

20.785-3/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága
2021. szeptember 30-án megtartott üléséről**

20.785-3/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 2021. szeptember 30-án megtartott üléséről

Helyszín: Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ 103-as terem
Kecskemét, Deák Ferenc tér 1.

Jelen lévő tagok: Darázi Kálmán, Monor város polgármestere,
Lesi Árpád, Kunszentmiklós város polgármestere, valamint
Tóth János, Tiszakécske város polgármestere

Távol lévő tag: Horváth Tibor, Pécel város polgármestere

Jelen vannak továbbá:

Dr. Szeberényi Gyula Tamás,
Kecskemét Megyei Jogú Város alpolgármestere,
Szabó Gábor, a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Kft.
termelésvezetője,
Varga Katalin, a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Kft.
ügyfélszolgálati vezetője

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:
Dr. Orbán Csaba, a Közfoglalkoztatásszervezési és
Környezetvédelmi Osztály vezetője,
Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője, valamint
László Anita, a Szervezési Osztály munkatársa.

Darázi Kálmán:

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megválasztott 4 tagjából 3 tag jelen van, így a bizottság ülése határozatképes.

A napirend elfogadása következik. Megállapítom, hogy a napirendi javaslatához hozzászólás, módosító javaslat nincs.

Ki ért egyet a meghívóban szereplő napirendi javaslattal?

(Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága
1/2021. (IX.30.) határozata
Az ülés napirendje

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 2021. szeptember 30-ai ülésének napirendjét a meghívó szerint fogadja el.

A határozatról értesülnek:

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

* * *

EZT KÖVETŐEN AZ ÜLÉS NAPIRENDJE AZ ALÁBBI:

- 1.) Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

* * *

Darázsi Kálmán:

Jegyzőkönyv hitelesítőt is választani kell.

Megkérdezem, hogy Lesi Árpád, Kunszentmiklós polgármestere vállalja-e ezt a feladatot.

Lesi Árpád:

Vállalom.

Darázsi Kálmán:

Ki ért egyet Lesi Árpád, Kunszentmiklós polgármesterének jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

(Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága
2/2021. (IX.30.) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 2021. szeptember 30-ai ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta:

Lesi Árpád polgármestert.

A határozatról értesülnek:

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

* * *

1.) NAPIRENDI PONT**Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel****Dr. Orbán Csaba, a Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:**

Felhívom a figyelmet arra, hogy előterjesztői módosítás került kiosztásra a bérleti szerződésekhez, amely a bérleti díjak összegének módosítására vonatkozik.

Az eredetileg kiküldött bérleti szerződés tervezetek a megvalósíthatósági tanulmány alapján számított maximális mértékű bérleti díjjal számoltak, ami meglehetősen magas. A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (DTKH) oldaláról ez nagyon komoly likviditási problémát okozhatott volna. Időközben a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (NFP) állásfoglalását megkértük arról, hogy a projekt megvalósíthatósági tanulmányában rögzített bérleti díjak mértékétől mennyiben lehet eltérni. Engedélyt kaptunk arra, hogy ez az eltérés megtörténhet és így mód volt arra, hogy a kiosztott módosítást elkészítsük.

Az eszköz bérleti szerződés 5.) 7.) és 8.) pontja változna a kiosztott módosítás szerint. Ennek alapján a bérleti díj összege 1.258.400 Ft + ÁFA/hónap összegre változna.

Darázsi Kálmán:

Az eredeti 1.797.800 Ft összeg lenne tehát csökkentve erre az összegre?

Dr. Orbán Csaba, a Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

Így van, körülbelül 500.000 Ft-tal.

Tóth János:

Tudja ezt majd a cég fizetni?

Dr. Orbán Csaba, a Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

Volt egyeztetés erről a céggel. Ez egy egyeztetett és konszenzussal elfogadott összeg.

Tóth János:

Muszáj a cégnek bérleti díjat fizetnie?

