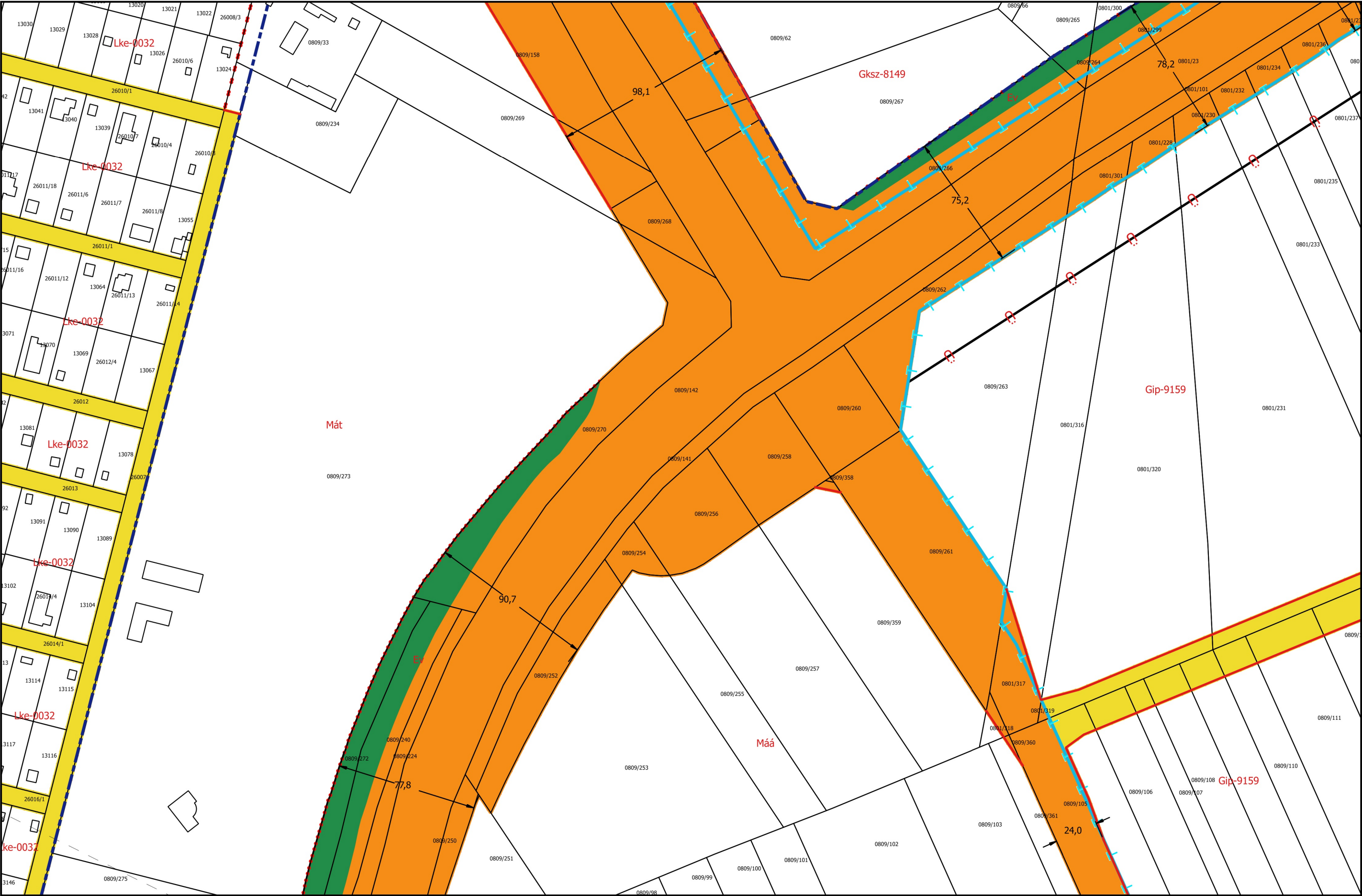


KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet

Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladékterakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közt: különleges közlekedési, közterület
K-Közt/ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köt: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közterület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Mää: ált. artermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Ktb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ilkerházas
4= csoportosított
5= zárt sorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2=20 %
3=30%
4=40%
5=50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 22/2018 (XI. 23.) számú rendelet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos: 2018. november 23.



JELMAGYARAZAT:
Építési övezet, övezet jelle:
Béépítésre szánt területen:
Ln: kisvárosias lakóterület
Lk: nagyvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd., üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Gáz: különleges közlekedési, közm.terület
K-KözHCS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lov: lovasturisztikai terület
Béépítésre nem szánt területen:
Köz: közúti közelek. terület
Kök: vasúti közelek. terület
Köl: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: ált. áruemelő mg. ter.
Mat: ált. tanács mg. terület
Maf: ált. faült. közt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tm: nádás term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. béépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Kb: burkolt közlekedési
Kb-Kf: fűtött közlekedési
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Béépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalalra álló
3= ikerházas
4= csoportosítás
5= zártosítva
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

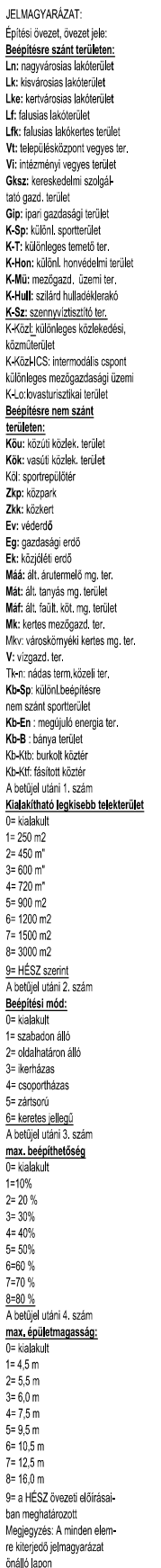
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 22/2018 (XI. 23.) számú rendelet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos: 2018. november 23.



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 22/2018 (XI. 23.) számú rendelet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos: 2018. november 23.



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 22/2018 (XI. 23.) számú rendelet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos: 2018. november 23.



JELMAGYARAZAT:
Építési övezet, övezet jelle:
Beépítésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd., üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Gáz: különleges közlekedési, közm.terület
K-GázHCS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-L: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köz: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportpálya terület
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közleked. erdő
Maa: áll. áruemelő mg. ter.
Mat: áll. tanyás mg. terület
Maf: áll. faült. köz. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városközművi kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tiv: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Kb: bányai közleked.
Kb-Kf: fűtőállomás közleked.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosítás
5= zártosítva
6= keretes illegető
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

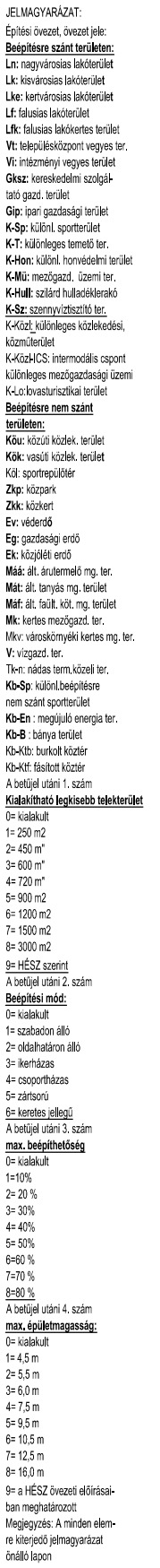
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 22/2018 (XI. 23.) számú rendelet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

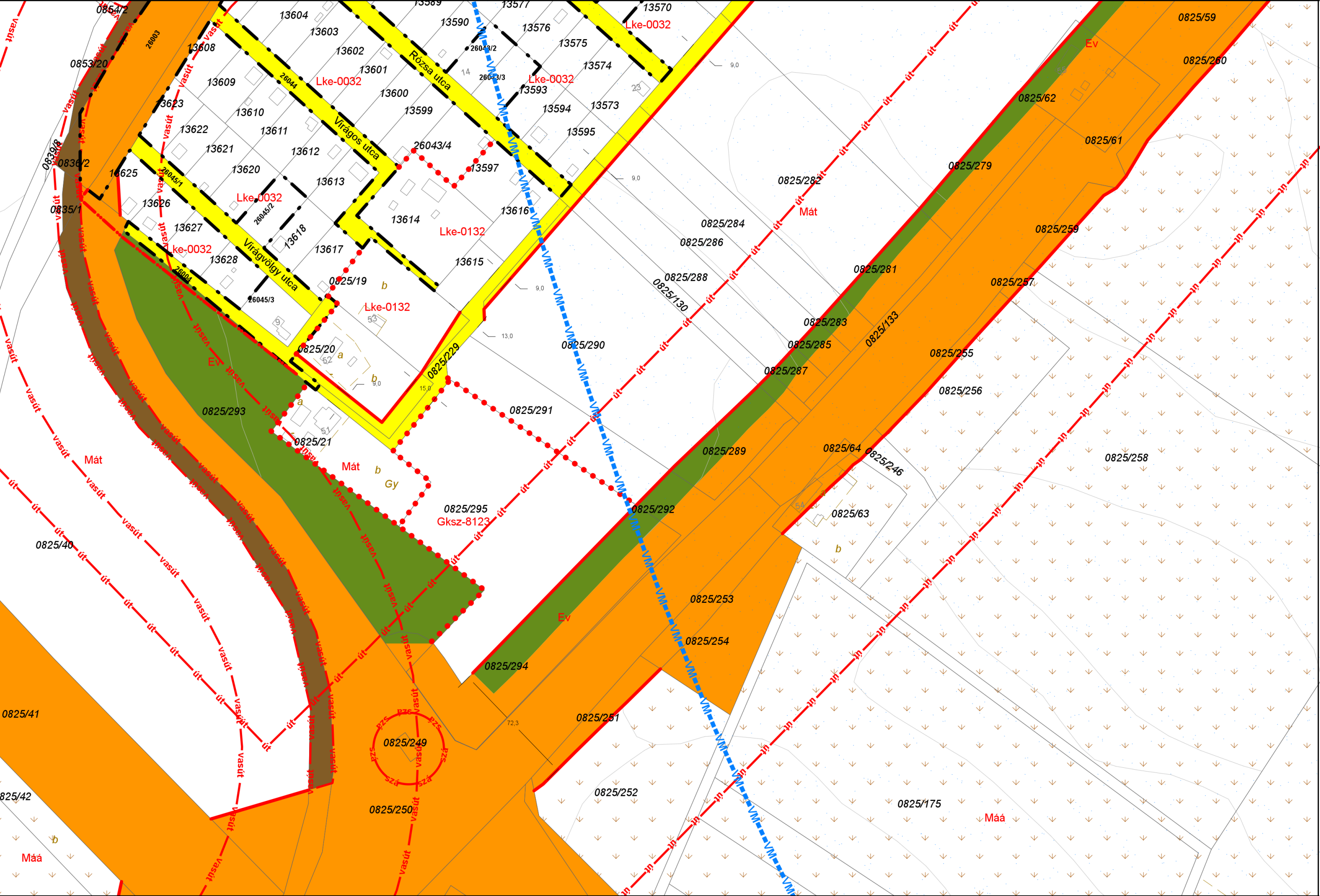
Hatályos: 2018. november 23.



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 18/2016. (X.27.) számú rendelet

Hatályos:2016.01.16 Készült az állami alapadatok felhasználásával



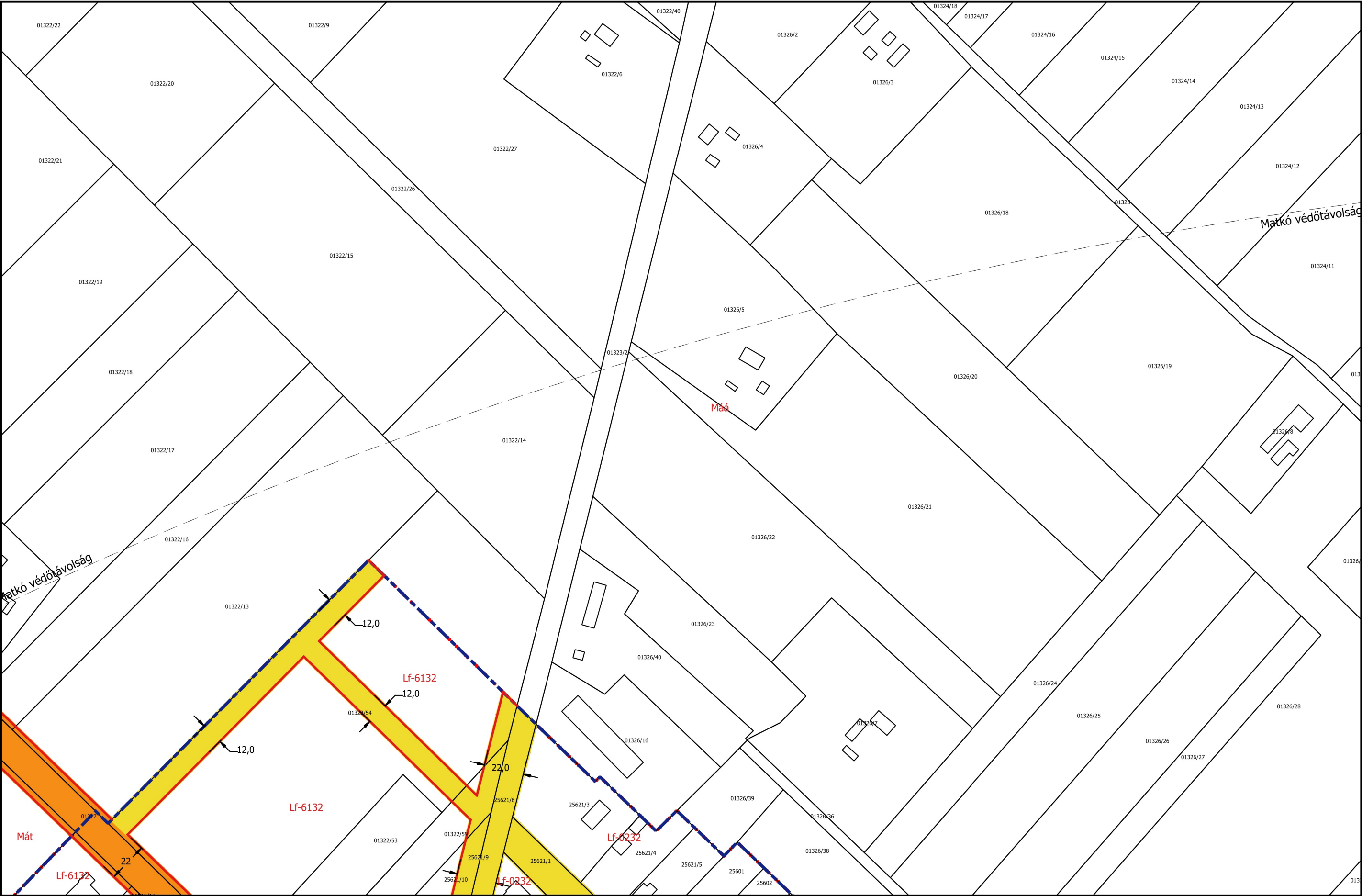
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hor: külön. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési, közműterület
K-Koz-ICS: intermodális csomópont
K-Koz-ICS: különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kok: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
V: vízgazd. ter.
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Maa: áll. ártérrelátó mg. ter.
Mát: áll. tanyás mg. terület
Máf: áll. fault. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közi ter.
Kb-Sp: külön.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Ktb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet

Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen: Ln: nagyvárosias lakóterület Lk: kisvárosias lakóterület Lke: kertvárosias lakóterület Lf: falusias lakóterület Lfk: falusias lakóterület Vt: településközpont vegyes ter. Vi: intézményi vegyes terület Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület Gip: ipari gazdasági terület K-Sp: különl. sportterület K-T: különleges temető ter. K-Hon: különl. honvédelmi terület K-Mű: mezőgazd. üzemi ter. K-Hull: szilárd hulladékterakó K-Sz: szennyvíztisztító ter. K-Közl: különleges közlekedési, közműterület K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen: Kou: közúti közlek. terület Kok: vasúti közlek. terület Kot: sportrepülőtér Zkp: közpark Zkk: közkert Ev: védődő Eg: gazdasági erdő Ek: közlekedési erdő Maa: ált. artermelő mg. ter. Mat: ált. tanyás mg. terület Maf: ált. faült. köt. mg. terület Mk: kertés mezőgazd. ter. Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter. V: vízgazd. ter. Tk-n: nádas term.közel ter. Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület Kb-En : megújuló energia ter. Kb-B : bánya terület Kb-Ktb: burkolt közter Kb-Ktf: fásított közter
A betűjel utáni 1. szám Kialakítható legkisebb telekterület 0= kialakult 1= 250 m2 2= 450 m ² 3= 600 m ² 4= 720 m ² 5= 900 m2 6= 1200 m2 7= 1500 m2 8= 3000 m2 9= HESZ szerint A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód: 0= kialakult 1= szabadon álló 2= oldalhatáron álló 3= ilkerházas 4= csoportos ház 5= zárt sorú 6= keretes jellegű A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség 0= kialakult 1=10% 2= 20 % 3= 30% 4= 40% 5= 50% 6=60 % 7=70 % 8=80 % A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság: 0= kialakult 1= 4,5 m 2= 5,5 m 3= 6,0 m 4= 7,5 m 5= 9,5 m 6= 10,5 m 7= 12,5 m 8= 16,0 m 9= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

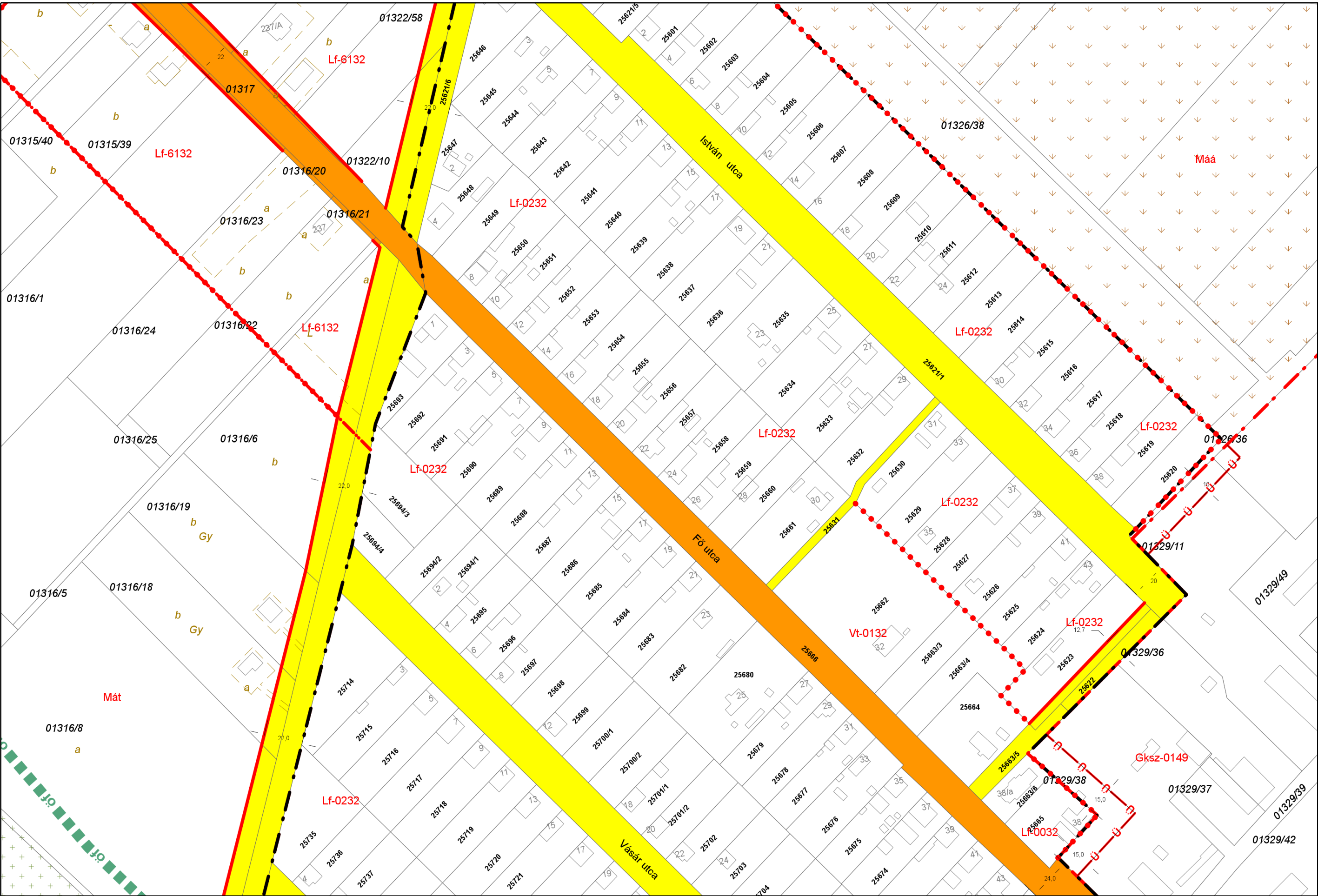
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról

módosította a(z) **18/2016. (X.27.)** számú rendelet

Hatályos:2016.11.26

Készült az állami alapadatok felhasználásával



HELMAGYARÁZAT
 Beépítésre szánt területen:
 Ln: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 LkV: kisvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 LfL: falusias lakóterés terület
 Vt: településközpont vegyes ter.
 VtV: intézményi vegyes terület
 VtV: kereskedelmi szolgáltató köz. terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-S: külni. sportterület
 K-T: külöleges temető ter.
 K-V: külni. hovámdémi terület
 K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Hull: szilárd hulladékterelő
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Közi: külöleges közlekedési, köz. terület
 K-Közi-ICS: intermodális csomópont
 Külöleges terület gazdasági üzemi
 K-Lo: lovasturisztikai terület
 Beépítésre nem szánt területen:
 Ln: nagyvárosias lakóterület
 Koi: vasúti közleked. terület
 Koi: sportpálya terület
 Kz: közpark
 Kz: közpark
 Ev: védendő
 Eg: gazdasági erdő
 E: közlelti erdő
 Máa: állt. áruemelő mag. ter.
 Máa: állt. bányás mag. terület
 Máa: állt. fault. kő. mag. terület
 Mk: kertes mezőgazd. ter.
 Mkv: városkörnyéki kertes mag. ter.
 V: vízgazd. ter.
 Vt: Vt: közleked. term. közlelti ter.
 Kb-S: külni. beépítésre nem szánt sportterület
 Kb-En: megújuló energia ter.
 Kb-B: bányia terület
 Kb-K: burkolt közleked. terület
 Kb-Kf: fasított közlelti
 A betűjel utáni 1. szám
 Alakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HÉSZ szerint
 A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= kertházas
 4= csoportházas
 5= zártkörű
 6= kertes jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=10%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %
 7=70 %
 8=80 %
 A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= A HÉSZ övezeti előírásai-
 nban meghatározott
 Megjegyzés: a minden elem-
 nek a területi jelölésével
 önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

