

20.782-3/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa
2021. szeptember 30-án megtartott üléséről

20.782-3/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2021. szeptember 30-án megtartott üléséről

Helyszín: Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ 103-as terem
Kecskemét, Deák Ferenc tér 1.

Jelen lévő tagok: Dr. Szeberényi Gyula Tamás, Kecskemét Megyei Jogú Város alpolgármestere,
Nagyné Balogh Csilla, Fülöpháza község polgármestere,
Basky András, Lajosmizse város polgármestere,
Tóth János, Tizsakécske város polgármestere,
Németh István, Solt város polgármestere,
Lesi Árpád, Kunszentmiklós város polgármestere,
Dr. Csáky András, Cegléd város polgármestere,
Dobos Imre György, Tápiószele polgármestere,
Dorner Gábor, Nagykáta város polgármestere,
Darázsi Kálmán, Monor város polgármestere,
Horváth Tibor, Pécel város polgármestere,
Bencze István, Dömsöd nagyközség polgármestere, valamint
Dr. Tüske Zoltán, Alsónémedi nagyközség polgármestere **(13 fő)**

Jelen vannak továbbá:

Szabó Gábor, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. termelésvezetője,
Varga Katalin, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyfélszolgálati vezetője,
Gál Zsolt, Ecser polgármestere,
Gyenes Levente, Gyömrő polgármestere,
Hajnal Csilla, Pilis polgármestere,
Dr. Somodi Enikő, a Ceglédi Polgármesteri Hivatal munkatársa

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője,
Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője,
Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője,
Dorcsák Annamária, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője,
Györkös Barnabás, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály csoportvezetője,
Schneider Gabriella, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály munkatársa,
László Anita, a Szervezési Osztály munkatársa, valamint
Forgó Ibolya, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály munkatársa.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Köszöntöm a jelenlévőket.

Felkérem a tagokat, hogy a szavazáshoz használandó táblákat emeljék fel, amely alapján összesíteni lehet a jelenlévő tagok szavazatait a határozatképeség megállapítása érdekében.

Megállapítom, hogy a társulási tanács 13 tagjából az ülés kezdetén 11 tag van jelen, azaz 466.930 (78,7%) szavazattal rendelkeznek, így a társulási tanács ülése határozatképes.

A napirend elfogadása következik.

Megállapítom, hogy a napirendi javaslatához hozzászólás, módosító javaslat nincs.

Ki ért egyet a napirenddel?

(Határozathozatalkor a társulási tanács 11 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy a társulási tanács a jelenlévő tagjainak egyhangú szavazatával, azaz 466.930 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának

1/2021. (IX.30.) határozata

Az ülés napirendje

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2021. szeptember 30-ai ülés napirendjét a meghívó szerint fogadja el.

A határozatról értesülnek:

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagjai
- 3.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

* * *

EZT KÖVETŐEN AZ ÜLÉS NAPIRENDJE AZ ALÁBBI:

- 1.) Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök

* * *

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Jegyzőkönyv hitelesítőt is választani kell. Miután nem jelezte senki, hogy szeretne hitelesítő lenni, ezért megkérdezem, hogy Basky András, Lajosmizse polgármestere vállalja-e ezt a feladatot.

Basky András:

Vállalom.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Ki ért egyet Basky András, Lajosmizse polgármesterének jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

(Határozathozatalkor a társulási tanács 11 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy a társulási tanács a jelenlévő tagjainak egyhangú szavazatával, azaz 466.930 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának
2/2021. (IX.30.) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a társulási tanács 2021. szeptember 30-ai ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta:

- Basky András polgármestert.

A határozatról értesülnek:

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagjai
- 3.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

* * *

1. napirend:**Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel**

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Felhívom a figyelmet arra, hogy előterjesztői módosítás lett kiosztva az előterjesztéshez.

(Dr. Csáky András, Cegléd város polgármestere is megérkezett az üléssterembe.)