Dr. Orbán Csaba, a Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

A pályázat megvalósíthatósági tanulmánya az a megalapozó dokumentum, amelynek alapján a pályázat támogatási intenzitását meghatározták. Ennek van egy CBA számítási része, ami a megtérüléseket elemzi. A pályázatot a társulás úgy nyerte meg, hogy bérleti díjat vár el a támogató a társulástól, a kedvezményezettől, azaz bérleti díj beszedését várják el. A CBA számításban ez a mérték eltúlzó. A CBA meghatározza a különböző eszközcsoportokra a pótlási időtartamokat, a kompaktorok esetében 12 évet, a hulladékgyűjtő edényzetek esetében 10 évet. A jelenleg hatályos megvalósíthatósági tanulmány azt feltételezi, hogy a társulásnak a 10. és a 12. év végéig annyi bérleti díj bevétele keletkezik, ami ezeknek az eszközöknek az újravásárlását fedezi. Azt feltételezi tehát, hogy a kompaktorok nulla maradványértékkel 12 év alatt nullára íródhatnak le és ezt a társulás bérleti díj formájában beszedi. Az edényzetek esetében nincs szó maradványértékről, mivel ezek kisértékű tárgyi eszközök, a nyilvántartásba vételükkel már nullára íródhatnak, de itt a megvalósíthatósági tanulmány azt feltételezi, hogy 10 év elteltével valamennyit, tehát mind a 200 ezer edényzetet újra fogjuk vásárolni. Ennek a fedezete a bérleti díj.

Nyilván ezek eltúlzóak és életszerűtlenek a megvalósíthatósági tanulmányban, ezért az a kérdés, hogy ettől mennyiben lehet eltérni. Erről a pályázatban támogatóként szereplő dönthet, ezért kértük ki az NFP véleményét. Végül az a konszenzus született, hogy a kompaktorok esetében - piaci példákkal alátámasztva - 30%-os maradványértéket tudunk meghatározni a 12. év végére. Ennek alapján számoltuk a bérleti díjat.

Az edényzetek esetében kicsit más a számítási metodika, mert itt azt próbáltuk a cég tapasztalatai alapján felmérni, hogy évente a használatban lévő edényzetek közül körülbelül mennyi az, amely nem a lakosoknak és nem a cégnek felróható okok miatt, hanem egyéb okok miatt (pl. anyaghiba) meghibásodik, tönkremegy és pótolni kell. Ez a cég tapasztalatai szerint 1-2%-ot jelent évente. Azaz az a pótlási kötelezettség, ami a 10. év végén reálisan felmerül, az semmiféleképpen nem az egészet, azaz a 100%-ot jelenti, hanem kb. 20% lesz az, ami reálisan cserére szorul. Mivel a megvalósíthatósági tanulmány is úgy fogalmaz, hogy a bérleti díj a pótlás fedezetének megképzése érdekében szükséges, ezért ehhez a 20%-os avulási mértékhez igazítottuk a bérleti díjat.

Darázsi Kálmán:

Nem lett volna-e jobb a lakosokkal kötött használati szerződést 10 éves időtartamra írni 5 év helyett? Miért lett 5 év meghatározva a 3. pontban?

Dr. Orbán Csaba, a Közzolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője:

A pályázatnak a nyomon követési és fenntartási időszaka 5 év, ehhez van igazítva a lakosokkal kötött szerződés. A CBA számítás szerinti életciklus a pályázat fenntartási időszakán túlmutat, ez az említett 10-12 év. De úgy gondolom, hogy az elmondható ennél a pályázatnál is, hogy ezeket a vállalásokat folyamatosan felül fogjuk vizsgálni, a CBA számításnak, a megvalósíthatósági tanulmánynak a módosítását, a valósághoz igazítását most is kezdeményezni fogjuk. Hosszútávon nem feltétlenül az az életszerű, hogyha ezeket a pótlási kötelezettségeket a társulás fogja menedzselni.

Miután a fenntartási időszaknak vége, a szándék az, hogy a pótlási kötelezettségeket is áthárítsuk a DTKH-ra, de ezt most még nem tehetjük meg. Egyrészt a megvalósíthatósági tanulmány miatt, másrészt azért sem, mert a projekt a beszerzések Áfa tartalmát nem finanszírozza, tehát nekünk Áfa visszaigénylő pozícióban kell lennünk. Olyan tevékenység pedig, amire az Áfát vissza tudjuk igényelni, az csak a bérletbe adás lehet. Úgy tudjuk tehát visszaigényelni - az egyébként részben már visszaigényelt - Áfát a beszerzéseinkre, hogyha a társulásnak a DTKH-val van egy bérleti szerződése. Ez tehát a két ok.