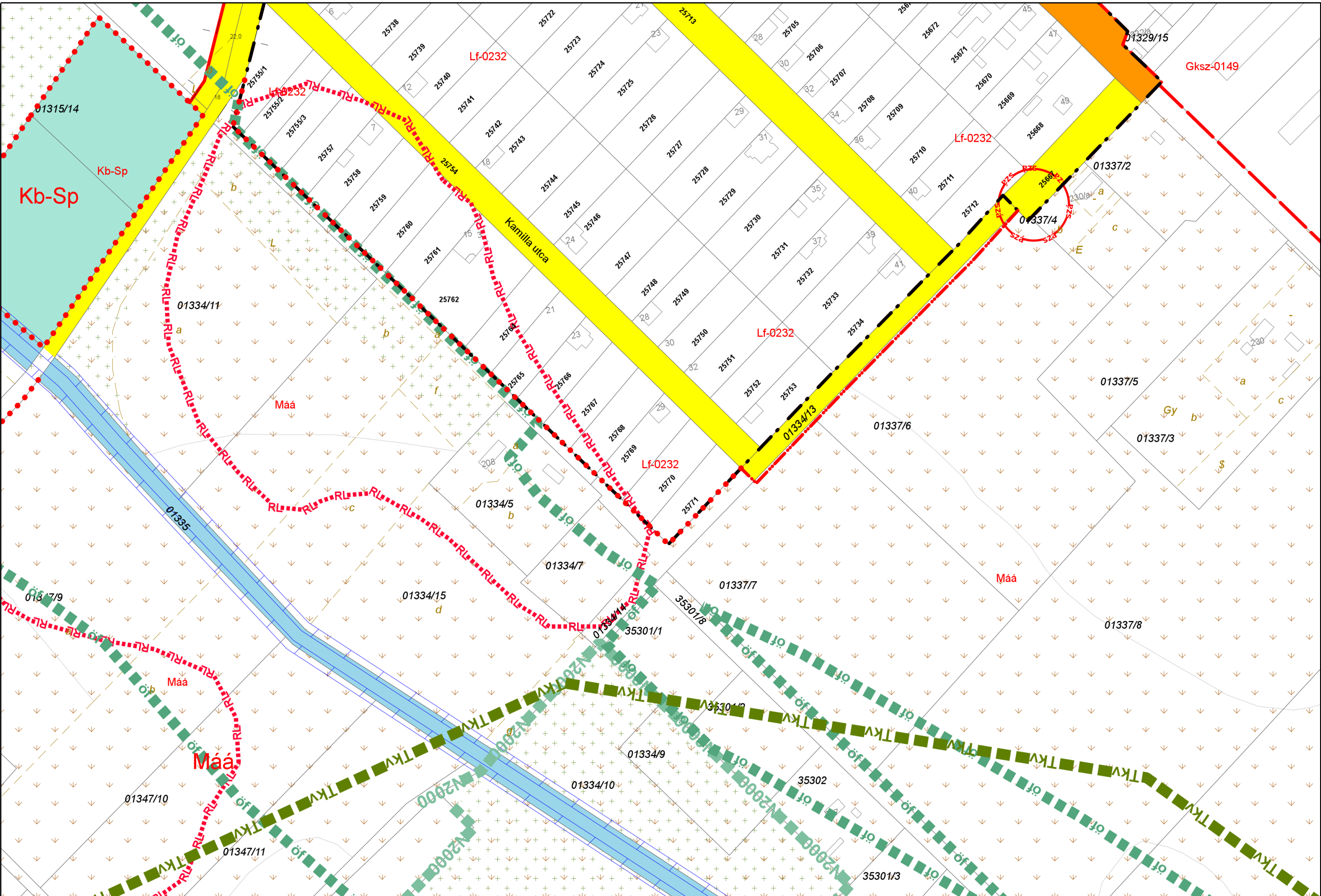
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról

módosította a(z) **18/2016. (X.27.)** számú rendelet

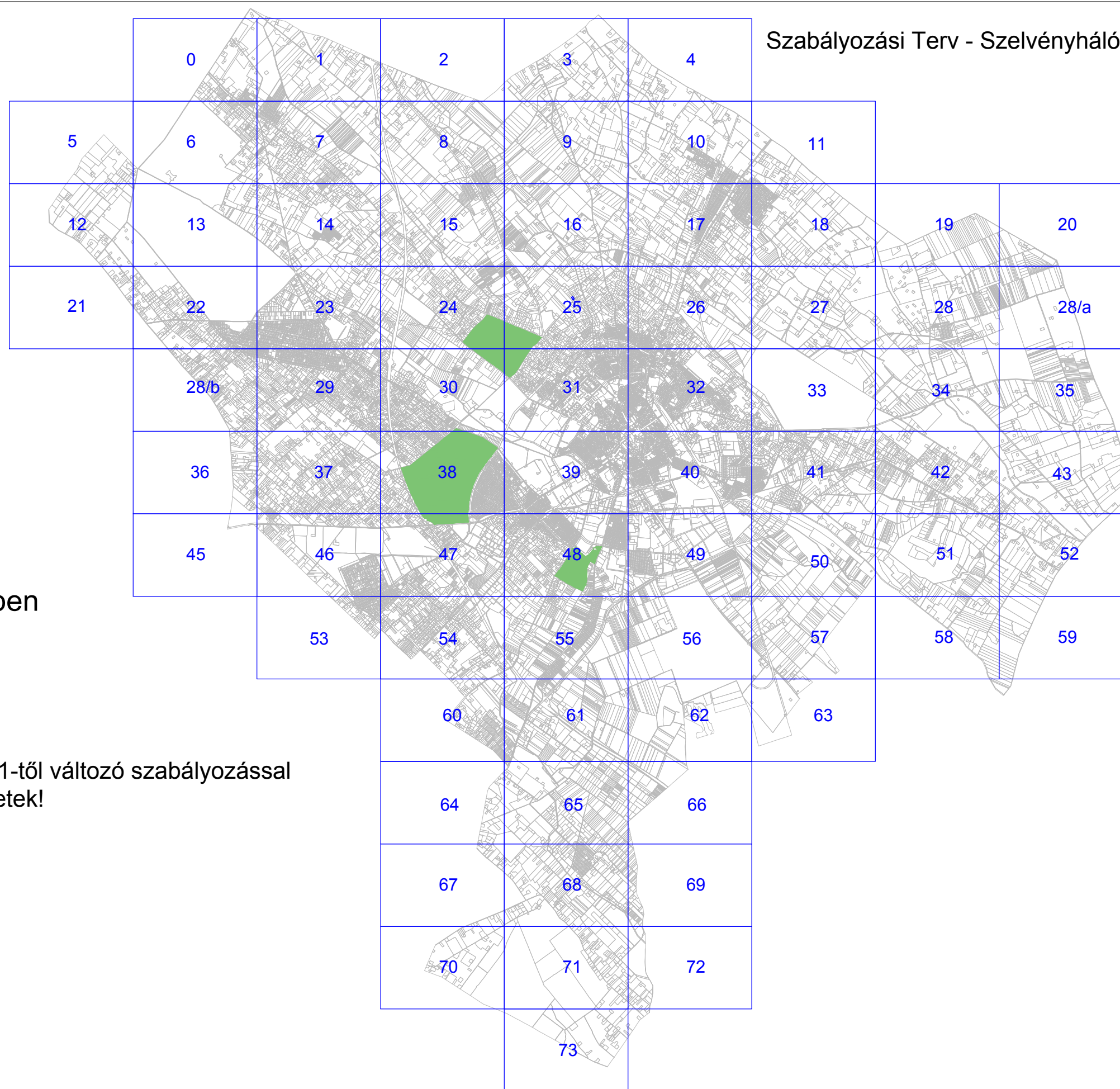
Hatályos:2016.11.26

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARAZAT
 Beépítései szerint területen:
 Ln: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 LkV: kisvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Lf: falusias lakóterek terület
 Tv: településrészeg vegyes terület
 Gv: zöldterület vegyes terület
 GvK: kereskedelmi szolgáltató közp. terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-S: kült. sportterület
 K-S: közlekedési terület
 K-Hon: kült. honvédelmi terület
 K-Mű: mezőgazd., üzemi terület
 K-Hull: szilárd hulladékterelő
 K-Sz: szennyvíztisztító terület
 K: közlekedési közlekedési, közmuvelő terület
 K-Közi-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi K-L: lovasturisztika terület
 K-Közi: nem szánt területen: Kök: közúti közleked. terület Kök: vasúti közleked. terület Kök: sportpálya terület Zpk: közpark Zk: közpark Ev: vedendő Eg: gazdasági erdő Eg: közlekedési erdő Mac: áll. áruelmozd. mg. terület Mac: áll. anyags mg. terület Mac: áll. fault. köt. mg. terület Mv: városi mezőgazd. terület Mkv: kertészkörművi kertés mg. terület V: vízgazd. terület T: tó, nádas term. közeli terület Kb-S: kült. beépítésre nem szánt sportterület Kb-En: megújuló energia terület Kb-En: energia terület Kb-Kb: burkolat közter Kb-Kf: fasított közter A betűjel utáni 1. szám Kialakítást legkisebb telekterület 0= kiakialk 1= 250 m² 2= 450 m² 3= 600 m² 4= 720 m² 5= 900 m² 6= 1200 m² 7= 1500 m² 8= 3000 m² 9= 15000 szerint A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód: 0= kialakult 1= szabadon álló 2= oldalhatáron álló 3= térhatáron álló 4= csoportosítás 5= zártkörű 6= kereset jellegű A betűjel utáni 3. szám Beépítési jelölés 0= kialakult 1=10% 2= 20% 3= 30% 4= 40% 5= 50% 6=60% 7=70% 8=90% A betűjel utáni 4. szám max. épülmagasság: 0= kialakult 1= 4,5 m 2= 5,5 m 3= 6,0 m 4= 7,5 m 5= 9,5 m 6= 10,5 m 7= 12,5 m 8= 16,0 m 9= A HÉSZ övezeti előírásainak meghatározott Megjegyzés: A minden elem-terület beépítési jelölésén nálló,jaon

Szabályozási Terv - Szelvényháló külterület



A megtekintés érdekében
kattintson az aktuális
szelvényre!

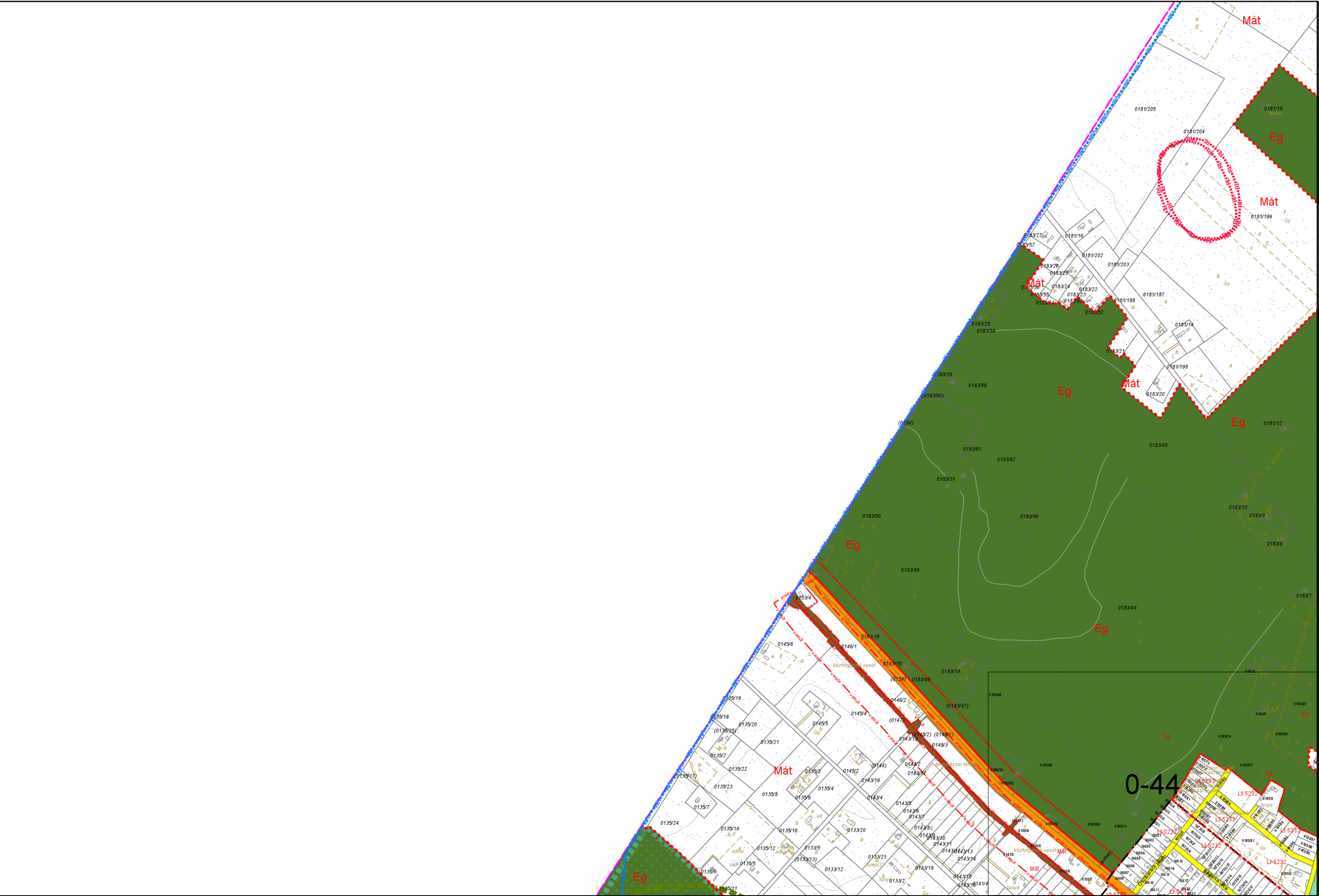
 2016. július 1-től változó szabályozással
érintett területek!

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



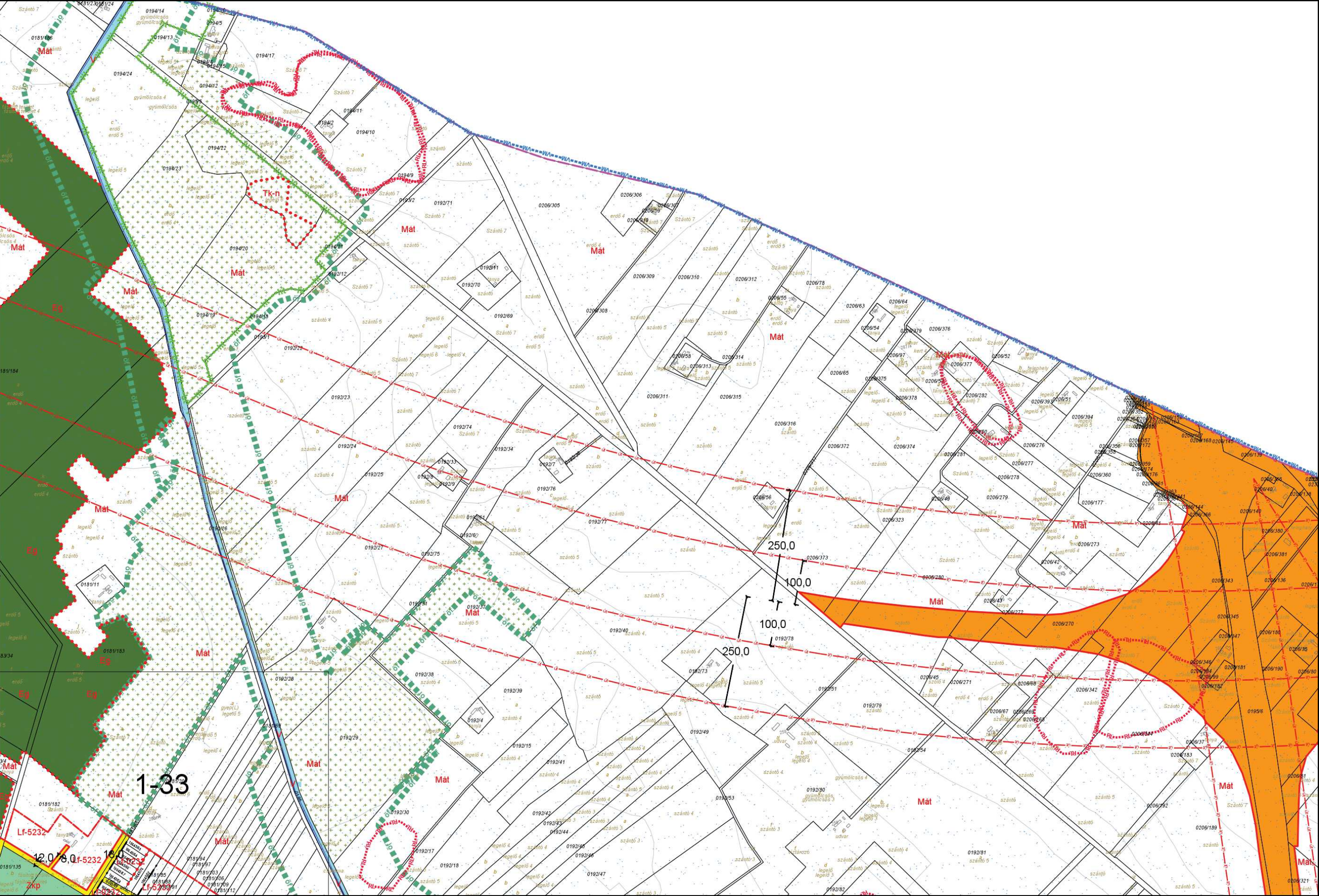
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Oksz: kereskedelmi szolgál-
tató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köz: különleges közlekedési,
közúti terület
K-Köz-ICS: intermodális csont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közjóléti erdő
Má: ált. áruházi mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kert. mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre
nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Ktb: burkolt közter
Kb-Ktf: fásított közter
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 15/2018. (IX.13.) számú rendelet

Hatályos: 2018.10.13.



