



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2021. december 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztéséhez kötődő módosításainak eljárásai

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG
ELNÖKE**

23117-4/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

2021. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztésekhez kötődő módosításainak eljárásai

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.8. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 7.



HATÁROZAT-TERVEZET

.../2021. (XII.14.) KVAB számú határozat

A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztésekhez kötődő módosításainak eljárásai

A bizottság megtárgyalta Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnökének 23117-4/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztés-tervezetet változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Lejer Zoltán bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. december 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztésekhez kötődő módosításainak eljárásai

Az előterjesztést készítette:

Öveges László

Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin

Városrendezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

módosítási tervezet

Véleményezésre megkapta:

27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek

Külső szakértő:


Rédeiné Bondor Klára v. településtervező

Megtárgyalta:

Környezetvédelmi, Városrendezési
és Agrár Bizottság

/2021. (XII.14.) KVAB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG

23117-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2021. december 16-án tartandó ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztésekhez kötődő módosításainak eljárásai

Tisztelt Közgyűlés!

I. A 44. sz. főút három csomópontjának átépítése

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) az elmúlt év decemberében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az M44 gyorsforgalmi út Kecskemét irányába való visszakötésének megvalósítása 3 db Kecskemét igazgatási területén lévő csomópont átépítését teszi szükségessé, amelyek engedélyezése a településrendezési eszközök módosítását igényli.

Ezek a csomópontok és tervezett beavatkozások az alábbiak:

- 44. sz. főút – 445. sz. főút csomópontjában lévő „repülő” körforgalomnál bypass ág a város felé,
- a 44. sz. főút mentén a repülőtér keleti oldalán lévő bejáró útnál osztályozós csomópont,
- a 44. sz. főút szentkirályi elágazásánál kétsávos turbó körforgalom.

Az M44 gyorsforgalmú út Kecskemét és Békéscsaba közötti szakasz megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján kiemelt beruházás. A NIF Zrt. által kért módosítások a településrendezési eszközökben a közlekedési területek határának csomóponti tervek szerinti módosítását igényli, a hatályos dokumentumok megalapozó és alátámasztó munkarészeinek hálózati és keresztmetszeti vizsgálatainak jelentősebb változtatása nélkül.

A beruházás megvalósítása érdekében a Szemereyné Pataki Klaudia polgármester asszony a 852/2020. (XII.16.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának

elindításáról. A módosítás önálló, teljes eljárásként indult. A partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszában észrevétel nem érkezett.

Időközben a NIF Zrt. részéről megérkeztek az úttervek, amelyek alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslat elkészült, illetve felkérés érkezett a NIF Zrt. részéről az önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy a módosítást tárgyalásos eljárásban folytassa le az önkormányzat, időmegtakarítás céljából. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánított beruházások esetén.

Tárgyalásos eljárás esetén a módosítási tervezet partnerségi egyeztetését követően nyílik mód az egyeztető tárgyalás kezdeményezésére az állami főépítésznél. Az elkészült dokumentum társadalmi egyeztetését *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól* szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének előírásai rögzítik. A tervezet partnerségi egyeztetése eszerint megtörtént, két észrevétel érkezett. Mindkét észrevétel egyetértő véleményt fogalmaz meg, a határozat-tervezet 1. melléklete szerint. Az eljárás a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel folytatódik, a határozat-tervezet 1. pontja tartalmazza az ezzel kapcsolatos döntést.

II. A Kecskemét-Nyárlőrinc közötti kerékpárút fejlesztése

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága kezdeményezte a 44. sz. főút Kecskemét- Nyárlőrinc közötti szakaszán, a szentkirályi elágazástól a közigazgatási határig párhuzamos nyomvonalon kerékpározható közút tervezése, engedélyeztetése érdekében a településrendezési eszközök módosítását. A Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.56. pontja kiemelt ügyé nyilvánította a beruházást. Ennek alapján a módosítás ugyancsak tárgyalásos eljárásban egyeztethető, a partnerségi egyeztetést követően. A határozat-tervezet 3. pontja az eljárás kezdeményezéséről, a rendezés alá vont terület meghatározásáról, a rendezés céljáról és várható hatásának meghatározásáról szól. A partnerségi egyeztetés megkezdésére azt követően nyílik lehetőség, amint a végleges úttervek elkészülnek és a szükséges településrendezési tervi módosítások kidolgozhatók.

