



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2021. december 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Lakossági kezdeményezésű közműépítés támogatása

Az előterjesztést készítette: Öveges László irodavezető, Mérnöki Iroda
Horváth András osztályvezető,
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály

Kezelési megjegyzés:

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Támogatási szerződés,
18 db fotó, 1 db helyszínrajz, 1 db térkép másolat

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

20624-4/2021.

—ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

2021. december 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Lakossági kezdeményezésű közműépítés támogatása

Tisztelt Bizottság!

Lakossági kezdeményezést nyújtottak be a Méntelek, 0121 hrsz-ú út 140 m-es szakaszán és az abból nyíló 0127/46, 0136 hrsz-ú közök 130 m-es szakaszán lévő ingatlanok vízellátásának önkormányzati támogatással történő megvalósítása érdekében az érintett ingatlantulajdonosok.

A beruházás tervezési és engedélyezési eljárását lebonyolították, a kivitelezés megvalósításához kérték az önkormányzat támogatását. Az önkormányzat a támogatás biztosításának érdekében folyamatos adategyeztetést végzett az érintett ingatlanok meghatalmazott képviselőjével.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a „víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint, a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül”.

A beruházással érintett terület kapcsán megállapítható, hogy a területi megoszlás vegyes képet mutat, besorolásukat tekintve Mkv (Városkörnyéki kertes mg. ter.), Vt (Településközpont vegyes terület), Mát (Ált. tanyás mg. terület), Gksz (Kereskedelmi szolgáltató gazd. terület), valamint Eg (Gazdasági erdő) a terület beépítettsége dinamikusan, folyamatosan bővül.

Az érintett ingatlanok belterületi határ mellett helyezkednek el – városkörnyéki kertes mezőgazdasági terület, melynek beépítettsége 5 % - jelenleg 5 család 10 felnőtt és 9 kiskorú gyermek lakik itt.

A lehetséges beruházás megvalósításának érdekében az ingatlantulajdonosok képviselője vagyonátadási előszerződést kötött az önkormányzattal a megépítendő víziközmű térítésmentesen történő tulajdonátadás érdekében, amely kiterjed a műszaki átadás-átvétel lebonyolítását követően minimálisan 24 hónap időtartamra vonatkozó garanciális jog átruházására is.

Az önkormányzati vagyon gyarapodására és a kérelmező ingatlantulajdonosok felé tett eddigi biztosítékokra tekintettel javaslom a közműépítés támogatását.

A beruházásban részt nem vevő ingatlantulajdonosok esetében a polgármester Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelete alapján a hálózatra utólagosan csatlakozó személyek irányába utólagos csatlakozási díjat lesz jogosult kivetni, amely további vagyongyarapodást tesz lehetővé.

A kérelem az ingatlantulajdonosok által megkért kivitelezői árajánlat alapján tartalmazza a becsült kivitelezési költségeket.

Az ütemterv a víziközmű megvalósításra az alábbiak szerint került meghatározásra:

- I. ütemben: 0136 hrsz-ú úton a gerincvezeték kiépítése és 3 ingatlan bekötése 2020. évben
- II. ütemben: 0212 és 0127/46 hrsz-ú utakon a gerincvezeték kiépítése és további 10 ingatlan bekötésével 2021. évben.

A fenti ütemterv értelmében az előzetes önkormányzati biztosítékok alapján a víziközmű fejlesztésére irányuló beruházás megvalósult. A mielőbbi megvalósulást különösen indokoltá tette, hogy a telkeken fűrt kutakból nyert víz sem kémiai, sem bakteriológiai szempontból nem alkalmas ivóvízként történő felhasználásra.

Az ingatlantulajdonosok képviselője által benyújtott vállalkozói szerződés-tervezetek alapján a beruházás átalánydíjas összköltsége 7.462.200.- Ft +ÁFA, bruttó 9.476.994.- Ft.

Az elmúlt évek beruházásainál a gerincvezeték építéshez és a bekötéshez fizetendő lakossági önrész az egy ingatlanra jutó beruházási költség mintegy 50 %-a volt, így ezen beruházás esetében a 2021. évi költségvetés terhére 50 % támogatás biztosítását javaslom a végleges vállalkozási szerződések alapján azzal, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a támogatás felhasználásáról beszámolni köteles.