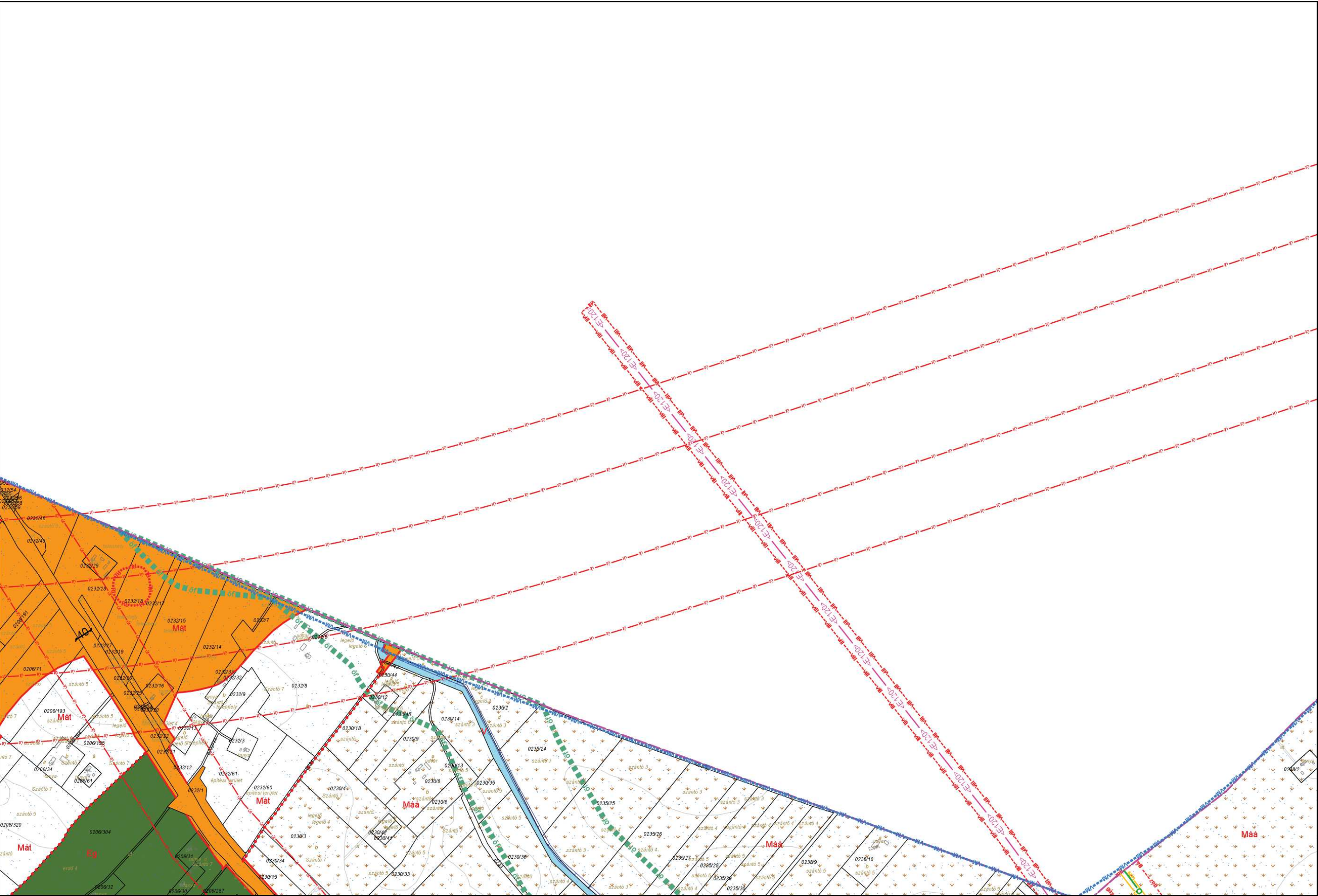
- JELMAGYARÁZAT**
- Beépítésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lk-e: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Lfk: falusias lakókertes terület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - Vt: intézményi vegyes terület
 - Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: külön. sportterület
 - K-T: különleges temetői ter.
 - K-Hon: külön. honvédelmi terület
 - K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Koz: különleges közlekedési, közterület
 - K-Koz-ICS: intermodális csomópont
 - K-Lo: lovasturisztikai terület
- Beépítésre nem szánt területen:
- Kou: közúti közleked. terület
 - Kok: vasúti közleked. terület
 - Köl: sportrepülőtér
 - Zkp: közpark
 - Zk: közteret
 - Ev: védendő
 - Eg: gazdasági erdő
 - EK: közlekedési erdő
 - Más: ált. árutermelői mg. ter.
 - Mát: ált. tanyás mg. terület
 - Máf: ált. fault. köt. mg. terület
 - Mk: kertés mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tk-n: nádas term. közeli ter.
 - Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
 - Kb-En: megújuló energia ter.
 - Kb-B: bányai terület
 - Kb-Kb: burkolt közteret
 - Kb-Ktf: fásított közteret
- A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
- A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
- 0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
- 0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
- A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
- 0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 15/2018. (IX.13.) számú rendelet

Hatályos: 2018.10.13.



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Oksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Közi: szennyvíztisztító ter.
K-Közi: különleges közlekedési, közműterület
K-Közi-ICS: intermodális csomópont
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Maa: ált. áruházi mg. ter.
Mat: ált. tanyás mg. terület
Maf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kert. mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

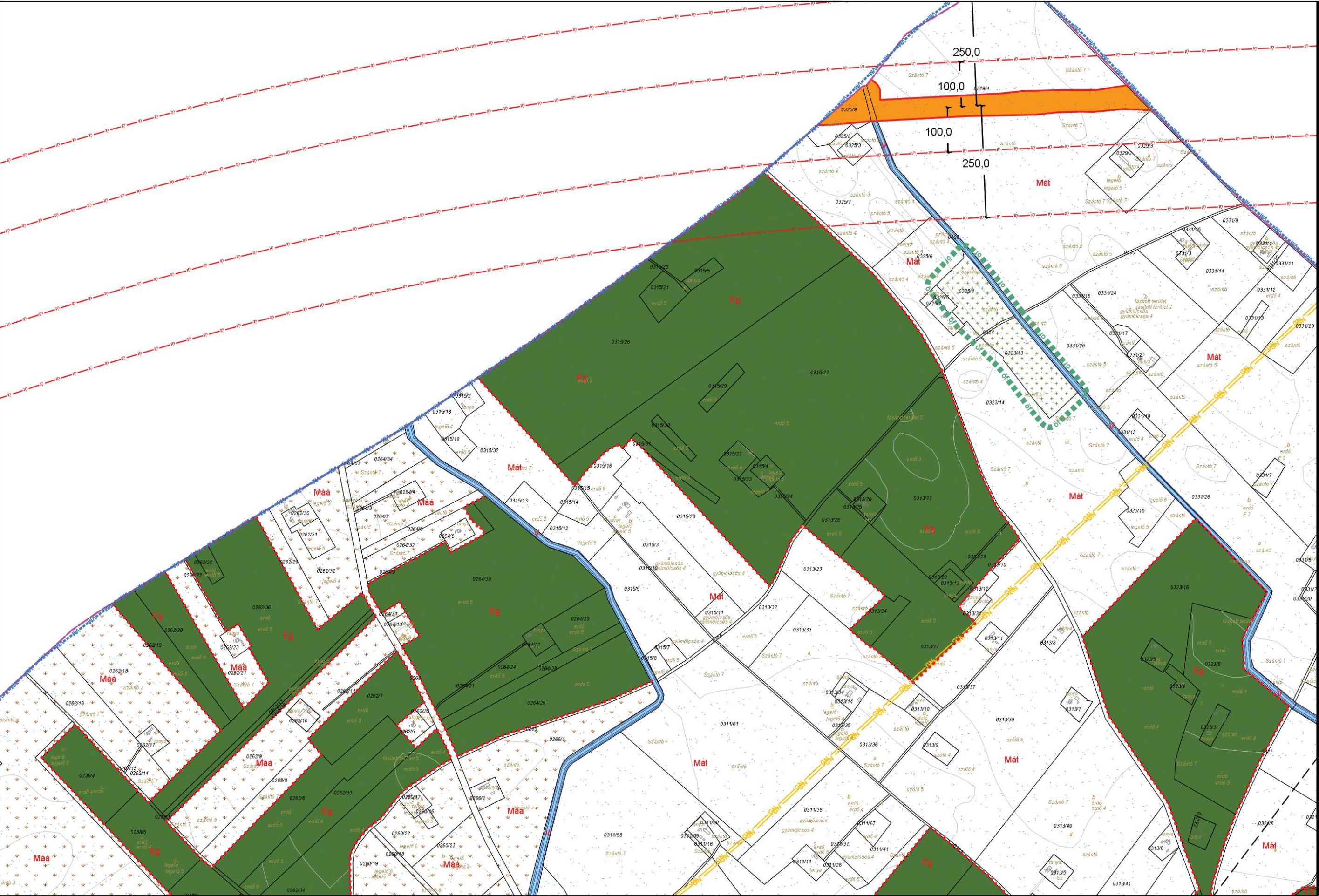
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 15/2018. (IX.13.) számú rendelet



Hatályos: 2018.10.13.



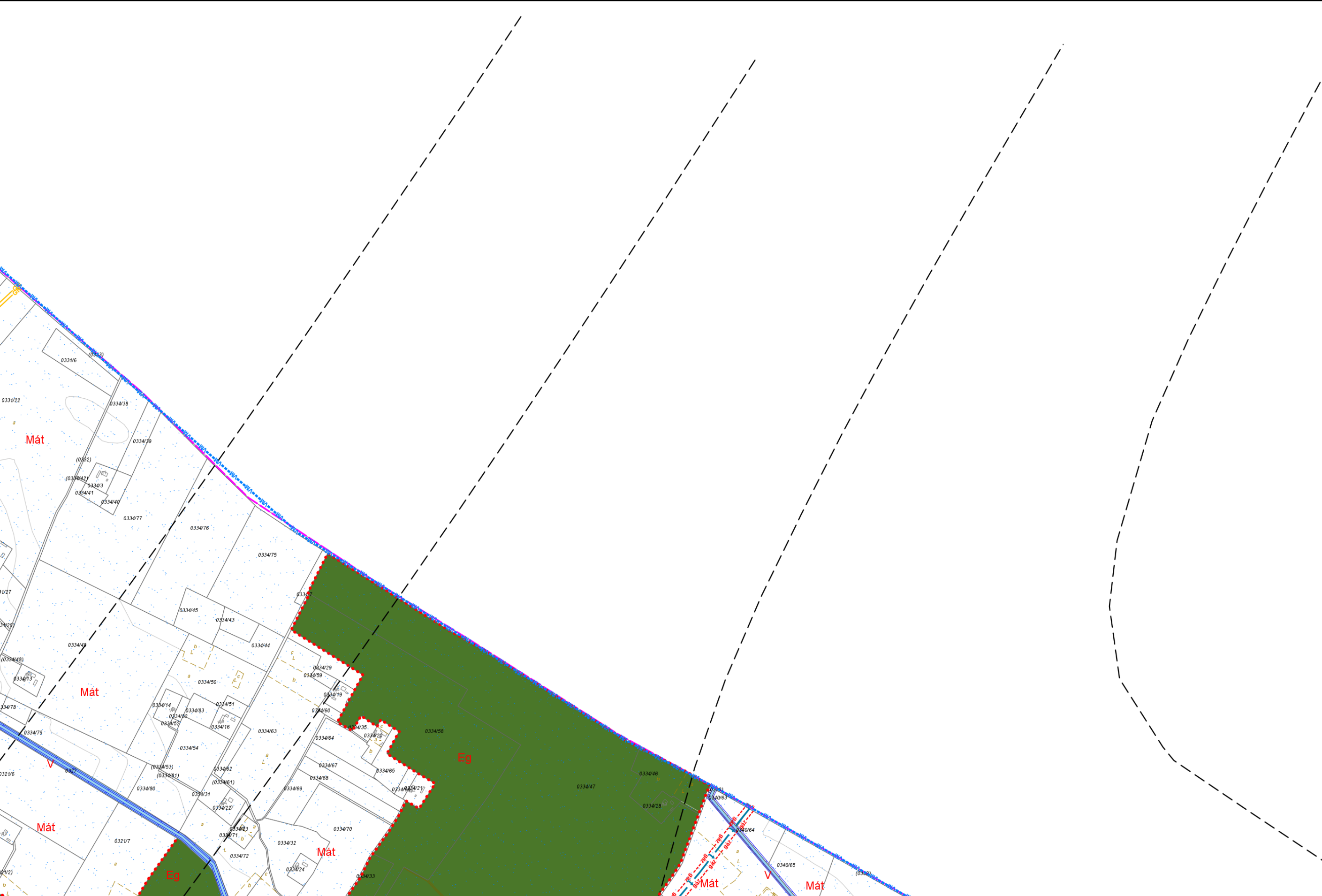
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temetői ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közi: különleges közlekedési, közterület
K-Közi-ICS: intermodális csomópont
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Maa: alt. áruházi mg. ter.
Mát: alt. tanyás mg. terület
Maf: alt. fault. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: külön.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



BÉLÍPÉNSZÁRZAT

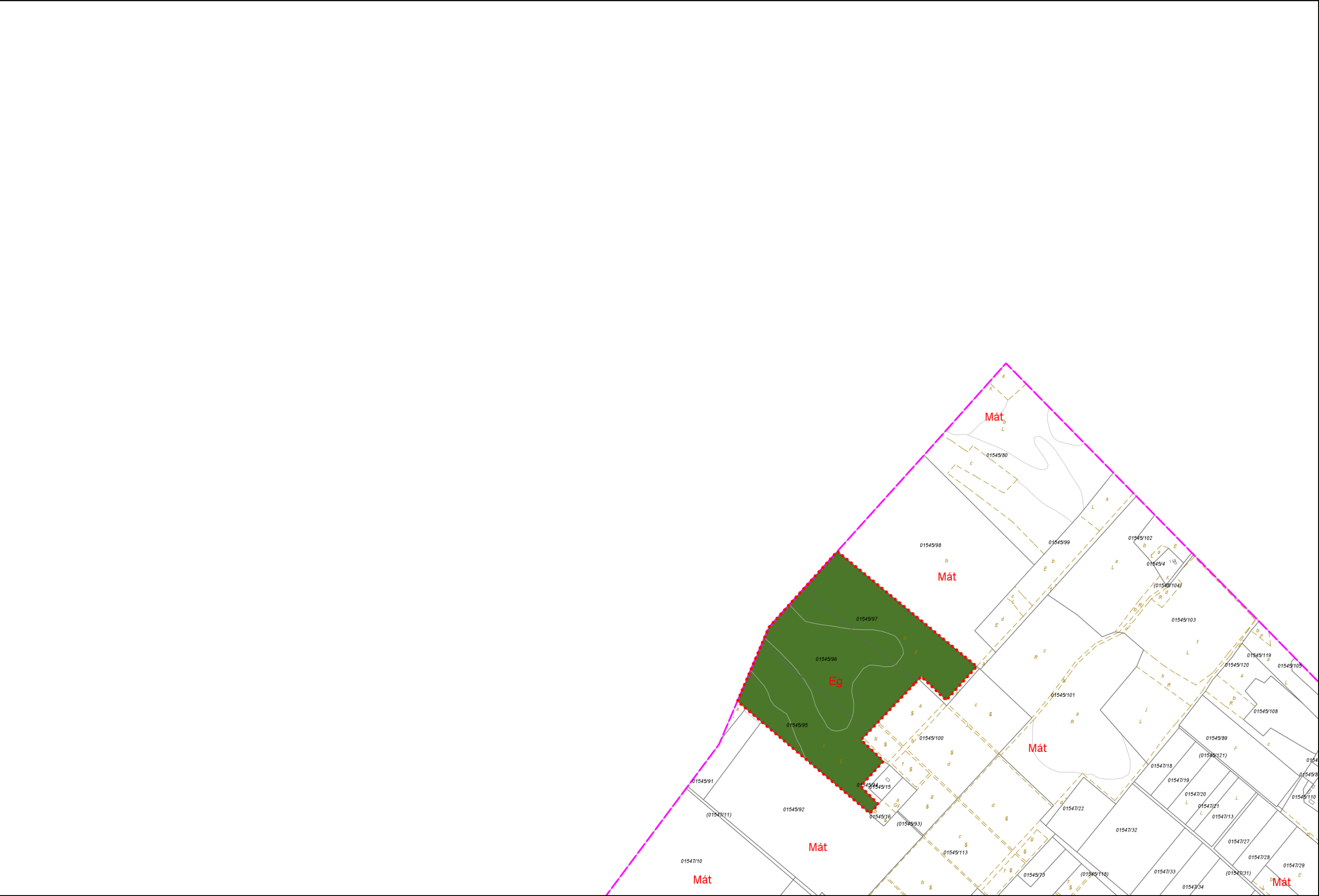
Bélpénszár szánt területen:
Lk: nagyvárosias lakóterület
Lk: városias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfl: falusias lakókertes terület
Lts: települési központ vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelemi szolgáltatású gazd. terület
K-P: ipari gazdasági terület
K-Sp: különj. sportterület
K-H: különleges temető ter.
K-M: különj. hűvelmémi terület
K-Mü: mezőgazd., üzemi ter.
K-N: szabad földhulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közi: különleges közlekedési, közmezőterület
K-Ido: ideiglenes átmenetelési csopont
K-Lö: levegőtisztaság ellenőrzési körzet
K-Lo: lovasturizmusú terület
Bélpénszár nem szánt területén:
Üo: közúti közlek. terület
Kok: vasúti közlek. terület
Kö: sportrepülőter
Kzp: közpark
Ksz: közkert
Eg: védődög
Egy: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: áll. árutermelői mg. ter.
Mát: áll. tanyság mg. terület
Má: állat-futt. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyeki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Vn: nadas term. közelet ter.
Kb-Sp: különj. bélpénszár nem szánt sportterület
Kb-E: megújuló energia ter.
Kb-B: banya terület
Kb-T: burkolat köztér
Kb-Kf: fasított köztér
A betűjel után 1. szám
Kialakítatható legkisebb telekterület
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel után 2. szám
Bélpénségi mód:
0= kialakulat
1= szabados álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosítás
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel után 3. szám
mag. beépíthetőség
0= kialakulat
1= 20 %
2= 30 %
3= 40 %
4= 50 %
5= 60 %
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A betűjel után 4. szám
mag. építménymagasság
0= kialakulat
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,5 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
mel kapcsolatos jelmagyarázat
01/02 lapra.

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



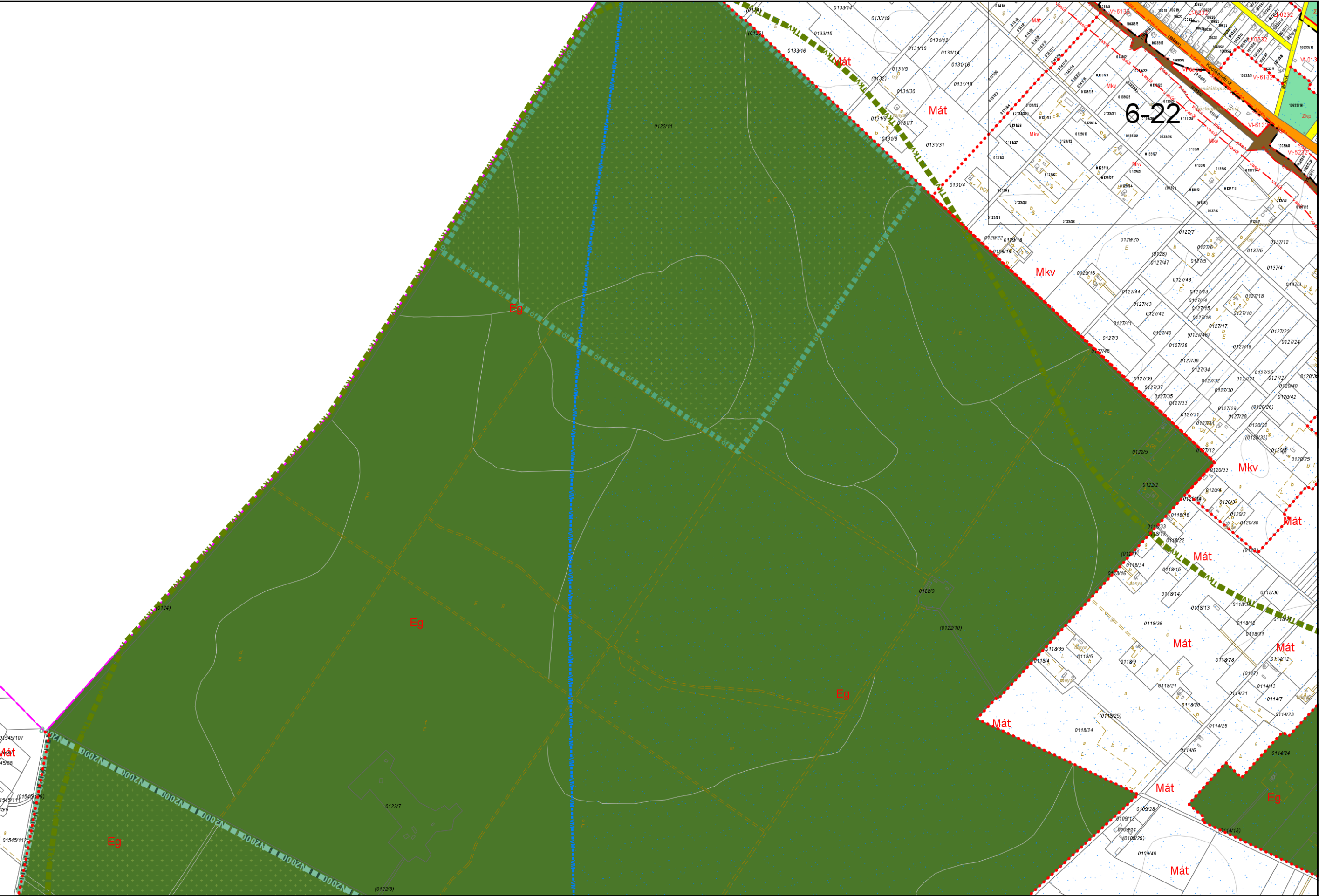
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Oksz: kereskedelmi szolgál-
tató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közt: különleges közlekedési,
közterület
K-Közt-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közjóléti erdő
Máa: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. fault. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre
nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16