Miután az Áfát visszaigényeltük minden beszerzésre és a megvalósíthatósági tanulmány kötelezettségei nem terhelnek bennünket, akkor újra kell majd azt tárgyalni, hogy a továbbiakban is bérletbe adjuk-e ezeket az eszközöket, vagy adott esetben más konstrukcióban, más kötelezettségekkel, de lényegesen kisebb anyagi feszítés mellett adja a társulás rendelkezésre a cégnek.

Darázsi Kálmán:

Köszönöm a tájékoztatást. Megállapítom, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ki ért egyet a módosított javaslattal?

(Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága

3/2021. (IX.30.) határozata

Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta a Társulási Tanács elnökének a 'Bérleti szerződések megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel' tárgyú előterjesztését és a Társulási Tanács számára – az ülésen elhangzott módosítással - elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke
- 2.) Dr. Orbán Csaba, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közzsolgálatásszervezési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője

A 3/2021. (IX.30.) PEB. határozat 1. számú melléklete

ESZKÖZ - BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője:	Dr. Szeberényi Gyula Tamás
Adószám:	15838258-2-03
Statisztikai törzsszám:	15838258-8411-327-03
Pénzforgalmi számlaszám:	11732002-15838258
Képviseli:	Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök

Telefon: +36 20 56 44 067
 E-mail: szeberenyigyula.tamas@kecskemet.hu
 továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.
 Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető
 Cégjegyzékszám: 03-09-131340
 Adószám: 12564392-2-03
 Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
 Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004
 Képviseli: Agatics Roland ügyvezető
 továbbiakban, mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1.) Bérbeadó az „Adás-vételi szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítójú projekt megvalósulásához szükséges egyéb gépek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2 db tolólapos kompaktort vásárolt.

2.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.

3.) A Felek megállapítják, hogy a Bérlő és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.

4.) Kapcsolattartók:

A Bérbeadó részéről kapcsolattartó:

Név: Dr. Orbán Csaba osztályvezető
 Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
 Telefonszám: 76/513-533,
 E-mail: orban.csaba@kecskemet.hu

A Bérlő részéről kapcsolattartó:

Név: Szabó Gábor termelésvezető
 Cím: 2700 Cegléd. Kút utca 5.
 Telefonszám: 76/501-926; 53/500-152; 30/185-0894
 E-mail: szabo.gabor@dtkh.hu

5.) Bérbeadó Bérlo részére a Bitumaster Kft. által Bérlo székhelyére leszállított 2 db tolólapos kompaktort az Innovációs és Technológiai Minisztérium jelen megállapodás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozata kézhezvételének napjától kezdődően a Bérlovel fennálló közszolgáltatási szerződés időtartamára, az e szerződés szerinti célra és feltételekkel bérbe adja a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban meghatározott eszközöket (a továbbiakban együtt: eszközök):

2 db tolólapos kompaktor

A 2 db kompaktor valamennyi tartozékával, okmányával és a használatához szükséges útmutatójával együttesen az alábbi helyen és időben átadásra került Bérlo részére.

Átadás helye: Kecskemét, Kisfai 248.

Átadás ideje: 2021. augusztus 17.

6.) Bérlo az eszközöket az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatása ellátásához jogosult saját költségére és kockázatára használni.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök, mint a bérlet tárgyának bérleti díját a pályázat megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány 6.2. pontja alapján határozzák meg az alábbi képlet alkalmazásával:

Bérleti díj (Ft/hó) = $\frac{\text{Eszköz beszerzési értéke (Ft)} - \text{Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén (Ft)}}{\text{Pótlási kötelezettség időtartama (hó)}}$

ahol

a.) Az eszköz nettó bekerülési értéke:

129.440.000 Ft /eszköz

2 db összesen: 258.880.000 Ft

b.) Várható piaci érték a pótlási kötelezettség végén 30 % = **38.832.000 Ft**

c.) Pótlási kötelezettség időtartam: **12 év – 144 hónap**

8.) Bérleti díj összege: **629.200 Ft+ÁFA/eszköz/hónap**
összesen: **1.258.400 Ft+ÁFA/hónap**

9.) A Bérlo a megállapított bérleti díjat minden hónap 10. napjáig, a Bérbe adó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258 számú bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérlo a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

10.) Bérlo vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését műszaki hibabejelentő napló vezetésével dokumentálja.