Szabó Gábor, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. termelésvezetője:

Júliusban elkezdődött a sárga fedelű hulladékgyűjtő edényzetek leszállítása, amelyek szelektív hulladékgyűjtésre lesznek kiosztva a lakosságnak. 9 hónap alatt vállalta a szállító, hogy leszállítja a 200.000 darab hulladékgyűjtő edényzetet. Ebből jelenleg 42.000 darab érkezett meg Kecskemétre és ennek a műszaki átadás-átvétele történt meg és a kiosztása már megkezdődött. A következő 44.000 darab Ceglédre érkezik, ami a ceglédi és környéki települések edényzeteit jelenti. A tapasztalatokat a kiosztás tekintetében most gyűjtjük. Az a cél, hogy jövő március-áprilisra mindenhol megérkezzenek az edényzetek.

Nagyné Balogh Csilla:

Mit tudnak a települések önkormányzatai segíteni abban, hogy ez gördülékenyen történjen meg?

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Júliusban valóban megérkeztek az edényzetek és szeptember végén egy kísérleti kiosztás is volt Kecskeméten. Két iskolát jelöltünk ki az átadás helyszíneiként és ezeknek az udvarán hétvégén történt a kiosztás. Előtte kiértékeltek az érintett lakosokat, hogy mikor és hol lehet átvenni az edényzetüket. Az első hétvége tapasztalata az, hogy 60% vette át, 40%-nak kell tehát más módon eljuttatni. Fel van nekik ajánlva, hogy a DTKH helyi telephelyére bemehetnek érte, ami azonban jóval messzebb van a lakóhelyüktől, mint az osztás helyszíne volt. Illetve számítani kell arra is, hogy 20-30% egyáltalán nem fog élni ezzel a lehetőséggel, mert nem gyűjtene szelektíven. Őket nagyon nehéz lesz bármilyen formában is elérni. Azok, akik viszont szelektíven gyűjtene, ők viszont eljöttek, tehát ez jó módszernek tűnik a nagyvárosokban. Kisebb városokban jóval egyszerűbb lesz a kiosztás.

Varga Katalin, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyfélszolgálati vezetője:

Amiatt kezdtük Kecskeméten a kiosztást, hogy tapasztalatot gyűjtsünk a logisztikában egy nagy településen, hogy hogyan lehet úgy kiosztani, hogy zökkenőmentes legyen a folyamat. Nagyobb településeken érdemes majd felosztani városrészekre az átadást és ott kijelölni intézményeket helyszíneként, ahol megtörténik az edényzetek kiosztása. Kecskeméten is így volt, a kijelölt terület lakosait kiértékeltek, tehát mindenki kapott személy szerint egy értesítőt a postaládájába, hogy hova és mikor kell menni az átvételre. Ahogy érkeznek az edényzetek, úgy fogunk egyeztetni a településekkel önkormányzati szinten, hogy mit javasolnak a kiosztásra. Mindenképpen szükség lesz tehát a polgármesterek segítségére, személyzet biztosításában is, hiszen mi sem tudunk ennyi településen jelen lenni mindig. Ahogy érkeznek az edényzetek, akkor fogjuk látni, hogy melyik település mikor kerül sorra. A használatba vételi jegyzőkönyveket annyira előkészítjük az adatbázis alapján, hogy csak alá kell írnia a lakosnak. Adunk listát is, hogy kik jogosultak az átvételre, így tudjuk felgyorsítani a kiosztást. Ahol igény van rá, ott pedig mi is próbálunk majd jelen lenni az osztásnál a kollégákkal.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Saját tapasztalat, hogy ez egy nagyon jó alkalom a beszélgetésre a lakossággal a szelektív hulladékgyűjtésről. Mindenkinek javaslom tehát, hogy ebben aktívan vegyen részt.

(Horváth Tibor, Pécel város polgármestere is megérkezett az ülésterembe.)

Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

5 központi településre, ahol a DTKH-nak vannak telephelyei, kerülnének kiszállításra ezek az edényzetek, de a társulás nyilván 101 településből áll. A szállítás először Kecskemétre, utána pedig Ceglédre történik. Megvan az is, hogy Ceglédre mely települések edényzetei kerülnek leszállításra. Ez Cegléd esetében várhatóan novemberben lesz. Októberben várható, hogy folytatják a szállítást, de novemberre várható, hogy leszállítják ezeket Ceglédre. Utána fogjuk látni, hogy a következő szállítási ütem helyszíne és várható alakulása mi lesz. Azt szeretnénk kérni az adott település polgármesterétől, hogy ezekben az időszakokban a körzetéhez tartozó települések polgármestereivel együtt szervezzenek egy megbeszélést, ahova a DTKH és a társulás oldaláról elnök úr, illetve én is elmegyünk és ott az operatív konkrét tudnivalókat valamennyi polgármesterrel át fogjuk tudni beszélni, hiszen a kiosztásban való aktivitást minden településtől kérjük. A DTKH a segítséget megadja, de más társaságok tapasztalatai alapján ez a munka el fog húzódni legalább 2-3 évre. A kiosztásban a települések aktivitását szeretnénk kérni, melynek részleteit le fogják egyeztetni.

Először majd Cegléd irányába lenne az a kérés, hogy novemberben hívja össze az általa képviselt települések vezetőit és utána majd haladunk tovább a többi településsel.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Megállapítom, hogy most már mind a 13 tag jelen van az ülésen. Kérem, hogy Dr. Orbán Csaba osztályvezető ismertesse az előterjesztéssel kapcsolatos módosításokat.

Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a kiosztott módosításokkal együtt elfogadásra javasolta.

Két bérleti szerződésről tárgyal most a tanács. Mindkét bérleti szerződéshez készült egy előterjesztői módosítás, amely kiosztásra került írásban. Ezek érdemben a bérleti díj mértékére vonatkoznak a következő okok miatt.

A bérleti díjnak a megállapítási kötelezettségét a projektekre vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány és CBA számítás írja elő a társulás, mint kedvezményezett részére. A CBA számítás szerint a társulásnak olyan mértékű bérleti díjat kell keletkeztetni, ami fedezi a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott érintett eszközök pótlásához szükséges költségeket. A megvalósíthatósági tanulmány 30 évben modellezi a projekt fenntarthatóságát és előírja, hogy a 30 éven belül a különböző eszközcsoportokat milyen időközönként kell, vagy milyen időközönként várható, hogy újra kell vásárolni. A most tárgyalt

kompaktorok tekintetében ez 12 év, a hulladékgyűjtő edények esetében ez 10 év. A megvalósíthatósági tanulmány azzal a feltételezéssel él, hogy 12 év elteltével a kompaktorokat, illetve az edényzeteket 10 év múlva újra meg kell vennünk. Nyilván ez a feltételezés egy kissé irreális. A bérleti szerződés kiküldésekor ezzel az előfeltevessel tudtunk számolni, de ez irreális feltétel, hiszen várhatóan 10 év múlva nem kell új hulladékgyűjtő edényzetet vásárolni a most kapott helyett. 12 év után még jó lesz a kompaktor is, nem kell újra megvenni, a cég sem akarja újra megvenni, de a megvalósíthatósági tanulmányban ez szerepel. Időközben az Irányító Hatóságot és a Nemzeti Fejlesztési Programirodát megkérdeztük, hogy mennyiben térhetünk el a megvalósíthatósági tanulmányban rögzítettől. Arra kaptunk engedélyt, hogy a maradványérték vonatkozásában piaci értéket van lehetőségünk meghatározni. A megvalósíthatósági tanulmány nulla forint maradványértékkel számolt.

Maradványérték a kompaktoroknál értelmezhető, ahol az NFP engedélye alapján a kiosztott módosítás szerint 30%-os maradványértéket javasolunk meghatározni, azaz 12 év múlva a várható piaci értéke ezeknek a kompaktoroknak a jelenlegi beszerzési érték 30%-ában lenne meg. Ennek az előfeltevésnek az indoka részben az, hogy a Felső-Bácskai Hulladékgazdálkodási Kft.-nél egy hasonló eszközt 14 éves korában szakértői értékbecsléssel felértékeltek és ennek az eszköznek az értékbecslés szerinti értéke 14 éves korában 34%-ra jött ki. Azt gondoljuk tehát, hogy nem alaptalan azt mondani, hogy 12 év múlva a társulás kompaktora 30%-ot fog érni. Interneten is fellelhető más kompaktorok esetében is megnéztük az árakat és ez azt igazolja, hogy ez a 30% vállalható mérték, ennyit fognak érni - nyilván megfelelő karbantartás mellett - a társulás eszközei. A pótlási kötelezettség a maradványérték figyelembevételével, elosztva a meghatározott futamidőre adja meg a bérleti díjat. A kompaktorok esetében tehát a módosítás számítási logikája ez.

