó” városrészben található **0985/57 hrsz-ú, 3931 m² területű, „kivett építési terület” megnevezésű** ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

A versenyztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az ingatlan minimális vételára: bruttó 47.172.000,- Ft.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlan 'Gksz-7149' kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe tartozik.

A Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont visszterhesen elidegeníteni – törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyztetés keretében lehetséges.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

Pályázó ajánlatát a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. III. em. 314., vagy 316. számú irodájában nyújthatja be **legkésőbb 2021. november 30. napján 10.00 óráig.**

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „A kecskeméti 0985/57 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó vételárra vonatkozó ajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlat felbontásának helye, ideje, módja:

A pályázat bontására **2021. november 30. napján 10¹⁰ órakor** a KIK-FOR Kft. 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. III. em. 316. ajtószámú irodájában kerül sor. Az ajánlatok bontására a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálására az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 90 nap – kerül sor.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és a Vagyonrendeletben foglaltak az irányadóak.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a
...../2021. (X.21.) határozata alapján,
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Kecskemét, „Alsószéktő” városrészben található **0985/57 hrsz-ú, 3931 m² területű, „kivett építési terület” megnevezésű** ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

A pályázati kiírás a minimális vételár összegét bruttó 47.172.000,- Ft összegben határozza meg.

A pályázatokat **legkésőbb 2021. november 30. napján 10.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. III. em. 314., vagy 316. számú irodájába. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, „A kecskeméti 0985/57 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligével lehet.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a KIK-FOR Kft.-nél (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., tel: 76/487-522), valamint letölthető a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapjáról (az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt található), és Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemet.hu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2021.