A Tisztelt Bizottság 2021. október 18-ai ülésén megfogalmazottaknak megfelelően jelen előterjesztésben a beruházáshoz kapcsolódó információk, adatok kerültek bemutatásra, melyhez csatolom a fotókat, helyszínrajzot, valamint a térképmásolatot.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2021. december 7.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

..../2021. (XII. 13.) VFB. számú határozata

Lakossági kezdeményezésű közműépítés támogatása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 20624-4/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

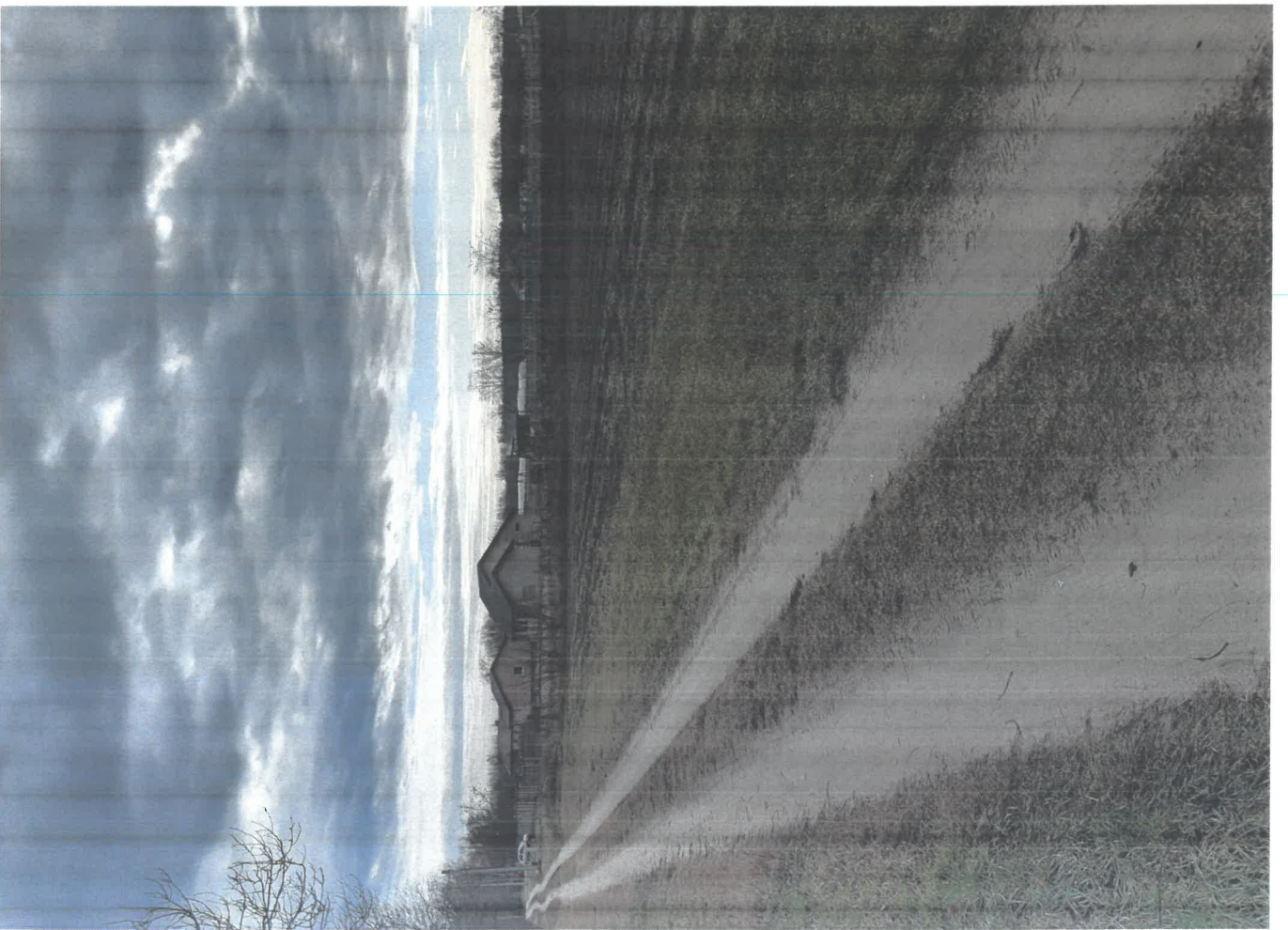
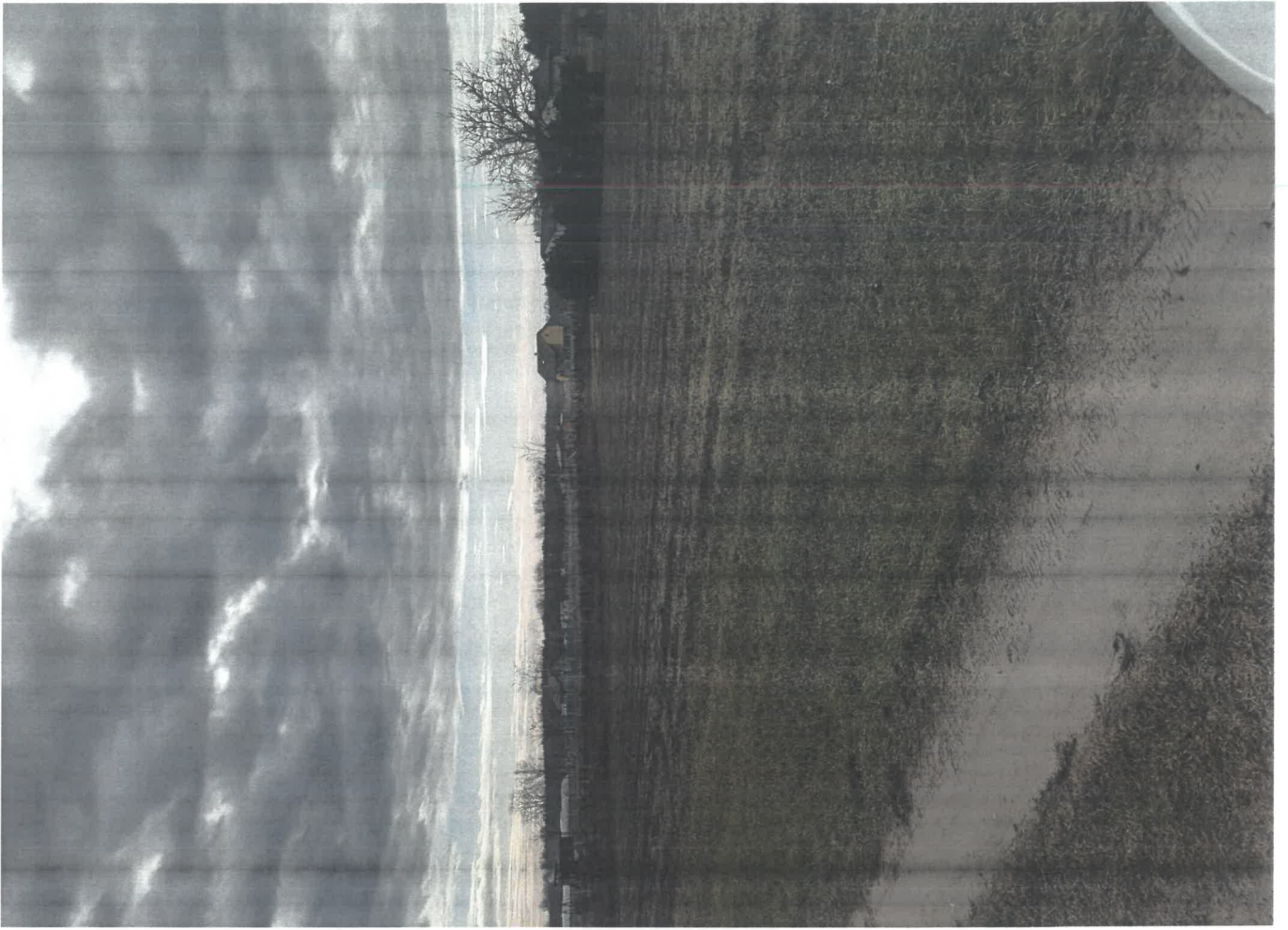
- 1.) A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Méntelek, 0121 hrsz-ú út 140 m-es szakaszán és az abból nyíló 0127/46, 0136 hrsz-ú út 130 m-es szakaszán lévő ingatlanok vízellátása közműberuházás költségeihez 50 % mértékű támogatást nyújt.
- 2.) A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező beruházás támogatására irányuló szerződést kösse meg.