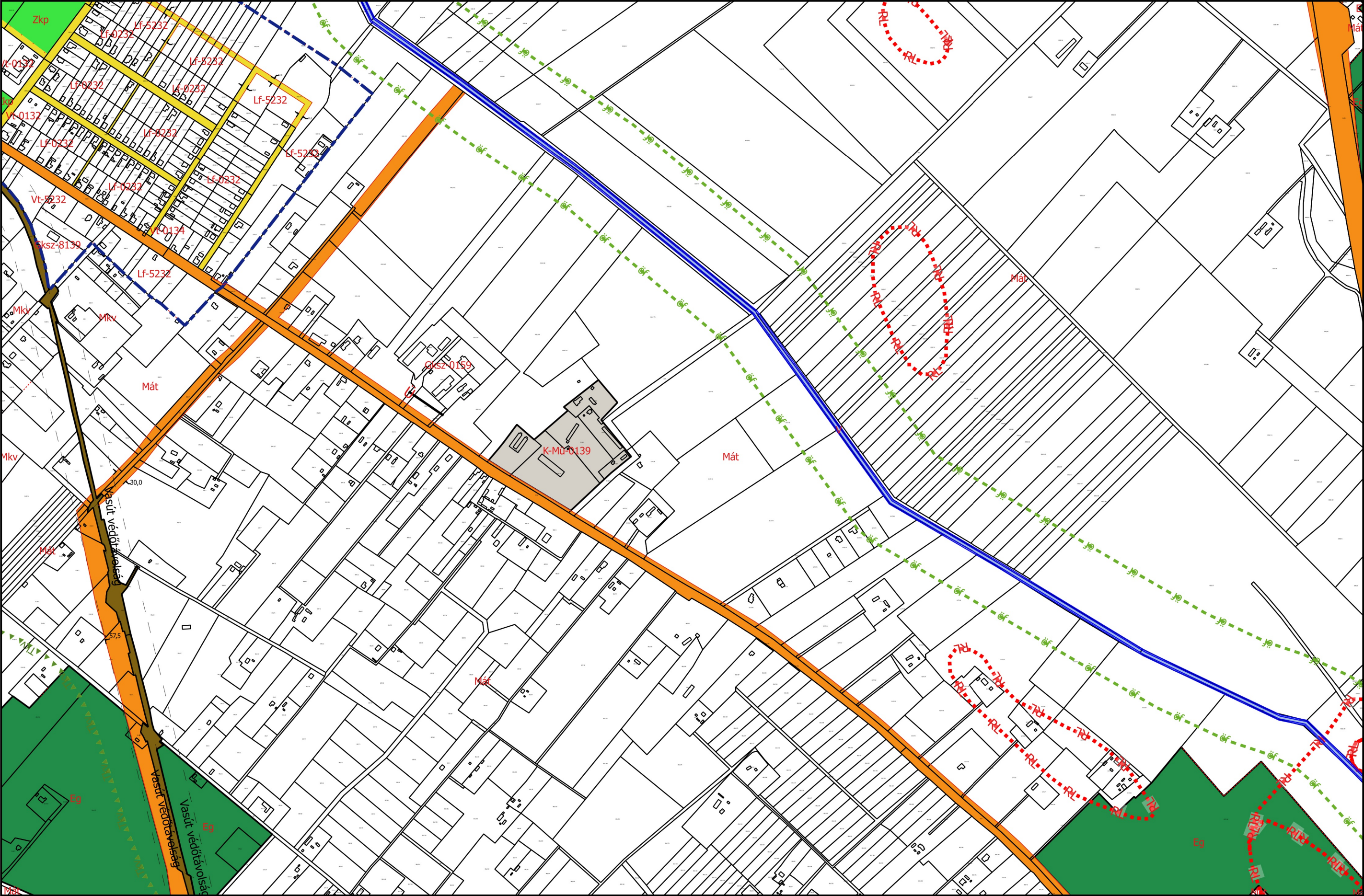


JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hor: külön. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési, közműterület
K-Koz-ICS: intermodális csomópont
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kok: vasúti közleked. terület
Koi: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkevert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Mát: alt. áruházi mg. ter.
Mát: alt. tanyás mg. terület
Mát: alt. faült. köt. mg. terület
Mk: kert. mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: külön.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m2
3= 600 m2
4= 720 m2
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet
Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területen:

Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladékterakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közi: különleges közlekedési, közterület
K-Közp: ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

Köu: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köt: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkk: közterület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: ált. artermelő mg. ter.
Mat: ált. tanyás mg. terület
Maf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyeki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Ktf: fasított közter

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

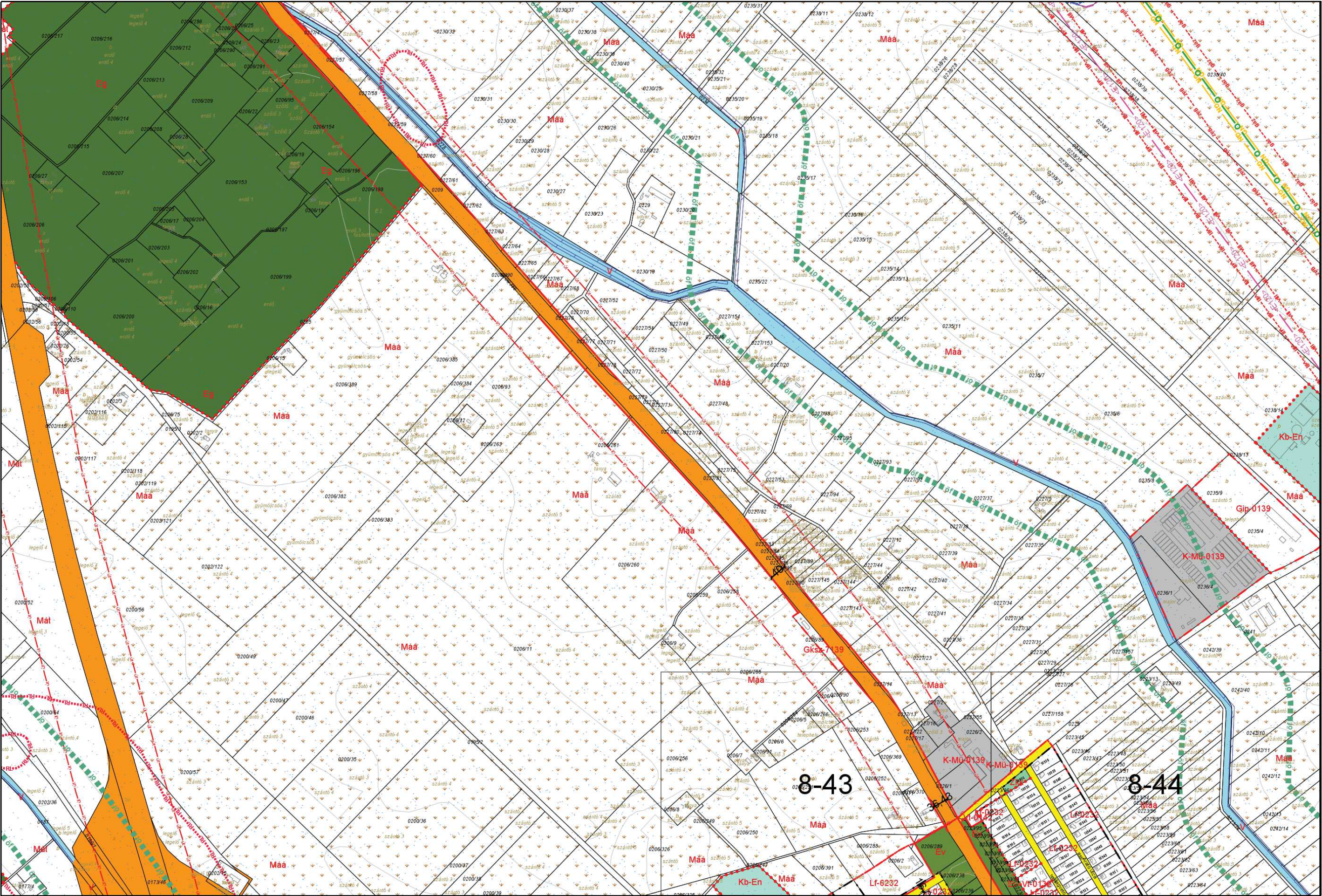
1	7	8
6	14	

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 15/2018. (IX.13.) számú rendelet

Hatályos: 2018.10.13.



JELMAGYARÁZAT
Beejtésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lf: kertvárosias lakóterület
L: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Cks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temetői ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési, közterület
K-Koz-ICS: intermodális csomópont
K-Lov: lovasturisztikai terület
Beejtésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kok: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkerter
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Maa: alt. áruházi mg. ter.
Mat: alt. tanyás mg. terület
Maf: alt. fault. kő. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: mezőgazd. energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Kb: burkolt közter.
Kb-Kt: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beejtési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

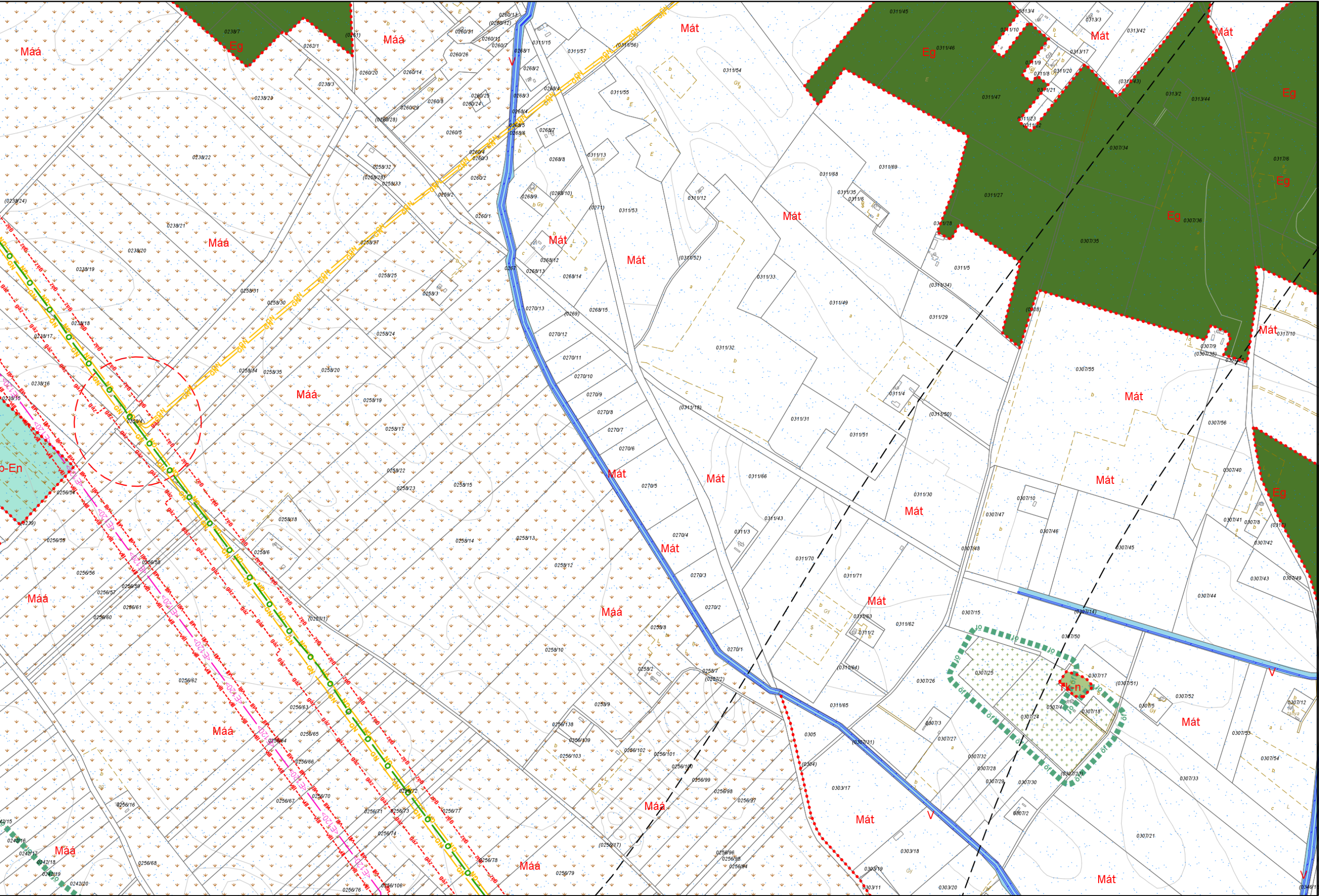
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



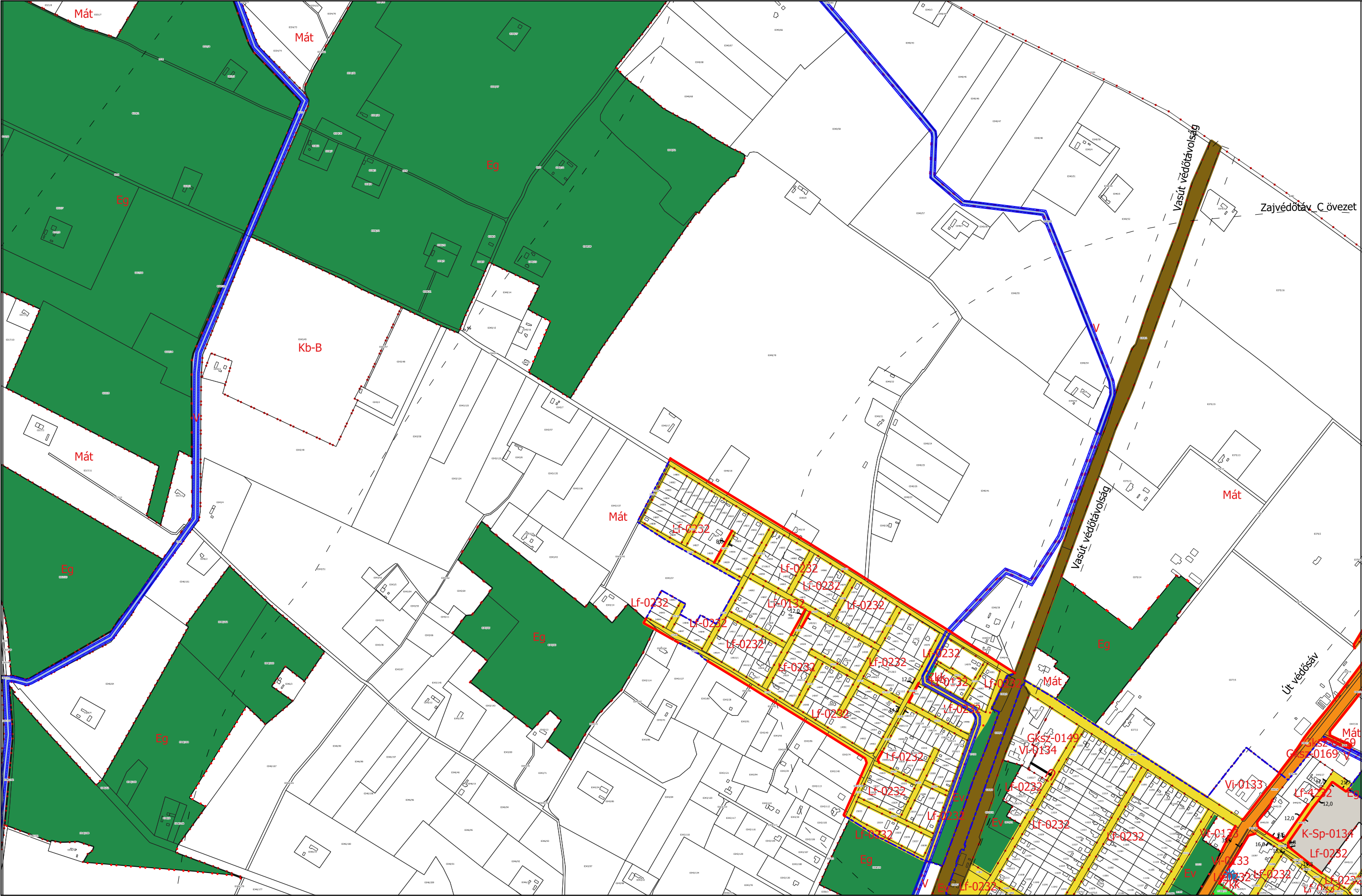
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk-e: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Ckz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hor: különl. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési, közműterület
K-Koz-ICS: intermodális csomópont
Kö: közlekedési csomópont
K-L: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: ált. áruházi mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Maf: ált. fault. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-n: megújuló energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Ktb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
Q= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2=20%
3=30%
4=40%
5=50%
6=60%
7=70%
8=80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította: 19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
Hatálybalép: 2020.10.17.



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Köls: sportrepülőter
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: védőerdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Maa: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Márf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertés mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörmeyi kertés mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közi ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bányá terület
- Kb-Ktb: burkolt közter
- Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:

Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártsonú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beépíthetőség

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

max. épületmagasság:

- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

4		
9	10	11
	17	

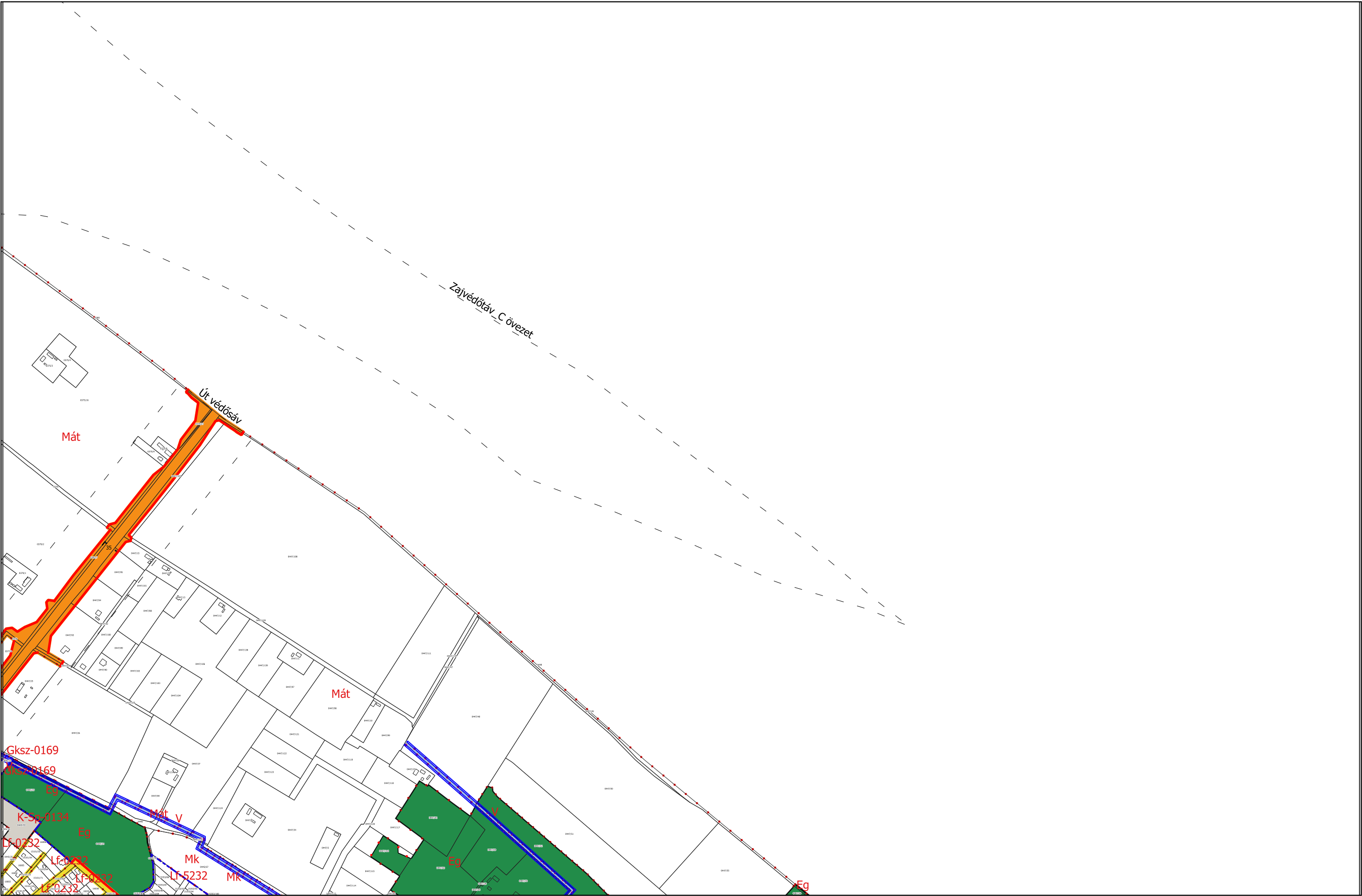
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyeijogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyeijogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította: 19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
Hatálybalép: 2020.10.17.