III. Az intermodális csomópont fejlesztése

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezte a Kecskemét megyei jogú város intermodális pályaudvar és közösségi közlekedés fejlesztése (a továbbiakban: IMCS) tervezése, engedélyeztetése érdekében a településrendezési eszközök módosítását. A beruházás a Korm. rendelet 1. melléklet 3.2.2. pontja alapján kiemelt ügyé lett nyilvánítva.

Az IMCS fejlesztésének tervezési programja a következő projektelemeket tartalmazza:

- a helyközi buszpályaudvar elbontása
- 20 induló-, 3 érkező- és 10 parkolóállás perontetőkkel a helyközi autóbuszok számára
- 8 érkező/induló állás perontetővel, 11 elektromos töltésre is alkalmas parkolóállás a helyi autóbuszok számára
- vasúti-közúti közös peron
- összesen 200 férőhelyes P+R parkoló, előírt számú elektromos töltővel
- összesen 200 férőhelyes B+R parkoló, előírt számú elektromos töltővel
- 3 K+R és 3 taxiparkoló

- 50 férőhelyes dolgozói parkoló
- a Bethlen krt. – Nagykőrösi utcai jelzőlámpás csomópont átépítése
- a Bethlen krt. – Rákóczi úti jelzőlámpás csomópont átépítése
- a Bethlen körúton külön csomópont kialakítása a P+R parkolók és az áruház/hotel megközelítésére
- kerékpárút és gyalogjárda a Bethlen körút mentén
- 7 m széles vasút feletti gyalogos és kerékpáros közúti felüljáró rámpával és lifttel Hunyadváros felé
- MÁV oktató-, kultúrház és szociális épület elbontása
- meglévő posta átalakítása kiegészítő utasforgalmi, postafiók, sofőrpihenő és buszos üzemi funkciókkal
- a helyi védett MÁV felvételi épület teljeskörű funkcionális átalakítása és felújítása közös, vasúti és autóbuszos utascentrummá
- gyalogos felületek a főépület előtt
- kijelölt zöldfelületek parkosítása
- a létesítmények átépítéséhez szükséges közműkiváltások.

A műszaki tervezés első ütemében az úttervek készülnek el, az úttervek engedélyezéséhez szükséges településrendezési összhang megteremtése érdekében szükséges megkezdeni a településrendezési eszközök elkészülő terveknek megfelelő módosítását. A Szabályozási Terv az IMCS megvalósítása érdekében történő módosítására a korábban elkészült megvalósíthatósági tanulmány és előzetes tervek alapján már módosult, most várhatóan kisebb kiigazításokra lesz szükség csupán.

A kiemelt ügyé nyilvánítás alapján a módosítás tárgyalásos eljárásban véleményeztethető, a partnerségi egyeztetést követően. A határozat-tervezet 5. pontja az eljárás kezdeményezéséről, a rendezés alá vont terület meghatározásáról, a rendezés céljáról és várható hatásának meghatározásáról szól. A partnerségi egyeztetés megkezdésére azt követően nyílik lehetőség, amint a végleges úttervek elkészülnek és a szükséges településrendezési tervi módosítások kidolgozhatók.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2021. december 7.



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ./2021. (XII.16.) határozata A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztésekhez kötődő módosításainak eljárásai

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 23117-3/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a 44. sz. főút 3 csomópontját érintő módosítása érdekében folytatott partnerségi egyeztetést lezárja a határozat 1. melléklete szerint.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint ezt követően a módosítás érdekében kezdeményezzen tárgyalásos eljárást az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 44. sz. főút mentén kerékpárút létesítése érdekében kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.
A rendezés alá vont terület: a 44. sz. főút szentkirályi elágazás és a településhatár közötti szakasza
A rendezés célja: A rendezés alá vont területen tervezett kerékpárút megvalósítása érdekében a szabályozási vonalak felülvizsgálata.
A rendezés várható hatása: A Kecskemét-Nyárlőrinc közötti kerékpárút teljes szakaszán kiépül.
4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint a módosítás érdekében az úttervek ismeretében egyeztetési eljárás megkezdésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

5. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét intermodális pályaudvar megvalósítása és a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.
A rendezés alá vont terület: a Budapest-Szeged vasútvonal – Szolnoki út – Kuruc krt. – Bethlen krt. – Kodály Zoltán tér (6141/8 hrsz-ú földrészlet), az általuk határolt terület, valamint a 4180, 4182, 7006/1 és 7096 hrsz-ú földrészletek.
A rendezés célja: A rendezés alá vont területen a kiemelt üggyé nyilvánított intermodális csomópont és a kapcsolódó létesítmények megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök felülvizsgálata.
A rendezés várható hatása: Az intermodális csomópont és kapcsolódó létesítmények megvalósulása.
6. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint a módosítás érdekében a tervek ismeretében egyeztetési eljárás megkezdésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

/2021. (XII.16.) határozat 1. melléklete

ÖSSZEGEZÉS

***Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a 44. sz. főút
három csomópontjának átépítése érdekében***

partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről

1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság Bkk-2572/4/2021.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Kifogást nem emel.	Egyetértő vélemény.
2. Bácsvíz Zrt. 047417-002/2021	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tesz, általános elvárásokat fogalmaz meg.	Egyetértő vélemény.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.
☒ Telefon: +36 (76) 819-360, Fax: +36 (76) 819-369
☒ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@bacs.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
Szemereyné Pataki Klaudia részére

Iktatószám: BKK-2572/4/2021.

Tárgy: Kecskemét településrendezési eszközök
módosítása a 44. sz. főút fejlesztésével
kapcsolatban

6000 Kecskemét,
Kossuth tér 1.

Hivatkozási szám: 675-83/2021.

Ügyintéző: Gyulai Ildikó

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tájékoztatását megkaptuk, melyre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről az alábbiakban nyilatkozunk:


Az országos közútkezelő részéről a 44. sz. főút, 445. sz. főút és 4622.j. út közötti szakasz fejlesztése miatt szükségessé váló településrendezési tervmódosítások ellen nincs kifogásunk.

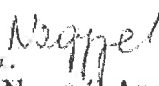
Egyúttal tájékoztatjuk, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztési kérdésekben a közúti szakág részéről az országos hatáskörű szervezetek (Innovációs és Technológiai Minisztérium) jogosultak nyilatkozni, ezért útfejlesztési kérdésekben tekintetben az ITM megkeresése, és nyilatkozatának kérése szükséges. A tervezett fejlesztéseket az ITM nyilatkozata alapján, esetleges feltételei szerint lehet átvezetni.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását, továbbá részvételünk szíves biztosítását az esetleges későbbi tervegyeztetésen.

Kecskemét, 2021. november 29.

Üdvözlettel


dr. Sztana Zoltán
megyei igazgató


Nagypál Angéla
megyei adminisztrációs
osztályvezető

Kapják:

1./ Címzett

2./ Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály (6000 Kecskemét, Szt. István kir. krt. 19/a.) – e-mailen

3./ FFO – e-mailben

4./ Irattár

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**Iktatószám: 047417-002/2021
Ügyintéző: Farkas István**

Szemereyné Pataki Klaudia
részére

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított, a 44. számú főút, 445. számú főút és 4622. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása tárgyában megküldött megkeresésükre az alábbi állásfoglalást tesszük:

Vízszolgáltatási Ágazat

A Településrendezési eszközök módosításához feltétel nélkül hozzájárulunk.

Csatornaszolgáltatási Ágazat

A Településrendezési eszközök módosításához általánosságban az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni.

A különböző hasznosítási területek kijelölésénél figyelembe kell venni a kialakítandó területek, telkek közművekkel történő elláthatóságát. A telekkialakításoknál megfelelő szélességű közterületeket kell biztosítani a telkek megközelíthetősége és közművekkel történő ellátása érdekében.

A víziközművekre előírt szabványos védőtávolság betartása minden esetben kötelező. Amennyiben ehhez közterület rendezés (kisajátítás) szükséges, a víziközművek csak a megfelelő szélességű közterület kiszabályozása után építhetők meg.

A kialakítandó területek csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban a következőket kell figyelembe venni.

- A keletkező csapadékok helyben tartására kell törekedni és lehetőség szerint a keletkezésük helyén hasznosítani, elszikkasztani. Ebből fakadóan javasoljuk, hogy a csapadékvizek elhelyezésére vonatkozó előírás általánosságban az legyen, hogy meg kell vizsgálni a csapadékok helyben tartásának lehetőségét és amennyiben ez adott akkor ezt kell alkalmazni.