Az edényzetek esetében kicsit más a helyzet, mivel ezek kísértékű eszköznek minősülnek, nincs maradványértékük számviteli értelemben, a vagyonba adással már nullára íródnak. Ebben az esetben a szakmai tapasztalatokat vettünk alapul. A megvalósíthatósági tanulmány számol egy pótlási igénnyel. Ezt próbáltuk meg racionálisan felmérni az edényzetek esetében. A tapasztalatok alapján az mondható, hogy 1 év alatt a használatban lévő hulladékgyűjtő edényzetek 2%-a szorul cserére. Ez nem a lakosnak, illetve nem a cégnek felróható ok miatt szükséges hiszen, ha nekik felróható az edényzet tönkremenetele, akkor azt ők vásárolják újra, de lehet természetes kopás, anyaghiba, ami ezen kívül felmerül. A 10 éves megtérülési időszak alatt kb. az edényzetek 20%-a lesz az, amit pótolni kell, amire a bérleti díjból a társulásnak forrást kell képeznie. Az edényzetekre vonatkozó módosítás oka ez és az összeget ennek alapján számoltuk ki a bérleti szerződéshez.

Dr. Csáky András:

A szerződésbe nem kellene-e beletenni a társulási határozatszámot is, ami alapján ezt megkötjük?

A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a DTKH-nak átlátható szervezetnek kell lennie. Ennek kijelentését vagy ebbe a szerződésbe kellene beletenni, vagy egy külön dokumentumot kellene csatolni hozzá.

Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

A szerződés megkötése mögött ezek a háttérdokumentációk meg kell, hogy legyenek. Tehát a DTKH-nak egy átláthatósági nyilatkozatot kell majd adnia, amelyben a jogszabály szerinti hivatkozások benne lesznek. Ez nem a szerződés része, hanem a szerződés megkötésének egy feltétele. De ha gondolja polgármester úr, akkor az alábbi pont is bekerülhet a szerződésbe: „A felek megállapítják, hogy a DTKH az átláthatóságáról nyilatkozott a vagyontörvény alapján.”

Dorner Gábor:

200.000 darab edényzetről beszélünk, de összeadva a számokat a településeknél, 270 darab hiányzik. 199.730 jön ki eredményként.

Szabó Gábor, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. termelésvezetője:

200.000 darabnak kellene lennie.

Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

Meg fogjuk nézni, köszönjük a jelzést. Ez nem része a szerződésnek, azon nem módosít.

Dobos Imre György:

Jól értem-e, hogy kifizetjük a kompaktorok teljes árát addig, amíg a maradványérték nem keletkezik? A tulajdonosnak nincs vesztesége, megveszi az új eszközt és amit veszít az értékéből, a különbséget mi kifizetjük.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

A DTKH fizeti a bérleti díjat a társulásnak.

Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

A bérleti díjakat egy elkülönített számlán fogjuk kezelni, amiről költeni nem lehet, csak a pótlási igényekre. A tapasztalatok alapján megállapított 2% pótlási igény évente magasabb is lehet persze. A DTKH-val úgy született meg a konszenzus, hogy ennek a kockázatát közösen viseljük. Tehát ha ez egy magasabb mérték lesz, akkor a bérleti díjat felül kell vizsgálni. Ha nem 2% hulladékgyűjtő edény megy tönkre egy évben, hanem 3%, akkor ennyivel magasabb lesz a bérleti díj. A társulásnak ebből származóan anyagi többlet kötelezettségvállalása nem származhat, hiszen a társulásnak nincs semmi egyéb bevétele, mint a pályázat, illetve majd ez a bérleti díj.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Gyakorlatilag ez garancia arra, hogy ne éljük fel a vagyont.

Dr. Csáky András polgármesternek volt módosító javaslata. Én nem javaslom, hogy bonyolítsuk a szerződést, de ha polgármester úr kéri, akkor kiegészül, de ez feltétele a szerződés megkötésének.

Dr. Csáky András:

Nem ragaszkodom ahhoz, hogy kiegészítsük a szerződést ezzel, csak egy felvetés volt. Elfogadom így.

Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

A határozatszám pedig benne lesz a szerződés záradékában.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Megállapítom, hogy további kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nincs.

Ki az, aki a kiosztott módosításokkal együtt a határozat-tervezettel egyetért?

(Határozathozatalkor a társulási tanács 13 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy a társulási tanács a jelenlévő tagjainak egyhangú szavazatával, azaz 593.654 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának**3/2021. (IX.30.) határozata****Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel**

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök előterjesztését megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Társulási Tanács a határozat mellékletét képező - **az ülésen elhangzott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt** - bérleti szerződéseket jóváhagyja és felhatalmazza azok aláírására dr. Szeberényi Gyula Tamás elnököt.

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagjai
- 3.) Agatics Roland, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

A 3/2021. (IX.30.) Tt. határozat 1. számú melléklete**ESZKÖZ - BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
 Teljes jogú képviselője: Dr. Szeberényi Gyula Tamás
 Adószám: 15838258-2-03
 Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03
 Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258
 Képviseli: Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök
 Telefon: +36 20 56 44 067
 E-mail: szeberenyigyula.tamas@kecskemethu

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.
 Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető
 Cégjegyzékszám: 03-09-131340
 Adószám: 12564392-2-03
 Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
 Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004
 Képviseli: Agatics Roland ügyvezető
 továbbiakban, mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1.) Bérbeadó az „Adás-vételi szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges egyéb gépek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2 db tolólapos kompaktort vásárolt.

2.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.

3.) A Felek megállapítják, hogy a Bérlő és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.

4.) Kapcsolattartók:

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Orbán Csaba osztályvezető
 Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
 Telefonszám: 76/513-533,
 E-mail: orban.csaba@kecskemet.hu

A Bérelő részéről kapcsolattartó:

Név: Szabó Gábor termelésvezető
 Cím: 2700 Cegléd, Kút utca 5.
 Telefonszám: 76/501-926; 53/500-152; 30/185-0894
 E-mail: szabo.gabor@dtkh.hu

5.) Bérbeadó Bérelő részére a Bitumaster Kft. által Bérelő székhelyére leszállított 2 db tolólapos kompaktort az Innovációs és Technológiai Minisztérium jelen megállapodás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozata kézhezvételének napjától kezdődően a Bérelővel fennálló közszolgáltatási szerződés időtartamára, az e szerződés szerinti célra és feltételekkel bérbe adja a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban meghatározott eszközöket (a továbbiakban együtt: eszközök):

- 2 db tolólapos kompaktor

A 2 db kompaktor valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával együttesen az alábbi helyen és időben átadásra került Bérelő részére.

Átadás helye: Kecskemét, Kisfái 248.

Átadás ideje: 2021. augusztus 17.

6.) Bérelő az eszközöket az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatása ellátásához jogosult saját költségére és kockázatára használni.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök, mint a bérlet tárgyának bérleti díját a pályázat megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány 6.2. pontja alapján határozzák meg az alábbi képlet alkalmazásával:

Bérleti díj (Ft/hó) = Eszköz beszerzési értéke (Ft) – Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén(Ft)

Pótlási kötelezettség időtartama (hó)

ahol

a.) Az eszköz nettó bekerülési értéke:

129.440.000 Ft /eszköz

2 db összesen: 258.880.000 Ft

b.) Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén 30 % = 38.832.000 Ft

c.) Pótlási kötelezettség időtartam: 12 év – 144 hónap

8.) Bérleti díj összege: 629.200 Ft+ÁFA/eszköz/hónap
összesen: 1.258.400 Ft+ÁFA/hónap

9.) A Bérelő a megállapított bérleti díjat minden hónap 10. napjáig, a Bérbe adó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258 számú bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérelő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

10.) Bérelő vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését műszaki hibabejelentő napló vezetésével dokumentálja.

11.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbe adót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

12.) Bérelő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbe adót.

13.) Bérelő az eszközök használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérletbe nem adhatja.

14.) Az eszközöket Bérelő alkalmazásában álló munkavállalói használhatják, akik vonatkozásában Bérbe vevő szavatolja, hogy az eszköz használatához szükséges ismeretekkel rendelkeznek, a szükséges oktatásokat megkapták.

15.) Bérbeadó semmilyen módon nem felelős Bérelő munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.

16.) Bérelő teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.

17.) Az eszközök használata során Bérelő köteles különösen:

- Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kísérni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: parkoló eszközben keletkezett kár, rongálás, eszköz vagy tartozék ellopása).
- Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
- Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó

szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlőt terhelik.

- A szerződés tartama alatt a kompaktorok használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérlőt terheli.
- Bérlő viseli a kompaktorok eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- A Bérlő a kompaktorok műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.
- A nyilvántartás kötelező részei
 - o az eszköz megnevezése
 - o az eszköz telephelye (fellelhetősége)
 - o Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
- Bérlő a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.
- A Bérlő feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévet követő év január 31-ig.

18.) Bérlő köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérlő adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérlő köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Bérlő jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

19.) A 2 db bérbeadott kompaktor új. A szerződés melléklete szerinti jótállási leiratban foglaltakat a Bérlő köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jótállási időtartam alatt a Bérlő köteles a kompaktorok meghibásodásáról még a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.

20.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérlő a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek az őrzésében lévő eszközökön keletkeznek. Bérlő mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.

21.) Felek rögzítik, hogy az eszközök nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.

22.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.

23.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.

Bérlő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.

24.) Bérbeadó kijelenti, hogy az eszközök bérbeadás útján való hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.

25.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

26.) Felek a jelen szerződésből eredő és másként el nem dönthető vitás kérdéseik rendezésére- hatáskörtől függően- a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2021.

.....
 Bérbeadó
 Dr. Szeberényi Gyula Tamás
 elnök
 Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

.....
 Bérlő
 Agatics Roland
 ügyvezető
 Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Nonprofit Kft.

A 3/2021. (IX.30.) Tt. határozat 2. számú melléklete**BÉRLETI SZERZŐDÉS**
hulladékgyűjtő edényzet hasznosítására

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
 Teljes jogú képviselője: Dr. Szeberényi Gyula Tamás
 Adószám: 15838258-2-03
 Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03
 Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258
 Képviseli: Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök
 Telefon: +36 20 56 44 067
 E-mail: szeberenyigyula.tamas@kecskemethu

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.
 Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető
 Cégjegyzékszám: 03-09-131340
 Adószám: 12564392-2-03
 Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
 Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004
 Képviseli: Agatics Roland ügyvezető

továbbiakban, mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:**Előzmények**

- 1.) Bérbeadó az „Adás-vételi szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítójú projekt megvalósulásához szükséges hulladékgyűjtő edények beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi hulladékgyűjtő edényeket és konténereket vásárolta meg:

ELKÜLÖNÍTETT GYŰJTÉSHEZ KUKÁK		
120 literes	200 000	MSZ szabvány szerinti kék kuka a házhoz menő szelektív gyűjtéshez (igénynek megfelelően sárga fedéllel)
<i>Elkülönített gyűjtéshez szükséges kukák összesen</i>	<i>200 000</i>	
KONTÉNEREK		
1100 literes műanyag hulladékgyűjtő konténerek	14	MSZ EN 840-2 szerinti 1100 literes lapos fedelű műanyag konténer
5 m ³ -es fém konténerek	12	DIN 30720 szerinti 5 m ³ -es nyitott konténer

7 m3-es fém konténerek	12	DIN 30720 szerinti 7 m3-es nyitott konténer
10 m3-es fém, konténerek	12	DIN 30722 szerinti 10 m3-es nyitott konténer raschel hálóval
32 m3-es görgős, nyitott multiliftes konténerek	12	DIN 30722 szerinti 32 m3-es nyitott konténer
20' lábas veszélyes hulladéktároló kármentővel	3	ISO szabványnak megfelelő szerinti 20' lábas veszélyes hulladéktároló kármentővel
KONTÉNEREK		
Konténerek összesen	65	
Edényzet összesen	200065	

2.) Az 1.) pont szerinti edényzetekből az edényzetek szállítója, a POLYDUCT Műanyagipari Zrt. (4181 Nádudvar, Kabai út 62) a Bérlo Kecskemét, Kisfai 248. szám alatti telephelyére az alábbi edényzeteket szállította le, amelyek a Bérlo telephelyén rendelkezésre állnak

Tétel	Megnevezés	menyiség (db)
1.	AWB-120 típusú 120 literes kétkerekes, műanyag hulladékgyűjtő edény	42.612

3.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

4.) Felek megállapítják, hogy a Bérlo és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.

5.) Bérbeadó Bérlo részére a 2.) pontban körülírt, a házhoz menő szelektív gyűjtéshez alkalmazott hulladékgyűjtő edényzetet (a továbbiakban: edényzet) az Innovációs és Technológiai Minisztérium jelen megállapodás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozata kézhezvételének napjától kezdődően a Bérlovek fennálló közszolgáltatási szerződés időtartamára az e szerződés szerinti célra és feltételekkel Bérbe adja.

6.) Felek megállapítják, hogy az edényzet fizikai átadása a Bérlo székhelyén, azok valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával egyidejűleg 2021. szeptember 2. napján megtörtént.

7.) Bérlő az edényzetet az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához jogosult használni, amelynek részeként Bérlő jogosult és kötelezett az edényzetet valamennyi, Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználónak külön szerződés megkötésével egyidejűleg használatba adni. Az ingatlanhasználóval kötendő szerződés jelen bérleti szerződés melléklete.

8.) Felek megállapítják, hogy az edényzetek vonatkozásában 2 %/év pótlási igény várható az edényzetek rendeltetésszerű használata mellett, amely pótlási igény fedezetét a bérleti díj tartalmazza. A pótlási igény emelkedése esetén a Felek a bérleti díjat a pótlási igény emelkedésének megfelelően évente felülvizsgálják.

9.) Bérleti díj összege összesen: 700.000 Ft+ÁFA/hónap (8.400.000 Ft+ÁFA/év)

10.) A Bérlő a megállapított bérleti díjat minden hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258 számú bankszámlájára átutalni.

11.) Fizetési késedelem esetén a Bérlő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

12.) Bérlő vállalja, hogy az edényzetet jelen megállapodás 7.) pontjában foglaltak szerint hasznosítja, állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését Műszaki Hibabejelentő Napló vezetésével dokumentálja.

13.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbeadót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

14.) Bérlő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az edényzet állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbeadót.

15.) Bérlő teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.

16.) Az edényzet hasznosítása során Bérlő köteles az alábbiak biztosításáról gondoskodni:

- Az edényzetet és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- Az edényzet állapotát évente felülvizsgálni és az esetleges javításokat, pótlások iránti igényt a Bérbeadó felé jelezni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a hasznosításra átadott edényzetet tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.

- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott edényzetben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik.
- Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
- Az edényzet javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az edényzetre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlőt terhelik.
- A szerződés tartama alatt az edényzetek használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérlőt terheli.
- Bérló viseli az edényzet elvesztésének, eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- A Bérló az edényzetek műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.
- A nyilvántartás kötelező részei
 - az eszköz megnevezése
 - az eszköz telephelye (fellelhetősége)
 - Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
- Bérló a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.
- A Bérló feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévet követő év január 31-ig.

17.) Bérló köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérló adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérló köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Bérló jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

18.) Valamennyi bérbeadott edényzet új. A Bérő részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül az edényzetek jótállási leírata, amelyben foglaltakat a Bérő köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jótállási időtartam alatt a Bérő köteles az edényzetek meghibásodásáról a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.