JELMAGYARÁZATA

- Beépítésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lke: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Lfk: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - Vi: intézményi vegyes terület
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: különl. sportterület
 - K-T: különleges temető ter.
 - K-Hon: különl. honvédelmi terület
 - K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
 - K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
 - K-Lo: lovasturisztikai terület

- Beépítésre nem szánt területen:
- Köu: közúti közleked. terület
 - Kök: vasúti közleked. terület
 - Köl: sportrepülőter
 - Zkp: közpark
 - Zkk: közkert
 - Ev: véderdő
 - Eg: gazdasági erdő
 - Ek: közjóléti erdő
 - Mád: ált. árutermelő mg. ter.
 - Mát: ált. tanyás mg. terület
 - Máf: ált. faült. köt. mg. terület
 - Mk: kertés mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tk-n: nádas term.közei ter.
 - Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
 - Kb-En : megújuló energia ter.
 - Kb-B : bányaterület
 - Kb-Ktb: burkolt köztér
 - Kb-Ktf: fásított köztér

- A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
 - 1 = 250 m²
 - 2 = 450 m²
 - 3 = 600 m²
 - 4 = 720 m²
 - 5 = 900 m²
 - 6 = 1200 m²
 - 7 = 1500 m²
 - 8 = 3000 m²
 - 9 = HÉSZ szerint

- A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:
- 0 = kialakult
 - 1 = szabadon álló
 - 2 = oldalhatáron álló
 - 3 = ikerházas
 - 4 = csoportosított
 - 5 = zártson
 - 6 = keretes jellegű

- A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
 - 1 = 10%
 - 2 = 20%
 - 3 = 30%
 - 4 = 40%
 - 5 = 50%
 - 6 = 60%
 - 7 = 70%
 - 8 = 80%

- A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
 - 1 = 4,5 m
 - 2 = 5,5 m
 - 3 = 6,0 m
 - 4 = 7,5 m
 - 5 = 9,5 m
 - 6 = 10,5 m
 - 7 = 12,5 m
 - 8 = 16,0 m
 - 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

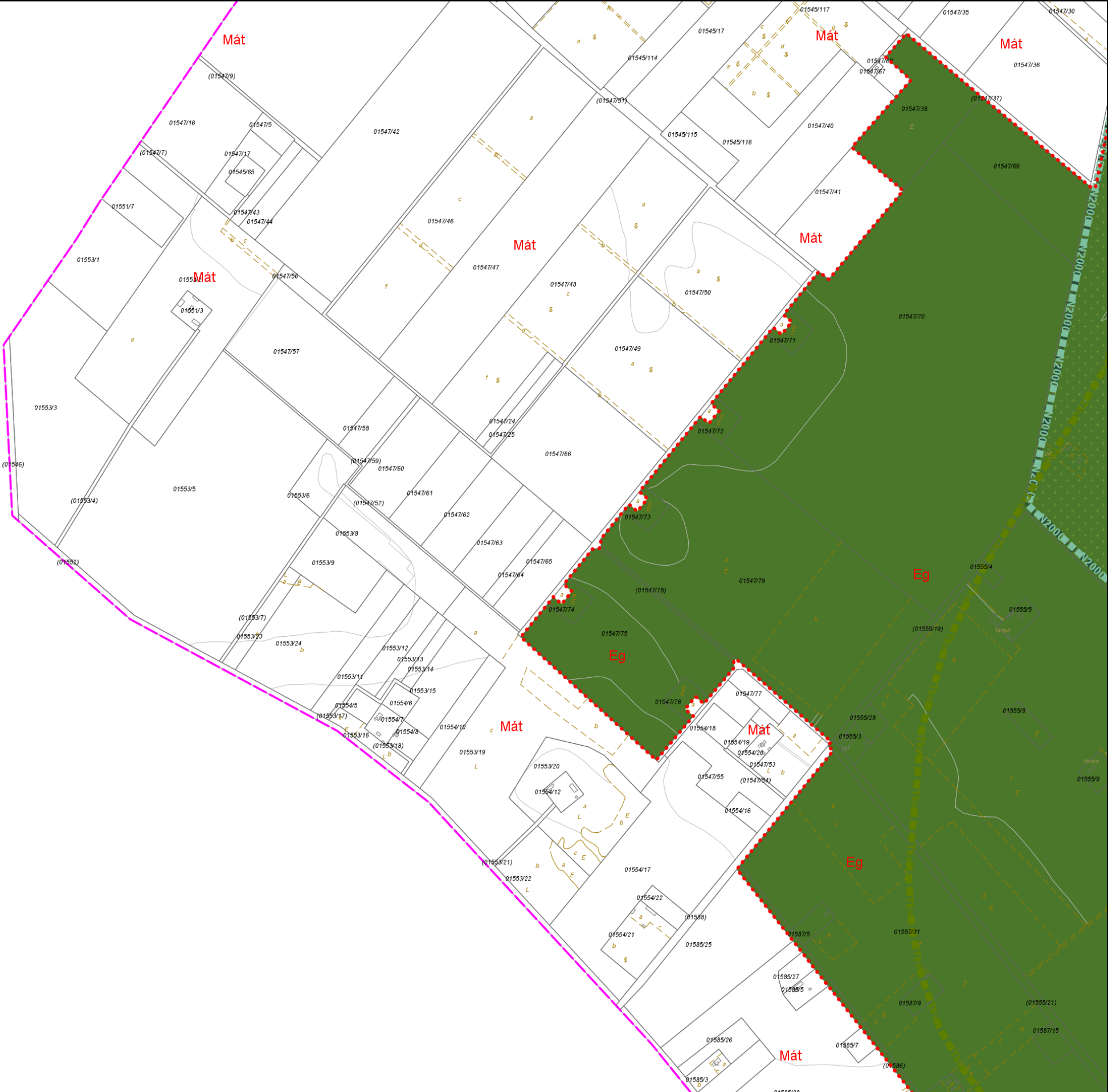
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



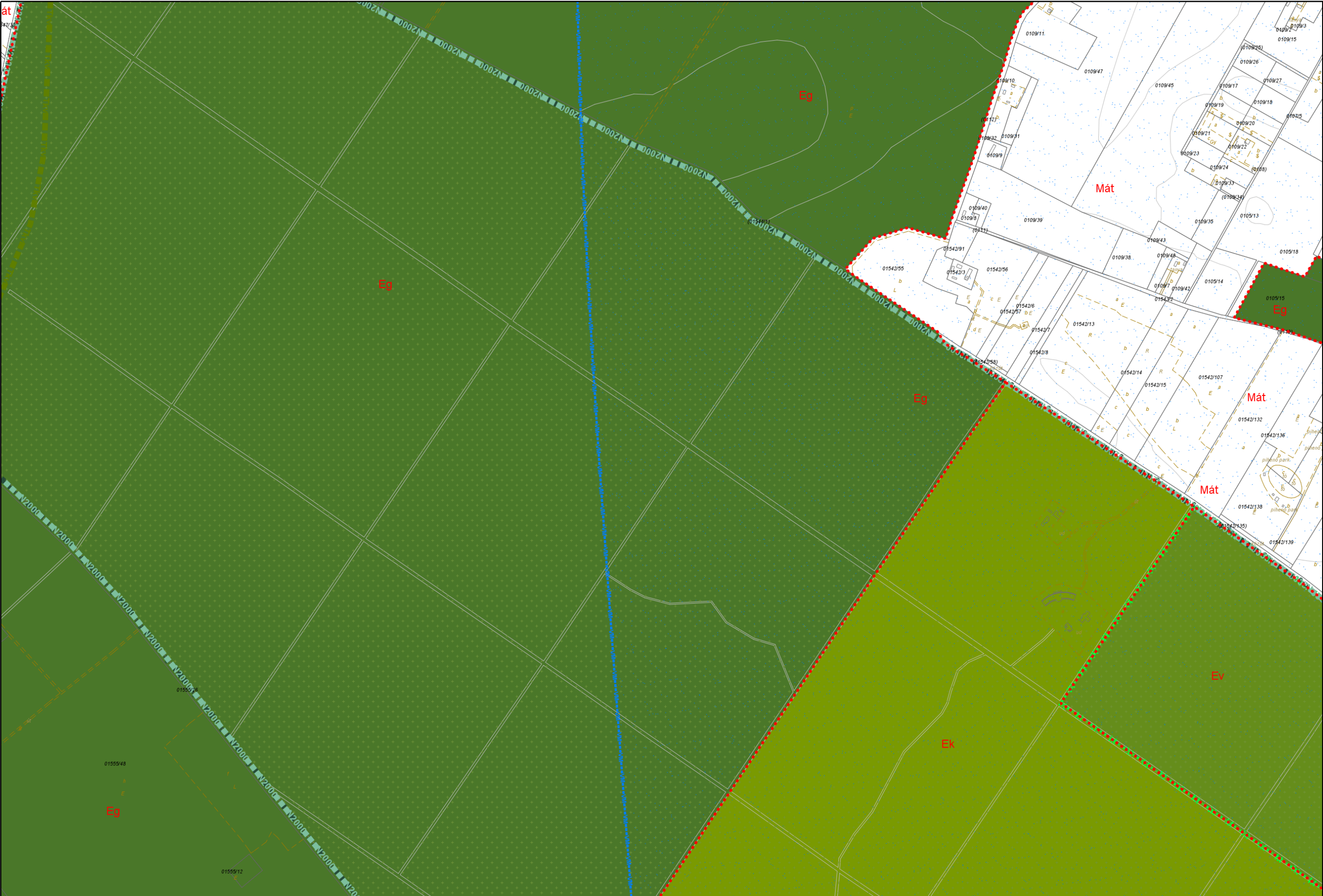
JELMAGYARÁZAT
Bépfőterés szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
LkK: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
V: intézményi vegyes terület
K: köznevelési szolgáltató terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különi, sportterület
K-T: külöleges temető terület
K-Hu: különi, honvédelmi terület
Mu-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-HuL: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Ko: külöleges közlekedési, közterület
K-KoZ-ICS: intermodális csomópont külöleges mezőgazdasági üzemi K-Lov: lovasturisztikai terület
Bépfőterés szánt területen:
KöL: közlekedési terület
Kök: vasúti közleked. terület
KöL: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zk: közkert
Ev: vederdó
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: ált. ánteremelő mg. ter.
Mat: ánt. anyas mg. terület
Mát: ánt. fault, köz. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Kb: különi, term.közel terület
Kb-Sp: különi, bépfőterés nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányaterület
Kb-Bu: burkolt közter.
Kb-Kf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Bépfőterési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerház
4= csoportosítás
5= zártorsó
6= kertes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. építménymagasság
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre
vagy a bépfőterésjegyzéknél
onálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



BEÉPÍTÉSRŐL
 Beépítésre szánt területen:
 L: nagyvárosias lakóterület
 LK: nagyvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 LF: falusias lakóterület
 LKf: falusias lakóterület
 LV: településközpont vegyes ter.
 LVk: településközpont vegyes ter.
 GKsz: kereskedelmi szolgáltató
 közterület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-GP: külön. sportterület
 K-H: közlekedési terület
 K-Hon: külön. hővédelmi terület
 K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Hu: szilárd hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Kü: különleges közlekedési,
 közterület
 K-COZ-KIS: intermodális csomópont
 különleges mezőgazdasági üzemi
 terület
 K-Hu: hasznosítási terület
 Beépítésre nem szánt területen:
 K0: közúti közleked. terület
 K0k: vasúti közleked. terület
 K0i: sportterület
 K0k: épít. park
 K0k: közleked.
 Ev: vedérföld
 Eg: gazdasági erdő
 Ez: közlekedési erdő
 A: ártéri erdő m.g. ter.
 Mát: áll. tanyás m. terület
 Mát: áll. faült. köt. m. terület
 Mkv: kertes mezőgazd. ter.
 Mkv: városközp. körtes m. ter.
 T: zöld. ter.
 T-K: nádas term. közeli ter.
 T-Kp: külön beépítésre
 nem szánt sportterület
 K0-En : megújuló energia ter.
 K0-Kb: víznyel. terület
 K0-Kb: burkolt közter.
 K0-Kf: fásított közter.
 A betűtől utáni 1. szám
 Kialakítók legkisebb telekterület
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 700 m²
 4= 1000 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HESZ szerint
 A betűtől utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= elválasztáson álló
 3= ikerházas
 4= csoportházas
 5= zártkörű
 6= kereset jellegű
 A betűtől utáni 3. szám
 megépíthetőség
 0= kialakult
 1= 10%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 7= 70%
 8= 80%
 A betűtől utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HESZ övezeti előírásainak
 megfelelően
 A betűtől utáni 5. szám
 a területen lévő jelmezarázat
 önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

19/2017. (X.26.) rendelettel jóváhagyva
Hatályos: 2017.XI.25.

2017. november hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



- JELMAGYARÁZAT
- Bépfítésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Cksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-H: különleges temetői ter.
K-Hor: külön. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési, közterület
K-Koz-ICS: intermodális csomópont
K-Koz-ICS: különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovassportterület
Bépfítésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kok: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
ZK: közterület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Má: alt. ártérrel ellát. mg. ter.
Mát: alt. tanyás mg. terület
Maf: alt. fault. köt. mg. terület
Mk: kert. mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: külön. bépfítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Ktb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Bépfítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretessé jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. bépfíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
9= A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 22/2018 (XI. 23.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos: 2018. november 23.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jel:
Béplésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertes lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: inázményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-KöZ: különleges közlekedési, közterület
K-KöZ-ICS: intermodális csomópont
K-KöZ-MG: mezőgazdasági üzemi terület
K-Lo: lovassportterület
Béplésre nem szánt terület:
Köu: közúti közlekedési terület
Kök: vasúti közlekedési terület
Köt: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zk: közterület
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Máa: áll. ártermelő mg. ter.
Mát: áll. tanyás mg. terület
Maf: áll. faült. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tkv: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. béplésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Kb: bunkott közlekedési terület
Kb-Kf: fűtőközpont terület
A belterületi 1. szám
Kialakított legkisebb telekterület
0= kialakított
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerinti
A belterületi 2. szám
Béplési mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártan
6= keretes jellegű
A belterületi 3. szám
max. építménymagasság:
0= kialakított
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A belterületi 4. szám
max. építménymagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

8
14 15 16
24

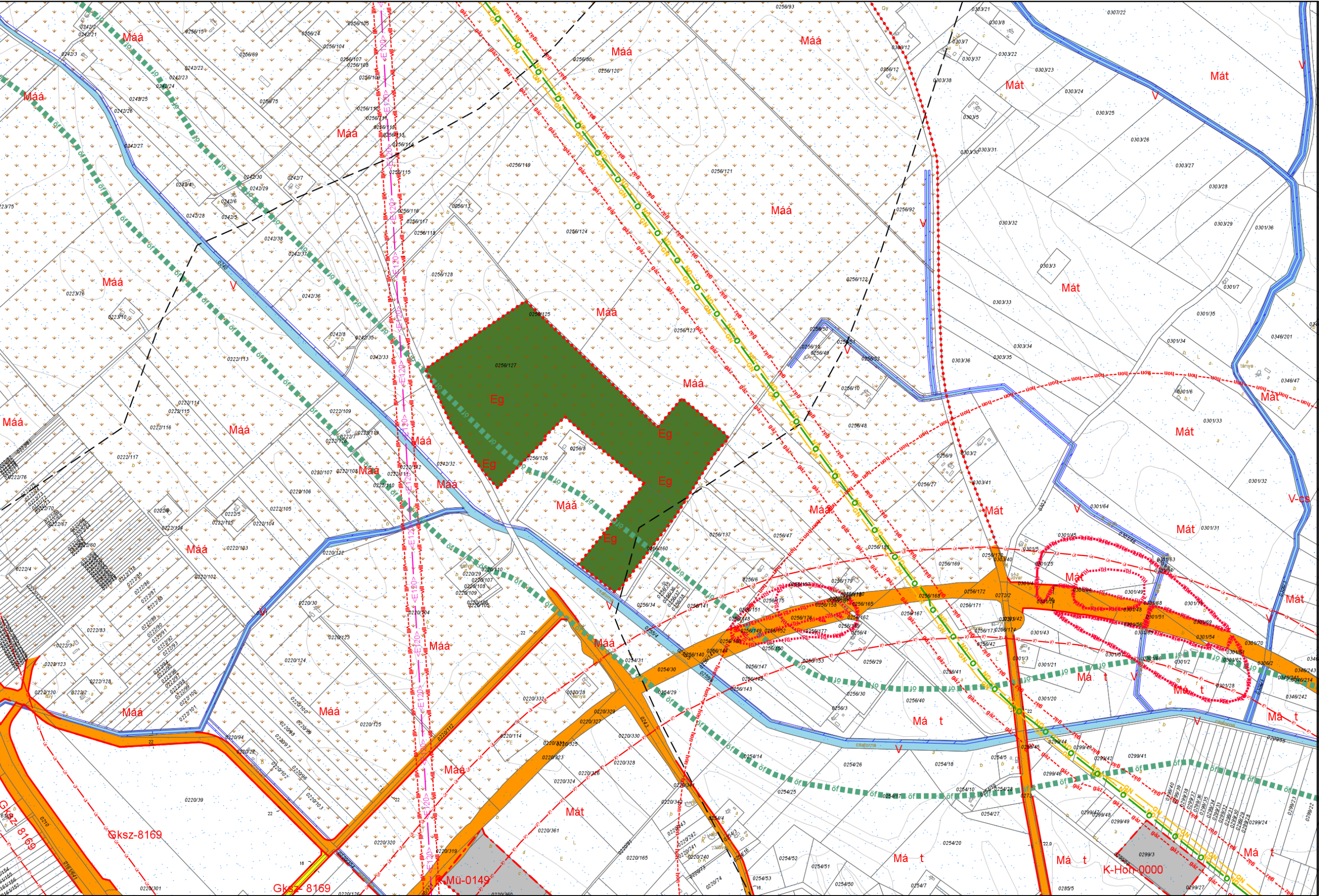
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 4/2017. (III.30.) számú rendelet

Hatályos:2017.03.31

Készült az állami alapadatok felhasználásával



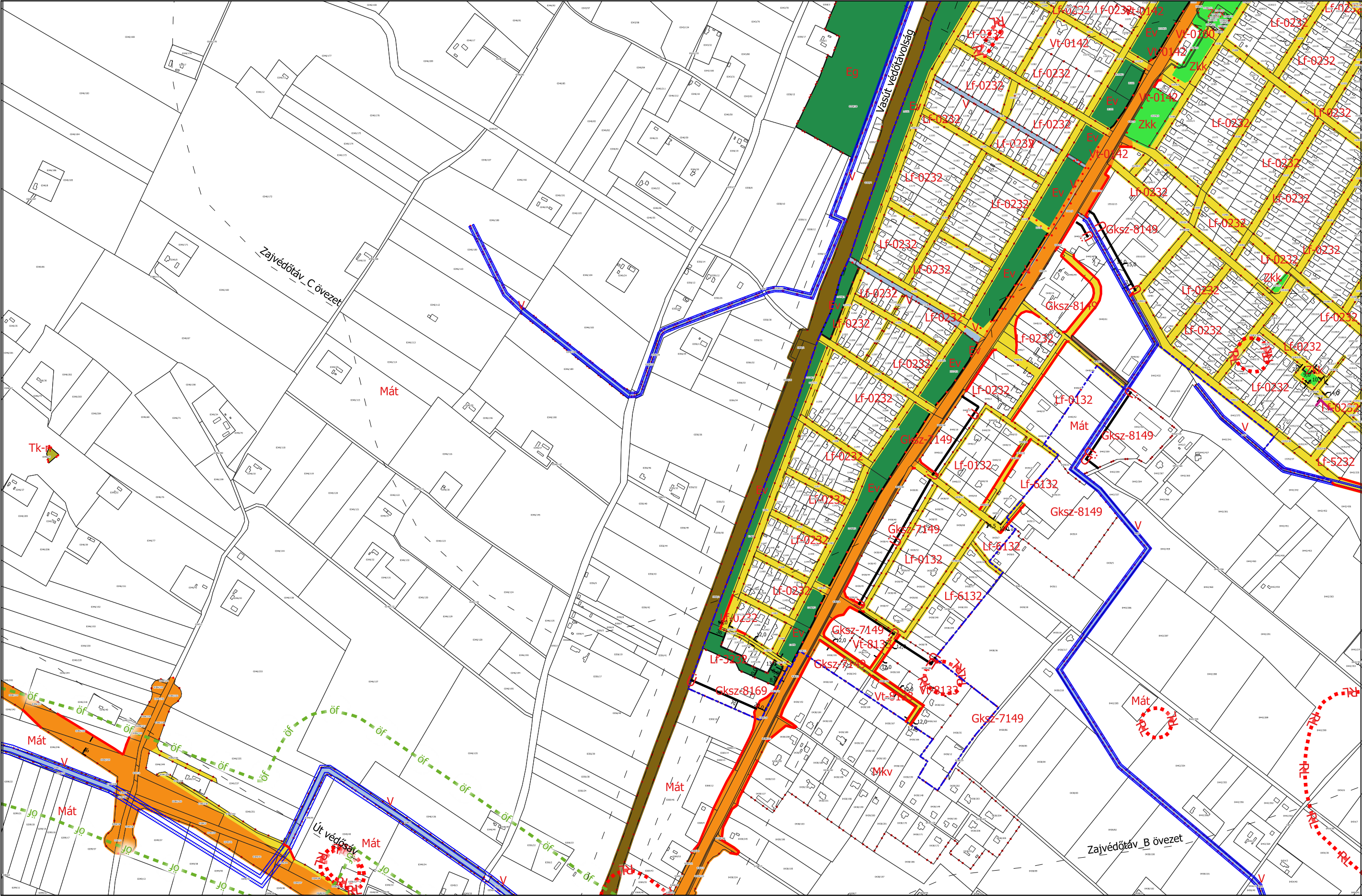
JELMAGYARAZAT
Beejtésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Ckz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Koz: különleges közlekedési, közterület
K-Koz-ICS: intermodális csomópont
K-Lo: lovassportterület
Beejtésre nem szánt terület:
Kou: közúti közleked. terület
Kok: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
ZK: közterület
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
EK: közlekedési erdő
Maa: alt. ártérrel ellát. mg. ter.
Mat: alt. tanyás mg. terület
Maf: alt. fault. köt. mg. terület
Mk: kert. mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közi ter.
Kb-Sp: külön.beejtésre nem szánt sportterület
Kb-E: megújuló energia ter.
Kb-B: bányaterület
Kb-Kb: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beejtési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarzat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította: 19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
Hatálybalép: 2020.10.17.