11.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlo az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbe adót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

12.) Bérlo vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbe adót.

13.) Bérlo az eszközök használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérletbe nem adhatja.

14.) Az eszközöket Bérlo alkalmazásában álló munkavállalói használhatják, akik vonatkozásában Bérbe vevő szavatolja, hogy az eszköz használatához szükséges ismeretekkel rendelkeznek, a szükséges oktatásokat megkapták.

15.) Bérbeadó semmilyen módon nem felelős Bérlo munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.

16.) Bérlo teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.

17.) Az eszközök használata során Bérlo köteles különösen:

- Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kísérni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: parkoló eszközben keletkezett kár, rongálás, eszköz vagy tartozék ellopása).
- Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
- Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlot terhelik.
- A szerződés tartama alatt a kompaktorok használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérlot terheli.
- Bérlo viseli a kompaktorok eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- A Bérlo a kompaktorok műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.

- A nyilvántartás kötelező részei
 - az eszköz megnevezése
 - az eszköz telephelye (fellelhetősége)
 - Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
- Bérlo a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.
- A Bérlo feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévét követő év január 31-ig.

18.) Bérlo köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérlo adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérlo köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Bérlo jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

19.) A 2 db bérbeadott kompaktor új. A szerződés melléklete szerinti jóállási leiratban foglaltakat a Bérlo köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jóállási időtartam alatt a Bérlo köteles a kompaktorok meghibásodásáról még a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.

20.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérlo a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek az őrzésében lévő eszközökön keletkeznek. Bérlo mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.

21.) Felek rögzítik, hogy az eszközök nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.

22.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.

23.) Bérlo tudomásul veszi, hogy az 1. pontban ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.

Bérlo köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.

24.) Bérbeadó kijelenti, hogy az eszközök bérbeadás útján való hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.

25.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alaplapon kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

26.) Felek a jelen szerződésből eredő és másként el nem dönthető vitás kérdéseik rendezésére- hatáskörtől függően- a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2021.

.....
Bérbeadó
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
elnök
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

.....
Bérlő
Agatics Roland
ügyvezető
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.

A 3/2021. (IX.30.) PEB. határozat 2. számú melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS hulladékgyűjtő edényzet hasznosítására

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője:	Dr. Szeberényi Gyula Tamás
Adószám:	15838258-2-03
Statisztikai törzsszám:	15838258-8411-327-03
Pénzforgalmi számlaszám:	11732002-15838258
Képviseli:	Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök
Telefon:	+36 20 56 44 067
E-mail:	szeberenyigyula.tamas@kecskemethu

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.
 Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető
 Cégjegyzékszám: 03-09-131340
 Adószám: 12564392-2-03
 Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
 Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004
 Képviseli: Agatics Roland ügyvezető
 továbbiakban, mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

Előzmények

- 1.) Bérbeadó az „Adás-vételi szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges hulladékgyűjtő edények beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi hulladékgyűjtő edényeket és konténereket vásárolta meg:

ELKÜLÖNÍTETT GYŰJTÉSHEZ KUKÁK		
120 literes	200 000	MSZ szabvány szerinti kék kuka a házhoz menő szelektív gyűjtéshez (igénynek megfelelően sárga fedéllel)
<i>Elkülönített gyűjtéshez szükséges kukák összesen</i>	<i>200 000</i>	
KONTÉNEREK		
1100 literes műanyag hulladékgyűjtő konténerek	14	MSZ EN 840-2 szerinti 1100 literes lapos fedelű műanyag konténer
5 m3-es fém konténerek	12	DIN 30720 szerinti 5 m3-es nyitott konténer
7 m3-es fém konténerek	12	DIN 30720 szerinti 7 m3-es nyitott konténer
10 m3-es fém, konténerek	12	DIN 30722 szerinti 10 m3-es nyitott konténer raschel hálóval
32 m3-es görgős, nyitott multiliftes konténerek	12	DIN 30722 szerinti 32 m3-es nyitott konténer
20' lábas veszélyes hulladéktároló kármentővel	3	ISO szabványnak megfelelő szerinti 20' lábas veszélyes hulladéktároló kármentővel
KONTÉNEREK		
Konténerek összesen	65	
Edényzet összesen	200065	

- 2.) Az 1.) pont szerinti edényzetekből az edényzetek szállítója, a POLYDUCT Műanyagipari Zrt. (4181 Nádudvar, Kabai út 62) a Bérlő Kecskemét, Kisfái 248. szám alatti

telephelyére az alábbi edényzeteket szállította le, amelyek a Bérlo telephelyén rendelkezésre állnak

Tétel	Megnevezés	menyiség (db)
1.	AWB-120 típusú 120 literes kétkerekes, műanyag hulladékgyűjtő edény	42.612

3.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

4.) Felek megállapítják, hogy a Bérlo és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.

5.) Bérbeadó Bérlo részére a 2.) pontban körülírt, a házhoz menő szelektív gyűjtéshez alkalmazott hulladékgyűjtő edényzetet (a továbbiakban: edényzet) az Innovációs és Technológiai Minisztérium jelen megállapodás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozata kézhezvételének napjától kezdődően a Bérlovek fennálló közszolgáltatási szerződés időtartamára az e szerződés szerinti célra és feltételekkel Bérbe adja.

6.) Felek megállapítják, hogy az edényzet fizikai átadása a Bérlo székhelyén, azok valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával egyidejűleg 2021. szeptember 2. napján megtörtént.

7.) Bérlo az edényzetet az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához jogosult használni, amelynek részeként Bérlo jogosult és kötelezett az edényzetet valamennyi, Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználónak külön szerződés megkötésével egyidejűleg használatba adni. Az ingatlanhasználóval kötendő szerződés jelen bérleti szerződés melléklete.

8.) Felek megállapítják, hogy az edényzetek vonatkozásában 2 %/év pótlási igény várható az edényzetek rendeltetésszerű használata mellett, amely pótlási igény fedezetét a bérleti díj tartalmazza. A pótlási igény emelkedése esetén a Felek a bérleti díjat a pótlási igény emelkedésének megfelelően évente felülvizsgálják.

9.) Bérleti díj összege összesen: 700.000 Ft+ÁFA/hónap (8.400.000 Ft+ÁFA/év)

10.) A Bérlo a megállapított bérleti díjat minden hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258 számú bankszámlájára átutalni.

11.) Fizetési késedelem esetén a Bérlo a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

12.) Bérelő vállalja, hogy az edényzetet jelen megállapodás 7.) pontjában foglaltak szerint hasznosítja, állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését Műszaki Hibabejelentő Napló vezetésével dokumentálja.

13.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbeadót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.

14.) Bérelő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az edényzet állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbeadót.

15.) Bérelő teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.

16.) Az edényzet hasznosítása során Bérelő köteles az alábbiak biztosításáról gondoskodni:

- Az edényzetet és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- Az edényzet állapotát évente felülvizsgálni és az esetleges javításokat, pótlások iránti igényt a Bérbeadó felé jelezni.
- A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a hasznosításra átadott edényzetet tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
- Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott edényzetben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik.
- Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
- Az edényzet javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az edényzetre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérlőt terhelik.
- A szerződés tartama alatt az edényzetek használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérlőt terheli.
- Bérelő viseli az edényzet elvesztésének, eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- A Bérelő az edényzetek műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.
- A nyilvántartás kötelező részei

- az eszköz megnevezése
 - az eszköz telephelye (fellelhetősége)
 - Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
- Bérlo a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.
 - A Bérlo feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévet követő év január 31-ig.

17.) Bérlo köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérlo adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérlo köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Bérlo jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.

18.) Valamennyi bérbeadott edényzet új. A Bérlo részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül az edényzetek jóállási leirata, amelyben foglaltakat a Bérlo köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jóállási időtartam alatt a Bérlo köteles az edényzetek meghibásodásáról a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.

19.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérlo a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek a hasznosításában álló edényzetben keletkeznek. Bérlo mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.

20.) Felek rögzítik, hogy az edényzet nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.

21.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.

22.) Bérlo tudomásul veszi, hogy az „Előzmények”-ben ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.

Bérlo köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.

23.) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadás Bérbeadó általi hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.

24.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

25.) Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat tárgyalás útján próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy annak elbírálására - hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződében nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2021.

.....
Bérbe adó
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
elnök
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

.....
Bérlő
Agatics Roland
ügyvezető
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.

A 3/2021. (IX.30.) PEB. határozat 3. számú melléklete

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS szelektív gyűjtőedény átvételéhez

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. (továbbiakban
Közszolgáltató)

székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/18 hrsz.

cégjegyzékszám: 03-09-131340

statisztikai számjel: 12564392-3811-572-03

adószám: 12564392-2-03

nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Képviseli: Agatics Roland ügyvezető

mint **Közszolgáltató**

másrészről:

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím/levelezési cím:

.....

felhasználási hely cím:

.....

telefonszám:

mint gyűjtőedény **Használó**

között az alábbi helyen és időben:

1. A Közzolgáltató kijelenti, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) külön megállapodás keretében bérbe adta a Közzolgáltató részére a megállapodás tárgyát képző szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas gyűjtőedényt a közzolgáltatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltató a Használó használatába ad

..... db sárga fedelű, 120 literes űrmértékű gyűjtőedényt ingyenesen (leltári szám.....)

3. A Használó vállalja, hogy a gyűjtőedényt rendeltetésnek megfelelően használja és területén tartja jelen szerződés megkötésétől számított 5 éven át.
4. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használónál jelen megállapodás tárgyát képző gyűjtőedény nem található meg bármely, az előző pontban megjelölt időszakban végbemenő ellenőrzés során, akkor köteles a Használó másik gyűjtőedény beszerezni és használni, mellyel kapcsolatban a Társulás, illetve a Közzolgáltató irányába semminemű igényt nem jogosult támasztani.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gyűjtőedényben a rendeltetésszerű használat során keletkező károkért a Használó nem tartozik felelősséggel, ezen károk tekintetében pótlási kötelezettség a Használót nem terheli. Az edény használatán és az esetleges ellenőrzések során az edény bemutatásán kívül nincs kötelezettsége.
6. A Használó tudomásul veszi, hogy a használat tárgyát képező edényzetbe csak és kizárólag a Közzolgáltató által meghatározott hulladék helyezhető el. Ezen rendelkezés megsértése esetén a Használó az okozott károkért felelősséggel tartozik.
7. Közzolgáltató kijelenti, hogy Használó személyes adatait nem használja fel semmilyen jellegű marketinges megkeresésre. Jelen megállapodás dokumentációját, illetve a Használó adatait kizárólag a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú projekt keretében, valamint a közzolgáltatással összefüggésben használhatja fel.
8. A jelen megállapodás minden további nélkül megszűnik abban az esetben, ha a Használó a Közzolgáltató közötti közzolgáltatási jogviszony a jelen szerződés szerinti felhasználási hely vonatkozásában bármilyen okból megszűnik. A jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Használó az átvett edényzetet köteles – a rendeltetészerű használatból eredő állagromlást ide nem értve – az átvételkor állapotban a Közzolgáltató részére visszaadni.
9. Jelen megállapodásban nem részletezett kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
10. Felek megállapodnak, hogy bármely vita eldöntése érdekében, amely a szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, ha azt 30 napon belül békés módon rendezni nem sikerül, alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Kecskemét Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességének. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kecskemét,

.....
DTKH Nonprofit Kft.
Közzolgáltató

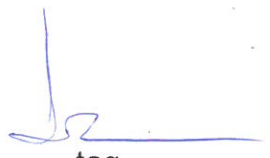
.....
Gyűjtőedény Használó

* * *

Darázsi Kálmán:

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, az előterjesztett napirendet a bizottság megtárgyalta.

Megköszönöm a mai munkát.
Az ülést bezárom.


elnök
tag
jegyzőkönyv hitelesítő