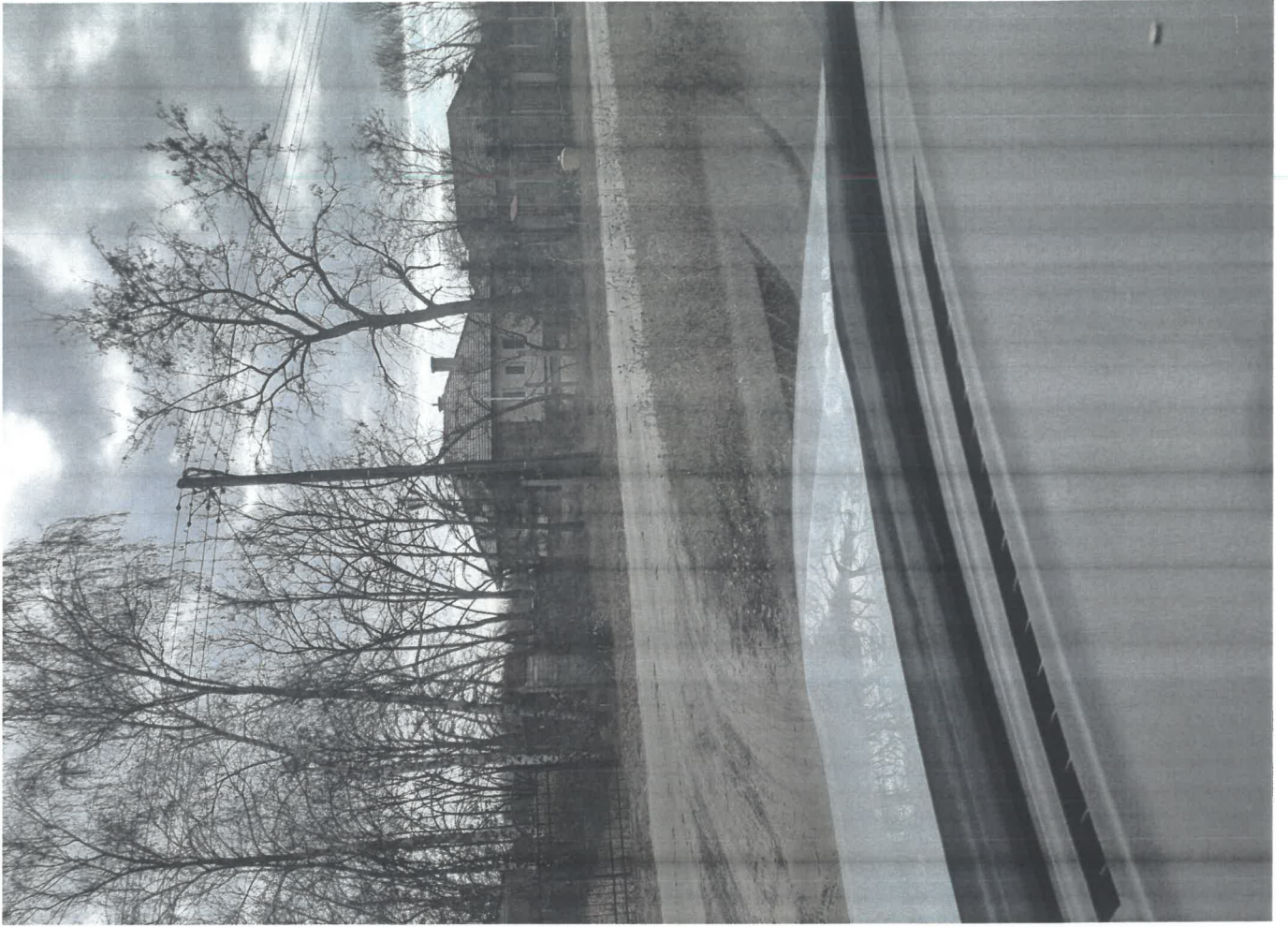
Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Határidő: azonnal





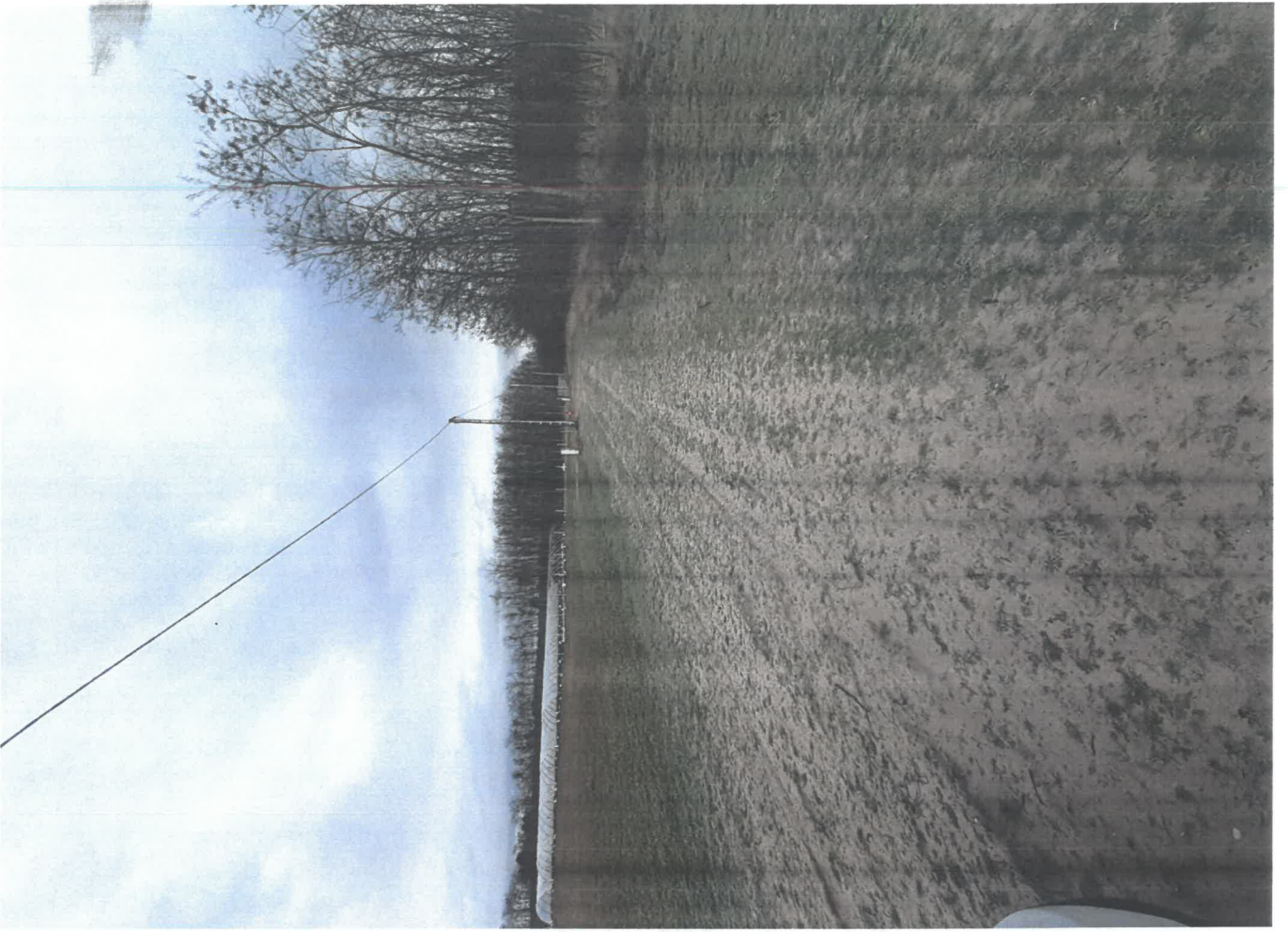




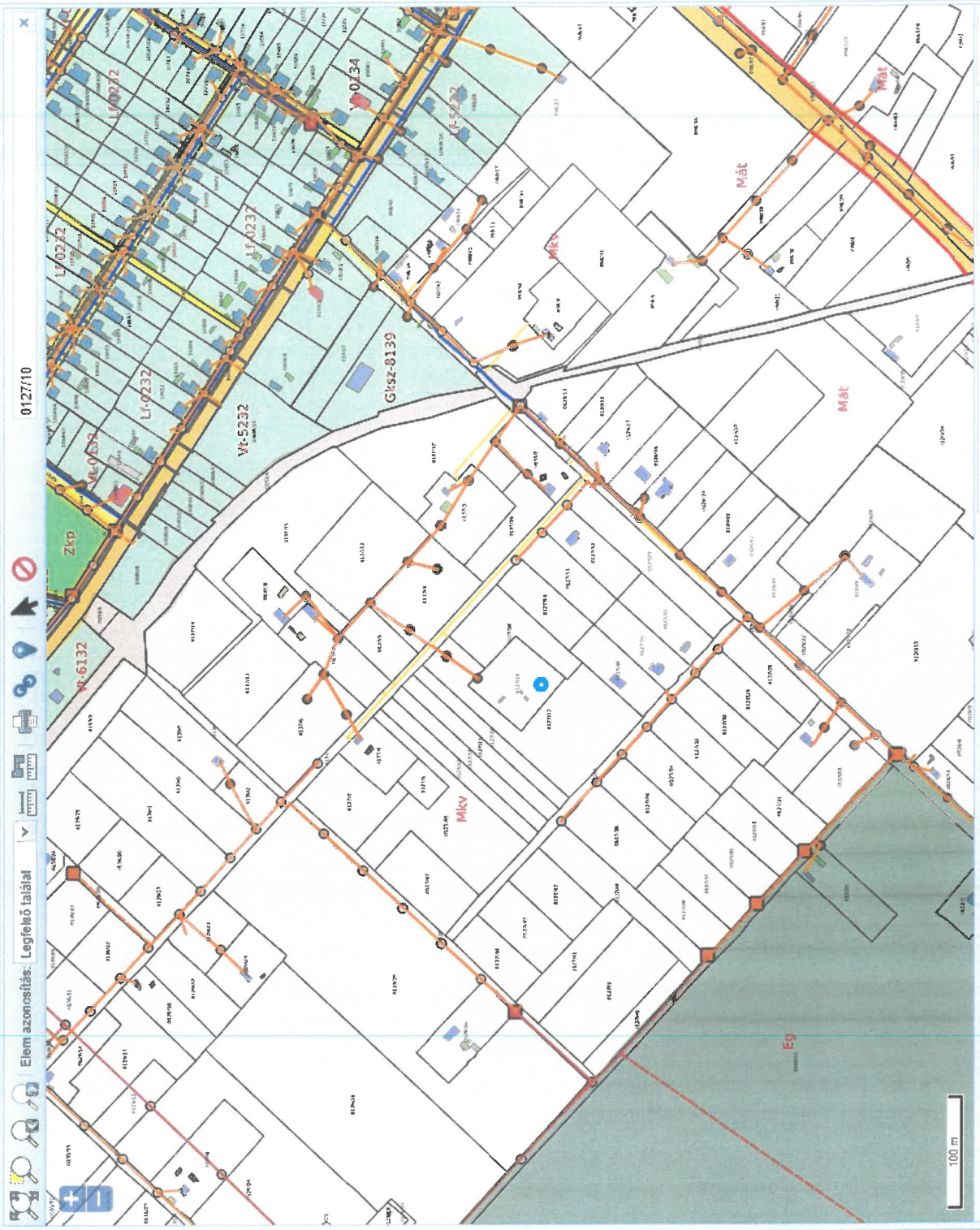












Információk és Eszközök

Keres

Térkép rétegei

- KIF földkábel
- KÖF elektromos vezeték
- KOF szabadvezeték
- KOF földkábel
- NAF elektromos vezeték
- NAF szabadvezeték
- NAF földkábel
- tartószerkezet
- fém
- beton
- egyéb
- transzformátor
- KOF/KIF
- KIF/KIF
- kandeláber
- Mercedes_Lampak
- Lámpatest
- víz
- vízvezeték
- bekötővezeték
- gerincvezeték

Könyvtár

Név

- Városrészek (7)**
- Halasi úti hobbik
- Helénygyháza
- Homokbánya
- Kadafalva
- Kalonatelep
- Malkó

Méntelek 13 db érintett hrsz. 0127/54; 0127/53; 0127/52; 0127/49; 0127/50; 0127/51; 0127/42; 0127/36; 0127/34; 0127/32; 0127/30; 0127/28; 0120/33





20 m



Támogatási szerződés

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KSH szám: 15724540-8411-321-03

adószám: 15724540-2-03

számlaszám: 11732002-15337544

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank NyRt.

kapcsolattartó:

Tel: 76-513-513

E-mail:

(továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Név: **Dr. Szatmári Ákos Sándor**

Cím: 5700 Gyula, Budapest körút 4. 3/13.

Tartózkodási hely: 6000 Kecskemét, Széchenyi körút 28. fszt. 2.

Anyja neve: Kozma Erzsébet

Születési hely, idő: Gyula, 1979. május 16.

Számlaszáma: 11650001-15629601-50000007

Számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Zrt.

Telefon: 06-30/446-70-73

E-mail: akos.szatmari@gmail.com

(továbbiakban: **Támogatott**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel (A Támogató és a Támogatott a továbbiakban együttesen: Szerződő felek):

1. A szerződés tárgya
 - 1.1. A Kecskemét, 0121, 0136 és 0127/46 hrsz-ú ingatlanokon tervezett ivóvíz gerincvezeték kiépítése érdekében az érintett ingatlantulajdonosok megbízták Támogatottat, hogy képviselőjükben eljárjon, a kivitelezéssel és támogatási kérelemmel kapcsolatosan szükséges nyilatkozatokat nevükben megtegye, a szerződéseket aláírja.
 - 1.2. Jelen szerződés alapján Támogató a Pásztor és Magyar '94 Kft. által készített vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció, valamint a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/2894/2020. számú vízjogi létesítési engedélye alapján a Kecskemét-Méntelek, külterület 0121, 0136 és 0127/46 hrsz-ú ingatlanokon tervezett ivóvíz gerincvezeték kiépítésére (a továbbiakban: Beruházás) Támogatott részére 2 részletben pénzügyi támogatást nyújt.
2. A támogatás mértéke
 - 2.1. A Beruházás költségei:
 1. ütem: bruttó 2.407.793 Ft, azaz kettőmillió-négyszázhétezer-hétszázkilencvenhárom forint,
 2. ütem: bruttó 7.069.201 Ft, azaz hétmillió-hatvankilencezer-kettőszázegy forint, összesen bruttó 9.476.994 Ft, azaz kilencmillió-négyszázhetvenhátezer-kilencszázkilencvennégy forint.

- 2.2. A beruházás megvalósításához Támogató összesen bruttó 4.738.497 Ft, azaz négymillió-hétszázharmincyolcezer-négy százkilencvenhét forint egyösszegű, vissza nem térítendő, beruházási célú támogatást nyújt a Támogatott részére.
- 2.3. A Beruházás 1. és 2. üteme a 3.1. pontban foglaltak szerint megvalósult, így a támogatás összegét az önkormányzat akkor nyújtja Támogatott részére, ha számlával igazolja, hogy a beruházás teljes vállalkozási díját megfizette vállalkozó részére.