- JELMAGYARÁZATA
- Beépítésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lke: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Lfk: falusias lakókertes terület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - Vi: intézményi vegyes terület
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: különl. sportterület
 - K-T: különleges temető ter.
 - K-Hon: különl. honvédelmi terület
 - K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Közd: különleges közlekedési, közműterület
 - K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
 - K-Lo: lovasturisztikai terület
- Beépítésre nem szánt területen:
- Köu: közúti közleked. terület
 - Kök: vasúti közleked. terület
 - Köl: sportrepülőter
 - Zkp: közpark
 - Zkk: közkert
 - Ev: védendő
 - Eg: gazdasági erdő
 - Ek: közjóléti erdő
 - Máa: ált. árutermelő mg. ter.
 - Mát: ált. tanyás mg. terület
 - Máf: ált. faült. köt. mg. terület
 - Mk: kertes mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkörmeyi kertes mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tk-n: nádas term.közi ter.
 - Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
 - Kb-En : megújuló energia ter.
 - Kb-B : bánya terület
 - Kb-Ktb: burkolt közter
 - Kb-Ktf: fásított közter

- A betűjel utáni 1. szám:
- Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
 - 1 = 250 m²
 - 2 = 450 m²
 - 3 = 600 m²
 - 4 = 720 m²
 - 5 = 900 m²
 - 6 = 1200 m²
 - 7 = 1500 m²
 - 8 = 3000 m²
 - 9 = HÉSZ szerint
- A betűjel utáni 2. szám:
- Beépítési mód:
- 0 = kialakult
 - 1 = szabadon álló
 - 2 = oldalhatáron álló
 - 3 = ikerházas
 - 4 = csoportosított
 - 5 = zártosított
 - 6 = keretes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám:
- max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
 - 1 = 10%
 - 2 = 20%
 - 3 = 30%
 - 4 = 40%
 - 5 = 50%
 - 6 = 60%
 - 7 = 70%
 - 8 = 80%
- A betűjel utáni 4. szám:
- max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
 - 1 = 4,5 m
 - 2 = 5,5 m
 - 3 = 6,0 m
 - 4 = 7,5 m
 - 5 = 9,5 m
 - 6 = 10,5 m
 - 7 = 12,5 m
 - 8 = 16,0 m
 - 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

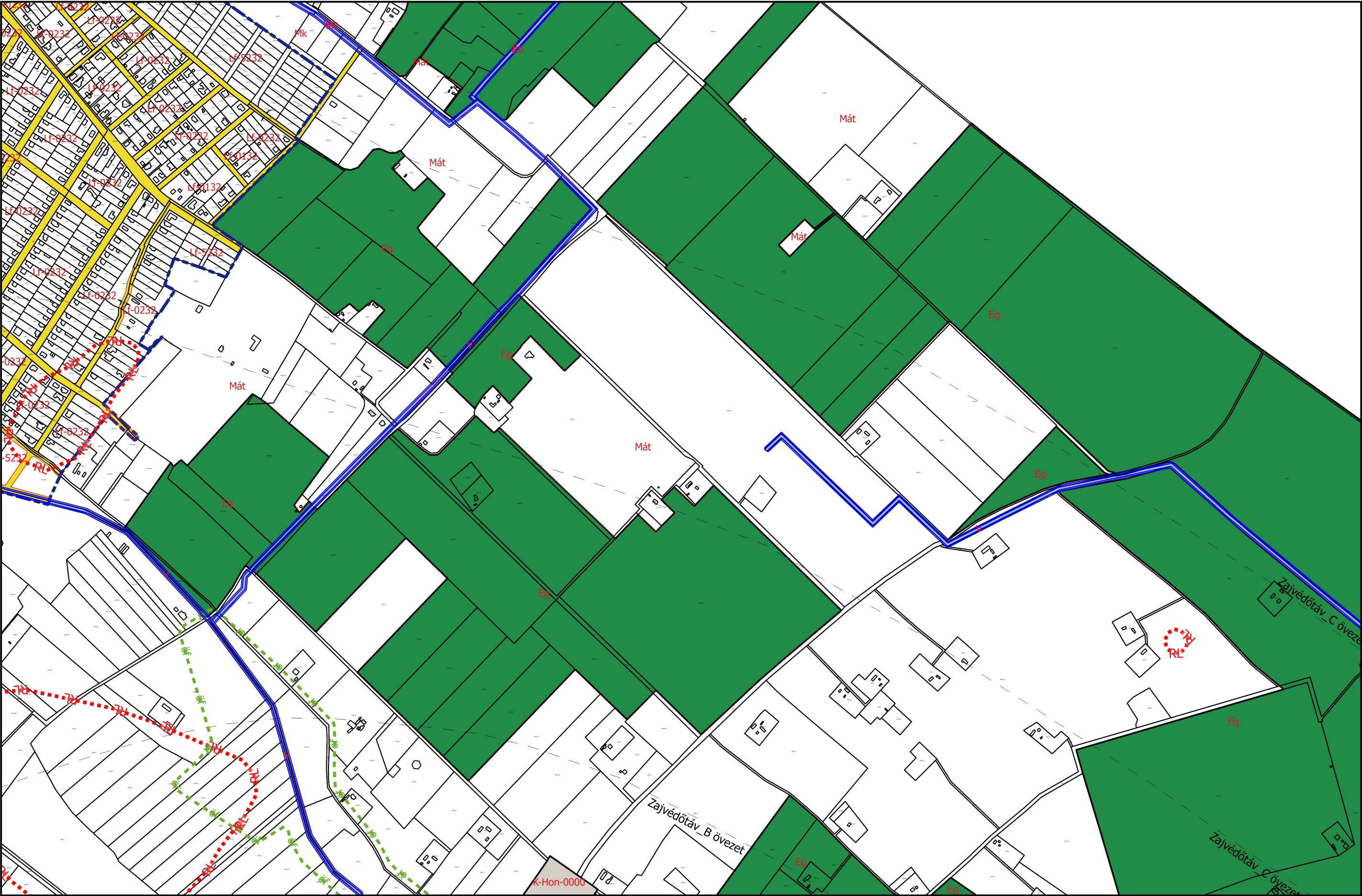
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

10
16 17 18
26

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet
Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közt: különleges közlekedési, közterület
K-Közt-ICS: intermodális csomópont
K-Lov: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köt: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: ált. artermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Kbt: burkolt közter
Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ilkerházas
4= csoportos ház
5= zárt sorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

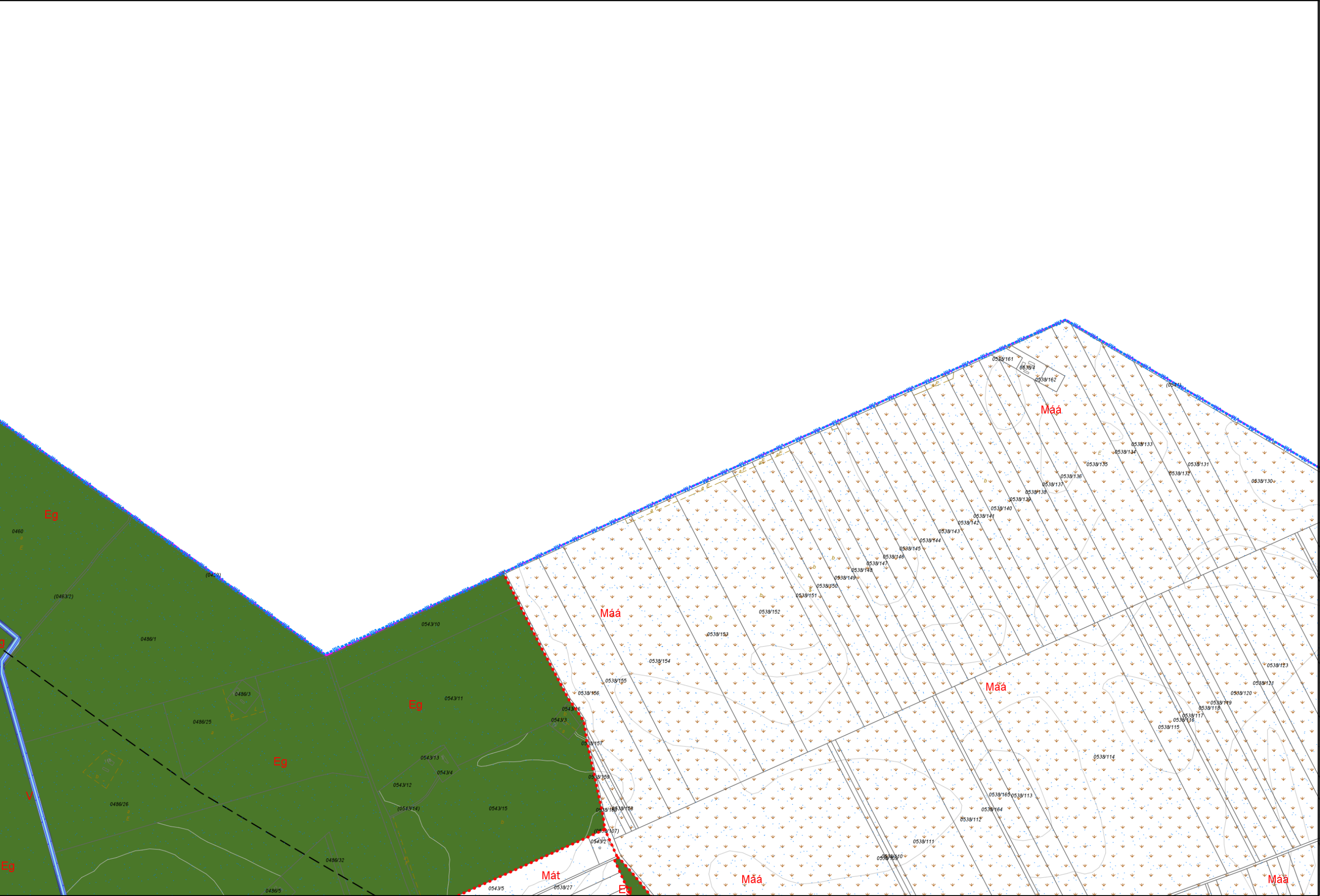
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



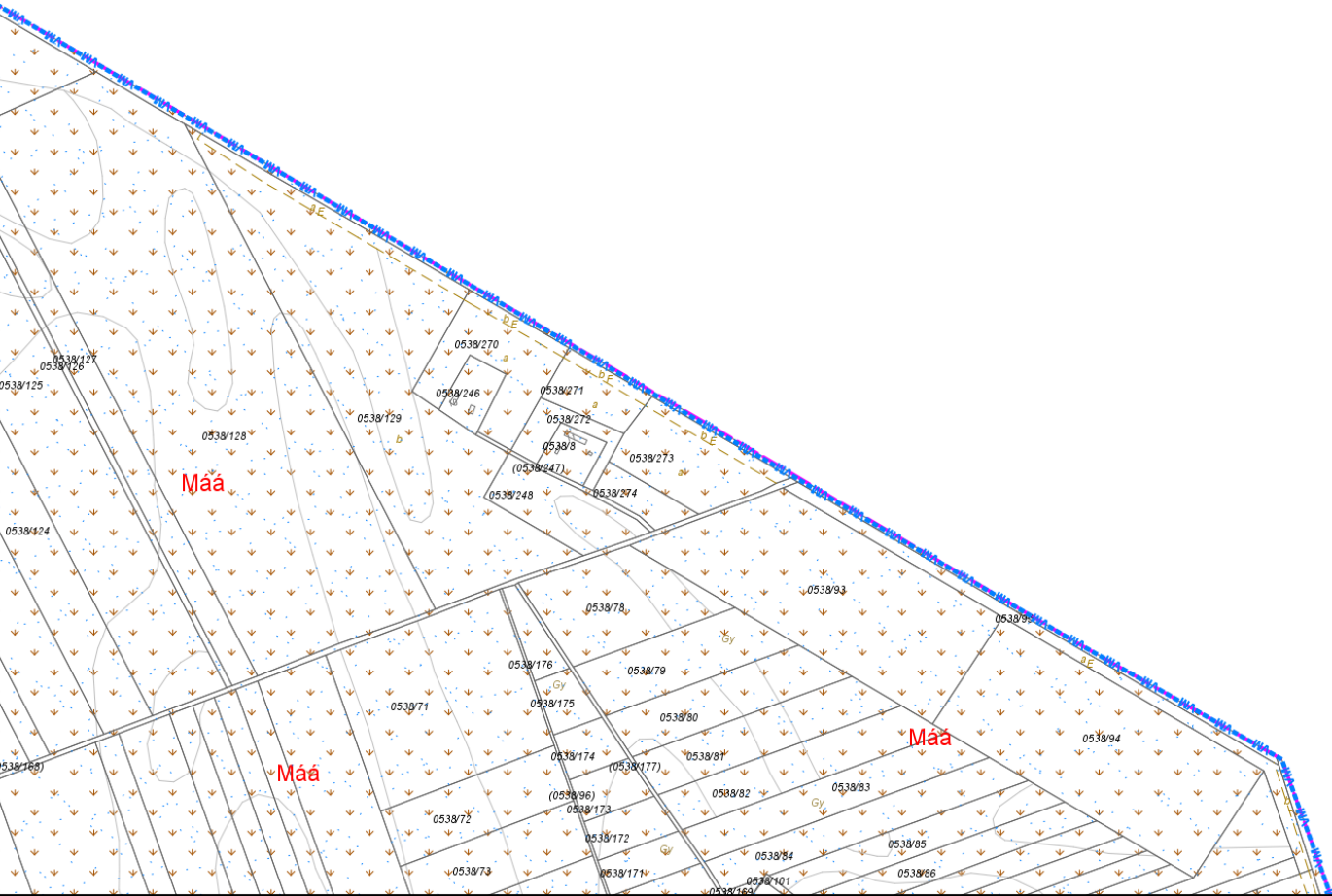
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Oksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köz: különleges közlekedési, közműterület
K-Köz-ICS: intermodális csomópont
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közjóléti erdő
Maa: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. fault. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



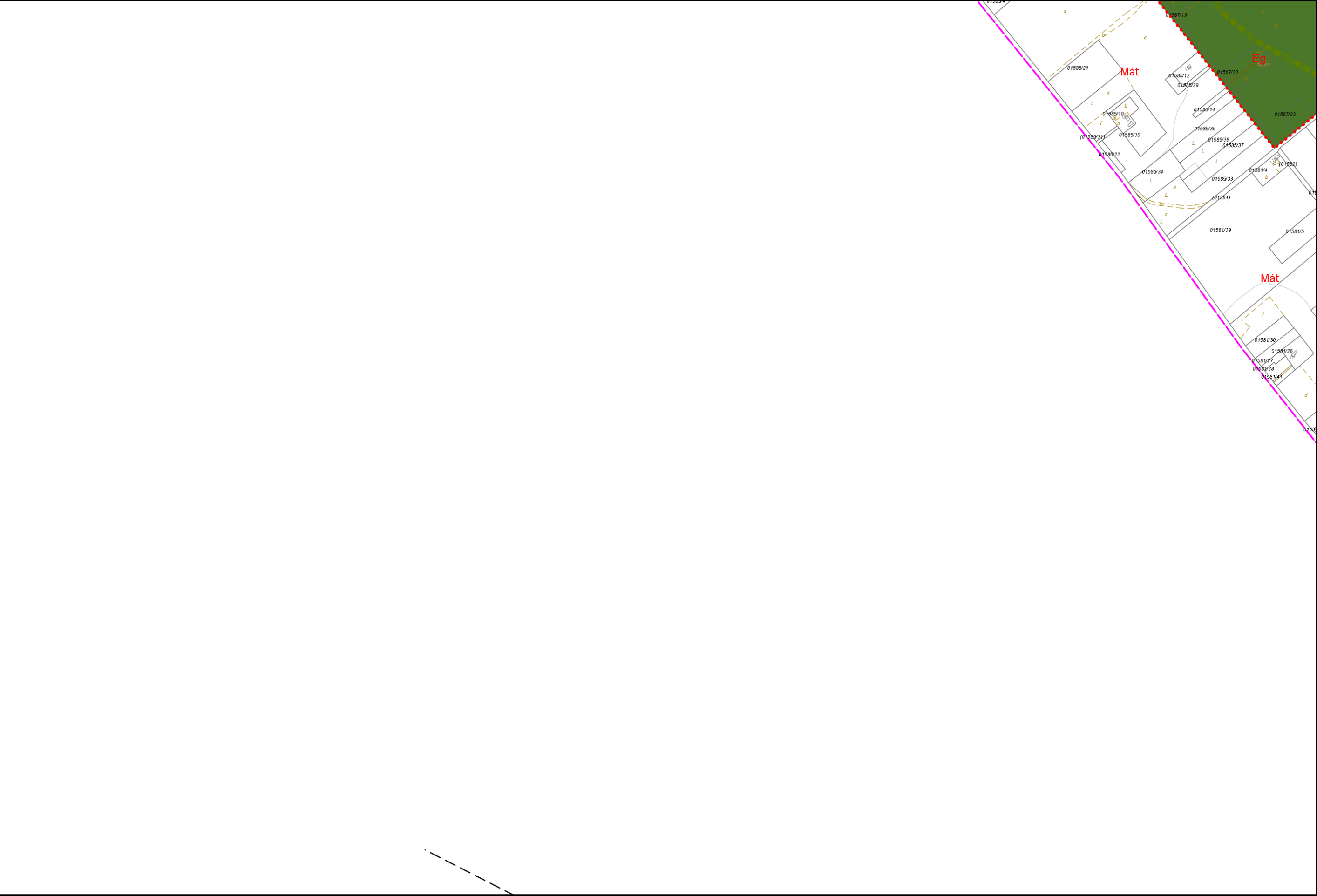
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Oksz: kereskedelmi szolgál-
tató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köz: különleges közlekedési,
közműterület
K-Köz-ICS: intermodális cs pont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közjóléti erdő
Maa: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre
nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártosuló
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Oksz: kereskedelmi szolgál-
tató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közi: különleges közlekedési,
köznyilvános terület
K-Közi-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kou: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkc: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közjóléti erdő
Máa: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. fault. köt. mg. terület
Mk: kert. mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kert. mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közei ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre
nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bány. terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról



Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította:
Hatálybalép:

19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
2020.10.17.



Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lvk: lakóterület a közekertes terület
- Vf: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gsz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: külön. honvédelmi terület
- K-Mü: mezőgaz. üzemi ter.
- K-Hull: szálló hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-KöZ: különleges közlekedési, közüzemi terület
- K-KöZ-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-Lo: lovasturisztikai terület

- Bepfésítés nem száraz területen
 Kb.: közüti közkék. terület
 Kb.: vasúti közkék. terület
 Kő: sportrepülőter
 Zkp: közpark
 Zkk: közpark
 Ev: védődű
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közjötteli erdő
 Máá: áll. árttermelő mg. ter.
 Mát: áll. tanya köv. terület
 Máf: áll. faült. köt. mg. terület
 Mk: kertes mezőgazd. ter.
 Mkv: városkörműli kertes mg. ter.
 V: vígzárad. ter.
 Tk-N: nádas term.közei ter.
 Kb-Sp: külön.bepfésítés nem száraz sportterület
 Kb-E: megújuló energia ter.
 Kb-B: bányá terület
 Kb-Ktb: burkolt közter
 Kb-Ktf: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:

- Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
 - 1 = 250 m²
 - 2 = 450 m²
 - 3 = 600 m²
 - 4 = 720 m²
 - 5 = 900 m²
 - 6 = 1200 m²
 - 7 = 1500 m²
 - 8 = 3000 m²
 - 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

- Beépítési mód:
- 0 = kialakult
 - 1 = szabadon álló
 - 2 = oldalhatáron álló
 - 3 = ikerházas
 - 4 = csoportházás
 - 5 = zárt sorú
 - 6 = keretes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám:
- max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
 - 1 = 10%
 - 2 = 20%
 - 3 = 30%
 - 4 = 40%
 - 5 = 50%
 - 6 = 60%
 - 7 = 70%
 - 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

- max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
 - 1 = 4,5 m
 - 2 = 5,5 m
 - 3 = 6,0 m
 - 4 = 7,5 m
 - 5 = 9,5 m
 - 6 = 10,5 m
 - 7 = 12,5 m
 - 8 = 16,0 m
 - 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő
jelmagyarázat
önálló lap

3

1

22

28/h

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította:
Hatálybalép:

19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
2020.10.17.



Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
LfK: falusias lakókörtes terület
LfL: településközpont vegyes tr.
Vi: intézményi vegyes terület
Gsz: kereskedelmi szolgáltató
gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hül: szálló hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-KöZ: különleges közlekedési,
közuméleti terület
K-KÖZ-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Kö: közüti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máa: ált. ártermező mg. ter.
Mát: ált. tanús mg. terület
Máf: ált. fault. köz. mg. terület
Mk: kertes mezőgaz. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vígzagard.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: küllőn.befűtésre nem szánt terület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt közter
Kb-Kft: fásított közter

A betűjel utáni 1. szám:

Kialakítható legkisebb telekterület

- 0 = kialakult
- 1 = 250 m²
- 2 = 450 m²
- 3 = 600 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 900 m²
- 6 = 1200 m²
- 7 = 1500 m²
- 8 = 3000 m²
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:

Beépítési mód:

- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportos
- 5 = zárt sorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:

max. beépíthetőség
0 = kialakult

- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:

max. épületmagasság:
 0 = kialakult

- 0 = Kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ öveze

neglectatuzott

Megjegyzés: A minden elemre

kiterjedő
elcsúszást

elmagyarázat
önálló lap

Donallo lap

14

22 **23**

29

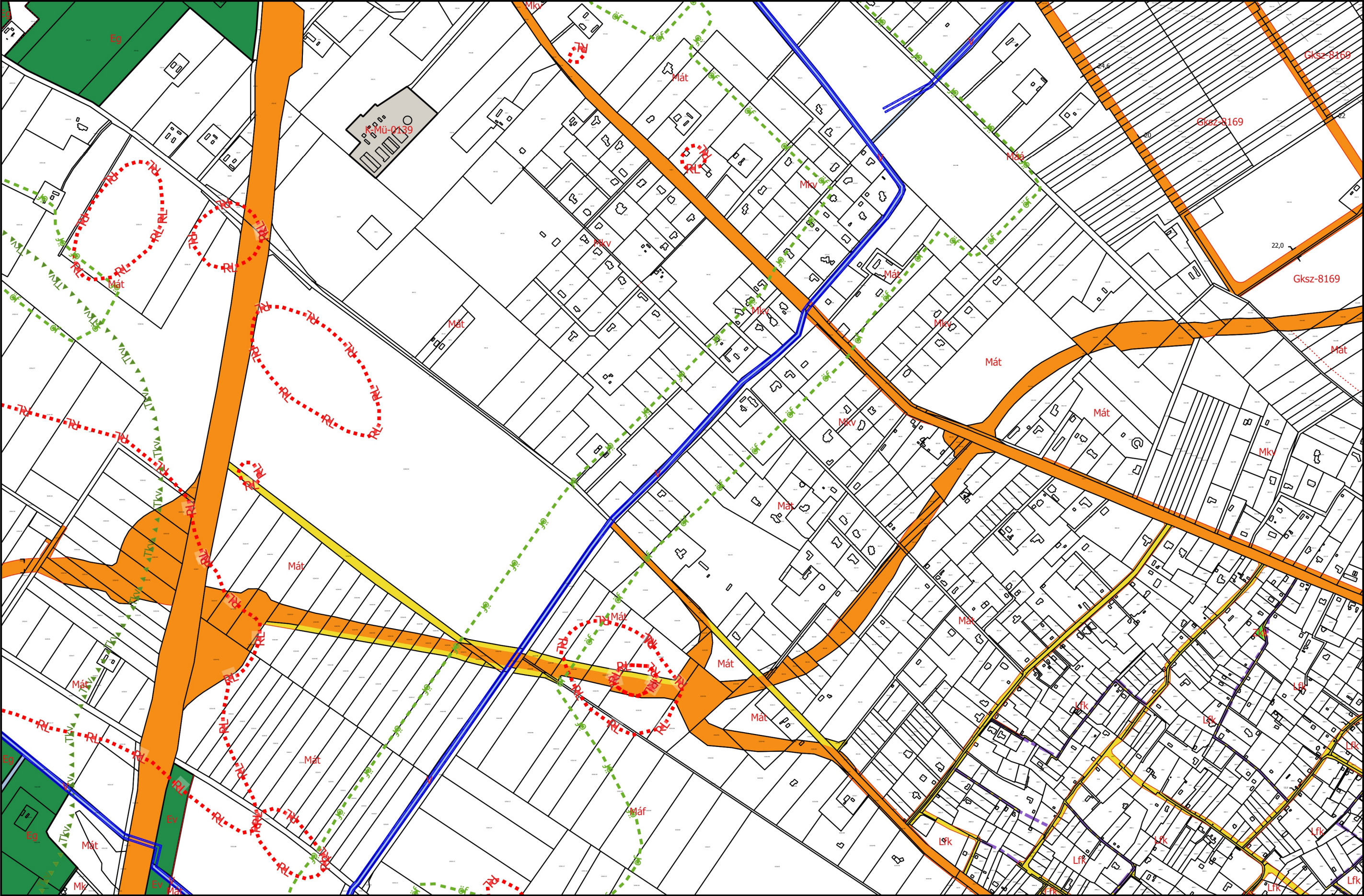
29

29

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet
Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



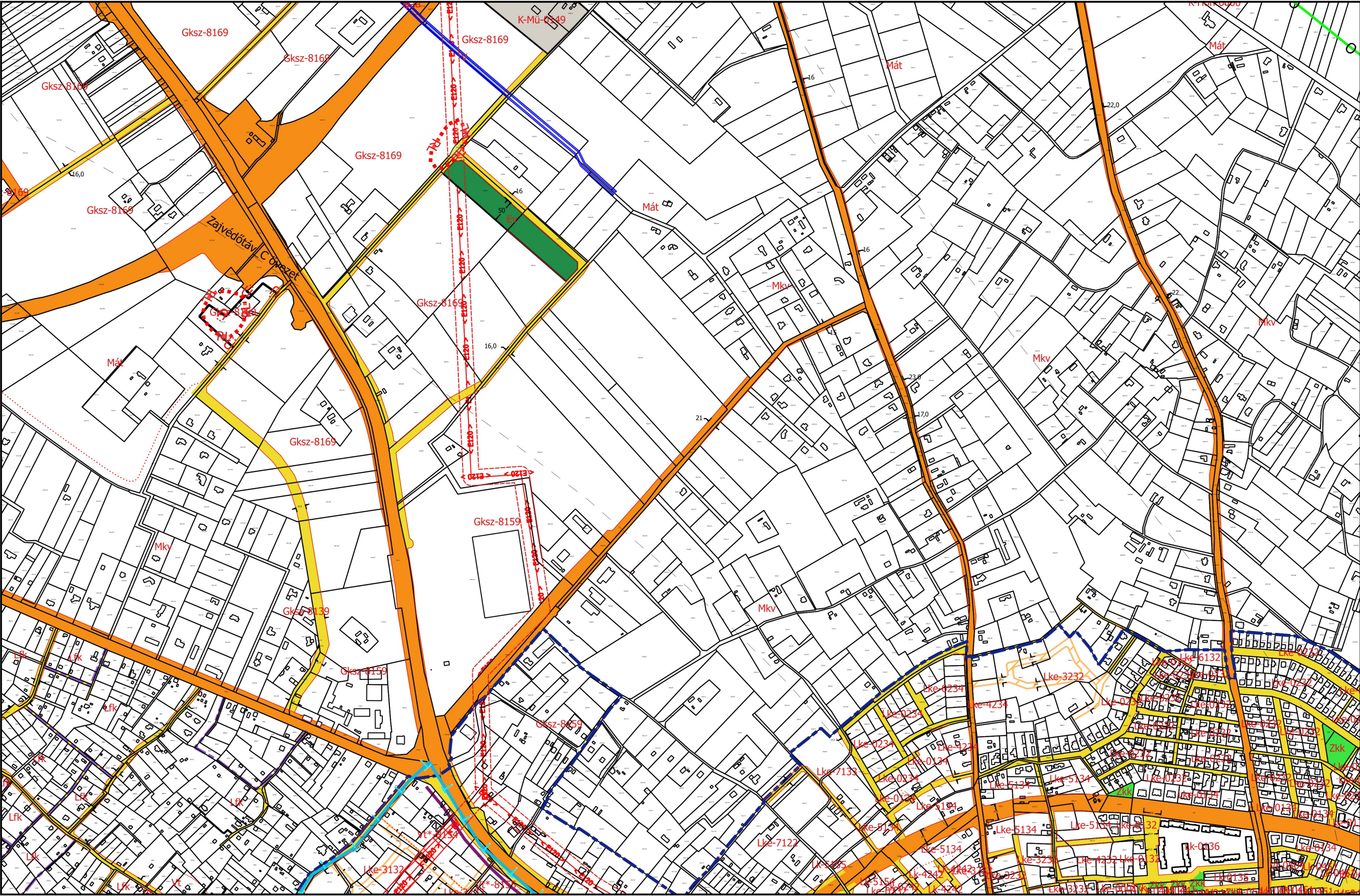
JELMAGYARÁZAT	
Beépítésre szánt területen:	
Ln:	nagyvárosias lakóterület
Lk:	kisvárosias lakóterület
Lke:	kertvárosias lakóterület
Lf:	falusias lakóterület
Lk:	falusias lakóterület
Vt:	településközpont vegyes ter.
Vi:	intézményi vegyes terület
Gksz:	kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Beépítésre nem szánt területen:	
K-Sp:	különl. sportterület
K-T:	különl. temető ter.
K-Hon:	különl. honvédelmi terület
K-Mű:	mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull:	szilárd hulladékterakó
K-Sz:	szennyvíztisztító ter.
K-Közi:	különl. közlekedési, közüzemi terület
K-Közp/ICS:	intermodális csomópont
K-L:	különl. mezőgazdasági üzemi terület
K-Lo:	lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:	
Kou:	közüti közlekedési terület
Kok:	vasúti közlekedési terület
Kot:	sportrepülőtér
Zkp:	közpark
Zkk:	közkert
Ev:	védendő
Eg:	gazdasági erdő
Ek:	közületi erdő
Maa:	alt. artermelő mg. ter.
Mát:	alt. tanyás mg. terület
Maf:	alt. faült. köt. mg. terület
Mk:	kertes mezőgazd. ter.
Mkv:	városkörnyéki kertes mg. ter.
V:	vízgazd. ter.
Tk-n:	nádas term. közeli ter.
Kb-Sp:	különl. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En:	megújuló energia ter.
Kb-B:	bánya terület
Kb-Ktf:	burkolt közter.
Kb-Ktf:	fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám	
Kialakítható legkisebb telekterület	
0:	kialakult
1:	250 m ²
2:	450 m ²
3:	600 m ²
4:	720 m ²
5:	900 m ²
6:	1200 m ²
7:	1500 m ²
8:	3000 m ²
9:	HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám	
Beépítési mód:	
0:	kialakult
1:	szabadon álló
2:	oldalhátar on álló
3:	ilkerház
4:	csoportház
5:	zártorú
6:	keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám	
max. beépíthetőség	
0:	kialakult
1:	10%
2:	20%
3:	30%
4:	40%
5:	50%
6:	60%
7:	70%
8:	80%
A betűjel utáni 4. szám	
max. épületmagasság:	
0:	kialakult
1:	4,5 m
2:	5,5 m
3:	6,0 m
4:	7,5 m
5:	9,5 m
6:	10,5 m
7:	12,5 m
8:	16,0 m
9:	a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap	

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet
Készült az állami adatok felhasználásával



Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARAZAT

Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gkszs: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladékterület
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közi: különleges közlekedési, közterület
K-Közt/ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köt: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közpark
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: ált. artermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Maf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: külön.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Kbt: burkolt közter.
Kb-Ktf: fásított közter.

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportos ház
5= zárt sorú
6= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

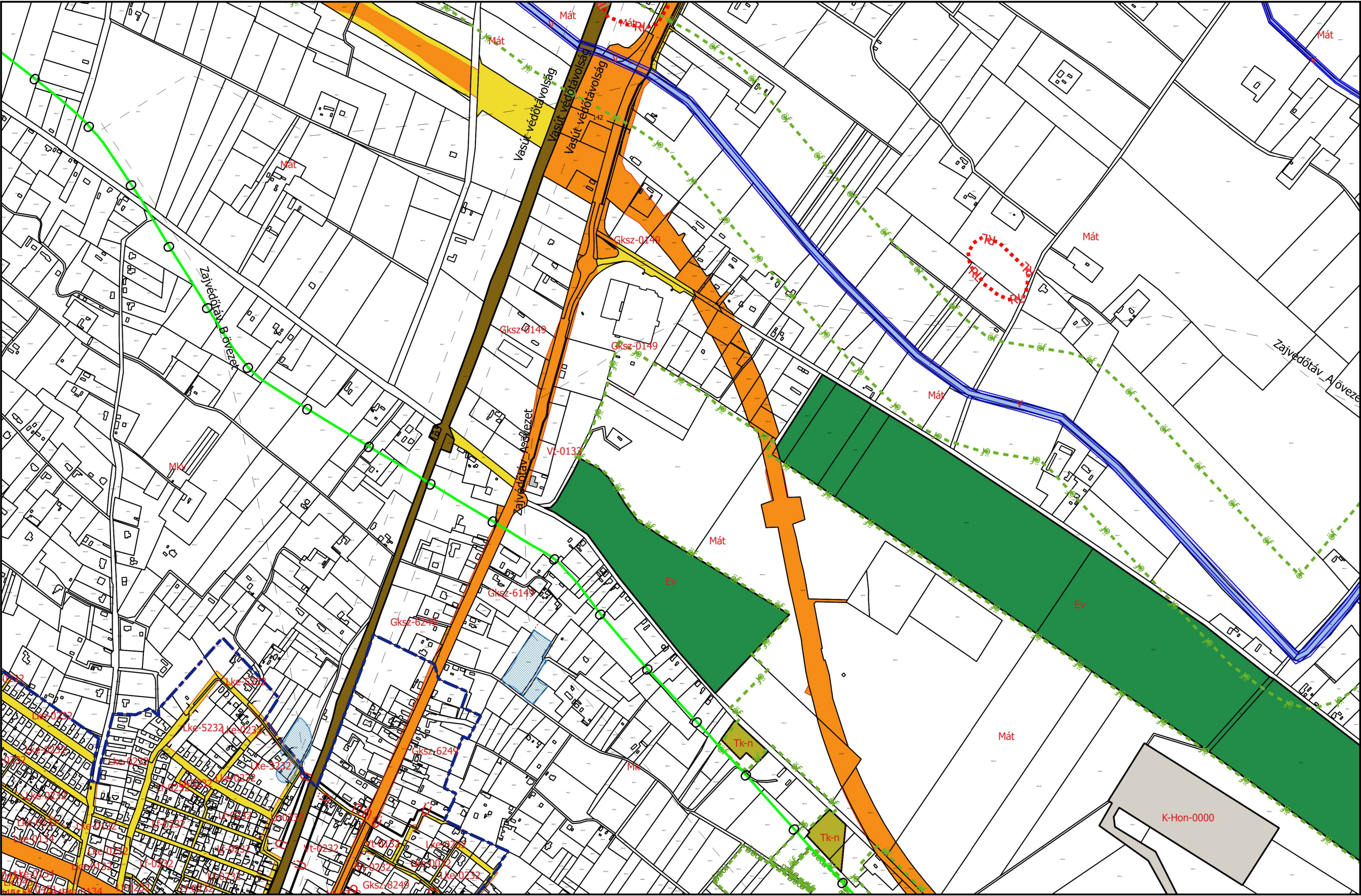
16
24 25 26
31

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet

Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARÁZAT	
Beépítésre szánt területen:	
Ln:	nagyvárosias lakóterület
Lk:	kisvárosias lakóterület
Lke:	kertvárosias lakóterület
Lf:	falusias lakóterület
Lk:	falusias lakóterület
Vt:	településközpont vegyes ter.
Vi:	intézményi vegyes terület
Gksz:	kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Beépítésre nem szánt területen:	
Kou:	közüti köztek. terület
Kok:	vasúti köztek. terület
Kot:	sportrepülőtér
Zkp:	közpark
Zkk:	közkert
Ev:	védődő
Eg:	gazdasági erdő
Ek:	közüti erdő
Maa:	ált. artermelő mg. ter.
Mát:	ált. tanyás mg. terület
Maf:	ált. faült. köt. mg. terület
Mk:	kertes mezőgazd. ter.
Mkv:	városkörnyéki kertes mg. ter.
V:	vízgazd. ter.
Tk-n:	nádas term.közei ter.
Kb-Sp:	különb.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En:	megújuló energia ter.
Kb-B:	bánya terület
Kb-Ktf:	bukott közter.
A betűjel utáni 1. szám	
Kialakítható legkisebb telekterület	
0=	kialakult
1=	250 m ²
2=	450 m ²
3=	600 m ²
4=	720 m ²
5=	900 m ²
6=	1200 m ²
7=	1500 m ²
8=	3000 m ²
9=	HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám	
Beépítési mód:	
0=	kialakult
1=	szabadon álló
2=	oldalhátar álló
3=	ikertázas
4=	csoportházas
5=	zártkörű
6=	keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám	
max. beépíthetőség	
0=	kialakult
1=	10%
2=	20 %
3=	30%
4=	40%
5=	50%
6=	60 %
7=	70 %
8=	80 %
A betűjel utáni 4. szám	
max. épületmagasság:	
0=	kialakult
1=	4,5 m
2=	5,5 m
3=	6,0 m
4=	7,5 m
5=	9,5 m
6=	10,5 m
7=	12,5 m
8=	16,0 m
9=	a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap	

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

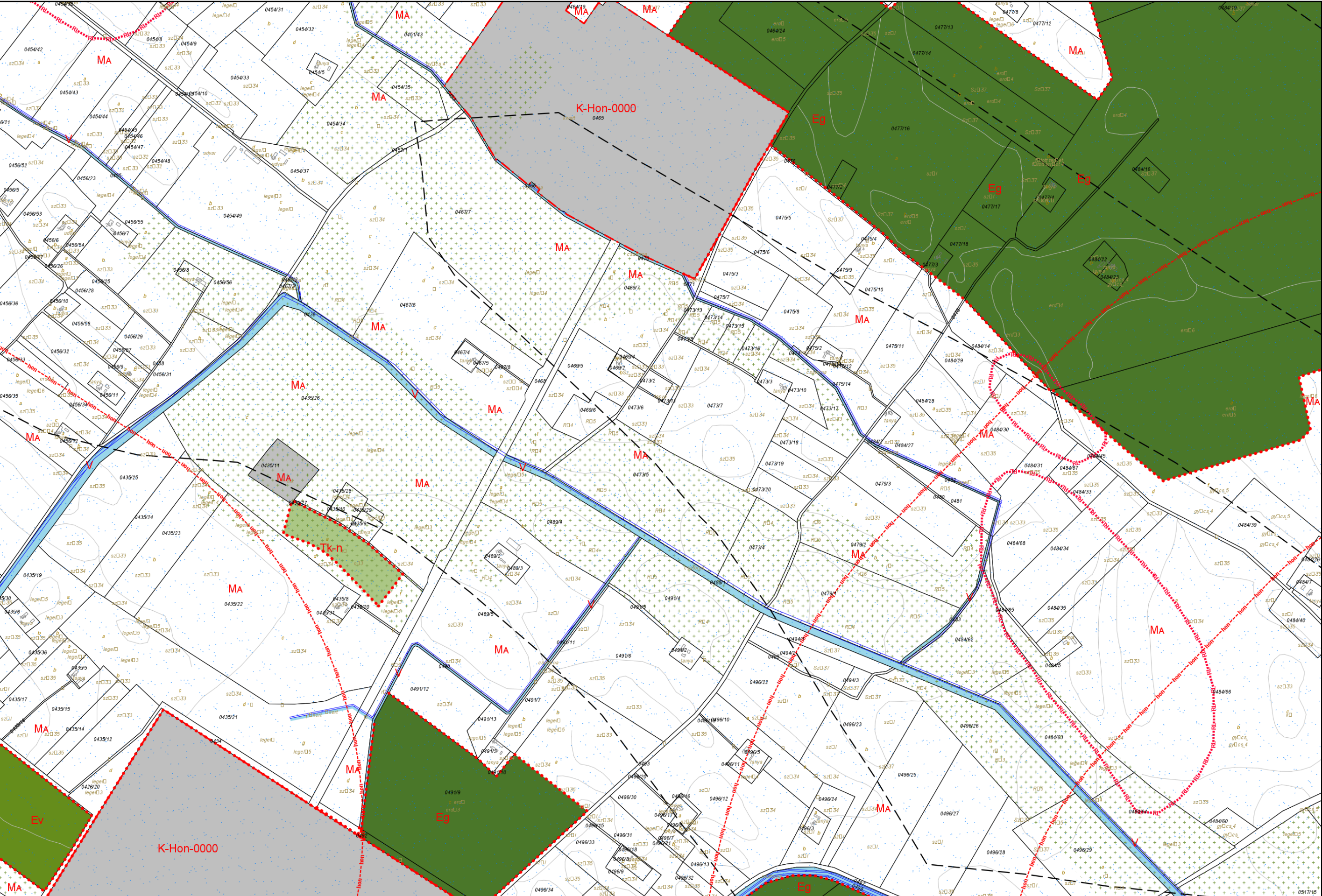
19/2017. (X.26.) rendelettel jóváhagyva

Hatályos: 2017.XI.25.