19.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérő a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek a hasznosításában álló edényzetben keletkeznek. Bérő mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.

20.) Felek rögzítik, hogy az edényzet nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.

21.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.

22.) Bérő tudomásul veszi, hogy az „Előzmények”-ben ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.

Bérő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.

23.) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadás Bérbeadó általi hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.

24.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

25.) Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat tárgyalás útján próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy annak elbírálására - hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2021.

.....
 Bérbé adó
 Dr. Szeberényi Gyula Tamás
 elnök
 Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

.....
 Bérlő
 Agatics Roland
 ügyvezető
 Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.

A 3/2021. (IX.30.) Tt. határozat 3. számú melléklete

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS szelektív gyűjtőedény átvételéhez

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. (továbbiakban
 Közszolgáltató)
 székhely: 6000 Kecskemét, Kiszéki 248. 0737/18 hrsz.
 cégjegyzékszám: 03-09-131340
 statisztikai számjel: 12564392-3811-572-03
 adószám: 12564392-2-03
 nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága
 Képviseli: Agatics Roland ügyvezető
 mint **Közszolgáltató**

másrészről:

név:
 születési hely, idő:
 anyja neve:
 lakcím/levelezési cím.....

 felhasználási hely cím:

 telefonszám:
 mint gyűjtőedény **Használó**

között az alábbi helyen és időben:

1. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) külön megállapodás keretében bérbé adta a Közszolgáltató részére a megállapodás tárgyát képező szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas gyűjtőedényt a közszolgáltatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató a Használó használatába ad

..... db sárga fedelű, 120 literes űrmértékű gyűjtőedényt ingyenesen (leltári szám.....)

3. A Használó vállalja, hogy a gyűjtőedényt rendeltetésnek megfelelően használja és területén tartja jelen szerződés megkötésétől számított 5 éven át.
4. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használónál jelen megállapodás tárgyát képező gyűjtőedény nem található meg bármely, az előző pontban megjelölt időszakban végbemenő ellenőrzés során, akkor köteles a Használó másik gyűjtőedény beszerezni és használni, mellyel kapcsolatban a Társulás, illetve a Közszolgáltató irányába semminemű igényt nem jogosult támasztani.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gyűjtőedényben a rendeltetésszerű használat során keletkező károkért a Használó nem tartozik felelősséggel, ezen károk tekintetében pótlási kötelezettség a Használót nem terheli. Az edény használatán és az esetleges ellenőrzések során az edény bemutatásán kívül nincs kötelezettsége.
6. A Használó tudomásul veszi, hogy a használat tárgyát képező edényzetbe csak és kizárólag a Közszolgáltató által meghatározott hulladék helyezhető el. Ezen rendelkezés megsértése esetén a Használó az okozott károkért felelősséggel tartozik.
7. Közszolgáltató kijelenti, hogy Használó személyes adatait nem használja fel semmilyen jellegű marketinges megkeresésre. Jelen megállapodás dokumentációját, illetve a Használó adatait kizárólag a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közí régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú projekt keretében, valamint a közszolgáltatással összefüggésben használhatja fel.
8. A jelen megállapodás minden további nélkül megszűnik abban az esetben, ha a Használó a Közszolgáltató közötti közszolgáltatási jogviszony a jelen szerződés szerinti felhasználási hely vonatkozásában bármilyen okból megszűnik. A jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Használó az átvett edényzetet köteles – a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást ide nem értve – az átvételkor állapottban a Közszolgáltató részére visszaadni.
9. Jelen megállapodásban nem részletezett kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
10. Felek megállapodnak, hogy bármely vita eldöntése érdekében, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, ha azt 30 napon belül békés módon rendezni nem sikerül, alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Kecskemét Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességének. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kecskemét,

.....
DTKH Nonprofit Kft.
Közszolgáltató

.....
Gyűjtőedény Használó

* * *

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Megállapítom, hogy az előterjesztett napirendet a társulási tanács megtárgyalta.
Megköszönöm a mai munkát és az ülést bezárom.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
elnök

tag
jegyzőkönyv hitelesítő