3. A Beruházás lefolytatása

- 3.1. A Beruházás 1. ütemének megvalósítása 2021. január 21-én megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával megtörtént.
A Támogatott és a kivitelező Cseh-Kozári Bt. által létrejött vállalkozási szerződés alapján a beruházás 2. ütemének munkakezdése 2021. június 16., a teljesítési határidő: 2021. szeptember 30.
 - 3.2. A 2.1 pontban meghatározott beruházási összeg magában foglalja a vízjogi létesítési engedélyben, valamint a kiviteli tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomnak, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szerinti kivitelezési munkák elvégzését, továbbá a megvalósulási terv és a minősítési dokumentáció elkészítését, valamint a geodéziai bemérést annak érdekében, hogy a Bácsvíz Zrt. (víziközmű üzemeltető) térinformatikai rendszerébe az ivóvízvezeték beilleszthesse.
 - 3.3. A Beruházás lefolytatását követően a Támogatott igazolja, hogy a kivitelezési munka a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas.
A Támogatott szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén a megvalósított munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő teljes mértékben megfelel az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben rögzített előírásoknak.
 - 3.4. A Támogatott kötelezettséget vállal, hogy Támogatott és a Beruházás kivitelezésére kiválasztott építési vállalkozó közötti, kivitelezési munkára irányuló vállalkozási szerződés kiterjed arra, hogy a Támogatottat megillető, a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követően minimálisan 24 hónap időtartamra vonatkozó garanciális jogot Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatára engedményezi.
4. Támogató vállalja, hogy a támogatás összegét a vagyonátadási eljárás lezárultát követően, de legkésőbb 2021. november 30-ig a Támogatott folyószámlájára történő átutalással fizeti meg.
- A Támogatás megfizetésének feltételei:
- a) igazolás a Beruházás ellenértékének kivitelező részére történő maradéktalan megfizetéséről,
 - b) a műszaki átadás-átvételi dokumentáció benyújtása,
 - c) megvalósulási terv és a minősítési dokumentáció valamint a Bácsvíz Zrt., mint a kecskeméti víziközmű rendszer üzemeltetője térinformatikai rendszerébe való felvételre alkalmas geodéziai bemérés dokumentációjának benyújtása Támogató részére,
 - d) a létrejött víziközművek önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó végleges vagyonátadási szerződés megkötése.

5. A jelen szerződés teljesítését a Támogató megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után, akár az ő, akár a Támogatott körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
6. A Támogató jogosult a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal írásban, indokolva felmondani és a támogatás visszavonásáról rendelkezni, ha különösen, de nem kizárólagosan, hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, értesítési kötelezettségét elmulasztotta, indokolatlanul késedelmesen tájékoztatja a Támogatót.
7. Jelen szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:
 - 7.1. A Támogatott részéről:
Név: Dr. Szatmári Ákos Sándor
Telefon: 06-30/446-70-73
E-mail: akos.szatmari@gmail.com
 - 7.2. A Támogató részéről:
Szirtes Szabolcs csoportvezető
telefonszám: 06-70/656-21-15
E-mail: szirtes.szabolcs@kecskemet.hu
8. Jelen szerződés 6. pontjában meghatározott módon történő megszüntetése esetén a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét egy összegben - a felmondás kézhezvételétől számított 30, azaz harminc napon belül - a támogatás Támogatott részére történő átutalása napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten visszafizetni a Támogató elszámolási számlájára.
9. Amennyiben a Támogatott – neki fel nem róható okból – nem tudja teljesíteni a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott határidő lejártá előtt a Támogatott a Támogatóhoz kizárólag írásban határidő módosítási kérelmet nyújthat be.
10. Egyéb rendelkezések
 - 10.1. Az adatkezelés jogalapja a Támogatott vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekűfeladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy Támogató a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit a Megrendelő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Támogatott képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

10.2. Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik hatáskörtől függően – Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.3. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét, 2021.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőiben
Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester
Támogató

.....
Támogatott