2017. november hónap



Készült az állami alapadatok felhasználásával

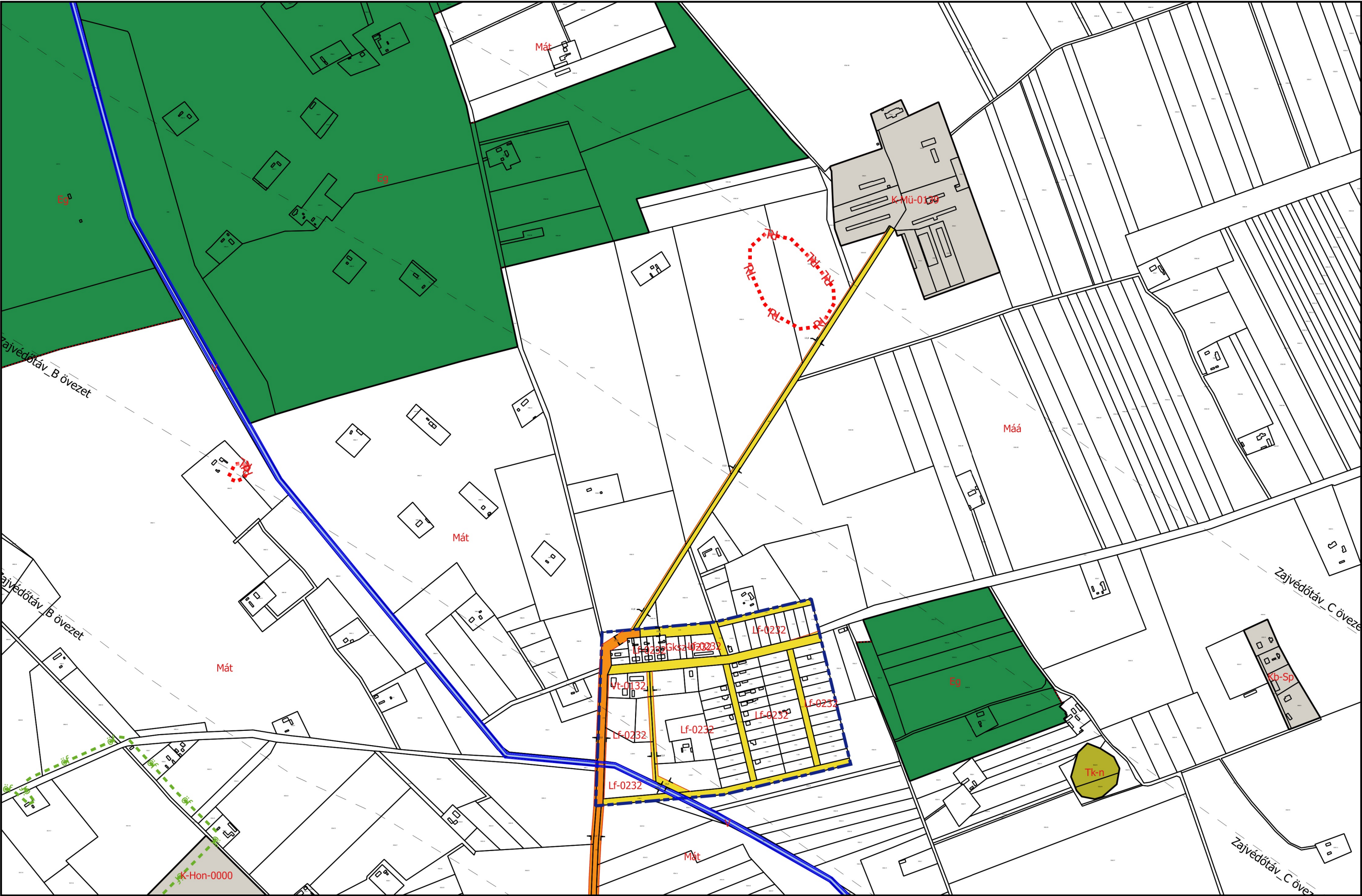


JELMAGYARÁZAT
 Beépítésre szánt területen:
 Ln: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lk1: kertvárosias lakóterület
 Lk2: városias lakóterület
 Lk3: falusias lakóterület
 Lk4: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt1: intézményi vegyes terület
 Vt2: Kereskedelmi szolgáltató központ terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-Sp: külön. sportterület
 K-T: különleges temető terület
 K-H: külön. hűvelő terület
 K-Mu: mezőgazd. üzemek terület
 K-Hull: szilárd hulladéklerakó terület
 K-Sz: szennyvíztisztító terület
 K-Közi: közlekedési közlekedési
 K-Közi-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
 K-Lo: lovasturisztikai terület
 Beépítésre nem szánt területen:
 Kv: vízellátó közleked. terület
 Kv1: vasúti közleked. terület
 Kv2: sportpálya terület
 Zkp: közpark
 Zk2: közpark
 Ev: viederdő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlekedési erdő
 Maa: alt. ártérmetelő mg. terület
 Mat: alt. kanyargós mg. terület
 Mat1: alt. faült. k. mg. terület
 Mkr: kertés mezőgazd. terület
 Mkr1: városkörnyéki kertés mg. terület
 V: vízgazd. terület
 V1: vízellátás term.közp. terület
 Kb-Sp: külön beépítésre nem szánt sportterület
 Kb-En: megújuló energia terület
 Kb-B: bányás terület
 Kb-Burk: burkolt közterület
 Kb-Kf: fasított közterület
 A betűjel utáni 1. szám
 Kiakciótároló legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HESZ szerint
 A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= kertház
 4= csoportház
 5= zártosú
 6= keretes jellegű
 7= megépítési 3. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
 Megjegyzés: A min. elemek kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet
Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



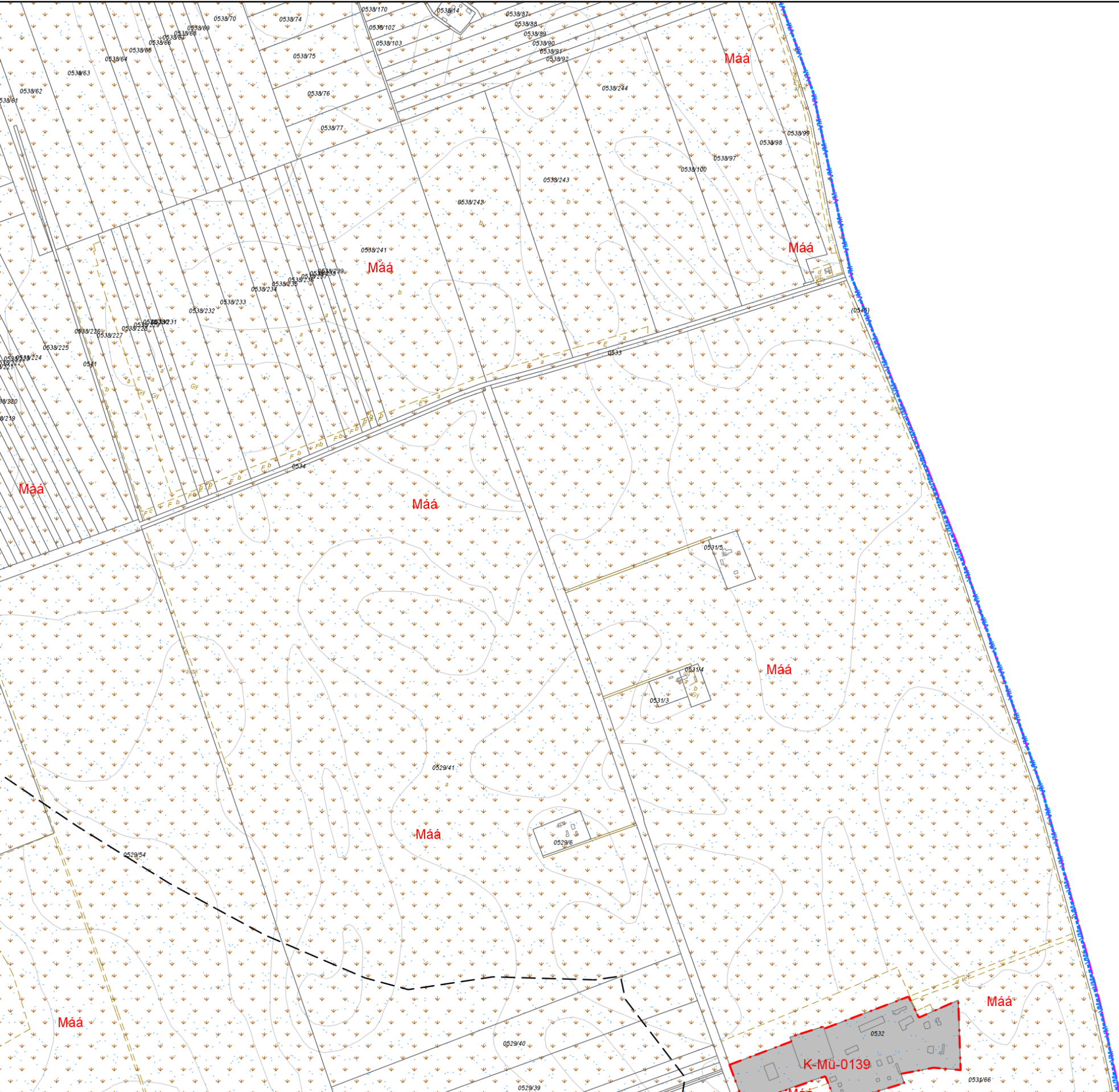
JELMAGYARÁZAT	
Beépítésre szánt területen:	
Ln:	nagyvárosias lakóterület
Lk:	kisvárosias lakóterület
Lke:	kertvárosias lakóterület
Lf:	falusias lakóterület
Lk:	falusias lakóterület
Vt:	településközpont vegyes ter.
Vi:	intézményi vegyes terület
Gksz:	kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Beépítésre nem szánt területen:	
K-Sp:	különl. sportterület
K-T:	különleges temető ter.
K-Hon:	különl. honvédelmi terület
K-MÜ:	mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull:	szilárd hulladékterakó
K-Sz:	szennyvíztisztító ter.
K-Közt:	különleges közlekedési, közterület
K-Közt-ICS:	intermodális csomópont
K-L:	különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-L:	lovas-turisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:	
Köu:	közüti közlek. terület
Kök:	vasúti közlek. terület
Köt:	sportrepülőtér
Zkp:	közpark
Zkk:	közkert
Ev:	védendő
Eg:	gazdasági erdő
Ek:	közületi erdő
Máa:	ált. artermelő mg. ter.
Mát:	ált. tanyás mg. terület
Máf:	ált. faült. köt. mg. terület
Mk:	kertes mezőgazd. ter.
Mkv:	városkörnyéki kertes mg. ter.
V:	vízgazd. ter.
Tk-n:	nádas term.közel. ter.
Kb-Sp:	különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En:	megújuló energia ter.
Kb-B:	bánya terület
Kb-Ktb:	burkolt közter.
Kb-Ktf:	fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám	
Kialakítható legkisebb telekterület	
0=	kialakult
1=	250 m ²
2=	450 m ²
3=	600 m ²
4=	720 m ²
5=	900 m ²
6=	1200 m ²
7=	1500 m ²
8=	3000 m ²
9=	HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám	
Beépítési mód:	
0=	kialakult
1=	szabadon álló
2=	oldalhátar on álló
3=	ikerházas
4=	csoportos ház
5=	zárt sorú
6=	keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám	
max. beépíthetőség	
0=	kialakult
1=	10%
2=	20 %
3=	30%
4=	40%
5=	50%
6=	60 %
7=	70 %
8=	80 %
A betűjel utáni 4. szám	
max. épületmagasság:	
0=	kialakult
1=	4,5 m
2=	5,5 m
3=	6,0 m
4=	7,5 m
5=	9,5 m
6=	10,5 m
7=	12,5 m
8=	16,0 m
9=	a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap	

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Határvos:2016.01.16



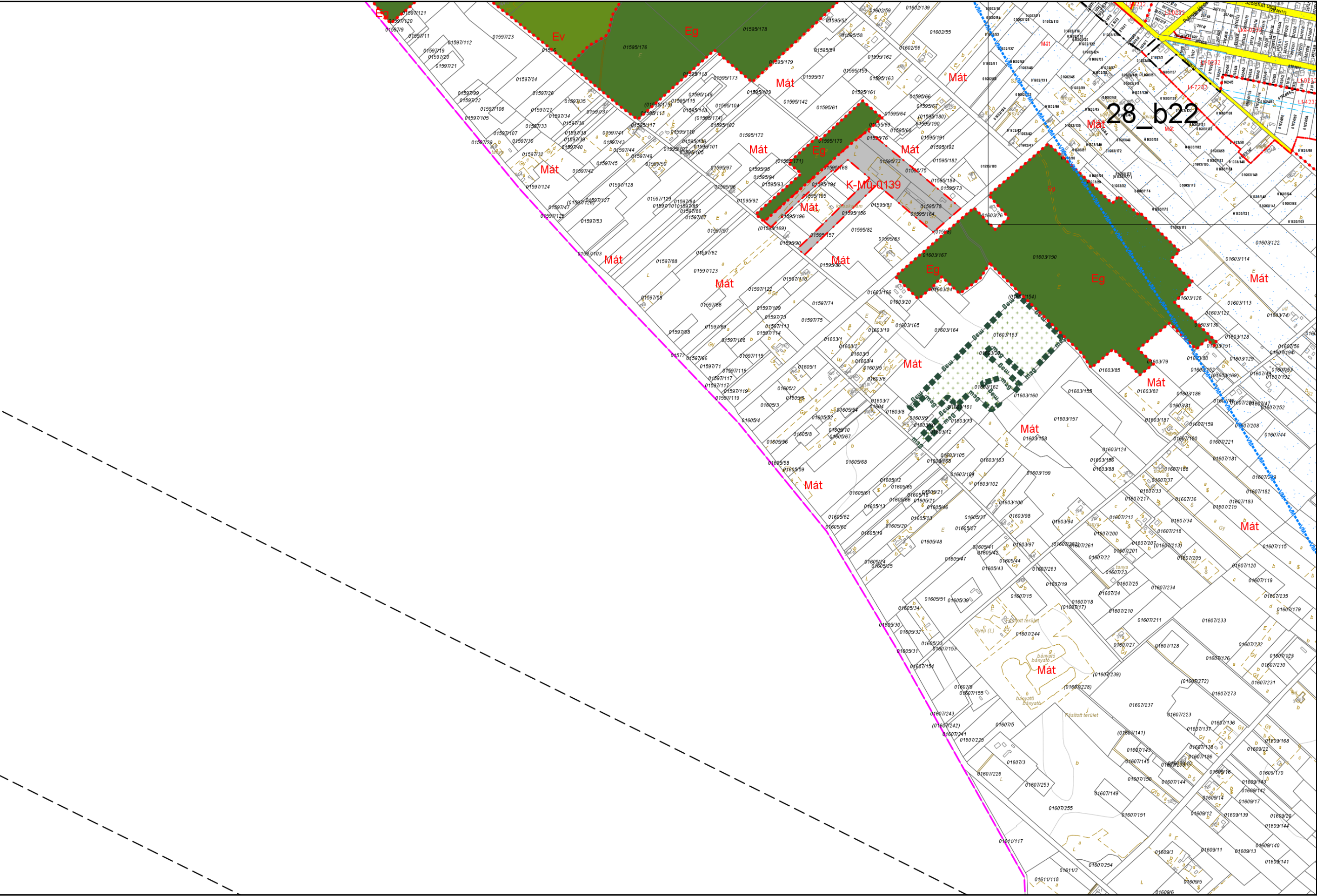
ELJÁRÁSMÓD
 Bepótlásra szánt területen:
 L: nagyvárosias lakóterület
 LK: városias lakóterület
 LKs: kertvárosias lakóterület
 LF: falusias lakóterület
 LKf: falusias lakóterek terület
 V: településközpont vegyes terület
 VK: városközpontú vegyes terület
 GKsz: kereskedelmi szolgáltatói közp. terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K: közp. különi. sportterület
 K-H: közp. különi. közlekedési terület
 K-Hon: különi. honvédelmi terület
 K-M: mezőgazd. üzemi terület
 K-Hu: szállási hálalakezőterület
 K-S: szennyvíztisztító terület
 K-Kö: közlekedési közlekedési, közúti terület
 K-KöZ-ICS: intermodális csomópont
 közlekedési közlekedési üzemi terület
 Bepótlásra nem szánt területen:
 Kö: közúti közleked. terület
 Kök: vasúti közleked. terület
 Kök: sportterület
 Kök: közp. közlekedési terület
 Zkk: közleked. terület
 Ev: védendő terület
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlekedési erdő
 Kf: ártérmetlenítő mg. terület
 Mát: áll. tanyás mg. terület
 Mát: áll. fault. kult. mg. terület
 Mkv: kertészmegazd. terület
 Mkv: városkörnyéki kertés mg. terület
 T: víznyelő terület
 T-K: nádas term. közleked. terület
 T-Kp: különi bepótlásra nem szánt sportterület
 Kf-En: megújuló energia terület
 Kf-En: víznyelő terület
 Kf-Kb: burkolat közleked. terület
 Kf-Kf: fasított közleked. terület
 A betöltési utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HESZ szerint
 A betöltési utáni 2. szám
 Bepótlási mód:
 0= kialakított
 1= szabadon álló
 2= előkészített terület
 3= ikerházas
 4= csoportházas
 5= zártkörű
 6= kereslet jellegű
 7= betöltési utáni 3. szám
 8= nem megépíthető
 9= kialakított
 1= 10%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 7= 70%
 8= 80%
 A betöltési utáni 4. szám
 mag. épületmagasság:
 0= kialakított
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HESZ övezeti előírásai-
 ban meghatározott
 betöltési utáni 5. szám
 a területi elem-
 zési elemzés alapján
 önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



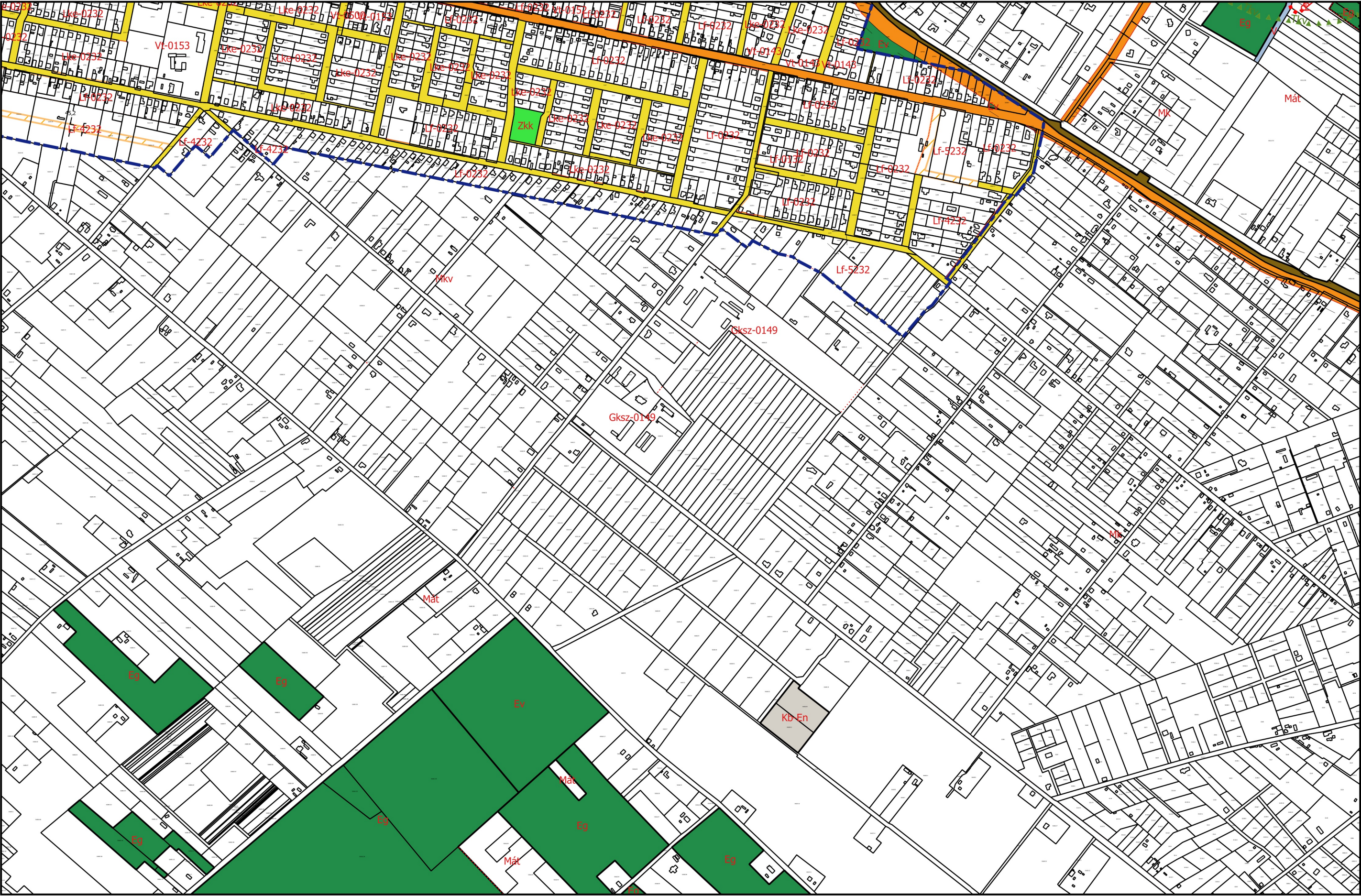
ELMAGYARÁZAT
 Beépítésre szánt területen:
 L-n: nagyvárosias lakóterület
 K-n: városias lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lrk: falusias lakóterület
 Lrk-f: falusias lakóterek terület
 K-n: városias lakóterület
 V: intézményi vegyes terület
 Gks-z: kereskedelmi szolgáltató köz. terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-Kt: különleges terület
 H-Kt: külön: honvédelmi terület
 K-M: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Mz: szántár hulladékterítők
 Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Kö: különleges közlekedési, közütemlet
 K-Kö-Zs: termelődési csopont
 Különleges mezőgazdasági üzemi
 L-O: lovasutastól terület
 Beépítésre nem szánt területen:
 K: közti közlek. terület
 Kz: közti közlek. terület
 Ks: sportterület
 Zp: közpark
 Zk: közpark
 V: védelmi terület
 Eg: gazdasági erdő
 E: közlekedési
 Máa: áll. autumelőlő mg. ter.
 Má: áll. tanyás mg. terület
 M: vízvesztés mg. terület
 M: kertek mezőgazd. ter.
 Mkv: városkörnyeki kertek mg. ter.
 V: vízgazd. ter.
 K: vízvesztés mg. terület
 Kb-Sp: külön beépítésre nem szánt sportterület
 Kb-E: megújuló energia ter.
 Kb-M: bányá terület
 Kb-K: burkolt közter.
 Kb-Kf: fasított közter.
 A betűjel utáni 1. szám
 Alakítható legkisebb telekterület
 1 = 250 m²
 2 = 450 m²
 3 = 600 m²
 4 = 720 m²
 5 = 900 m²
 6 = 1200 m²
 7 = 1500 m²
 8 = 3000 m²
 9 = HESZ szerint
 A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0 = kialakított
 1 = szabadon álló
 2 = alaphatáron álló
 3 = kertház
 4 = csoportház
 5 = zártkörű
 6 = keresle jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0 = kialakított
 1 = 10%
 2 = 20%
 3 = 30%
 4 = 40%
 5 = 50%
 6 = 60%
 7 = 70%
 8 = 80%
 A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság
 0 = kialakított
 1 = 4,5 m
 2 = 5,5 m
 3 = 6,0 m
 4 = 7,5 m
 5 = 9,5 m
 6 = 10,5 m
 7 = 12,5 m
 8 = 15,0 m
 9 = a HESZ övezeti előírásai-
 ban meghatározott
 Megjegyzés: A minden elem-
 zésnél a jelmagyarázat
 önálló lapot

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet

Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARAZAT

Beépítésre szánt területen:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lk: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lk: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: külön. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: külön. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közi: különleges közlekedési, közterület
- K-Közp/ICS: intermodális csomópont
- K-L: különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

- Köu: közúti közleked. terület
- Kök: vasúti közleked. terület
- Köt: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közterület
- Ev: védendő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közlekedési erdő
- Maa: ált. artermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Maf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertés mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
- V: vizgazd. ter.
- Tk-n: nádas term. közeli ter.
- Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktf: burkolt közter.
- Kb-Ktf: fasított közter.

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zárt sorú
6= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap